

MENTION COMPLEMENTAIRE
PLAQUISTE

SESSION 2004-2005

DOSSIER
DE PLAN

EPREUVE EP1 A et EP2
Durée 3 heures

Ce dossier comprend 7 pages :

Groupement inter académique II	Session 2005	Facultatif : code		
Examen et spécialité MC PLAQUISTE				
Intitulé de l'épreuve				
Type SUJET	Facultatif : date et heure	Durée	Coefficient 3	N° de page / total 1/7

Les Maisons
FEVRIER

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

PROPRIETE DE :
Monsieur et Madame
Alexandre et Céline
CLEMENT-JOLIVET

ADRESSE DES TRAVAUX:
LOTISSEMENT « LE PRE CASTEL »
Parcelle n) 8
14210 GAVRUS

ECHELLE
1/100

PLANS - COUPES - FACADES

FAIT LE :
28/07/2004

MODIFICATIONS :

----- SURFACES -----

SURFACES HABITABLES PAR PIECES

Cuisine.....	10.22	Ch 2.....	8.54
Séjour.....	20.76	Ch 3 + dress.	12.66
Salon.....	16.50	Ch 4.....	10.53
WC.....	1.00	Palier.....	3.78
Entrée.....	4.54	S de B.....	6.96
Cabinet toilette	2.28
Ch. 1.....	9.97
.....
.....
.....

TOTAL SURF HABIT.

107.74 m²

SURFACE UTILISABLE

126.65 m²

SURF. GARAGE -

29.47 m²

SURF. SOUS-SOL

MEGACO S.A.S.

- 330 674 714 RCS CAEN

118 bis, rue de Falaise - 14000 CAEN

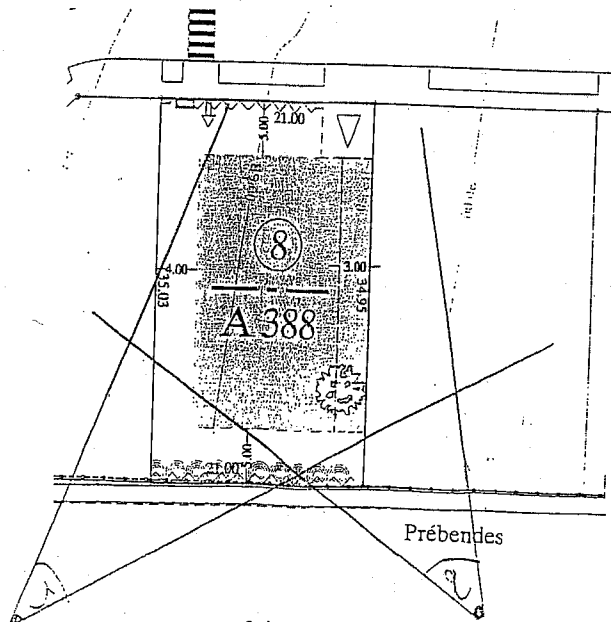
Fax. 02.31.83.57.07.

Tél. 02.31.34.88.88.

@ www.les-maisons-fevrier.fr

PHOTOS DU TERRAIN

MONSIEUR ET MADAME CLEMENT - JOLIVET
LOTISSEMENT LE PRE CASTEL
PARCELLE 8
COMMUNE GAVRUS



Projet de : **MONSIEUR CLEMENT ET MADAME JOLIVET**
 Adresse des travaux : **Lotissement : LE PRE CASTEL**
Parcelle N° 8
14210 GAVRUS

NOTICE

Le terrain est situé dans le lotissement "LE PRE CASTEL" sur la commune de GAVRUS.

Il a été prévu d'asseoir la construction à 60 cm au dessus du terrain naturel et d'y adjoindre un garage de plain pied.

Le terrain présente une déclivité d' 1 m sur la largeur, le point haut se trouvant angle NORD de la parcelle et le point bas à l'EST de la dite parcelle.

