Chemise : « SINISTRE »

Pièce S1 > Déclaration de sinistre ..... 1 page

Pièce S2 > Rapport d'expertise ..... 5 pages

Pièce S3 > Attestation notariale ..... 1 page

Pièce S4 > Demande de mainlevée d'opposition ..... 1 page

Pièce S5 > Mainlevée d'opposition ..... 1 page

S.A.M.O – 24, rue du sens – BP 4520 – 86022 POITIERS CEDEX
Téléphone : 05.49.28.18.45 – Télécopie : 05.49.28.18.18

Déclaration de sinistre

Nom de l'assuré : ROBDAS Henri

N° Assuré : 120638 ATO

Adresse : 20, rue du Départ
33000 BORDEAUX

Date du sinistre : 15 octobre 2001

Nature du contrat : M.R.H

N° Contrat: 8875736 – **Police :** 0001

Causes et circonstances :

Court-circuit sur une boîte de dérivation électrique provoque un incendie

Nature du sinistre :

- ■ Incendie
- ☐ Vol
- ☐ Bris de glace
- ☐ Tempête
- ☐ Dommages électriques
- ☐ Dégâts des eaux
- ☐ Autres :

Dommages :

Maison d'habitation : intérieur totalement détruit et toiture partiellement endommagée

Documents demandés :

- ■ Devis
- ☐ Facture de réparation
- ☐ Facture d'achat
- ☐ Etat des pertes
- ☐ Année de dernière réfection
- ☐ Récépissé de dépôt de plainte
- ■ Autres : Certificat de propriété et état des hypothèques

Règlement :

Estimation des dommages : + 80 000 €

Coordonnées du tiers :

Expert ■ Oui ☐ Non

Lequel : Cabinet TEXA

Date de déclaration du sinistre : 15 Octobre 2001

Références du dossier : 05/01/3398/B100

TEXA
12, Rue des Fours à Chaux
BP 18
33000 BORDEAUX

Téléphone : 05.55.55.18.35 – Télécopie : 05.55.55.18.18

Assureur : S.A.M.O
24, Rue du Sens
BP 4520
86022 POITIERS Cedex

Police N° : 8875736
REF ASS : 05/01/3398/B100
ASSURE : **ROBDAS Henri**
20, Rue du Départ
33000 BORDEAUX

SINISTRE : **Incendie**
Date : **15 Octobre 2001**
Lieu : 20, rue du Départ 33000 BORDEAUX

REF EXPERT : 120656/003

TEXA
12, Rue des Fours à Chaux
BP 18
33000 BORDEAUX

Téléphone : 05.55.55.18.35 – Télécopie : 05.55.55.18.18

Assureur : S.A.M.O
24, Rue du Sens
BP 4520
86022 POITIERS Cedex

Police N° : 8875736
REF ASS : 05/01/3398/B100
ASSURE : **ROBDAS Henri**
20, Rue du Départ
33000 BORDEAUX

SINISTRE : **Incendie**
Date : **15 Octobre 2001**
Lieu : 20, rue du Départ 33000 BORDEAUX

REF EXPERT : 120656/003

I – Opérations d'expertise :

- **Lieu du sinistre :** 20, rue du Départ 33000 BORDEAUX
- **Date des réunions :** 17 Octobre 2001, 20 Décembre 2001, 10 Février 2002
- **Présents :** Mr et Mme ROBDAS Henri
  Mr VEUTOU Edouard, expert d'assuré
  Mr FILOU Claude, expert cabinet TEXA

II – Causes et circonstances :

Mr et Mme ROBDAS Henri sont propriétaires occupants, avec leurs deux enfants, depuis Juin 1988, d'une maison d'habitation avec servitudes sise à Valence commune de Péronne (33).

Le 15 Octobre 2001, vers 14H30, c'est le fils de Mr ROBDAS, Alexandre, âgé de 10 ans qui donna l'alerte en apercevant des flammes au 1er étage de l'immeuble.

Les pompiers de Péronne prévenus par téléphone arrivaient sur les lieux dans les quinze minutes, suivis du Centre de Secours de Bordeaux. Le feu a pu être rapidement circonscrit, cependant, deux niveaux, le premier et le deuxième étage ont été entièrement détruits et le rez-de-chaussée, gravement endommagé.

Les causes du sinistre restent à ce jour inconnues. Cependant, un court-circuit pourrait être à l'origine du sinistre qui a pris naissance à l'étage.

La famille ROBDAS a été hébergée immédiatement jusqu'à la fin du mois d'octobre dans sa famille. Ensuite elle a occupé un logement locatif sis à Péronne.

