

CALCUL DE CONTENANCES
TOLERANCES APPLICABLES AUX PLANS AU 1/1000 EME (EN CENTIARES)

SURF. ! MASSE ! ANC.	TOLERANCE ! ENTRE 2 DET ! GRAPHIQUES	NATURE ! DU ! DOCUMENT	NOMBRE D'ELEMENTS NOUVEAUX									
			2	3	4	5	6	7	8	9	10	
50	6	FV DELIM.	8	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<
		ESQUISSE	9	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<
100	8	FV DELIM.	11	14	16	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<
		ESQUISSE	13	16	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<
150	10	FV DELIM.	14	17	20	22	<<	<<	<<	<<	<<	<<
		ESQUISSE	17	20	23	<<	<<	<<	<<	<<	<<	<<
200	11	FV DELIM.	16	20	23	25	<<	<<	<<	<<	<<	<<
		ESQUISSE	20	24	27	29	<<	<<	<<	<<	<<	<<
300	14	FV DELIM.	20	24	28	31	34	37	<<	<<	<<	<<
		ESQUISSE	26	30	34	37	40	<<	<<	<<	<<	<<
400	16	FV DELIM.	23	28	32	36	39	43	46	<<	<<	<<
		ESQUISSE	31	36	40	44	47	51	<<	<<	<<	<<
500	18	FV DELIM.	25	31	36	40	44	48	51	54	<<	<<
		ESQUISSE	35	41	46	50	54	58	61	<<	<<	<<
600	20	FV DELIM.	28	34	39	44	48	52	56	59	62	<<
		ESQUISSE	40	46	51	56	60	64	68	<<	<<	<<
700	21	FV DELIM.	30	37	43	48	52	56	60	64	67	<<
		ESQUISSE	44	51	57	62	66	70	74	78	<<	<<
800	23	FV DELIM.	32	39	46	51	56	60	64	68	72	<<
		ESQUISSE	48	55	62	67	72	76	80	84	88	<<
900	24	FV DELIM.	34	42	48	54	59	64	68	73	76	<<
		ESQUISSE	52	60	66	72	77	82	86	91	94	<<
1000	25	FV DELIM.	36	44	51	57	62	67	72	76	81	<<
		ESQUISSE	56	64	71	77	82	87	92	96	101	<<
1200	28	FV DELIM.	39	48	56	62	68	74	79	84	88	<<
		ESQUISSE	63	72	80	86	92	98	103	108	112	<<
1400	30	FV DELIM.	43	52	60	67	74	80	85	90	95	<<
		ESQUISSE	71	80	88	95	102	108	113	118	123	<<
1600	32	FV DELIM.	46	56	64	72	79	85	91	97	102	<<
		ESQUISSE	78	88	96	104	111	117	123	129	134	<<
1800	34	FV DELIM.	48	59	68	76	84	90	97	103	108	<<
		ESQUISSE	84	95	104	112	120	126	133	139	144	<<
2000	36	FV DELIM.	51	62	72	81	88	95	102	108	114	<<
		ESQUISSE	91	102	112	121	128	135	142	148	154	<<
2500	40	FV DELIM.	57	70	81	90	99	107	114	121	128	<<
		ESQUISSE	107	120	131	140	149	157	164	171	178	<<