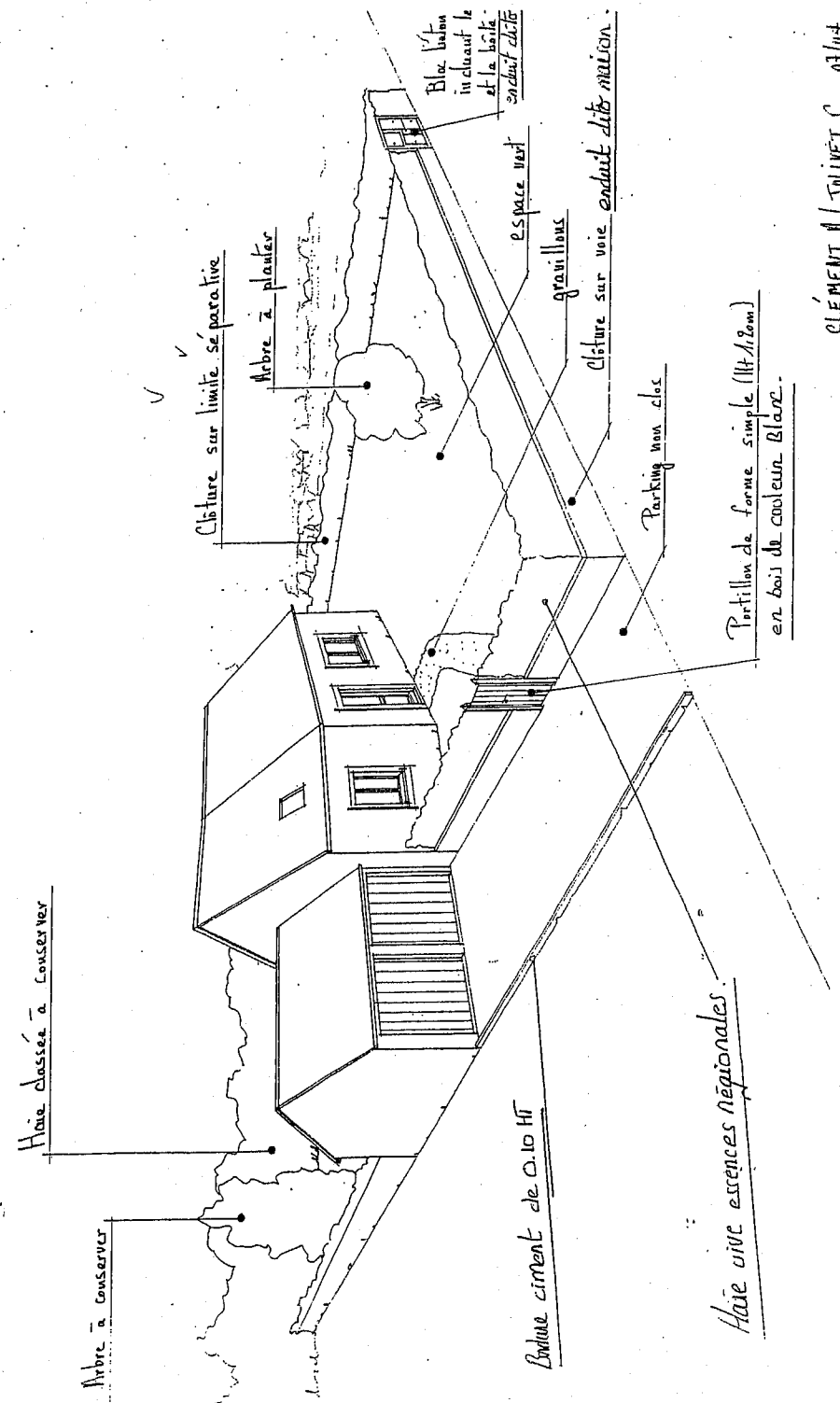
Un arbre sera à abattre sur le terrain.

La construction respecte les proportions des maisons environnantes.

L'aspect et l'architecture de la construction seront conformes au règlement du lotissement.

