

C.C.T.P.

Lot N ° 1 Gros-œuvre	page 2
Lot N ° 2 Charpente	page 4
Lot N ° 3 Couverture	page 4
Lot N ° 4 Menuiseries	page 5
Lot N ° 5 Plâtrerie	page 7
Lot N ° 6 Revêtements	page 8
Lot N ° 7 Plomberie - Chauffage	page 9
Lot N ° 8 Electricité - VMC - Isolation	page 10

Nom du candidat :

N° d'inscription :

1-1 TERRASSEMENTS

Décapage de la terre végétale mécaniquement, les terres seront stockées sur place en vu de leur réemploi.

Terrassements exécutés mécaniquement pour création du vide sanitaire et sous-sol.

Fondations jusqu'au bon sol, avec une profondeur minimale de 0.60m hors gel .

1-2 CANALISATIONS

Eaux pluviales

Tuyau en PVC de diamètre approprié avec coudes en attente sous chaque chute d'eaux pluviales.

Le caniveau de la porte de garage sera en PVC de type NICOLL, en éléments de 50 cm de long, de largeur 200 mm. Il sera posé sur lit de sable et raccordé au réseau eaux pluviales. Les grilles seront en acier renforcé 500/200.

Eaux usées

Tuyau en PVC type eaux usées de diamètre approprié avec coudes en attente sous bondes siphoides en sous-sol et sous chutes verticales en sous-sol.

Drainage

Le drainage sera réalisé en PVC annelé de diamètre 80mm. Il sera enrobé de gravillons 8/12 et recouvert d'un feutre « TYPAR ». Le raccordement s'effectuera sur le réseau eaux pluviales.

1- 3 MACONNERIE

Fondations

Fondations en B.A. dosé à 350kg/m³ coulé en fond de fouilles.

Murs et poteaux

Maçonnerie d'agglos creux de 20 cm d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment pour :

- murs périmétriques cotés 0.22 et 0.20 au sous-sol.
- vide-sanitaire y compris bow-window.
- mur de soutènement de la rampe d'accès au garage (niveau supérieur du mur : 25.70m)
pignon - murs cotés 0.39- murs cotés 0.22 à l'étage jusque sous la sablière - croupe , voir coupe AA.

Maçonnerie d'agglos creux de 15 cm d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment pour les refends cotés 0.17 au RdC

Maçonnerie de blocs béton cellulaire de 10 cm d'épaisseur posés à la colle suivant les normes du fabricants pour les murs d'échiffre de l'escalier accès garage - chaufferie au sous-sol.

Maçonnerie de blocs béton cellulaire de 15 cm d'épaisseur posés à la colle suivant les normes du fabricant pour le refend coté 0.17 entre le niveau rez-de-chaussée(25.20) et le niveau de la chambre 1 (26.52) et suivant les coupes AA et BB.

STRUCTURE

Poutres, poteaux chaînages et linteaux en béton armé dosé à 350 kg / m³ y compris coffrage et armatures.

Raidisseurs d'angles pour les angles de la construction et jonction entre les murs de refend et les murs périmétriques.

PLANCHERS

Plancher préfabriqué isolant (8+10+5) comprenant poutrelles en béton précontraint, hourdis creux de 0.08 d'épaisseur, blocs en polystyrène de 0.10 d'épaisseur et dalle de compression de 0.05 en béton armé d'un treillis soudé pour réalisation du plancher sur vide-sanitaire et plancher haut du sous-sol. Les planchers seront arasés à la cote -0.14 par rapport au sol fini du RdC

Plancher préfabriqué (16+4) comprenant poutrelles en béton précontraint, hourdis creux et dalle de compression de 0.05 en béton armé d'un treillis soudé pour réalisation du plancher haut du rez-de-chaussée. Le plancher sera arasé à la cote -0.07 par rapport au sol fini de l'étage

Dalle pleine en béton armé dosé à 350 kg :m3 y compris coffrage soigné et armature -épaisseur moyenne 0.12 - pour balcons et plancher du bow-window.