B.T.S. GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE

SESSION 2002

Sujet E 5 : Épreuve Professionnelle à Caractère Juridique

Unité E 5.2 : Travaux Fonciers et d'Expertise

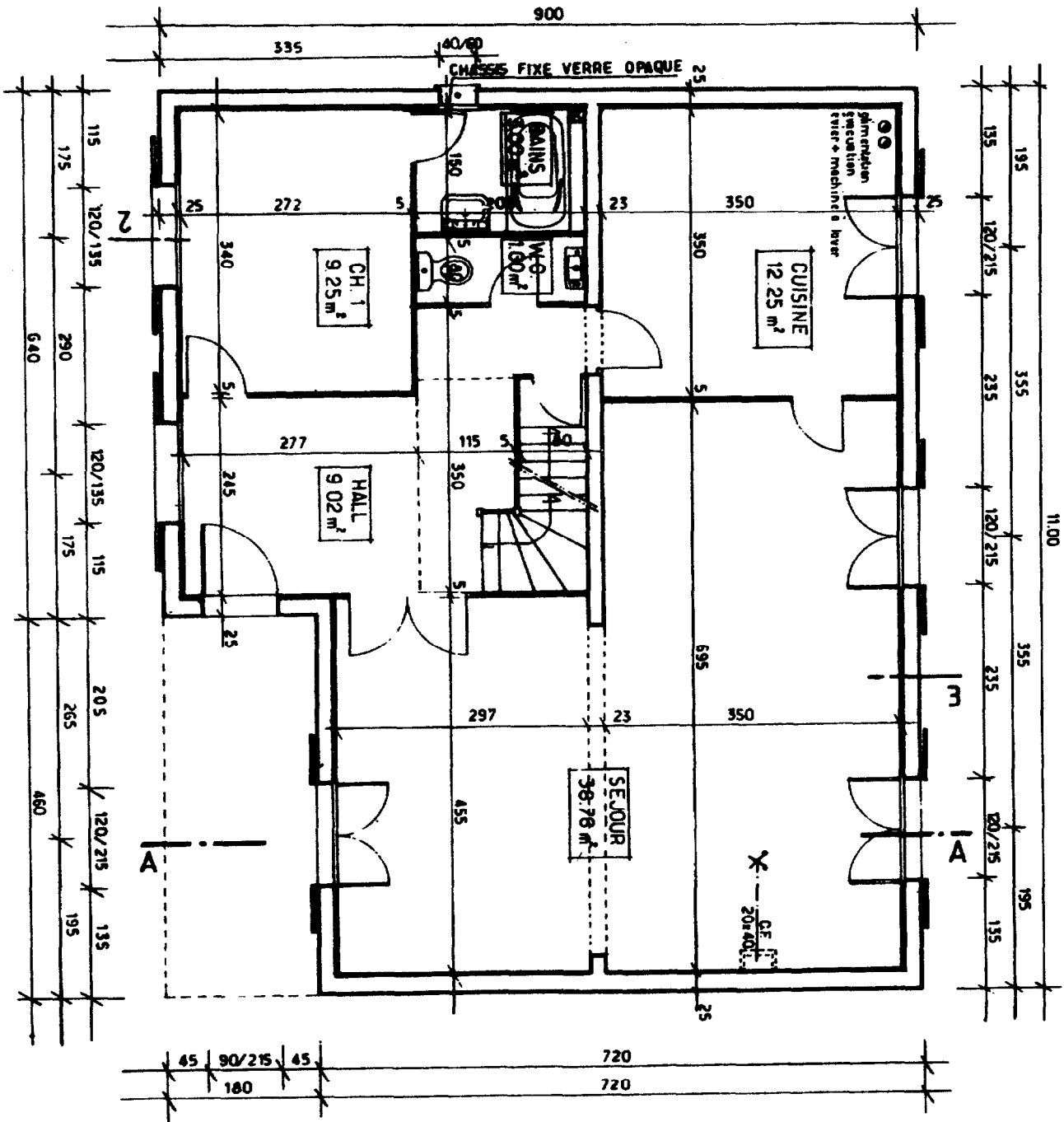
Durée : 3 h.

