GROUPEMENT INTER ACADEMIQUE II SESSION :

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

EP1 TECHNIQUES PROFESSIONNELLES 2-0709 G1/1

GRILLE D'EVALUATION – COEFFICIENT 12

CRITERES D'EVALUATION - BAREME	BAREME	CANDIDAT N°
Faire un état des lieux	**25 points**	
Analyser une situation ou un dysfonctionnement	20 pts	
• observer et identifier les revêtements		
• faire l'inventaire des désordres, dégradations et dysfonctionnement		
• repérer l'origine		
• hiérarchiser les problèmes		
• discerner ce qui est de son ressort		
Transmettre les informations	5 pts	
• rendre compte au supérieur hiérarchique, au jury		
Réaliser des opérations de maintenance, de nettoyage, de nettoiement de manutention des déchets	**35 points**	
Gérer son poste de travail		
• identifier les salissures, les déchets	*2 pts*	
• préparer son matériel	*3 pts*	
• respecter les règles d'hygiène de sécurité d'ergonomie	*11 pts*	
• utiliser correctement les produits, les matériels		
• choisir des techniques adaptées à la situation		
• nettoyer et ranger le matériel	*3 pts*	
Qualité du résultat, aptitude du candidat à évaluer son résultat	*4 pts*	
S'adapter à la situation	*4 pts*	
S'organiser dans le temps, dans l'espace	*3 pts*	
Aptitude à communiquer , comportement d'accueil du locataire	*5 pts*	
A partir de l'étude de cas : gestion locative		
• analyse de la situation repérer la nature des difficultés préciser le contexte	**15pts**	
• présentation des actions à envisager argumentation et pertinence et / ou documents bien renseignés	**15 pts**	
• aptitude à établir une relation adaptée : *vocabulaire adapté, explications claires et concises*	**10 pts**	
Connaissance des usagers	**10 pts**	
des infrastructures, et de l'environnement *(commerces, services publics, services sociaux équipements culturels et de loisirs)*	**10 pts**	
PENALITE : tenue vestimentaire inadaptée, peu soignée : - 5 hygiène corporelle négligée : - 5		
Total	**120 points**	
NOTE	**/ 20**	

Le : **EXAMINATEURS :** Nom Prénom Signature