ESCALIERS

Escaliers entre garage et chaufferie et entre garage et rez-de-chaussée en béton armé comprenant marches et contremarches coulées sur paillasse B.A. Chape lissée sur marches et contremarches po.

DRAINAGE SUR TERRASSE

Hérisson en tout-venant 0/31⁵ sur une épaisseur de 0.20.

Polyane 15/100 y compris relevé et recouvrement.

Forme béton de 0.08 d'épaisseur avec treillis soudé.

FINITIONS EXTÉRIEURES

- Pour les parties enterrées des murs extérieures du vide-sanitaire et du sous-sol : 2 couches au mortier de ciment avec hydrofuge puis application de 2 couches d'IGOLL - Epaisseur totale : 2cm -
- Pour les parties non enterrées des murs extérieures : Enduit monocouche type Weber et Broutin Elipral 0.44, finition grattée - Epaisseur : 2cm- La réalisation se fera suivant les plans de façade .

FINITIONS INTÉRIEURES

Pour les murs périmétriques du garage : 2 couches au mortier de ciment, finition lissée pour être peint.
- Epaisseur totale : 2cm -

1.4 Conduit de fumée

Boisseaux de terre cuite de section 20/40, pour foyer à feu ouvert . Départ en plafond du séjour, arasement de la base du conduit à 5 cm en dessous du plafond.

1.5 Divers

PANNEAUX EN BRIQUE TRANSPARENTE

Mise en œuvre de panneaux STANDARD en brique de 19/16/5 transparentes - Dimensions : 1.07 x 0.67 ht - Hauteur d'allège : 10 cm par rapport au plancher du garage (23.95)

Pose de caissons tunnel fournis par l'entreprise de menuiseries extérieures, pour les ouvertures référencées par la lettre T sur les plans.

LOT N°2 - CHARPENTE

2-1 Charpente assemblée

En sapin du Nord pour fermes et fermettes sur croupes avec façon d'arbalétrier.

Arbalétriers et poinçons : 75/200

Entraits moisés , jambes de force, Contrefiches, sabots et blochets:63/175

liens de fâitage : 75/100

2-2 Charpente non assemblée

En sapin du Nord

Pannes sablières : 50/150

Autres pannes 80/200

Chevrons : 43/63 tous les 0.40 d'axe en axe

2-3 Entremisage

De dimensions 38/200 (entraxe de 0.40), en sapin du Nord, posé sur lindier scellés sur murs pignons et tasseaux cloués sur entrants.

Pour plancher haut du niveau 29.30, chevêtres pour conduit de fumée et trappe de visite aux combles.

2-4 Solivage

De dimensions 38/200 (entraxe de 0.40), en sapin du Nord.

Pour plancher haut du niveau 27.98 .

2-5 Double chevronnage

En sapin du Nord; de dimension 63/43 à poser suivant rampants .

Pour l'étage et les combles (chambres 2-4-5).

2-6 Plancher bois

Réalisé en panneau de particules standard de 22 mm d'épaisseur, fixation par vis.

Pour la zone habitation - chambres 2-4-5) et la mezzanine suivant coupe BB

2-7 Débord de toiture

Dessous de toit en lames PVC posées sur tasseaux y compris planche de rive à rainure.

Planche de rive des pignons - hauteur 0.23 avec revêtement PVC blanc collé.

LOT N°3 - COUVERTURE

3-1 COUVERTURE

Type GALIZA modèle 32/18, posée sur liteaux sapin du Nord 14/37 traités avec crochets TEINTINOX ;Fâitage en terre cuite vieillie.

Couverture en zinc prépatiné pour fronton au-dessus de la porte d'entrée en façade SUD.

Bardelis en ardoise de 0.10 de haut pour habillage des chevrons de rive des lucarnes et planche de rives sous gouttière nantaise côté EST.