Coef. : 3

Page 11/16

GTTFE

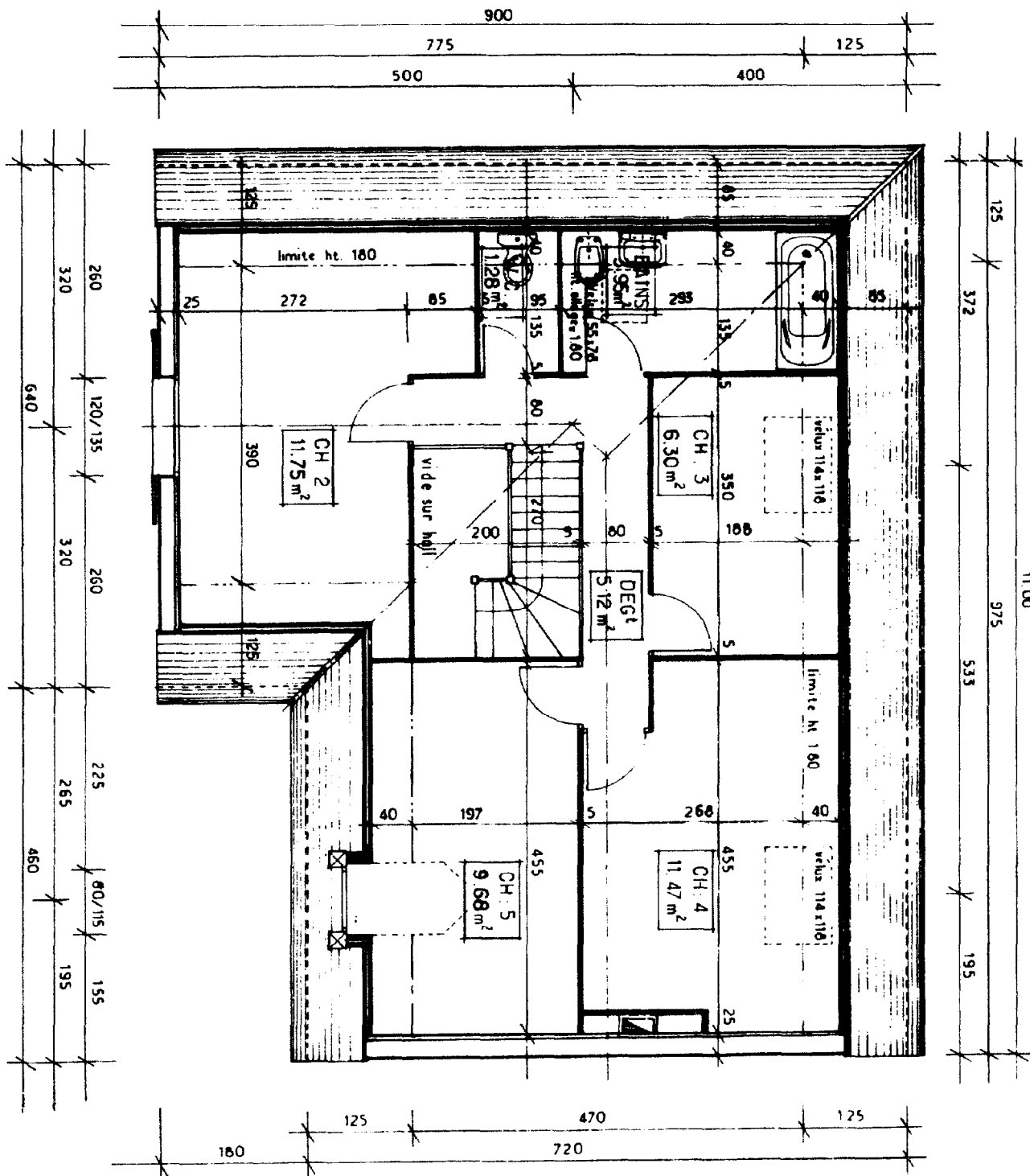
Rez-de Chaussée



B.T.S. GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE		SESSION 2002	
Sujet E 5 : Épreuve Professionnelle à Caractère Juridique			
Unité E 5.2 : Travaux Fonciers et d'Expertise		Durée : 3 h.	Coef. : 3
			Page 13/16

