

Pièces écrites d'APS

SITUATION

Le terrain imparti à la construction faisant l'objet du présent projet est situé sur l'emprise du parc matériel d'une entreprise de services publics.

Le terrain est plat et complètement dégagé de tout obstacle ou construction.

Le sol est constitué de limons de surface de bonne qualité sur un sous-sol cohérent, permettant la réalisation de fondations superficielles par massifs ou semelles ponctuelles selon le cas.

BATIMENT PROJETE

Le bâtiment est un hall de 32,00 m de longueur, 12,00 m de largeur et ayant une hauteur de 7,53 m à l'acrotère la plus haute.

Il est destiné à assurer l'entretien mécanique d'engins de travaux publics, sans stockage de pièces détachées. L'isolation thermique en est particulièrement soignée;

Le volume est organisé sur deux niveaux comprenant :

- au rez-de chaussée :

une surface entièrement dégagée d'environ 20,00 x 11,00 m recevant quatre engins simultanément.

un atelier de mécanique recevant quelques machines-outils

deux bureaux dont un à niveau surélevé

des locaux sanitaires et vestiaires

une chaufferie

- à l'étage

deux mezzanines à surcharges limitées pour réserves diverses . L'accès est assuré par des escaliers droits.

DESCRIPTION SOMMAIRE DES OUVRAGES

Structure :

- Fondations par massifs de béton à la profondeur de -1,60 m (arase à -0,60), complétés par des longrines de soubassement.

- Structure constituée de sept portiques en béton armé avec renfort des pied-droits pour l'entrée des engins complétée par des poteaux supportant les dalles des mezzanines.

- Murs des façades sud et ouest en béton banché. Murs nord et est par remplissage en maçonnerie de BBM avec chaînages intermédiaire et en arase. Les parois intérieures recevront un doublage thermique.

- Poutres et linteaux en béton armé.

- Plancher des mezzanines en dalle pleine de 0,20 m d'épaisseur, nervures éventuelles, chape talochée.
- Escaliers droits en béton armé.

Dallage :

- Sur sol traité, dallage épaisseur 0,20 m, de type locaux industriels avec chape et finition résistantes aux huiles.

Cloisonnement :

- Maçonneries en BBM recevant un enduit mortier sur les faces visibles.
- Panneaux menuisés pour les cloisons vitrées des bureaux, avec vitrage simple glace de 10 mm.
- Cloisons en carreaux de plâtre de 0,07 pour les locaux d'usages.

Couverture et bardages :

- Couverture par bacs nervurés avec isolant incorporé.
- Bardages de façades double peau sur plateaux.

Menuiseries :

- Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué, vitrages isolants 4/12/4.
- Grandes portes à isolation incorporée
- Menuiseries intérieures sur huisseries métalliques

Equipements :

- Alimentation et évacuations de plomberie sous dallage. Collecte et branchements en tranchées vers la limite de propriété.
- Chauffage d'ensemble par air chaud. Génération par 2 chaudières en local ouvert sur l'extérieur. distribution en canalisations apparentes.
- Convecteurs électriques dans les deux bureaux et les locaux d'usages.
- Faux plafond dans les bureaux.
- Plancher surélevé et forme d'escalier dans un bureau.

SECURITE

L'immeuble n'est pas destiné à recevoir du public.
 Aucune contrainte d'accessibilité pour les véhicules de secours.
 L'ensemble sera stable au feu 1/2 h

| | | | | |
|--------|---------|--------------------|--------------|-------------|
| ECDOUV | BTS EEC | Sous-épreuve U 5.2 | Session 2002 | Page 9 / 35 |
|--------|---------|--------------------|--------------|-------------|

Trame d'alotissement

Lot 01 - Gros-oeuvre

- Terrassements
- Ouvrages en béton armé
- Maçonneries
- Cloisonnements
- Alimentations et évacuations sous ouvrage
- Enduits intérieurs

Lot 02 - Couverture

- Couverture et support
- Bardages
- Isolation thermique
- Eclairage zénithal
- Métallerie

Lot 03 - Plâtrerie

- Doublages isolants
- Cloisons plâtre
- Faux plafonds

Lot 04 - Menuiseries

- Menuiseries extérieures
- Menuiseries intérieures
- Réhausse de plancher
- Cloisons menuisées vitrées

Lot 05 - Chauffage

- Production
- Distribution

Lot 06 - Plomberie

Lot 07 - Electricité

Lot 08 - Parachèvements

- Enduits de façades
- Peintures