3-2 ZINGUERIE

Gouttières nantaises en zinc N°12 sur crochets galvanisés pour les parties inférieures des croupes.

Gouttières ½ rondes en zinc n° 12 de 0.25 de développé avec talons soudés, avec moignon en zinc pour descente EP pour tous les versants autres que ceux équipés en nantaise.

Chêneau en zinc avec joint de dilatation et toutes sujétions, pour jonction des deux pans de toiture (voir coupe AA).

Tuyaux de descente en PVC ton sable diamètre 80mm. Implantation à côté des chaînes d'angles.

Chapeaux de ventilation en PVC type NICOLL avec collerette d'étanchéité - diamètre 160 pour VMC et diamètre 100 pour ventilation de chute E.U. -

Châtières de ventilation de type VEDIA en PVC.

LOT N° 4 - MENUISERIES

4-1 MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries en P.V.C. BLANC - avec tapées d'isolation de 160 mm - Type nouvelle gamme ELANCIEL des Ets Pasquet ou similaire. Vitrage isolant 4/12/4, seuil et soubassement en aluminium.

0.95 H^t x 0.60 : WC RdC et Bains étage

1.25 H^t x 0.90 : Salon , buanderie

1.55 H^t x 0.90 : Bains RdC, mezzanine, chambres 3-6-2

1.95 H^t x 0.90 : Chambres 4-5

2.15 H^t x 1.40 : Séjour (3 unités), cuisine, et chambre 1

2.15 H^t x 1.40 et imposte plein cintre (hauteur 0.70) : chambre 5

2.15 H^t x 0.70 : Salon (2 unités)

Diamètre 0.60 - ouverture à la française - WC étage

simple vitrage

0.65 H^t x 1.20 : Garage

Seuil en aluminium, crémone automatique trois points, bois exotique jaune, face intérieure plane avec moulure d'habillage. Référence Bourbansais des Ets Pasquet ou similaire.

2.15 H' x 0.90 : Hall

4-2 FERMETURES

Basculante type DOR-WINT métallique, acier galvanisé .

2.00 H' x 2.40

En PVC ton sable avec tablier en lames de 14 mm d'épaisseur.

0.95 H' x 0.60 : WC RdC et Bains étage

1.25 H' x 0.90 : Salon , buanderie

1.55 H' x 0.90 : Bains RdC, mezzanine, chambres 3-6-2

1.95 H' x 0.90 : Chambres 4-5

2.15 H' x 1.40 : Séjour (3 unités), cuisine, chambre 1 et chambre 5

2.15 H' x 0.70 : Salon (2 unités)

Fourniture de coffres TITAN avec habillage des sous-faces en PVC (Voir plans indication T)
10 unités au R.d.C et 4 unités à l'étage.

En contre-plaqué de 15 mm, fixés sur ossature bois avec joint compriband entre coffre et maçonnerie. La face du coffre sera démontable et fixée par vis à cuvette. Isolation par Styrodur de 40mm.

4 unités - chambres 2 et 5 ; mezzanine ; bains de l'étage -

4-3 MENUISERIES INTERIEURES

A âme pleine, compris joint et clos net avec huisserie. Serrure avec bec de cane.

2.04 H' x 0.73 : accès au sous-sol

Comprenant huisserie et porte isoplane alvéolée prépeinte avec serrure, paumelles et rive-bloc chromé. Verrou à condamnation pour les pièces d'eau (bains et WC), suivant indication des plans :

PP73 : 1 vantail , 2.04 H' x 0.73 : 6 unités au RdC et 8 unités à l'étage.

Type COULIZED ou similaire. Panneaux mélaminé de 10mm d'épaisseur. Profil traité anticorrosion en acier galvanisé et prélaqué blanc. Rails de guidage et tous accessoires de pose.