GTTFE

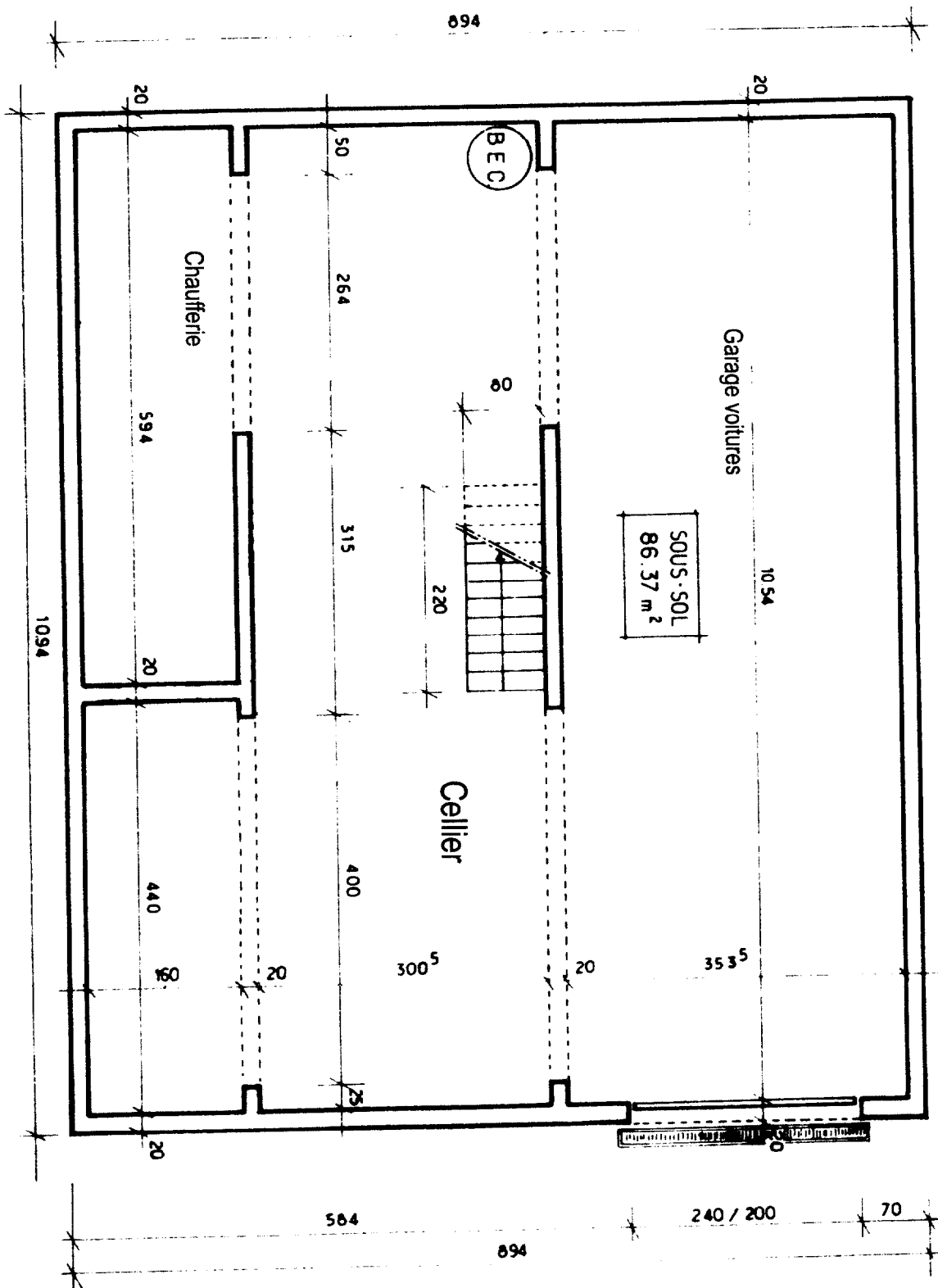
Combles aménagés



B.T.S. GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE		SESSION 2002		
Sujet E 5 : Épreuve Professionnelle à Caractère Juridique				
Unité E 5.2 : Travaux Fonciers et d'Expertise		Durée : 3 h.	Coef. : 3	Page ¹⁴ / ₁₆

GTTFE

Sous-sol



B.T.S. GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	SESSION 2002		
Sujet E 5 : Épreuve Professionnelle à Caractère Juridique			
Unité E 5.2 : Travaux Fonciers et d'Expertise	Durée : 3 h.	Coef. : 3	Page 15/16

GTTFE

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE UNE MAISON INDIVIDUELLE

1 DEMANDEUR :

NOM, PRÉNOMS OU DÉNOMINATION :		NOM D'USAGE : (le cas échéant)		TÉLÉPHONE :	
<input type="checkbox"/> 9 personne physique (particulier)	<input type="checkbox"/> 4 société vouée à la construction	<input type="checkbox"/> 5 entreprise industrielle ou commerciale	<input type="checkbox"/> 6 collectivité territoriale	<input type="checkbox"/> 7 État ou administration	<input type="checkbox"/> 8 Autre personne morale
ADRESSE : numéro et voie :			Complément d'adresse :		
Code postal :		Localité de destination :			

2 TERRAIN :

21 DÉSIGNATION DU TERRAIN :

ADRESSE PRÉCISE DU TERRAIN :

_____ commune

_____ code postal _____ bureau distributeur

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE (si celui-ci n'est pas le demandeur) :

_____ TÉL. _____

22 CADASTRE ET REMEMBREMENT :

SECTION(S) CADASTRALE(S) et numéros des parcelles de chaque section :

