

## **Partie 3 : Lot n°12 « SOL SOUPLE »**

L'objectif de cette partie est d'établir un calepinage précis des dalles de revêtement de sol PVC dans la **chambre 1 du logement 5** et de déterminer le prix de vente de cette unité d'ouvrage élémentaire après avoir calculé les coupes et le ratio.

**Attention** : le parquet sera considéré poncé, propre, sain et sec.

### **On donne :**

- Les plans du bâtiment (Plans - Coupes - Façades).
- Documents réponses (DR 3.1 , DR 3.2 )
- Des fiches techniques (DT 3.4, DT 3.5 , DT 3.6, DT 3.7)
- Un extrait du bordereau l'entrepreneur (DT 3.8).

### **On demande :**

- ↳ **Calcul des coupes et coefficient de perte** : Rédiger avec précision le calcul des coupes et déterminer le coefficient de perte sans tenir compte du conditionnement. Justifier votre résultat par le moyen de votre choix sur les documents réponses fournies (DR 3.1)
- ↳ **Calcul du PVHT** : Rédiger le sous détail de prix pour la préparation et la pose du sol sur le DR 3.2. Les temps unitaires seront relevés sur le bordereau de prix fourni (DT 3.8)

Pour les calculs vous prendrez les hypothèses suivantes :

**Déboursé horaire moyen de Main d'œuvre** : 16.00 € / h

**Frais généraux** : 50 % du déboursé de Main d'œuvre.

**Frais de chantier** : 5 % des déboursés secs

**Marge** : 10% du Prix de Vente Hors Taxes.

# Revêtements de sol

Code Ouvrage	Unité	Ouvrage élémentaire	Temps moyen	Main-d'œuvre + charges sociales	Fournitures	Débourse sec	Prix de revient	PRIX DEVENDEMENT	
								Mise en œuvre seule	Fourniture et mise en œuvre
			1	2	3	4(2+3)	5(2xFG+3)	6(2xFGxB)	7(5xB)

## DEPOSES-DEMOLITIONS

### DEPOSE DE REVETEMENT DESOL

Dépose de revêtement de sol y compris grattage des résidus, nettoyage, coltinage et enlèvement des déchets.

#### Revêtement en dalles ou en lés

F3030300503	M2	Dépose dalles collées à la colle époxy	0.650	70.97	1.25	72.22	112.67	123.79	125.18
F3030300506	M2	Dépose dalles liège, P.V.C ou dalles de linoléum	0.200	21.84	1.25	23.09	35.54	38.10	39.48
F3030300509	M2	Dépose dalles de moquette en pose libre	0.060	6.55	2.30	8.85	12.58	11.42	13.98
F3030300512	M2	Dépose dalles collées à la colle bitume	0.190	20.74	1.25	21.99	33.81	36.17	37.56
F3030300515	M2	Dépose dalles collées à la colle acrylique	0.170	18.56	1.25	19.81	30.39	32.37	33.76
F3030600503	M2	Dépose les revêtement plastique avec sous-couche	0.320	34.94	1.25	36.19	56.11	60.95	62.34
F3030600506	M2	Dépose les revêtement vinyle souple	0.220	24.02	1.25	25.27	38.96	41.90	43.28
F3030600509	M2	Dépose de lés en revêtement aiguilleté plat	0.100	10.92	1.25	12.17	18.39	19.04	20.43
F3030600512	M2	Dépose lés revêtement aiguilleté sur sous-couche mousse	0.170	18.56	1.67	20.23	30.81	32.37	34.23
F3030600515	M2	Dépose lés en moquette sur sous-couche mousse	0.230	25.11	2.30	27.41	41.72	43.80	46.35
F3030600518	M2	Dépose lés en moquette sur dalles jute en synthétique	0.150	16.38	2.30	18.68	28.02	28.57	31.13
F3030600521	M2	Dépose de moquette tendue	0.120	13.10	2.92	16.02	23.49	22.85	26.10
F3030600524	M2	Dépose de thibaude sans réemploi	0.050	5.46	2.09	7.55	10.66	9.52	11.84

#### Sur marches et contremarches

F3030903503	ML	Dépose de revêtement collé sur sous-couche mousse	0.250	27.30	0.84	28.14	43.70	47.62	48.55
F3030903506	ML	Dépose de revêtement collé sans sous-couche mousse	0.170	18.56	0.84	19.40	29.98	32.37	33.31
F3030903509	ML	Dépose passage en moquette tendue	0.120	13.10	0.63	13.73	21.20	22.85	23.55

## PREPARATIONS DES SUPPORTS

### COUCHES PRIMAIRES SUR SOL ET MARCHES

Fourniture et mise en oeuvre de primaire d'accrochage à base de résine en phase aqueuse. Pour support bois non aggloméré et support béton ou ciment ou primaire d'accrochage à deux composants sur fonds non poreux.

F3080303503	M2	Primaire phase aqueuse, sur sol bois	0.120	13.10	1.33	14.43	31.90	22.85	35.44
F3080303506	M2	Primaire phase aqueuse, sur sol ciment	0.100	10.92	7.56	18.48	24.70	19.04	27.44
F3080306503	M2	Primaire 2 composants, sur sol, fond non poreux	0.150	16.38	8.66	25.04	34.38	28.57	38.20
F3080603503	ML	Primaire phase aqueuse, sur marches en bois	0.120	13.10	7.93	21.03	28.50	22.85	31.66
F3080603506	ML	Primaire phase aqueuse, sur marches en ciment	0.100	10.92	5.29	16.21	22.43	19.04	24.92
F3080606503	ML	Primaire 2 composants, sur marches, fond non poreux	0.150	16.38	6.25	22.63	31.97	28.57	35.52

Code Ouvrage	Unité	Ouvrage élémentaire						PRIX DE VENTE INDICATIF HT	
			Temps moyen	Main-d'œuvre + Charges sociales	Fournitures	Déboursé sec	Prix de revient	Mise en œuvre dalle	Ouvrures et mise en œuvre
			1	2	3	4 (2+3)	5 (2xFG+3)	6 (2x(A+B))	7 (5x8)

**RAGREAGE SUR SOL ET MARCHES**

Fourniture et mise en oeuvre de produit de lissage pour application sur sols et marches à une ou deux passes, compris nettoyage soigné du support au préalable.

