

# ANNEXE 1



Agence du Centre  
16, rue Anatole France

44000 NANTES

Tél : 02 55 63 82 82 - Fax : 02 55 63 82 83

Garantie FNAM 100 000 Euros

Carte professionnelle délivrée préfecture Loire Atlantique

Compte BNP

Syndicat FNAM

## Maison 6 pièces

Prix :

### Référence

Référence V0010018 01278

Votre conseiller *[Signature]*

### Descriptif maison

Pièce(s)	6	Surf. Carrez	m <sup>2</sup>
Chambre(s)	4		
Surface Hab.	130	m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc 1
Surface séjour	45	m <sup>2</sup>	W.C 3
Expo. séjour	S		Salle de bains 2
Terrain	300	m <sup>2</sup>	Salle d'eau
Nb. niveaux	2		Parking intérieur
Murs mitoyens	1		Parking extérieur
Année const.	1994		Garage 1
			Cuisine Equipée
			Sous-sol Partiel
			Nature chauff. Gaz
			Cave
			Terrasse X

### Informations financières

Charges mensuelles  
Travaux  
Taxe habitation  
Taxe foncière

### Informations complémentaires

BEAU JARDIN EXPOSE PLEIN SUD, ENVIRONNEMENT DE QUALITE, PROXIMITE DES COMMODITES

Centre ville Proche commerces Tout à égout

### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Rez de chaussé :	
Entrée, Séjour double	45
Cuisine équipée + grand coin repas	12
Chambre+Sdb	
1er étage	
3 chambres, 1Sdb	
Terrasse	40
garage 1 voiture,	20
Cheminée : valeur neuve 8500 Euros	
Cuisine équip. :valeur neuve : 12500 Euros	
Salles de bains :	
Valeur neuve:8000 E.	
Sous-sol partiel	20

NANTES CENTRE VILLE, MAISON DE LOTISSEMENT, 1 MITOYENNETE, JARDIN EXPOSE SUD. LA STRUCTURE DU BATIMENT EST TRES BONNE, L'ENTRETIEN INTERIEUR ET EXTERIEUR SONT BONS. BELLES PRESTATIONS(CUISINE, SALLES DE BAINS,CHEMINEE)

## ANNEXE 2

### TRANSACTIONS RÉALISÉES EN CENTRE VILLE

No	Type	Surface habitable	Terrain en m2	Date vente	Année construction	Travaux à prévoir	Prix net vendeur	Commentaire
1	maison	210	600	12-2003	2001	non	370 000	Prestations exceptionnelles
2	maison	110	300	02-2004	1992	non	170 000	Récente bon état
3	appartement	92		02-2004	1994	non	105 000	Bon état général
4	maison	103	250	01-2004	1951	oui	100 000	Nombreux travaux
5	maison	125	380	3-2004	1992	non	195 000	Bonne construction
6	maison	140	320	12-2003	1989	non	210 000	Prestations de qualité
7	maison	150	330	10-2002	1992	non	180 000	Bon emplacement
8	maison	135	325	02-2004	1992	oui	140 000	Mauvais état travaux importants

# ANNEXE 3 à rendre avec votre copie

## AGENCE DU CENTRE FICHE ESTIMATION MAISON

### I - PRIX DE RÉFÉRENCE DE LA MAISON : PR

Prix du m2 de surface habitable

Surface habitable :

Surface des annexes :  
(garage, terrasse)

Sh =

Sa =

$$PR = \text{[ ]} \times [Sh + (Sa \times 1/3)]$$

PR =

### II - CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

Additionnez ou soustrayez les points

#### 1 - État de la construction

Structure bâtiment :	Très Bonne	+5		
	Bonne	0	⇒	<input type="text"/>
	Mauvaise	-5		
Entretien extérieur :	TB	+2		
	B	0	⇒	<input type="text"/>
	M	-2		
Entretien intérieur :	TB	+3		
	B	0	⇒	<input type="text"/>
	M	-3		

#### 2 - Prestations

Salle de bains :	1	0		
Par SdB au-delà de la première		+2	⇒	<input type="text"/>
Grenier, annexes intérieures, sous-sol :			⇒	<input type="text"/>
Par tranche de 10m2	+2			
Chauffage :	Basse température	+4		
	Gaz	+2	⇒	<input type="text"/>
	Fuel	+1		
	Electricité	-3		
Maison à étage avec une chambre au RdCh		+3		
Maison de plain pied		+3	⇒	<input type="text"/>

#### 3 - Terrain

Hors lotissement		+3		
Surface	500m2	0		
	Par tranche de +/-100m2	+/-5		
Mitoyenneté	1	-1		
	2	-3	⇒	<input type="text"/>
Jardin	exposé plein sud	+2		
	Exposé plein nord	-2		

