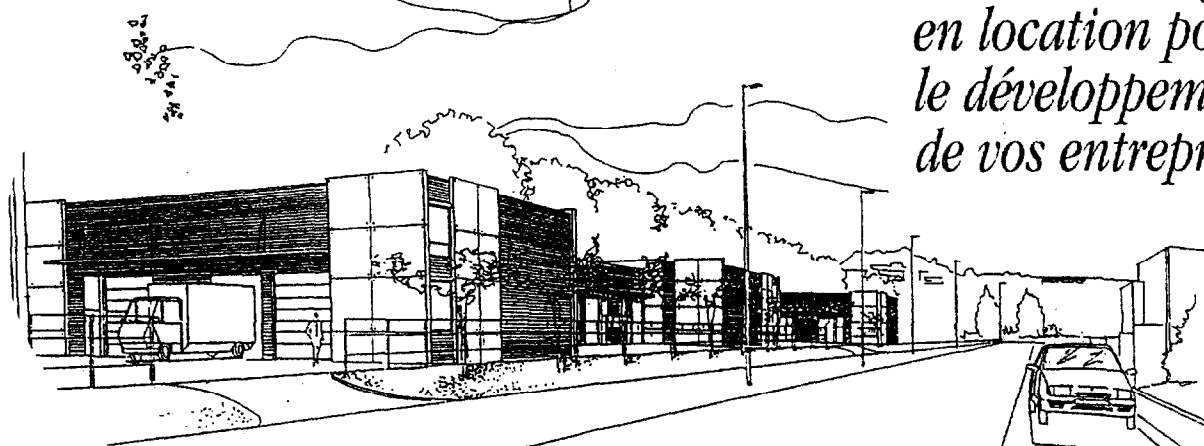


# BTS ETUDE ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

SESSION 2000

## *Village d'entreprises*

*Réalisation  
de locaux neufs  
en location pour  
le développement  
de vos entreprises*



*pme pmi artisans*

**DOSSIER DE BASE**

## SOMMAIRE DU DOSSIER

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>SOMMAIRE ET PRESENTATION</b>                            | <b>Page 1</b>       |
| <b>NOTICE DESCRIPTIVE</b>                                  | <b>Pages 2 à 5</b>  |
| <b>PLAN MASSE ET SITUATION</b>                             | <b>Page 6</b>       |
| <b>PLAN BATIMENT B – FACADES</b>                           | <b>Page 7</b>       |
| <b>PLAN BATIMENT B – Lots B 1 à B 5 – REZ DE CHAUSSEE</b>  | <b>Page 8</b>       |
| <b>PLAN BATIMENT B – Lots B 6 à B 10 – REZ DE CHAUSSEE</b> | <b>Page 9</b>       |
| <b>PLAN BATIMENT B – COUPE BB</b>                          | <b>Page 10</b>      |
| <b>PLAN BATIMENT B – COUPE CC</b>                          | <b>Page 11</b>      |
| <b>CCAP ET ADDITIF AU CCAP</b>                             | <b>Page 12 à 30</b> |

Le présent dossier concerne la construction d'un village d'entreprises, composé de trois bâtiments industriels, fractionnés en lots ou cellules. Cet ensemble est destiné à accueillir des entreprises de type artisanal ou PME.

Chaque cellule est composée d'un local à usage d'entrepôt ou d'atelier, d'un bureau et d'un sanitaire.

L'ensemble est sur un terrain clos, comprenant parking et portail collectifs.

# NOTICE DESCRIPTIVE

## TERRASSEMENTS

### Consistance des travaux :

travaux courants de préparation de terrain, de décapage de terre végétale, de déblais et de remblais.

## GROS-ŒUVRE - MACONNERIE - FACADES

### Consistance des travaux :

tout d'abord l'implantation des ouvrages et l'installation de chantier.

Puis les travaux suivants :

- fondations par semelles coulées à pleines fouilles et/ou semelles coffrées sur béton de propreté
- soubassement par longrines périphériques
- dallage industriel en béton armé d'épaisseur 0,15 m avec couche d'usure, coulé sur fond de forme en sable d'épaisseur 0,05 m, avec isolation périphérique d'épaisseur 0,04 m sur une largeur de 1,00 m
- drainage et étanchéité des parties enterrées
  
- murs et poteaux en béton armé d'épaisseur 0,28 m, comprenant des cannelures en parement extérieur
- murs séparatifs des lots en B.B.M. creux d'épaisseur 0,20 m, comprenant rejointoiement, chaînages, linteaux et arase en tête
- murs périphériques des bureaux en B.B.M. creux d'épaisseur 0,15 m, comprenant linteaux ; enduit traditionnel sur face côté hall
  
- dalle pleine en béton armé sur tous les bureaux, comprenant les chaînages sur murs
  
- revêtement de façade de type peinture avec classement d'imperméabilisation I2, comprenant 1 couche d'impression et 2 couches de finition (sur l'ensemble des parements extérieurs des murs en béton armé et retours)