2.42 H' x 1.30 : WC RdC et Sas d'entrée

2.15 H' x 1.30 : Buanderie

2.42 H' x 1.06 : chambres 3 et 4 .

2.42 H' x 1.23: Chambre 5

2.00 H' x 1.06 : Chambre 3 et 4

2.00H' x 1.23 : Chambre 5

BOIS DE REVÊTEMENT

Type KAZED ou similaire. Panneaux métalliques prélaqués blancs à 2 vantaux.

2.42 H¹ x 0.93 : Bains étage.

2.42 H¹ x 0.545 : Bains RdC

BOIS DE REVÊTEMENT

En contre-plaqué , y compris ossature en bois du Nord. Isolation par laine de verre.

4-4 ESCALIERS

ESCALIER ESCAMOTABLE

Escalier escamotable en bois avec bloc trappe. Partie montante coulissante et escamotable.

Trémie 1300x700 , hauteur à monter 2.74 Pour débarras étage(niveau 27.98).

ESCALIER

Fourniture et pose d'escaliers en bois exotique jaune, type movinguy ou similaire, marches, contremarches, limons et crémaillères.

Rampes entre les niveaux 26.52 et 27.98 - 27.98 et 29.30.

Garde corps sur mezzanine, retour de rampe sur dégagement au niveau 29.30

Main courante fixée par platine dans cloisons d'adossement(placard) entre les niveaux 25.20 et 26.52

LOT N° 5 - PLÂTRIÈRIE

CLOISONS DE 40 mm

En briques plâtrières de 40 mm d'épaisseur, hourdées et enduites au plâtre une face ,épaisseur 1 cm dressées et tirées à la règle .

Pour les murs cotés 0.39 au rez-de-chaussée et à l'étage .

CLOISONS DE 50 mm

En briques plâtrières de 50 mm d'épaisseur, hourdées et enduites au plâtre deux faces (épaisseur de chaque face 1 cm) dressées et tirées à la règle .

Pour les cloisons cotées 0.07 au rez-de-chaussée et à l'étage .

REFEND SUR MURS

Enduit plâtre ,épaisseur 1 cm dressé et tiré à la règle .

Pour les murs de refend en agglos cotés 0.17 au rez-de-chaussée et 0.22 à l'étage .

PLANCHER SUR MURS

Enduit plâtre tressé et tiré, épaisseur 1 cm .

Pour le plancher haut du RdC y compris sous-face de la dalle du bow-window. Niveau 25.20 et 26.52

PLAFOND PLÂTRE SUR PERFOPLAQUES

Perfoplaques clouées sur l'entremisage et le contrechevronnage.

Enduit plâtre une face ,épaisseur 1 cm dressées et tirées à la règle .

Pour l'ensemble des plafonds de l'étage, y compris plafond lucarne plein cintre 2.65 ht x 1.40 dans la chambre 5 (Voir détail) .

Clôture mur cloison

Réalisée en briques plâtrières de 40 mm d'épaisseur, hourdées et enduites au plâtre une face , épaisseur 1 cm dressées et tirées à la règle .

Interposition d'un isolant type panneau acoustique roulé en laine de verre - épaisseur 45 mm.

Pour la cloison de séparation entre chambre 4 et chambre 5 y compris les retours vers le dégagement.

Enduit plâtre type PREOLISS

Enduit plâtre type PREOLISS , épaisseur 1 cm .

Pour le mur de refend coté 0.17 entre le garage et le rez-de-chaussée niveau 25.20(voir coupe AA).

Placostil

Réalisé en PLACOSTIL, fourrure F530, et plaque standard BA 13.

Revetement cloison

Type PHALTEX ou similaire de 10mm d'épaisseur.

Sous les cloisons de doublages et de distribution.

Coffres

En briques plâtrières de 50 mm d'épaisseur, hourdées et enduites au plâtre une face , épaisseur 1 cm dressées et tirées à la règle .

Pour les coffres verticaux pour les conduits de fumée, de VMC et pour les chutes d'eaux usées.