TOTAL DES POINTS :

A =

### III PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Prix d'achat (en euros)

Cuisine :

Cheminée

Salles de bains

B = Total / 2 =

**Total**

ÉVALUATION =  $[PR \times (1 + A/100)] + B =$

EUROS

# ANNEXE 4 à rendre avec votre copie



AGENCE DU CENTRE

16, rue Anatole France

44 000 NANTES

Tel : 02 55 63 82 82 Fax : 02 55 63 82 83

---

TRANSACTION – GESTION LOCATIVE

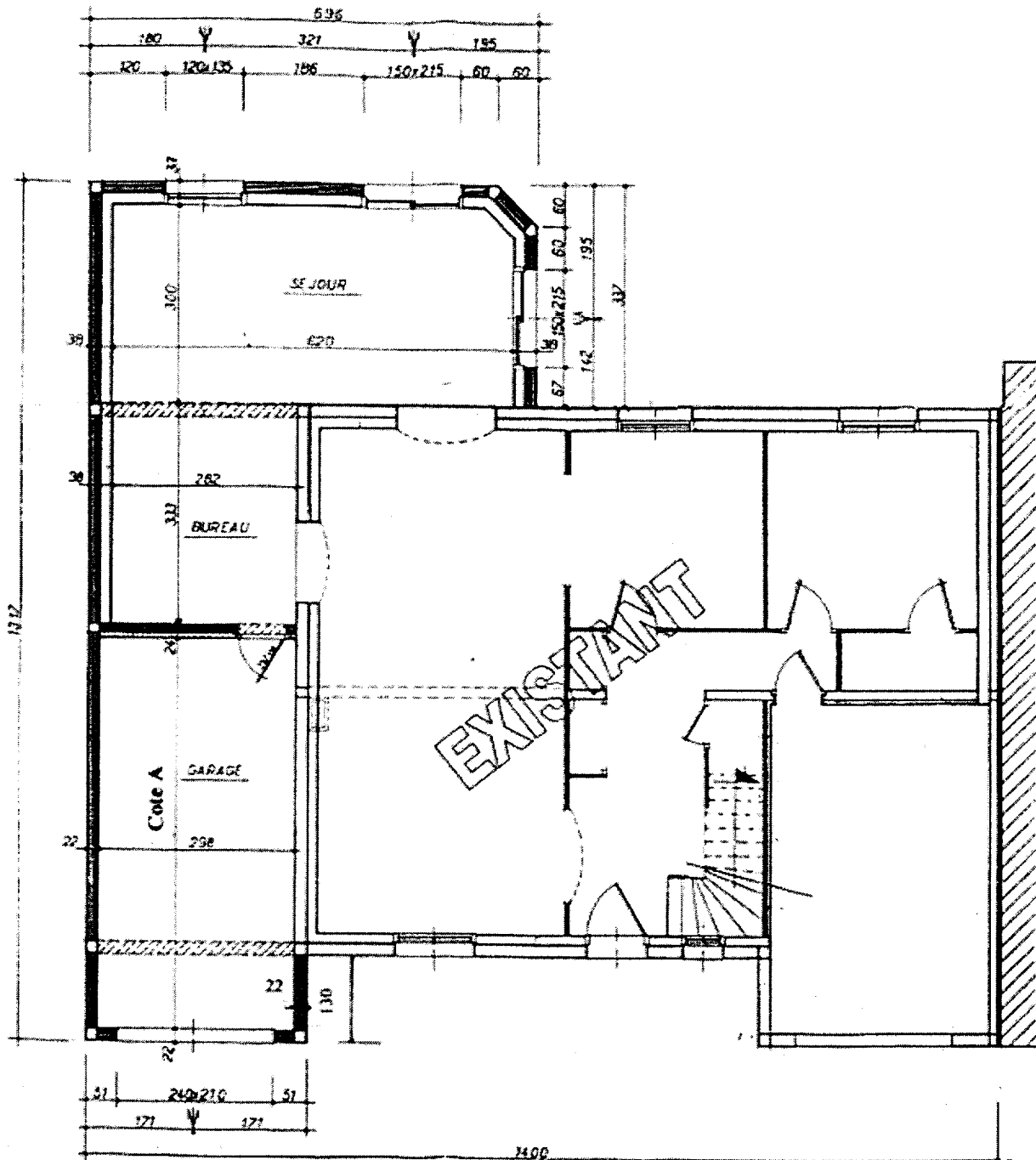
---

Sarl au capital de 100 000 Euros/ RC B 326 492 811 Nantes/ Membre de la F.N.A.I.M.  
Cartes professionnelles : Gestion 525 / Transaction 525 bis/ préfecture Loire-Atlantique  
Garantie financière F.N.A.I.M.