III – Dommages :

Le montant des dommages vérifiés et arrêtés en accord avec l'assuré, sous toutes réserves de responsabilité et de garanties, s'élève, selon décompte détaillé joint en annexe, en valeur à neuf et /ou en valeur de remplacement à la somme de :

- **Immeuble : 74 379,39 €**
- **Mobilier : 69 937,37 €**

IV – Vérification du risque :

Police de type : M.R.H N° 8875736 **Effet** : 01/04/1998

	Exactes	Inexactes :
Les déclarations au jour du sinistre sont :	■	☐
Qualité de l'assuré : propriétaire occupant	■	☐
Situation du risque : Valence -33000 Péronne	■	☐
Nature du risque : Habitation	■	☐
Nombre de pièces : 7	■	☐
Surface des bâtiments : 150 m2	■	☐

V - [illegible]

BATIMENT

Désignation	Valeur à neuf	VETUSTE taux	VETUSTE Montant	VETUSTE Déduite	Vétusté Récupérable	Total	Démolition & Déblais
Maçonnerie							
Démolition							**6 325,57 €**
Ravalement	932,68 €			932,68 €		932,68 €	
façade	7 252,15 €			7 252,15 €		7 252,15 €	
carrelage	4 029,84 €	15%	607,51 €	3 422,33 €	607,51 €	4 029,84 €	
Charpente	715,90€			715,90€		715,90 €	
Plâtrerie isolation	12 690,77 €	10%	1 269,14 €	11 421,63 €	1 269,14 €	12 690,77 €	
Cheminée	2 467,08 €	15%	370,06 €	2 097,02 €	370,06 €	2 467,08 €	
Menuiserie							
extérieure	4 384,28 €	12%	526,11 €	3 858,17 €	526,11 €	4 384,28 €	
intérieure	4 052,70 €	10%	405,27 €	3 647,43 €	405,27 €	4 052,70 €	
Electricité	3 521,57 €	10%	352,16 €	3 169,41 €	352,16 €	3 521,57 €	
Plomberie sanitaire	3 446,70 €	12%	413,60 €	3 033,10 €	413,60 €	3 446,70 €	
Peinture Tapisserie	7 953,27 €	25%	1 988,32 €	5 964,95 €	1 988,32 €	7 953,27 €	
Zinguerie	213,43 €			213,43 €		213,43 €	
Parquet Plancher	11 823,95 €	10%	1 182,40 €	10 641,55 €	1 182,40 €	11 823,95 €	
Escalier	7 017,53 €	10%	701,75 €	6 315,78 €	701,75 €	7 017,53 €	
Total H.T	**70 501,85 €**		**7 816,32 €**	**62 685,53 €**	**7 816,32 €**	**70 501,85 €**	**6 325,57 €**
TVA 5,5 %	3 877,54 €		429,90 €	3 447,64 €	429,90 €	3 877,54 €	347,91 €
Total T.T.C	**74 379,39 €**		**8 246,22 €**	**66 133,17 €**	**8 246,22 €**	**74 379,39 €**	**6 673,48 €**
						81 052,87 €	