Fait à CAEN,
 le 31 juillet 2004

Perspective



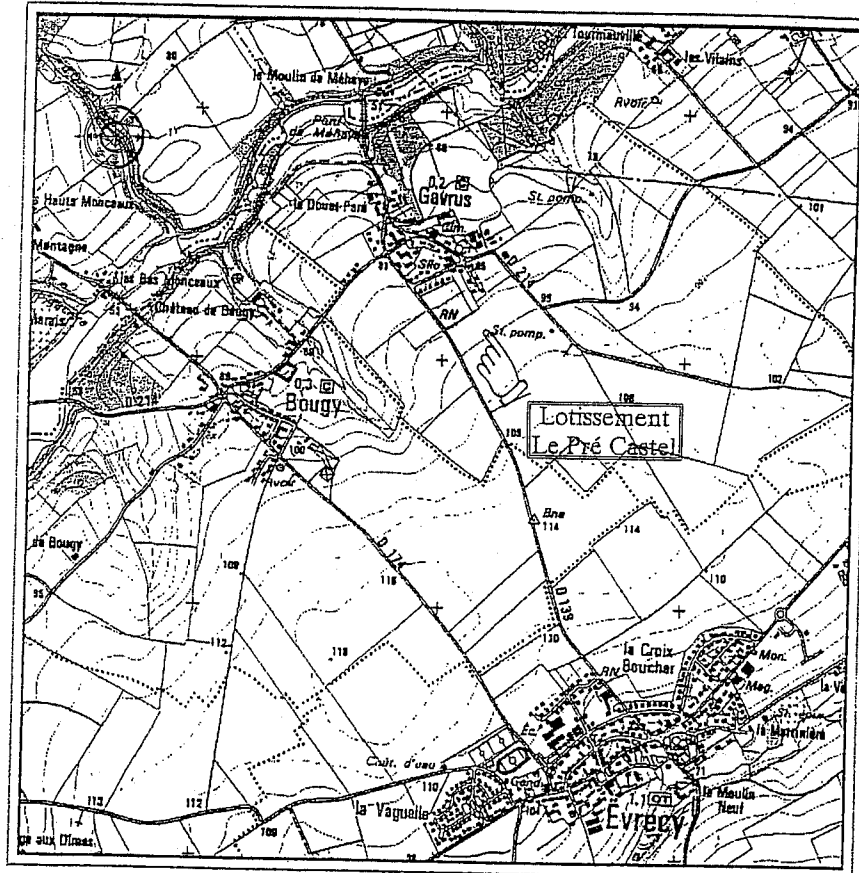
CLEMENT A. JOLIVET C. ... 03/04

Département du Calvados
Commune de GAVRUS

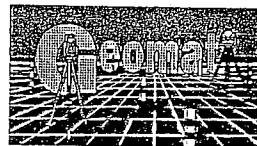
Lotissement "Le Pré Castel"