LOT N° 6 - REVETEMENTS

6-1 REVETEMENTS DE SOLS

Revetement des sols

Pose collée sur chape - référence MEDIEVO 4430 (Bretagne Carrelages) (Epaisseur totale : 1 cm).

Au rez-de-chaussée, au niveau 25.20, pour salon - séjour - bow-window - cuisine - hall - dégagement - W.C. - Sas - placard; Au rez-de-chaussée, au niveau 26.52, pour WC - Bains – palier. A l'étage, au niveau 27.98 pour bains et W.C.

Revetement des sols

Revetement des sols

Au rez-de-chaussée, pour la buanderie et le placard. (Epaisseur totale : 1 cm).

Revetement des sols

Au sous-sol, pour le garage.

Préparation de sol

Au mortier de ciment, finition lissée pour recevoir un revêtement souple.

A l'étage pour les chambres 2-3-4-5-6-, la mezzanine, les dégagements, les placards et le débarras.

6.2 REVETEMENTS SOUPLES

Revetement des sols

Fourniture et pose collée de moquette classement U2P2. Au rez-de-chaussée, pour la chambre 1 et le dressing. A l'étage pour les chambres 2-3-4-5-6-, la mezzanine, les dégagements et le débarras.

7-1 PLOMBERIE

ALIMENTATION
Alimentation en eau potable en tube polyéthylène souple PLYMOUTH de diamètre approprié.

DISTRIBUTION
Distribution eau chaude et eau froide.

Elle sera réalisée en tube cuivre rouge de section appropriée à partir de la chaudière jusqu'aux différents appareils.

Protection hors gel des canalisations dans les locaux non chauffés (par coquille type ARLMAFLEX ou similaire).

CHUTES
Les colonnes de chutes seront réalisées en PVC type sanitaire de diamètre 100.

Ventilation des colonnes jusqu'aux sorties de ventilation

EVACUATION
Les vidanges des appareils seront en PVC type sanitaire de section approprié depuis les siphons des appareils jusqu'aux chutes verticales.

7-2 CHAUFFAGE GAZ

CHAUDIERE
Chaudière fonte type DE DIETRICH 24 kW au sol.

CONDUIT
Fourniture et pose de l'ensemble gaine INOX isolé de diamètre approprié.

ALIMENTATION GAZ
Depuis le coffret en limite de propriété.

Alimentation par tube cuivre 26/28 enterré sous fourreaux (Tranchée réalisée par l'entreprise de gros œuvre).

MANOUVRE D'ALIMENTATION
Tube polyéthylène diamètre 1/20 type REHAUT.

Dalle isolante REHAUT :

- 2 couches de polystyrène croisées (Epaisseur totale 5 cm)
- Dalle B.A. , épaisseur 8 cm, finition lissée pour pose des revêtements.

Joint de dilatation en partie haute des pièces.

Collecteur 4 circuits

Régulation

Pour l'ensemble du rez-de-chaussée.

RADIATEURS
Corps de chauffe en acier type STELRAD, équipés de vannes thermostatiques.
Pour toutes les pièces de l'étage à l'exception des WC.

8-1 ELECTRICITE

Installation conforme aux normes NFC 15/100 et suivantes et prescription du consuel ; et de l'EDF.

Installation encastrée dans les pièces habitables

Installation apparente sous tube IRO, coude , fixation par colliers au sous-sol.

Installation comprise avec douille à bout de fil sans lustrerie.

Tableau de départ situé dans le garage au sous-sol.

Appareillage LEGRAND modèle MOSAIC.

