

BREVET DE TECHNICIEN SUPERIEUR  
ETUDES ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

**EPREUVE E 4**

**ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

**Sous-épreuve U. 4. 1**

**ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION  
EN MAITRISE D'ŒUVRE**

**Durée : 4 heures - Coefficient : 3**

**OPERATION DE 21 LOGEMENTS**

*Vous trouverez :*

Page 2 : le préambule

- Temps conseillés
- Barème

Page 3 : la présentation de l'opération

- Thème d'étude

Page 4 : le sujet

Page 9 : l'annexe 1

Page 18: l'annexe 2

Page 23: l'annexe 3

Page 32 : l'annexe 4

# PREAMBULE

## CONSEILS AUX CANDIDATS

### BAREME / TEMPS INDICATIFS :

On vous propose le barème et les temps indicatifs suivants :

	Temps indicatif	Barème	Situation
Lecture du dossier	0,25 H	//////////	
Question 1	0,75 H	4 pts	Assistance de la maîtrise d'ouvrage. Essentiellement du calcul de surfaces.
Question 2	0,75 H	3 pts	Assistance de la maîtrise d'ouvrage. Etablissement d'un loyer.
Question 3	2,25 H	13 pts	Economie de maîtrise d'œuvre. Essentiellement de l'avant-métré.
	4,00 H	20 pts	

### INTERDEPENDANCE DES QUESTIONS :

Vous aurez besoin des calculs de surfaces menés dans les questions 1 et 2 pour terminer le traitement de la question 3.

Ceci mis à part, les questions sont indépendantes.

### DOCUMENTS – REPONSE :

Les documents à remettre, complétés (feuillet ou plans), sont clairement repérés.

Tout le reste du travail est à fournir sur copies normalisées.

L'ensemble sera convenablement anonymé.

### RECOMMANDATIONS :

- ▶ Tous les résultats finaux et intermédiaires doivent être justifiés.
- ▶ Des approximations et cotes mesurées sont tolérées dans certains cas (*attention, certains plans sont hors échelle*).
- ▶ Afin d'alléger votre travail, prenez bien en compte les éléments semblables ou répétitifs.

## PRESENTATION DE L'OPERATION

Les documents de base concernant cette opération sont regroupés en ANNEXE 4

Le support de l'étude est une opération de 21 logements construits en centre ville par un promoteur.

Ces logements sont destinés à la vente à des particuliers qui désirent faire un investissement locatif dans un cadre conventionné.

### Informations générales :

- La construction est assise sur les parcelles 162 et 163, zone Ucb du plan cadastral. Il s'agit d'un tissu urbain ordinaire.
- Le terrain d'une surface de 821 m<sup>2</sup> a été acheté 408.820,00 euros H.T.
- Il n'y a pas de local commun résidentiel (LCR).
- Aucun label de qualité n'est exigé par le maître d'ouvrage.