

# BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR ASSURANCE

## Techniques d'assurance

*Sous-épreuve : assurances de dommages*

Durée : 3 heures

Coefficient : 2,5

DOCUMENTS AUTORISÉS : Code civil, Code des assurances, calculatrice, tables financières.

**Dossier Georges DUBOIS**

Vous êtes employé(e) comme collaborateur(trice) de l'agence **Laforêt**, mandataire de la compagnie d'assurance **CHÊNE-ASSUR**, qui gère le dossier de Monsieur et Madame Dubois.

### **PREMIER TRAVAIL (15 points)**

- 1.1 La lettre de Monsieur et Madame Dubois ayant été enregistrée au courrier des arrivées du 5 mai 1999, justifiez à cette date la prise en charge du sinistre par le contrat d'assurance dommages-ouvrage n° 8800122.
- 1.2 Évaluez, le montant de l'indemnité qui pourrait être versée à l'assuré au titre de ce contrat.  
*Justifiez votre réponse.*
- 1.3 Un recours pourrait-il être envisagé après indemnisation ? À l'encontre de qui ? Sur quel fondement ?

### **DEUXIÈME TRAVAIL (15 points)**

La publication de l'arrêté du 14 décembre 1999 au JO du 19 décembre vous conduit à envisager une gestion de ce sinistre différente de ce qui avait été prévu. Quelles solutions proposez-vous par rapport :

2.1 *Au contrat et à la garantie mis en jeu.*

2.2 *À l'indemnisation de l'assuré.*

*Vous prendrez soin de justifier toutes vos réponses.*

### **TROISIÈME TRAVAIL (10 points)**

M. et Mme **DUBOIS** veulent profiter des travaux de reconstruction pour agrandir leur garage (garage double au lieu d'un garage simple).

3.1 *Ce projet remet-il en cause le versement de l'indemnité en valeur à neuf ?*

3.2 *Quelles conséquences ces travaux d'agrandissement peuvent entraîner en matière d'assurance ?*

### **QUATRIÈME TRAVAIL (10 points)**

La compagnie d'assurance **CHÈNE ASSUR** réalise également des opérations de financement. M. et Mme **DUBOIS** souhaitent emprunter 70 000 F pour la réalisation de leurs travaux.

**CHÈNE ASSUR** leur propose un taux de 8 % par an sur 4 ans avec des remboursements par trimestrialités constantes.

4.1 *Calculez la trimestrialité de remboursement (arrondie à la centaine de francs la plus proche).*

4.2 *Présentez les deux premières lignes du tableau d'amortissement de l'emprunt.*

#### **Documents joints : 2 chemises**

 Chemise " <i>SINISTRE</i> "	pièces S1 à S3,
 Chemise " <i>PRODUCTION</i> "	pièces P1 à P5.