CONTENU

Désignation	Valeur à neuf	VETUSTE			Vétusté récupérable	Total
		Taux	Montant	Déduite		
1er ETAGE sdb + wc						
mobilier	214,34 €	21%	45,01 €	169,33 €	45,01 €	214,34 €
bijoux	399,42 €	0%	0,00 €	399,42 €	0,00 €	399,42 €
linge	1 140,62 €	31%	353,59 €	787,03 €	0,00 €	787,03 €
Total SDB	**1 754,38 €**		**398,60 €**	**1 355,78 €**	**45,01 €**	**1 400,79 €**
mobilier	54,12 €	35%	18,94 €	35,18 €	13,53 €	48,71 €
approvisionnement	209,16 €	24%	50,20 €	158,96 €	0,00 €	158,96 €
Total WC	**263,28 €**		**69,14 €**	**194,14 €**	**13,53 €**	**207,67 €**
CHAMBRE 1						
mobilier	3 455,87 €	30%	1 036,76 €	2 419,11 €	863,97 €	3 283,08 €
habillement	3 679,91 €	35%	1 287,97 €	2 391,94 €	0,00 €	2 391,94 €
TOTAL	**7 135,78 €**		**2 324,73 €**	**4 811,05 €**	**863,97 €**	**5 675,02 €**
CHAMBRE 2						
mobilier	6 250,41 €	0%	0,00 €	6 250,41 €	0,00 €	6 250,41 €
mobilier	182,02 €	10%	18,20 €	163,82 €	18,20 €	182,02 €
habillement	1 524,49 €	35%	533,57 €	990,92 €	0,00 €	990,92 €
TOTAL	**7 956,92 €**		**551,77 €**	**7 405,15 €**	**18,20 €**	**7 423,35 €**
REZ DE CHAUSSEE						
CUISINE						
approvisionnement	82,78 €	20%	16,56 €	66,22 €	0,00 €	66,22 €
mobilier	136,59 €	20%	27,32 €	109,27 €	27,32 €	136,59 €
réfrigérateur - 1990 -	547,29 €	80%	437,83 €	109,46 €	0,00 €	109,46 €
gazinière - 1999-	387,22 €	20%	77,44 €	309,78 €	0,00 €	309,78 €
TOTAL	**1 153,88 €**		**559,15 €**	**594,73 €**	**27,32 €**	**622,05 €**
SALLE A MANGER - SALON						
mobilier	5 424,44 €	0%	0,00 €	5 424,44 €	0,00 €	5 424,44 €
mobilier	1 522,66 €	25%	380,67 €	1 142,00 €	380,67 €	1 522,66 €
téléviseur-1998 -	394,84 €	30%	118,45 €	276,39 €	0,00 €	276,39 €
vaisselle	2 840,01 €	35%	994,00 €	1 846,01 €	0,00 €	1 846,01 €
TOTAL	**10 181,95 €**		**1 493,12 €**	**8 688,84 €**	**380,67 €**	**9 069,51 €**
CHAMBRE 3						
mobilier	2 185,81 €	30%	655,74 €	1 530,07 €	546,45 €	2 076,52 €
vêtements	1 016,38 €	20%	203,28 €	813,10 €	0,00 €	813,10 €
TOTAL	**3 202,19 €**		**859,02 €**	**2 343,17 €**	**546,45 €**	**2 889,62 €**
CHAMBRE 4						
mobilier	2 476,99 €	20%	495,40 €	1 981,59 €	495,40 €	2 476,99 €
téléviseur - 1997-	152,30 €	40%	60,92 €	91,38 €	0,00 €	91,38 €
chaîne HI FI- 2000 -	228,37 €	10%	22,84 €	205,53 €	0,00 €	205,53 €
vêtements	1 154,19 €	35%	403,97 €	750,22 €	0,00 €	750,22 €
TOTAL	**4 011,85 €**		**983,12 €**	**3 028,73 €**	**495,40 €**	**3 524,13 €**
COULOIR						

						S2 5
mobilier	152,30 €	25%	38,07 €	114,23 €	38,07 €	152,30 €
approvisionnement	504,60 €	40%	201,84 €	302,76 €	0,00 €	302,76 €
TOTAL	**656,90 €**		**239,91 €**	**416,99 €**	**38,07 €**	**455,06 €**
JEUX VIDEO	2 276,67 €	40%	910,67 €	1 366,00 €	0,00 €	1 366,00 €
MUSIQUE - CD -	242,70 €	40%	97,08 €	145,62 €	0,00 €	145,62 €
DIVERS	1 327,98 €	40%	531,19 €	796,79 €	0,00 €	796,79 €
VETEMENTS	16 532,79 €	36%	5 951,80 €	10 580,99 €	0,00 €	10 580,99 €
LINGE DE MAISON	3 295,19 €	33%	1 087,41 €	2 207,78 €	0,00 €	2 207,78 €
JEUX -JOUETS	1 649,50 €	50%	824,75 €	824,75 €	0,00 €	824,75 €
LIVRES + OBJETS DIV	4 649,39 €	30%	1 394,82 €	3 254,57 €	0,00 €	3 254,57 €
TOTAL	**29 974,22 €**		**10 797,72 €**	**19 176,50 €**	**0,00 €**	**19 176,50 €**
Total H.T	66 291,35 €		18 276,29 €	48 015,07 €	2 428,62 €	50 443,69 €
TVA 5,5 %	3 646,02 €		1 005,19 €	2 640,83 €	133,57 €	2 774,40 €
Total T.T.C	**69 937,37 €**		**19 281,48 €**	**50 655,90 €**	**2 562,19 €**	**53 218,09 €**

Frais de relogement :

De novembre 2001 à février 2002
4 mois x 350,63 € — 1 402,52 €

De mars à octobre 2002
8 mois x 365,88 € — 2 927,04 €

TOTAL — **4 329,56 €**

- Eau : frais d'accès au compteur — **38,72 €**

- EDF : ouverture de compteur — **14,64 €**

VI – Observations :

Mr et Mme ROBDAS Henri déclarent ne pas récupérer la TVA.
Mr et Mme ROBDAS Henri déclarent accepter l'évaluation des dommages telle qu'elle est fixée et ce, sous toutes réserves de responsabilité et de garantie.
Les experts laissent le soin à l'assureur de fixer l'indemnité due à l'assuré.

