

**BREVET DE TECHNICIEN SUPERIEUR
GEOMETRE – TOPOGRAPHE**

SESSION 2001

Sujet : E.5
Epreuve professionnelle à caractère juridique

Sous-épreuve U 5.1

Droit professionnel

Durée : 2 heures
Coefficient : 2

Aucun document autorisé
Calculatrice autorisée

Conseils aux candidats :

- . Les deux parties peuvent être traitées séparément.
- . Lire la totalité du sujet.
- . Répondre aux questions en respectant la numérotation

Barème de notation et temps conseillé

Lecture des documents	10 mn	
1 ^{ère} partie	60 mn	10 points
2 ^{ème} partie	50 mn	10 points

Documents à remettre à la fin de l'épreuve :

- . Feuille d'examen avec les réponses numérotées correspondant aux numéros des questions

GTDR0P	B.T.S. GEOMETRE - TOPOGRAPHE	SESSION 2001		
SUJET : E.5 Epreuve professionnelle à caractère juridique				
Unité 5.1 Droit professionnel		Durée : 2H	Coef : 2	Page 1 /4

PREMIERE PARTIE (10 points)

Un de vos amis, *Jean Lérison*, connaissant vos capacités, est venu vous rendre une visite impromptue. Il arrive directement de chez un notaire où il a appris qu'il héritait, conjointement avec un descendant en ligne directe et des collatéraux, d'un vieil oncle dont il avait oublié jusqu'à l'existence.

Très ému – de n'avoir pas compris tous les termes utilisés par l'officier ministériel – il souhaite que vous lui donniez quelques explications.

Tout d'abord, il vous dit que son nom a été porté sur un testament olographe, et qu'il s'est retrouvé ainsi usufruitier, pour dix ans, d'un domaine foncier comprenant des bâtiments de ferme, un terrain de deux hectares, des meubles à usage agricole et des meubles meublants.

Le notaire lui a également expliqué, sans s'étendre sur le sujet, qu'il n'était pas héritier réservataire, mais qu'il avait vérifié que l'usufruit accordé entrait sans problème dans la quotité disponible. Et qu'il devrait procéder à un inventaire contradictoire pour éviter des difficultés lors de la restitution.

1°/ Qu'appelle-t-on **descendants en ligne directe** et **collatéraux** ?

2°/ Qu'est-ce qu'un **testament olographe** ? Caractérisez-le rapidement. Connaissez-vous d'autres formes de testaments ? Caractérisez-les de même.

3°/ Qu'est-ce qu'un **usufruitier** ? Qu'est-ce qu'un **nu-propriétaire** ? Donnez une définition de l'**usufruit**.

4°/ Dans quelle catégorie de biens se situent les bâtiments de ferme et le terrain ? Développez et caractériser cette sorte de biens en les classant. Donnez des exemples.

5°/ Caractérisez les **biens meubles** en les classant. Donnez des exemples.

6°/ Qu'appelle-t-on **meubles meublants** ? Donnez des exemples.

7°/ Qu'appelle-t-on **héritier réservataire** ?

8°/ Qu'appelle-t-on **quotité disponible** ?

B.T.S. GEOMETRE - TOPOGRAPHE		SESSION 2001	
SUJET : E.5 Epreuve professionnelle à caractère juridique			
Unité 5.1 Droit professionnel		Durée : 2H	Coef : 2
			Page 2 / 4

G.T.D.R.O.P

SECONDE PARTIE (10 points)

Quelques jours avant l'inventaire, avec votre ami *Lérisson*, vous faites le tour de la propriété et vous rencontrez le voisin, *Monsieur Lever*, qui vous annonce fièrement qu'il est là depuis vingt cinq ans. Il vous précise :

a) que son bâtiment (A) date de 1920 et qu'il envisage de transformer la fenêtre existante (a) en porte-fenêtre,

b) qu'il a acheté au défunt, un brave homme, il y a une dizaine d'années environ, une servitude d'égout des toits (servitude de stillicide) pour son bâtiment (B) et qu'il dispose ainsi d'une bande de terrain de 0,50 mètre au pied des murs des bâtiments A et B,

c) qu'en (C), les hêtres de haute futaie, vieux de plus d'un siècle, lui appartiennent, de même que la vigne en (D),

-- vous notez, au passage, que la première rangée de ceps se trouve à environ 0,50 mètre de ce qui semble être la ligne séparative des deux fonds --

d) qu'il dispose, depuis dix huit ans, en (E), d'une servitude de passage, accordée verbalement, pour accéder à un chemin vicinal, avant que ne soit construite en (F) une nouvelle route desservant sa propriété.

