

# CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

NOTE à l'attention des candidats  
et des membres de jury

## ÉPREUVE TECHNIQUES PROFESSIONNELLES EPI

Cette épreuve comporte :

- une partie de pratique professionnelle où l'on vous demande :

- 1 - de faire un état des lieux et de rendre compte.
- 2 - de réaliser une opération de maintenance ou de réaliser une opération de manutention des déchets
- 3 - de réaliser une opération de nettoyage ou de nettoyage

- une partie orale où l'on vous demande d'analyser une situation  
interrogé sur vos connaissances sur les usagers, les infrastructures et  
l'environnement du quartier

*Préparation pour réfléchir, trouver des solutions et préparer vos arguments ...*

*Entretien avec le jury ...*

**L'évaluation porte sur :**

**Pratique professionnelle : 60 points**

- faire un état des lieux ..... : 25 points
- réaliser des opérations de maintenance, de manutention des déchets, d'entretien ..... : 35 points

**Oral : 60 points**

- l'analyse de la situation ..... : 40 points
- la connaissance des usagers, des infrastructures et de l'environnement du quartier : 20 points

<b>Durée</b>
<b>2h30</b>
<b>0h15</b>
<b>0h20 à 0h30</b>

<b>GROUPEMENT INTER ACADEMIQUE II</b>	<b>C.A.P. GARDIEN D'IMMEUBLES</b>		<b>EXAMEN</b>	<b>TECHNIQUES PROFESSIONNELLES</b>	<b>DUREE</b>	<b>6h maxi</b>
			<b>EPREUVE</b>	<b>SUJET : 1 ère Partie Pratique</b>	<b>COEFFICIENT</b>	<b>12</b>
			<b>FORME</b>	<b>Pratique / oral</b>	<b>FEUILLE</b>	<b>5 / 3</b>

SESSION 2002

N° CANDIDAT :		<b>Techniques professionnelles</b>		Décrire les lieux choisis	
Vous êtes gardien d'immeubles sur ce site, on vous demande de faire l'état des lieux :		d'un appartement comprenant les pièces suivantes :		Cadre 1	
ou		d'une partie commune :		Cadre 2	

COMPÉTENCES	ON DEMANDE	ON DONNE	ON EXIGE	REponses ( à utiliser facultativement )
C1 C2 C2.1 C5 C53	De réaliser l'état des lieux  De rendre compte des observations en précisant - comment réaliser la remise en état des lieux ? - quels travaux effectuer ? ou - quels organismes contacter ?	Un appartement ◇ Durée 1h15 ◇ Fiche "type" état des lieux. Annexe 1  ----- ou ----- Une partie commune ◇ Durée 0h45 ◇ Fiche "type" état des lieux. Annexe 2	- Inventaire complet des désordres, dégradations et dysfonctionnements.  - Fiche état des lieux correctement remplie - Classement logique des remises en état - Organismes ou entreprises bien choisis - Explications claires et concises - Relations avec les locataires, le jury adaptées - Compte rendu transmis - Respect du temps imparti.	
C4 C 42	Vous devez réaliser les travaux de maintenance :  Cadre 3	DURÉE : - Local avec le matériel de maintenance : mallette outils - Fiches de maintenance	- Tenue adaptée - Les techniques de maintenance adaptées - Le respect des consignes de sécurité, d'ergonomie et d'hygiène - Qualité du résultat - Rangement correct - le compte rendu des opérations est correct	

<b>GROUPEMENT INTER ACADÉMIQUE II</b>	<b>C.A.P. GARDIEN D'IMMEUBLES</b>		<b>EXAMEN</b>	<b>C.A.P.</b>	<b>TECHNIQUES PROFESSIONNELLES</b>		<b>DURÉE</b>	6h. maxi
			<b>ÉPREUVE</b>	<b>E.P.1</b>	<b>SUJET : 1<sup>ère</sup> partie Pratique</b>		<b>COEFFICIENT</b>	12
			<b>FORME</b>	Pratique / oral	<b>SESSION 2002</b>		<b>FEUILLE</b>	S 2 / 3

N° CANDIDAT : Techniques professionnelles

COMPETENCES	ON DEMANDE	ON DONNE	ON EXIGE	REponses (à utiliser facultativement)
C 22	Vous devez effectuer des opérations de manutention des déchets :  Cadre 4	Durée : - Container (s) - Cadre 5	- Identification correcte des déchets - les déchets dangereux repérés - Orientation des déchets adaptée à la situation - Manutention dans le respect des consignes de sécurité, d'ergonomie et d'hygiène	
C 43				

Vous devez réaliser des opérations de nettoyage ou de nettoyage :		Lieux : Equipements :	Cadre 6
		<input type="checkbox"/> journalier <input type="checkbox"/> périodique <i>cocher l'un des 2</i>	

C 3.1	D'identifier et inventorier les salissures	Durée :	- La tenue de travail adaptée - Aucune salissure importante n'est oubliée	
C 3.3	De classer les travaux pour effectuer l'entretien de ces parties	- Local avec le matériel d'entretien	- Aucune tâche essentielle oubliée. - Une logique dans le protocole d'entretien	
C4.1	De choisir et préparer les produits et matériels pour cet entretien	Un inventaire des produits et matériels disponibles Fiches techniques des produits et des matériels	- Les choix sont adaptés et logiques - Aucun produit et matériel essentiel n'est oublié - La vérification de l'état du matériel est faite	
	- D'effectuer l'entretien demandé		- Des dosages corrects de produits respectés, - Les techniques de nettoyage - Le respect des consignes de sécurité, d'ergonomie et d'hygiène - Les résultats obtenus conformes aux résultats attendus	
	- De nettoyer le matériel utilisé - De ranger matériel et produits		- Les matériels utilisés nettoyés - Rangement correct - Respect du temps imparti.	

GROUPEMENT INTER ACADEMIQUE II	C.A.P. GARDIEN D'IMMEUBLES	EXAMEN	C.A.P.	TECHNIQUES PROFESSIONNELLES	DUREE	6h maxi
		EPREUVE	E.P.1	SUJET : 1 ère partie Pratique	COEFFICIENT	12
		FORME	Pratique / oral	SESSION 2002	FEUILLE	53/3