

Deuxième partie : gestion locative

EPREUVE ORALE :

Temps de préparation : 15 min

Temps d'échange avec le jury : 15 min.

SUJET N° 1

Une personne âgée de 68 ans se présente à vous, elle est locataire du 1^{er} étage et vous signale qu'elle doit être hospitalisée en urgence pour 2 mois pour être opérée dans 15 jours, puis elle doit aller en maison de repos ; elle pense qu'elle ne pourra pas revenir dans votre résidence. Elle vous questionne.

- " - On m'a dit que mon préavis était de 1 mois dans le cas d'urgence pour mauvaise santé avec obligation de soins. Est-ce exact ?"
- Ou alors puis-je sous-louer mon appartement à 1 étudiante ?
- Vais-je récupérer ma caution ?
- Pouvez-vous me donner l'adresse et le numéro de téléphone d'un déménageur sérieux ?
- Quelles démarches faut-il faire pour faire suivre le courrier ?

GROUPEMENT INTER ACADEMIQUE II	CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Examen	CAP	TECHNIQUES PROFESSIONNELLES		Durée	30 min			
		Epreuve		EPI	SUJET : Deuxième partie : gestion locative			Coefficient	12	
		Forme		Orale	SESSION D'EXAMEN 2002			Feuille	S 1/1	

2-0709