1°/ Pensez-vous que *Monsieur Lever* ait le droit de transformer sa fenêtre (a) en porte-fenêtre ? Justifiez votre réponse.

2°/ Qu'est-ce qu'une servitude d'égout des toits ? Est-ce qu'elle entraîne systématiquement un droit d'accès ou un droit de propriété sur la bande de terrain revendiquée *par Monsieur Lever* ?

3°/ A qui appartiennent logiquement les arbres ?

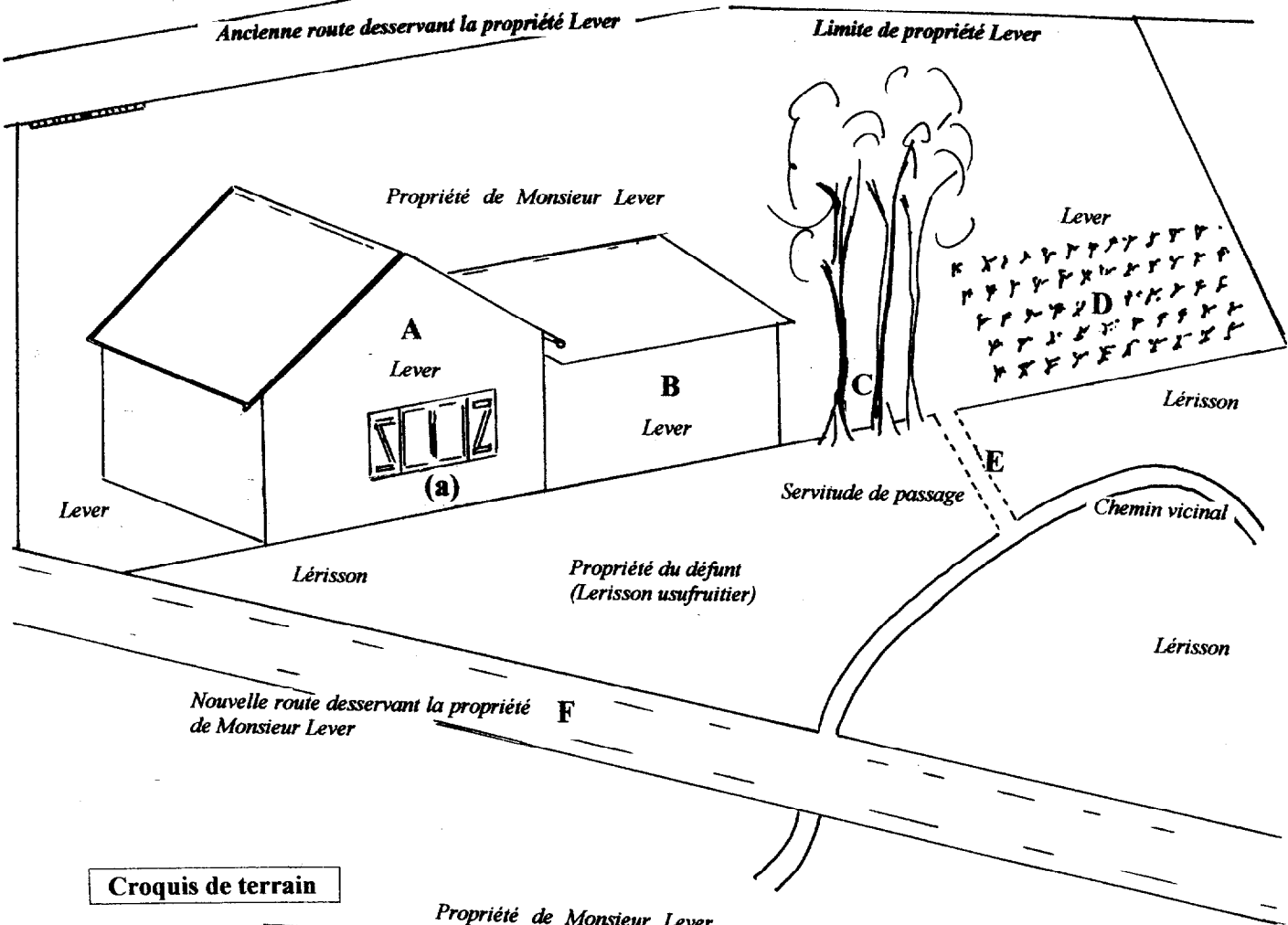
4°/ La première rangée de ceps est-elle une indication fiable ou seulement une présomption ? Justifiez votre réponse.

