

BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR  
ÉTUDE & ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

**ÉPREUVE E.4**

**ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

**Sous-épreuve U.41**

**ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION EN  
MAITRISE D'ŒUVRE**

**Durée 4 heures – Coefficient : 3**

Calculatrice autorisée

**Opération de 39 logements individuels en bande**

**COMPOSITION DU DOSSIER :**

<b>Présentation du sujet .....</b>	<b>Page 2</b>
<b>PARTIE A : Étude de financement et d'amortissement de matériel .....</b>	<b>Page 3</b>
<b>PARTIE B : Estimation prévisionnelle provisoire .....</b>	<b>Page 7</b>
<b>PARTIE C : Avant métré .....</b>	<b>Page 14</b>
<b>PARTIE D : Prévisions financières .....</b>	<b>Page 26</b>
<b>ANNEXE : Dossier de plans .....</b>	<b>Page 30</b>

## PRÉSENTATION DU SUJET

### INTRODUCTION :

Une société d'économie mixte spécialisée dans la réalisation d'opérations immobilières de logement sociaux confie à un maître d'œuvre la conception d'une de ses opérations.

Le projet consiste en l'édification de 39 logements individuels de type L.A.D. (Logements en Accession Différée) disposés en bande de part et d'autre d'une voirie. Ces logements seront de type 3P+V (3 pièces + véranda) et 4P+V (4 pièces + véranda) avec rez-de-chaussée et étage, ils comporteront également un garage et un jardinet.

Le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué suite à une procédure de concours restreint.

### DOSSIER SUPPORT DE L'ÉPREUVE : "Opération 39 logements individuels en bande"

### COMPOSITION DE L'ÉPREUVE :

Partie	Travail demandé	Phase	Durée Conseillée	Barème /20
	Lecture du sujet		0,25 h	
A	Étude de financement et d'amortissement de matériel	Gestion	0,50 h	3
B	Estimation prévisionnelle	Avant-projet sommaire	1,00 h	5
C	Avant Métré	Études de projet	1,50 h	8
D	Prévisions financières	Études d'exécution	0,75 h	4

### CONTENU :

- PARTIE A :
  - Sujet Page 4/42
  - Documents réponses Pages 5/42
- PARTIE B :
  - Sujet Page 7/42
  - Tableaux et index Pages 8 à 10/42
  - Documents réponses Pages 11 et 12/42
- PARTIE C :
  - Sujet Page 14/42
  - Mode de mesurage Pages 15 et 16/42
  - Extrait de C.C.T.P. Pages 17 à 20/42
  - Documents réponses (DPGF, feuilles minutes) Pages 21 à 24/42
- PARTIE D :
  - Sujet Page 26/42
  - Extrait de C.C.A.P. Pages 26 et 27/42
  - Calendrier prévisionnel Page 28/42
  - Document réponse Page 29/42

**Nota :** Les parties A B C D sont indépendantes.