_____ (en m²)

SUPERFICIE TOTALE de la ou des parcelles constituant la PROPRIÉTÉ : (SD) : _____

Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une opération de REMEMBREMENT RURAL EN COURS DE RÉALISATION ? OUI NON

Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une OPÉRATION DE REMEMBREMENT RURAL ? OUI NON

23 SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

1. le terrain est-il situé dans un LOTISSEMENT ? : OUI NON

NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR :

NUMÉRO du ou des lots : _____ LOTISSEMENT AUTORISÉ LE : _____

_____ (en m²)

SURFACE HORS-D'ŒUVRE NETTE CONSTRUCTIBLE SUR LE LOT : _____

2. Si le terrain est issu depuis moins de dix ans d'une plus grande propriété, date d'acquisition : _____

3. UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été délivré pour le terrain ? OUI NON

DATE du certificat : _____ NUMÉRO du certificat : _____

4. S'agit-il d'un terrain provenant de la DIVISION d'une propriété bâtie ? OUI NON

24 BÂTIMENTS ACTUELLEMENT IMPLANTÉS SUR LE TERRAIN :

1. Existe-t-il DÉJÀ des bâtiments sur ce terrain ? OUI NON

2. Certains de ces bâtiments doivent-ils être DÉMOLIS à l'occasion de la réalisation du projet ? OUI NON

3. Y-a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui ont été DÉMOLIS DEPUIS LE 1-4-76 ? OUI NON

3 PROJET :

31 ANTERIORITÉ :

Si le projet a fait l'objet d'une demande de permis de construire antérieure, indiquer ci-contre son numéro..... :

32 AUTEUR DU PROJET ARCHITECTURAL :

architecte agréé en architecture maître d'œuvre indépendant demandeur Autre

NOM ET PRÉNOM DE L'ARCHITECTE (OU DE L'AGRÉÉ EN ARCHITECTURE) : _____

Cachet et signature de l'architecte ou de l'agréé en architecture

ADRESSE : _____

33 CARACTÉRISTIQUES D'URBANISME :

331 NATURE DES TRAVAUX :

1 CONSTRUCTION NEUVE ; Nombre de bâtiments créés : _____

2 EXTENSION OU SURÉLEVATION d'un bâtiment existant.

3 CRÉATION DE NIVEAUX SUPPLÉMENTAIRES à l'intérieur de locaux existants

4 CHANGEMENT DE DESTINATION des locaux à l'intérieur d'un bâtiment existant.

ANCIENNE DESTINATION :

commerces ou artisanat	locaux industriels	entrepôts commerciaux	bâtiments agricoles	bureaux	autre (*)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) NATURE : _____

5 INSTALLATION DE LOCAUX DÉPOURVUS DE FONDATIONS :
habitation légère de loisirs autre → NATURE (à préciser ci-dessous) _____

6 AUTRES TRAVAUX : NATURE (à préciser ci-dessous) _____

332 UTILISATION, DESTINATION ET FINANCEMENT :

UTILISATION ENVISAGÉE :	FINANCEMENT ENVISAGÉ :
1 <input type="checkbox"/> occupation personnelle	A <input type="checkbox"/> prêt en accession à la propriété (P.A.P.)
2 <input type="checkbox"/> vente ou location-vente	L <input type="checkbox"/> prêt locatif aide (P.L.A.)
3 <input type="checkbox"/> location vide ou meublée	P <input type="checkbox"/> prêt conventionné (P.C.)
6 <input type="checkbox"/> logement de fonction ou occupation à titre gratuit	X <input type="checkbox"/> Autres

DESTINATION :

1 résidence principale

2 résidence secondaire

NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES CRÉÉES : _____

DEMANDE FACULTATIVE D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application de l'article L 112-1 du Code de la Construction et de l'Habitation pour la ou les voies bordant le terrain désigné ci-dessus dans le cadre 2.

