

Session 2001	Code : 50-34402	Page : 1/2
Examen : CERTIFICAT D'APTITUDE PROFESSIONNELLE	Durée : 8h max	
Spécialité : Gardien d'immeubles	Coef. : 12	
Epreuve : EP1 Techniques professionnelles		

**Ce sujet comporte 2 pages numérotées de 1 à 2.  
Assurez-vous que cet exemplaire est complet.  
S'il est incomplet, demandez un autre exemplaire au chef de salle.**

## **SUJET N° 2**

### **EPREUVE SUR SITE, PRATIQUE ET ORALE.**

#### **Partie A**

**Cette épreuve se déroule en situation réelle dans l'entreprise.  
Le candidat sera interrogé oralement sur différents problèmes techniques en relation avec les opérations proposées après leurs réalisations.**

- 1. Préparer et réaliser des opérations techniques de nettoyage, nettoyage, désinfection et manutention des déchets (durée : 1h30).**

**Vous devez :**

- ◆ faire l'état des lieux de la cage d'escalier, renseigner la fiche n° 1,**
- ◆ l'entretien journalier de la cage d'escalier de votre immeuble,**
- ◆ l'entretien journalier de l'ascenseur.**

**Vous serez évalué(e) sur :**

- ◆ le choix du matériel et des produits,**
- ◆ l'organisation du travail,**
- ◆ la conduite des opérations,**
- ◆ le rangement des produits et du matériel,**
- ◆ le respect des règles de sécurité.**

Session 2001	Code : 50-34402	Page : 2/2
Examen : CERTIFICAT D'APTITUDE PROFESSIONNELLE	Durée : 8h max	
Spécialité : Gardien d'immeubles	Coef. : 12	
Epreuve : EP1 Techniques professionnelles		

Le matériel et les produits suivants sont mis à votre disposition :

**MATERIEL**

Chariot multi service équipé  
Chariot de lavage  
Balai trapèze  
Gazes  
Matériel d'entretien des vitres  
Tête de loup  
Lavettes

**PRODUITS**

Détergent neutre  
Détergent désinfectant  
Détergent cirant

2. Assurer l'entretien et la maintenance des équipements et des matériels (durée : 1h (commentaires compris))

Le gardien d'immeubles circule quotidiennement dans toutes les parties communes et les abords extérieurs afin de relever l'ensemble des anomalies constatées et d'y remédier.

Aujourd'hui, cette tâche vous incombe en partie.

Pour cela, il vous a été remis une fiche de travail n°2 que vous avez complété lors de votre inspection du secteur déterminé par le jury.

A votre retour, vous commenterez oralement cette fiche.

Sur chaque anomalie constatée, vous devrez déterminer l'intervenant pour y remédier et justifier votre choix.

Vous serez évalué(e) sur :

- ◆ votre comportement,
- ◆ l'aptitude à remplir le document,
- ◆ l'aptitude à le commenter,
- ◆ l'aptitude à déterminer un intervenant.

**FICHE DE TRAVAIL N° 1 – ETAT DES LIEUX**

IMMEUBLE \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Localisation de l'intervention : ascenseur :  palier :  escalier :  hall :  parking :  cave :  autre :

Démarche	Anomalie A	Anomalie B	Anomalie C	Anomalie D
<b>OBSERVATION :</b> Description				
<b>DEDUCTION :</b> - Faut-il ranger - Faut-il modifier - Faut-il réparer - Faut-il nettoyer - Faut-il supprimer - Faut-il renouveler	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>INTERVENTION A PREVOIR</b>  QUI  QUAND				
<b>REMARQUES EVENTUELLES</b>				

**FICHE DE TRAVAIL N° 2 – ETAT JOURNALIER**

IMMEUBLE \_\_\_\_\_

Localisation de l'intervention : ascenseur :  palier :  escalier :  hall :  parking :  cave :  autre :

Démarche	Anomalie A	Anomalie B	Anomalie C	Anomalie D
<b>OBSERVATION :</b> Description				
<b>DEDUCTION :</b> - Faut-il ranger - Faut-il modifier - Faut-il réparer - Faut-il nettoyer - Faut-il supprimer - Faut-il renouveler	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>REALISATION</b> Intervenez-vous vous-même ?  En cas de réponse négative : Quelle personne devez-vous prévenir ? En cas de réponse positive : Quelle sera la nature de votre intervention ? Dans quels délais ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
<b>CONSTATATION</b> Avez-vous réussi votre intervention ? En combien de temps ?  Quelle(s) difficulté(s) avez-vous, éventuellement rencontrée(s) ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>