5°/ La servitude de passage, accordée autrefois sans titre, vous semble-t-elle devoir être maintenue ? Justifiez votre réponse.

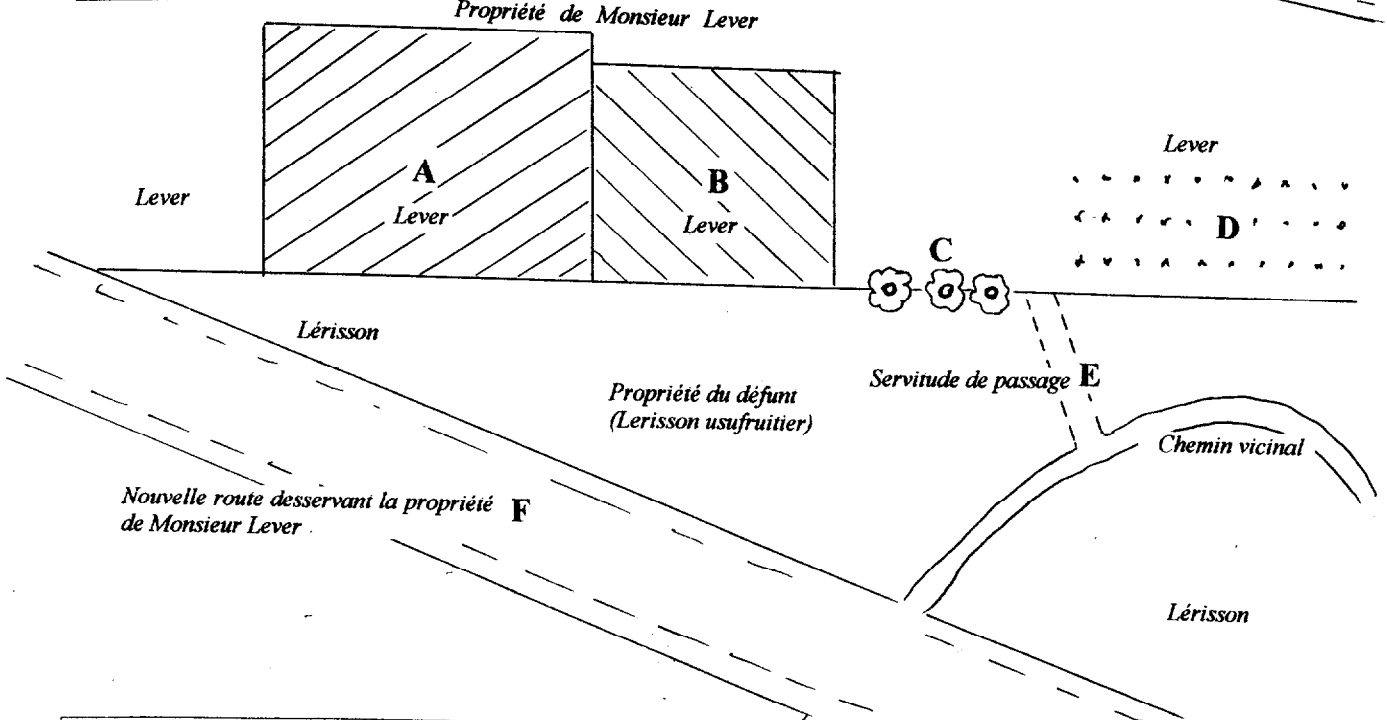
B.T.S. GEOMETRE - TOPOGRAPHE		SESSION 2001	
SUJET : E.5 Epreuve professionnelle à caractère juridique			
Unité 5.1 Droit professionnel		Durée : 2H	Coef : 2
			Page 3 /4

GTDRP

Perspective



Croquis de terrain



B.T.S. GEOMETRE - TOPOGRAPHE		SESSION 2001	
SUJET : E.5 Epreuve professionnelle à caractère juridique			
Unité 5.1 Droit professionnel		Durée : 2H	Coef : 2
		Page 4 / 4	

GTDROP