DATE : _____ SIGNATURE : _____

DATE DE DÉPÔT			DATE DOSSIER COMPLÉTÉ		
JOUR	MOIS	AN	JOUR	MOIS	AN
5 7		P C			
DPT		COMMUNE		N° DOSSIER	
ZONAGE POS.		NATURE DE LA ZONE		RÉSERVE FONCIÈRE	
1 <input type="checkbox"/> POS public 2 <input type="checkbox"/> POS approuvé 3 <input type="checkbox"/> POS de POS		1 <input type="checkbox"/> zone opérationnelle 2 <input type="checkbox"/> Lotissement 3 <input type="checkbox"/> hors-zone 4 <input type="checkbox"/> Périmètre d'O.L.N.		1 <input type="checkbox"/> DPU 2 <input type="checkbox"/> ZAD 3 <input type="checkbox"/> pré-ZAD 4 <input type="checkbox"/> hors-zone	
1 <input type="checkbox"/> Maire au nom de la commune 2 <input type="checkbox"/> Président EPCI		3 <input type="checkbox"/> Maire au nom de l'Etat 4 <input type="checkbox"/> Préfet		1 <input type="checkbox"/> favorable 2 <input type="checkbox"/> défavorable 3 <input type="checkbox"/> suris à statuer 4 <input type="checkbox"/>	
				1 <input type="checkbox"/> Création d'un logement 2 <input type="checkbox"/> Extension d'un logement existant	

PROJET : suite

333 ASPECT EXTÉRIEUR

Éléments extérieurs	NATURE	COULEUR
Matériaux apparents en façades		
Menuiseries extérieures		
Toitures		
Clôtures		

334 GARAGES ET AIRES DE STATIONNEMENT

NOMBRE D'EMPLACEMENTS DANS LES BÂTIMENTS <input type="text"/>	NOMBRE D'EMPLACEMENTS DANS LES BÂTIMENTS ANNEXES <input type="text"/>	NOMBRE D'EMPLACEMENTS PRÉVUS EN SURFACE <input type="text"/>
---	---	--

336 ESPACES VERTS ET PLANTATIONS

NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A ABATTRE <input type="text"/>	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A CONSERVER <input type="text"/>	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A PLANTER <input type="text"/>
--	--	--

34 DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION

	NIVEAUX	SURFACES HORS-D'ŒUVRE BRUTES (S)	SURFACES DÉDUITES			S' = (a + b + c)	Dédution spécifique réfection d'habitation (d)	SURFACES HORS-D'ŒUVRE NETTES (S' x 0,95 - d)					
			a Combles et sous-sols non aménagés	b Toitures-terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes au rez-de-chaussée	c Stationnement des véhicules dans la construction								
341 BÂTIMENTS EXISTANTS AVANT L'OPÉRATION	TOTAL	m ²	m ²	m ²	m ²	(S'b1)	m ²	(Sb1) m ²					
342 BÂTIMENTS DESTINÉS À ÊTRE DÉMOLIS	TOTAL	m ²	m ²	m ²	m ²	(S'b2)	m ²	(Sb2) m ²					
343 BÂTIMENTS CONSERVÉS	SURFACE HORS-D'ŒUVRE NETTE des bâtiments existants conservés $S_b = S_{b1} - S_{b2}$							(Sb) m ²					
344 SURFACE HORS-D'ŒUVRE NETTE AVANT LE 1-4-76	Dans le cas où il existait au 1-4-76 sur le terrain des bâtiments dont la densité excédait le plafond légal de densité (PLD) et qui ont été démolis depuis, indiquer ici la surface hors-d'œuvre nette correspondante. Vous bénéficierez ainsi des droits acquis au regard de l'application éventuelle du PLD.							(Sc) m ²					
345 SURFACES CRÉÉES A L'OCCASION DU PROJET	Premier sous-sol												
	Rez-de-chaussée												
	Premier étage												
	TOTAL	(S)	m ²	(a)	m ²	(b)	m ²	(c)	m ²	(S'a)	m ²	(d)	m ²
346 VALEUR DU TERRAIN	(À NE REMPLIR QUE POUR LES CAS PRÉVUS DANS LA NOTICE EXPLICATIVE) VALEUR DU TERRAIN "NU ET LIBRE" - PARTICIPATION POUR SURDENSITÉ AUTORISÉE PAR LE P.O.S. - VERSEMENT LIÉ AU DÉPASSEMENT DU P.L.D.							F/m ²					

35 HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION :

LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SOL NATUREL EST DE : MÈTRES

GTTFE B.T.S. GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE		SESSION 2002	
Sujet E 5 : Épreuve Professionnelle à Caractère Juridique			
Unité E 5.2 : Travaux Fonciers et d'Expertise		Durée : 3 h.	Coef. : 3
		Page 16/16	