# ANNEXE 5

## PROJET D'EXTENSION DE LA MAISON

Construction d'un garage, d'un bureau et d'un séjour



# ANNEXE 6

## PROJET D'EXTENSION : FORMULAIRE ADMINISTRATIF

DATE DE DEPOSIT				DATE DOSSIER COMPLET				DATE DE DECISION															
JOUR	MOIS	AN	5/7	JOUR	MOIS	AN	P.C.	JOUR	MOIS	AN													
ZONAGE POS				NATURE DE LA TITRE				AUTORITE COMPETENTE				TYPE DE DECISION											
<input type="checkbox"/> POS isolé <input type="checkbox"/> POS agricole <input type="checkbox"/> zone de POS				<input type="checkbox"/> zone communale <input type="checkbox"/> Lotissement <input type="checkbox"/> hors-zone <input type="checkbox"/> Partenaire d'U.M.				<input type="checkbox"/> DPL <input type="checkbox"/> ZAD <input type="checkbox"/> zone ZAD <input type="checkbox"/> hors-zone				<input type="checkbox"/> Maire ou nom de la commune <input type="checkbox"/> Président EPCI <input type="checkbox"/> Préfet				<input type="checkbox"/> Mètre du nom de l'Etat <input type="checkbox"/> Préfectorale <input type="checkbox"/> Départementale <input type="checkbox"/> Arrêté à statuer				<input type="checkbox"/> Création d'un logement <input type="checkbox"/> Extension d'un logement existant			

**PROJET : suite**

**330 ASPECT EXTERIEUR**

Éléments extérieurs	NATURE	COULEUR
Matériaux extérieurs en façade	Enduit teintés masse	Pierre
Métaux extérieurs	Aluminium	Blanc
Tentures	Ardoise	
Côtures		

**334 GARAGES ET AIRES DE STATIONNEMENT**

NOMBRE D'EMPLACEMENTS DANS LES BATIMENTS	NOMBRE D'EMPLACEMENTS DANS LES BATIMENTS ANNEXES	NOMBRE D'EMPLACEMENTS PREVUS EN SURFACE
--	--	---

**335 ESPACES VERTS ET PLANTATIONS**

NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A ABATRE	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A CONSERVER	NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A PLANTER
--	---	---

**34 DENSITE DE LA CONSTRUCTION**

NIVEAUX	SURFACES MOINS D'OEUVRE BRUTES	SURFACES SECOURUES			SURFACES MOINS D'OEUVRE NETTES
		Comble et terrasse non aménageables	Loggia, balcon, terrasse, loggia et surfaces non couvertes par les constructions	Stationnement des véhicules dans la construction	
TOTAL	203,65	35,28	21,52	246,85	139,51
SURFACE MOINS D'OEUVRE NETTE des bâtiments à usage commercial: $S_0 = S_1 - S_2 - S_3$					
Dans le cas de l'article 14-17E sur le terrain des bâtiments dont le zonage excède le plafond légal de densité PLD et qui ont été déclassés depuis, indiquer la surface hors-œuvre nette correspondante vous bénéficiez ainsi des droits accordés au regard de l'application éventuelle du PLD.					
SURFACES CREEES A L'OCCASION DU PROJET					
PREMIER ETAGE				20,23	
TOTAL	S <sub>1</sub>	S <sub>2</sub>	S <sub>3</sub>	S <sub>4</sub>	S <sub>5</sub>

**344 VALEUR DU TERRAIN**

LA NE REMPLIR QUE POUR LES CAS PREVUS DANS LA NOTICE EXPLICATIVE: VALEUR DU TERRAIN "NU ET LIBRE" PARTICIPATION POUR SURCROISSANT AUTORISE PAR LE POS - VERSEMENT LIÉ AU DÉPASSEMENT DU PLD

**35 HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION :**

LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SOL NATUREL EST DE : \_\_\_\_\_ MÈTRES

**4 ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR :**

Je soussigné, auteur de la présente demande :

- CERTIFIE avoir les renseignements qui sont demandés et m'engage à respecter les règles générales de construction prescrites par les textes en vigueur pour l'application des articles L. 111-3 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ainsi qu'à respecter les conditions générales applicables en cas de violation de ces règles (articles L. 112-1 à L. 112-11).
- DECLARE avoir eu recours à un constructeur engagé pour m'indiquer  pour noter

NOM : \_\_\_\_\_

DATE ET SIGNATURE : \_\_\_\_\_