

C.A.P. : GARDIEN D'IMMEUBLES

ÉPREUVE EPI : Techniques professionnelles

DURÉE : 6 H max.

COEFFICIENT : 12

Ce sujet comporte **3** pages numérotées de 1 à **3**.
Assurez-vous que cet exemplaire est complet.
S'il est incomplet, demandez un autre exemplaire au chef de salle.

- SUJET -

ÉPREUVE SUR SITE, PRATIQUE ET ORALE

Partie A

Cette épreuve se déroule en situation réelle.

Vous serez interrogé oralement sur différents problèmes techniques en relation avec les opérations proposées, pendant ou à l'issue de leurs réalisations.

1 Préparer et réaliser des opérations techniques de nettoyage, désinfection et manutention des déchets.

Durée : 1 h 30

Vous êtes chargé(e) d'effectuer une des opérations suivantes sur la zone déterminée par le jury (secteur tiré au sort) :

- soit le nettoyage et la désinfection des parties communes,
- soit le nettoyage des abords extérieurs,
- soit le nettoyage et la désinfection des équipements collectifs.

Le matériel et les produits nécessaires sont mis à votre disposition.

Avant de commencer l'activité, vous devez compléter la fiche de travail page 2/3.

Vous serez évalué(e) sur :

- le choix des produits et du matériel,
- l'organisation du travail,
- la conduite des opérations (résultat),
- le résultat des opérations,
- le rangement des produits et du matériel,
- le respect des règles de sécurité et d'ergonomie.

2 Assurer l'entretien et la maintenance des équipements et des matériels.

Durée : 1 h 00 (commentaires compris)

Le gardien d'immeuble circule quotidiennement dans toutes les parties communes et les abords extérieurs afin de relever l'ensemble des anomalies constatées et d'y remédier.

Aujourd'hui, cette tâche vous incombe en partie.

Pour cela, il vous a été remis un état journalier, page 3/3, que vous devez compléter au fur et à mesure de votre inspection du secteur déterminé par le jury.

A votre retour, vous commentez oralement cette fiche.

Pour chaque anomalie constatée, vous devez déterminer l'intervenant qui pourra y remédier et justifier votre choix.

Vous serez évalué(e) sur :

- votre comportement,
- l'aptitude à remplir le document,
- l'aptitude à le commenter,
- l'aptitude à déterminer un intervenant.

IMMEUBLE

Localisation de l'intervention : ascenseur palier escalier hall parking cave autre

Démarche	Anomalie A	Anomalie B	Anomalie C	Anomalie D
OBSERVATION Description				
DÉDUCTION - Il faut ranger - Il faut modifier - Il faut réparer - Il faut nettoyer - Il faut supprimer - Il faut renouveler - Il faut	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
RÉALISATION Vous intervenez directement : <u>En cas de réponse négative</u> : (Non) Quelle personne devez-vous prévenir ? Comment devez-vous prévenir ? <u>En cas de réponse positive</u> (Oui) Quelle sera la nature de votre intervention ? Dans quels délais ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
CONSTATATION EN CAS D'INTERVENTION				