

vos connaissances des usagers, des infrastructures, de l'environnement : 20 points

Deuxième partie : gestion locative

EPREUVE ORALE :

Temps de préparation : 15 min

Temps d'échange avec le jury : 20 à 30 min.

SUJET N° 3

ETUDE DE CAS / CORRIGE

® *Points majeurs informatifs destinés au Technicien spécialisé :*

- fuite d'eau ayant déjà entraîné formation d'une flaqué importante.
- localisation précise du lieu = « Tour C », avec accès facilité par l'avenue Clément ADER (exemple).
- localisation du dysfonctionnement = canalisation – maîtresse, concernant les 6 étages (exemple).
- Précision complémentaire = coude de raccordement, situé à 1 m 50 du sol, au fond du couloir/accès. (exemple).

* rappel sur nécessité d'une intervention avant le week-end.

* signaler l'heure du rendez-vous et convenir de votre présence sur les lieux, à l'entrée des caves.

* Eventuellement : référence au contrat avec la société **BOLDON**

* Remarque importante pouvant étayer l'argumentaire et la nécessité d'une intervention prompte : supposer que ce constat se fait en fin de semaine, ce qui exclura toute intervention différée, aux conséquences peu gérables pour le gardien.

GROUPEMENT INTER ACADEMIQUE II SECTEUR 3 SESSION JUIN 2002	CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Examen	TECHNIQUES PROFESSIONNELLES	Durée	6h max
		Epreuve		Coefficient	12
		Forme		Feuille	C 1/1
				SUJET : 2 ème partie orale : gestion locative	
				SESSION D'EXAMEN 2002	

2-0709