Fait et clos à BORDEAUX le 15 Février 2002

FILOU

Dossier suivi par Monsieur FILOU
Téléphone : 05.55.55. 18.22

Pierre POTOLAIS
Licencié en Droit
Notaire
24, rue de l'Anse
33000 BORDEAUX – Téléphone : 05.55.25.58.17 – Télécopie : 05.55.25.17.17 –

CCP Bordeaux 5845 F

ATTESTATION

Je soussigné Maître Pierre POTOLAIS notaire à Bordeaux (Gironde) 24, rue de l'Anse, certifie et atteste à toutes fins utiles :

Qu'aux termes d'un acte par moi reçu le 9 Mai 1988,

Monsieur Henri ROBDAS né à Bordeaux (Gironde) le 14 Mai 1960 et Madame Maryse, Louise TABLET, née à Pontiac (Vienne) le 18 Janvier 1964, son épouse, ont acquis des consorts TALONET,

Une maison d'habitation sise 20, rue du Départ sur la commune de Bordeaux (Gironde) comprenant un rez-de-chaussée, un étage et un grenier.
Dépendances et cour,
Figurant au cadastre rénové Section C numéro 809 pour une superficie de 03 ares 75 centiares.

Pour servir et valoir ce que de droit, je délivre la présente attestation,

A Bordeaux, le 15 Décembre 2001,

POTOLAIS

Membre d'une Association Agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

S.A.M.O – 24, rue du sens – BP 4520 – 86022 POITIERS CEDEX
Téléphone : 05.49.28.18.45 – Télécopie : 05.49.28.18.18

BANQUE CIO
Allée des roses
33000 BORDEAUX

Objet : *Demande de mainlevée d'opposition*

Péronne, le 4 Janvier 2002

Monsieur le Directeur,

Notre assuré : **Monsieur ROBDAS Henri,**

Demeurant : **20, rue du Départ - 33000 BORDEAUX**

Nous déclare un sinistre incendie survenu le 15 Octobre 2001.

Nous sommes amenés à verser une indemnité sur sa maison d'habitation. L'état hypothécaire en notre possession fait apparaître une opposition en votre faveur :

- **Le 20 Mai 1988, volume 3222 N° 8**

Aussi, nous vous remercions de nous accorder votre autorisation de paiement au profit de notre assuré, le plus rapidement possible.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments distingués.

Le gestionnaire,

Paul Dupontet

BANQUE CIO
Allée des roses
33000 BORDEAUX – Téléphone : 05.55.18.85.58 – Télécopie : 05.55.18.25.25 –

S.A.M.O
24, Rue du sens
BP 4520
86022 POITIERS Cedex

Nos réf : *Indemnité sinistre sur immeuble*
Avec prêt hypothécaire conventionné

Péronne, le 8 Janvier 2002

MAINLEVEE D'OPPOSITION

Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous informer que la banque CIO vous autorise à verser directement à notre client commun :

- **Monsieur ROBDAS Henri**
- **Demeurant : 20, rue du Départ - 33000 BORDEAUX**

Malgré l'opposition qui frappe sa police, nous ne voyons aucun inconvénient à ce que l'indemnité lui soit versée directement.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Le responsable d'unité,

GATILLON

S.A.M.O – 24, rue du sens – BP 4520 – 86022 POITIERS CEDEX
Téléphone : 05.49.28.18.45 – Télécopie : 05.49.28.18.18

CONDITIONS PERSONNELLES

M.R.H

Références : MOD 2072 – 1289 & 1042

Assuré : ROBDAS Henri – 20, rue du Départ – 33000 Bordeaux
Numéro : 120638 ATO
N° de contrat : 8875736 **N° Police : 0001**

Ce contrat prend effet le 01/04/1998

Les risques garantis

	Réf. conditions Générales	Date effet	N° ordre
- Les responsabilités civiles	2072	01/04/1998	0001
- Les immeubles à usage privé	2072	01/04/1998	0002
- Les services : Assistance + PJ	1289	01/04/2001	0003
- Le(s) véhicules :			
- Peugeot 6151 FG 33	1042	01/04/1998	0004
- Renault 3326 TU 33	1042	01/05/2001	0005

les garanties accordées sont définies dans les pages suivantes

Cotisation annuelle toutes taxes : 4 178,45 F
(soit 637 €)

La cotisation est payable à son échéance annuelle au 01/04. Ce contrat se renouvelle d'année en année. Il peut être dénoncé moyennant le préavis de deux mois avant l'échéance, le cachet de la poste faisant foi.

Fait le 01/04/1998

Signature de l'assuré
Robdas

Signature de l'assureur
s ;a ;m o