

CONSIGNES AU JURY

Les sujets pour les candidats sont complétés par le jury en fonction des sites et opérations retenus.

ETAT DES LIEUX :

Compléter le sujet pour le choix le l'état des lieux : cadre 1 : un appartement , citer les pièces choisies donner l'annexe 1
ou cadre 2 : une partie commune , préciser les lieux donner l'annexe 2

- Lieux : exemples
Hall d'accueil
Cage d'escalier
Cage d'ascenseur
Local réception d'ordures, vide - ordures
Local chaufferie
Garage, garage à vélo
Abords extérieurs proches, parking ...

Mettre à disposition la loge du gardien, avec la liste des intervenants habituels, annuaire de téléphone

Le jury peut choisir une opération de maintenance de 1^{er} et de 2^{ème} niveau des matériels et équipements suite à l'état des lieux d'une partie commune.

Dans ce cas compléter le sujet cadre 3 (page 2) et mettre à disposition le local avec le matériel de maintenance : mallette d'outillage, fiche de maintenance

Pour l'état des lieux d'une partie commune et l'opération de maintenance, le jury peut réaliser avant l'épreuve, quelques désordres, dégradations, dysfonctionnements pour que le candidat puisse remettre en état avec le matériel mis à sa disposition.

| DESORDRES | DEGRADATIONS | DYSFONCTIONNEMENTS |
|--|--|--|
| Déchets : papiers, journaux, cigarettes Matériels non rangés... | - Ampoules, globes enlevés - Graffitis, affichage sauvage - Affichage manquant sur le panneau de la société - Boîtes à lettres ouvertes - Absence du tapis de seuil - Poignée de porte cassée - Porte de cave enfoncée | - Prise électrique sortie de son boîtier, fil déconnecté - Vide-ordures bouché - Caniveaux obstrués - Robinet, radiateur qui fuit - Ampoule défectueuse ou dévissée - Bras de retenue de porte défectueux - Poignée de porte démontée... |

A titre d'exemples

Le jury peut choisir une opération de manutention des déchets si les conditions sont possibles : ex. trier des déchets pour les orienter, sortir ou rentrer des containers, traiter des déchets pouvant présenter un danger. Dans ce cas compléter le sujet cadres 4 et 5 (pages 3)

OPERATIONS DE NETTOYAGE OU DE NETTOYAGE :

Compléter le sujet cadre 6 (page 3) pour le choix des locaux, des équipements

préciser s'il s'agit d'un entretien journalier, périodique

- Exemples : Nettoyage horizontal ou vertical des parties communes (sol, mur, porte, vitrage, rampe, boîtes à lettres ...)
Nettoyage et désinfection des containers par ex. après une manutention des containers
Nettoyage de graffitis

Entretien extérieur : abords immédiats, parking, entretien de massifs, ratisage de graviers...

Mettre à disposition le local avec le matériel d'entretien (chariot multi-services, balai...)

les produits utilisés par la collectivité

fiches techniques des matériels et produits

ETUDE DE CAS

Selon le sujet, utiliser les documents joints en annexe ou donner les documents spécifiques du site

- Ex. : demande de logement, contrat de location, les conditions générales d'habitation annexées au contrat de location
avis d'échéance, quittance de loyer.

| DUREE | | |
|--|--|---|
| Partie pratique : 2h30 | | |
| La surface à entretenir sera estimée en fonction du temps des épreuves : à titre indicatif | | |
| Etat de lieux d'une partie commune | Etat de lieux | - Maintenance - Manutention des déchets - Entretien |
| 0h45 Visite 15 min réflexion et entretien : 30min | | 1h45 |
| Etat de lieux d'un appartement | 1h15 Visite 45 min réflexion et entretien : 30min | 1h 15 |

Partie orale : Préparation 15 min
Entretien avec le jury 20 à 30 min.

le sujet complété par le jury et éventuellement par le candidat et la feuille de notation sont à transmettre au centre d'examen

Les notes sont confidentielles et ne doivent pas être transmises aux candidats

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------|--------------------------|------------------------------|-------------|----------|
| GROUPEMENT INTER ACADEMIQUE II | C.A.P. GARDIEN D'IMMEUBLES | | EXAMEN | C.A.P. | TECHNIQUES PROFESSIONNELLES | DUREE | 6h. maxi |
| | | | EPREUVE FORME | E.P.1 Pratique / oral | NOTE AU JURY SESSION 2002 | COEFFICIENT | 12 |
| | | | | | | FEUILLE | J 1 / 1 |