## **CHARPENTE - COUVERTURE - ETANCHEITE - BARDAGE**

### Consistance des travaux :

- ossature principale en charpente métallique avec des profilés de type I.P.E. + divers éléments particuliers
- couverture en bacs acier + isolant d'épaisseur 60 mm + étanchéité bicouche, compris traitement des points singuliers
- bardages double peau, en bacs acier prélaqués posés sur ossature métallique, compris tous accessoires utiles, avec isolant laine de verre d'épaisseur 75 mm en sandwich

## **MENUISERIES ALUMINIUM**

### Consistance des travaux :

- fenêtres coulissantes à 2 vantaux en aluminium laqué, comprenant volet roulant en caisson
- fenêtres oscillo-battantes en aluminium laqué, comprenant volet roulant en caisson
- ensembles menuisés en aluminium laqué avec occultation par stores intérieurs

## **METALLERIE - PORTES INDUSTRIELLES**

### Consistance des travaux :

- portillons d'accès aux lots, en tôle d'acier galvanisée thermolaquée sur cadre métallique
- portes sectionnelles à manœuvre manuelle, à panneaux isolés rigides articulés entre eux, dont certaines comprennent un portillon d'accès
- serrurerie nécessaire

# **MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS – ISOLATION - PEINTURES – SOLS SOUPLES - FAIENCES**

Consistance des travaux :

## **MENUISERIES INTERIEURES**

- portes en bois à âme pleine avec huisserie sapin (pour entrée bureaux et WC)
- plinthes sapin

## **CLOISONS – ISOLATION**

- cloisons préfabriquées à parements en plaques de plâtre hydrofugées et âme alvéolaire, d'épaisseur totale 72 mm, comprenant U plastique en pied, renforts des angles saillants par bande armée, supports tasseaux bois pour appareils sanitaires
- doublage par panneau composite polystyrène + plaque de plâtre - 80 + 10 mm (parois des bureaux, contre façades béton)
- doublage par panneau composite laine de verre + plaque de plâtre - 40 + 10 mm (contre murs séparatifs entre bureaux - WC et entrepôts)
- finition par plaques de plâtre hydrofugées d'épaisseur 13 mm (dans bureaux et WC, sur murs séparatifs entre lots)

## **PEINTURE** (bureaux et WC)

- enduit pelliculaire sous plafond béton + peinture vinylique
- peinture glycérophtalique pour portes, plinthes, ...
- peinture glycérophtalique pour parois et canalisations apparentes

## **SOLS SOUPLES – FAIENCES**

- revêtement plastique collé U3P2E2/3C2 en dalles 30 x 30, comprenant seuils inox (bureaux et WC)
- faïence murale blanche collée (2 m<sup>2</sup> par WC)

## **ELECTRICITE – CHAUFFAGE ELECTRIQUE**

### Consistance des travaux :

- branchements et raccordements nécessaires à l'installation de chantier
- coffret de façade et tableau général basse tension (T.G.B.T.), compris prise de terre, raccordements et tous dispositifs réglementaires
- chemins de câbles en acier galvanisé de largeur 250 mm fixés au gros-oeuvre
- tous conduits et conducteurs nécessaires
- plinthes électriques PVC à 3 compartiments cloisonnés pour bureaux
- par bureau : 3 prises et 2 luminaires fluorescents 2x36 W + 2 prises téléphone + 1 convecteur 1500 W
- par WC : 1 luminaire type hublot 75 W
- par lot : 1 éclairage extérieur par luminaire fluorescent étanche 2x58 W, l'alimentation électrique du chauffe-eau instantané, le raccordement électrique de la V.M.C., l'éclairage de sécurité

## **PLOMBERIE - SANITAIRE - VMC**

### Consistance des travaux :

- les réseaux EF et EC intérieurs à partir de l'arrivée d'eau dans le WC mise en œuvre par le lot V.R.D.
- les réseaux d'évacuation intérieure jusqu'aux canalisations laissées en attente par le lot gros-oeuvre
- chauffe-eau instantané de 15 litres et 2000 W
- WC en porcelaine vitrifiée blanche avec abattant plastique et chasse d'eau à réservoir
- Lave-mains en porcelaine vitrifiée blanche, compris robinetterie
- V.M.C. avec 2 bouches d'extraction (1 dans le WC+ 1 dans le bureau)

## **V.R.D.**

### Consistance des travaux :

- plateforme du bâtiment
- voiries et aires de stationnement, compris trottoirs, bordures, marquages au sol, signalisation et tous accessoires
- assainissement comprenant réseaux E.U. et E.P. extérieurs au bâtiment
- alimentation d'eau potable (réseau extérieur au bâtiment, jusqu'à l'arrivée dans le WC de chaque lot)
- réseaux secs (fourreaux pour téléphone)
- espaces verts (engazonnement, arbres) et clôture extérieure, comprenant panneaux grillagés rigides et portail coulissant manuel