REPARTITION DES POINTS LUMINEUX

<u>SOUS-SOL</u>			
<u>GARAGE</u>	2 lampes commandées par V.V. 3 P.C. 16A+T	<u>ETAGE</u>	
<u>BRICOLAGE</u>	1 centre en S.A.+T. 3 P.C. 16A+T	<u>ESCALIER DEGAGT.</u>	1 applique - 1 centre commandés par télérupteur 3 poussoirs
<u>CHAUFFERIE</u>	1 centre en S.A.+T. 2 P.C. 16A + T 1 alimentation chaudière et accumulateur eau chaude	<u>MEZZANINE</u>	1 centre en S.A.+T. 2 P.C. 16A+T 1 prise téléphone
<u>ESCALIER</u>	1 applique en V.V.	<u>CHAMBRE 2</u>	1 centre en V.V. 3 P.C. 16A+T
<u>REZ-DE-CHAUSSEE</u>		<u>CHAMBRE 3</u>	1 centre en V.V. 3 P.C. 16A+T
<u>HALL</u>	2 centres commandés par télérupteur 3 P 1 P.C. 16A+T	<u>DEGAGEMENT</u>	1 centre en V.V.
<u>SALON</u>	1 centre en S.A.+T. 1 applique en S.A. 3 P.C. 16A+T 1 prise télévision 1 prise téléphone	<u>CHAMBRE 4</u>	1 centre en V.V. 4 P.C. 16A+T 1 prise télévision
<u>SEJOUR</u>	1 centre en S.A.+T. 3 P.C. 16A+T	<u>CHAMBRE 5</u>	1 centre en V.V. 4 P.C. 16A+T
<u>BOW-WINDOW</u>	3 points commandés par un S.A. (faux plafond)	<u>CHAMBRE 6</u>	1 centre en V.V. 3 P.C. 16A+T
<u>CUISINE</u>	2 centres en S.A.+T. 4 P.C. 16A+T 1 P.C. 20A+T 1 P.C. 16A+T hotte aspirante 1 boîtier terminal 32A+T	<u>BAINS</u>	1 centre en S.A.+T. 1 applique en S.A.+T. 2 P.C. 16A+T
<u>BUANDERIE</u>	1 centre en S.A.+T. 2 P.C. 16A+T 1 prise lave-linge 1 prise sèche-linge	<u>DEBARRAS</u>	1 centre en S.A.+T.
<u>SAS</u>	1 centre en S.A.+T.	<u>W.C.</u>	1 centre en S.A.+T.
<u>W.C.</u>	1 centre en S.A.+T.	<u>GRENIER</u>	1 centre en S.A. (plaque à voyant)+T.
<u>ESCALIER/PALIER</u>	2 appliques commandées par V.V.	<u>EXTERIEUR</u>	
<u>BAINS</u>	1 centre en S.A.+T. 1 centre en applique 2 P.C. 16A+T	<u>SAS D'ENTREE</u>	1 centre en S.A. - plaque à voyant +T.
<u>DRESSING</u>	1 centre en S.A.+T.		
<u>CHAMBRE 1</u>	1 centre en V.V. 4 P.C. 16A+T 1 prise téléphone 1 prise télévision		
<u>W.C.</u>	1 centre en S.A.+T.		

8-2 V.M.C.

Type simple flux

Groupe d'extraction placé dans le grenier au-dessus des bains à l'étage.

Raccordement en sortie hors toit.

8-3 ISOLATION

Laine de verre rigide de 100 mm

Laine de verre rigide de 100 mm d'épaisseur avec une face pare-vapeur fixée par plots de colle (épaisseur moyenne des plots : 2cm).

Pour murs périmétriques cotés 0.39 au rez-de-chaussée et à l'étage et sur maçonnerie d'agglos (pointe de pignon) dans le grenier entre les deux zones d'habitation.

Laine de verre de 100 mm

Avec une face pare-vapeur.

Pose entre chevronnage et contrechevronnage pour l'ensemble des rampants de l'étage.

Pose entre chevronnage jusqu'au faitage pour l'ensemble des trois rampants dans le grenier (niveau 30.72) suivant indication de la coupe BB.

Laine de verre de 100 mm

Avec une face pare-vapeur.

Pose sur l'entremisage pour la partie horizontale des combles (Zone de la chambre 6, du débarras et de la chambre 3).