F3080903503	M2	Produit de lissage P2, 1 passe sur sol	0.120	13.10	14.11	27.21	34.68	22.85	38.53
F3080906503	M2	Produit de lissage P2, 2 passes sur sol	0.170	18.56	23.52	42.08	52.66	32.37	58.51
F3080906506	M2	Produit de lissage P3, 2 passes sur sol	0.190	20.74	35.01	55.75	67.57	36.17	75.07
F3081200503	ML	Produit de lissage P2, 2 passes sur marches	0.120	13.10	15.56	28.66	36.13	22.85	40.74
F3081200506	ML	Produit de lissage P3, 2 passes sur marches	0.150	16.38	17.89	34.27	43.61	28.57	48.45
F3081500503	M2	Sous-couche de nivellement isolante, fibres dures 4 mm	0.270	29.48	19.44	48.92	65.72	51.42	73.01

**CHAPE SECHE**

Fourniture et mise en oeuvre de chape sèche composée de 2 plaques de plâtre renforcé de fibres cellulose. Plaques posées sur sol ragréé ou sous-couche de granules d'égalisation (à reprendre en complément), compris toutes sujétions de coupes, ajustage et collage.

F3081800503	M2	Couche d'égalisation ép. 5 cm	0.150	16.38	54.05	70.43	79.77	28.57	88.62
F3081800506	M2	Chape sèche, 2 plaques 10 mm	0.300	32.75	70.72	103.47	122.14	57.13	135.70
F3081800509	M2	Chape sèche, 2 plaques 12,5 mm	0.300	32.75	78.82	111.57	130.24	57.13	143.70
F3081800512	M2	Chape sèche, 2 plaques 10 mm + laine minérale 10 mm	0.300	32.75	89.46	122.21	140.88	57.13	156.52
F3081800515	M2	Chape sèche, 2 plaques 10 mm + polystyrène 30 mm	0.300	32.75	89.46	122.21	140.88	57.13	156.52

**REVETEMENTS PLASTIQUES**

**POUR SURFACES COURANTES**

Fourniture et pose de revêtement plastique U3P3 en dalles ou en lés compris découpes, ajustage, collage et nettoyage en fin de travaux.

F3130303506	M2	Dalles semi-flexibles sans sous-couche, ép. 25/10°	0.240	26.20	63.87	90.07	105.00	45.70	116.66
F3130306503	M2	Dalles vinyle homogène souple sans sous-couche ép. 2 mm	0.260	28.39	107.84	136.23	152.41	49.52	169.33
F3130312503	M2	Lés vinyle homogène sans sous-couche, ép. 2 mm	0.320	34.94	108.46	143.40	163.32	60.95	181.45
F3130315506	M2	Dalles vinyle homogène sous-couche mousse ép., 3 mm	0.260	28.39	137.36	165.75	181.93	49.52	202.12
F3130318506	M2	Lés vinyle homogène, sous-couche mousse, ép. 2,95 mm	0.320	34.94	158.62	193.56	213.48	60.95	237.18
F3130603503	ML	Plinthes, ép. 25/10°	0.120	13.10	12.41	25.51	32.98	22.85	36.64

**MARCHES DROITES ET BALANCEES**

Fourniture et pose de revêtement plastique U3P3 en dalles compris découpes, ajustage, collage et nettoyage en fin de travaux. Dalles semi flexibles sans sous-couche. Non compris nez de marches.

F3130903503	ML	Ep. 25/10° sur marches droites sans contremarche	0.250	27.30	21.13	48.43	63.99	47.62	71.09
F3131203503	ML	Ep. 25/10° sur marches balancées sans contremarche	0.320	34.94	35.15	70.09	90.01	60.95	100.00
F3131503503	ML	Ep. 25/10° sur marches droites avec contremarches	0.340	37.12	31.60	68.72	89.88	64.75	99.86
F3131803503	ML	Ep. 25/10° sur marches balancées avec contremarches	0.400	43.67	45.62	89.29	114.19	76.17	126.85

**JOINTS SUR REVETEMENT PLASTIQUE**

Réalisation de joints à chaud ou à froid sur revêtement de sol plastique y compris location de la machine.

F3132403503	ML	Façon de joint à chaud pour revêtement plastique	0.150	16.38	8.02	24.40	33.74	28.57	37.49
F3132403506	ML	Façon de joint à chaud d'angle pour revêtement plastique	0.160	17.47	8.41	25.88	35.84	30.47	39.82
F3132406503	ML	Façon de joint à froid pour revêtement plastique	0.080	8.73	6.66	15.39	20.37	15.23	22.63

**REVETEMENTS TEXTILES**

**AIGUILLETES PLATS**

Fourniture et pose aiguilletés plats en dalles ou en lés y compris découpe, ajustage, collage et nettoyage en fin de travaux.

F3180303503	M2	Dalles aiguilleté plat uni 50x50 U3P3, pose collée	0.200	21.84	122.16	144.00	156.45	38.10	173.82
-------------	----	--	-------	-------	--------	--------	--------	-------	--------