Lot n°8

Section A n°388 S= 735m²



PLAN DE SITUATION

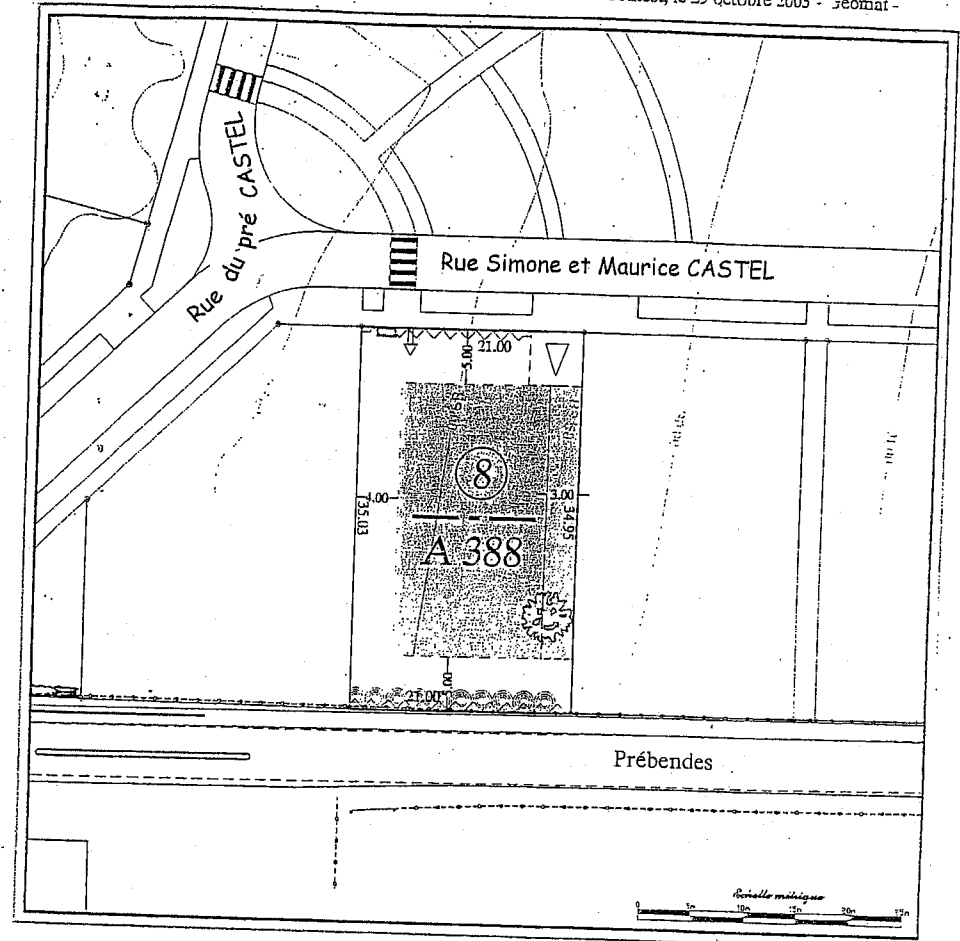


Bernard DUFOURT et Denis ATTENCIA
Bernard NIZON
Géomètres Experts DPLG

Agence de Normandie
3, rue René Cassin à SAINT-CONTEST
B.P. 10404 - 14654 CARPIQUET Cedex
Tél 02.31.53.39.00 - Fax 02.31.53.39.01
e-mail : agence.caen@geomat.fr

4/7

Ce document, conformément aux articles L111-5-3 et L316-3-1 du code de l'urbanisme, est établi après bornage en date du 28 mai 2002 suivant l'arrêté de lotir n° 14 297 03 D 0001 délivré le 19 septembre 2003 par M. le Maire de Gavrus. A Saint-Contest, le 29 octobre 2003 - Geomat -

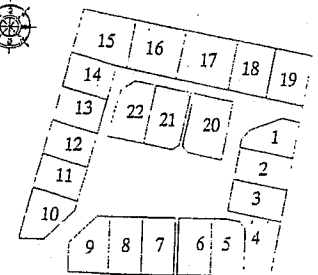


Echelle : 1/500

LEGENDE

- Accès interdit aux véhicules
- Haie classée à conserver
- Stationnement privatif non clos (5m x 5m)
(emplacement à titre indicatif)
- Sens obligatoire du faitage principal
- Zone d'implantation du branchement
eaux usées
- Zone d'implantation des branchements
AEP - PTT - EDF

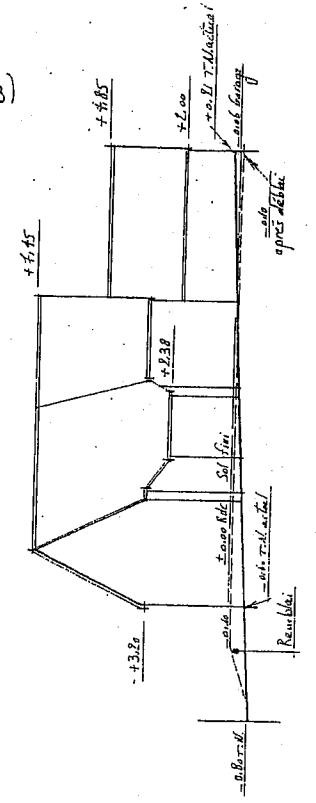
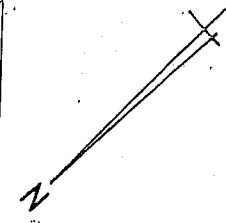
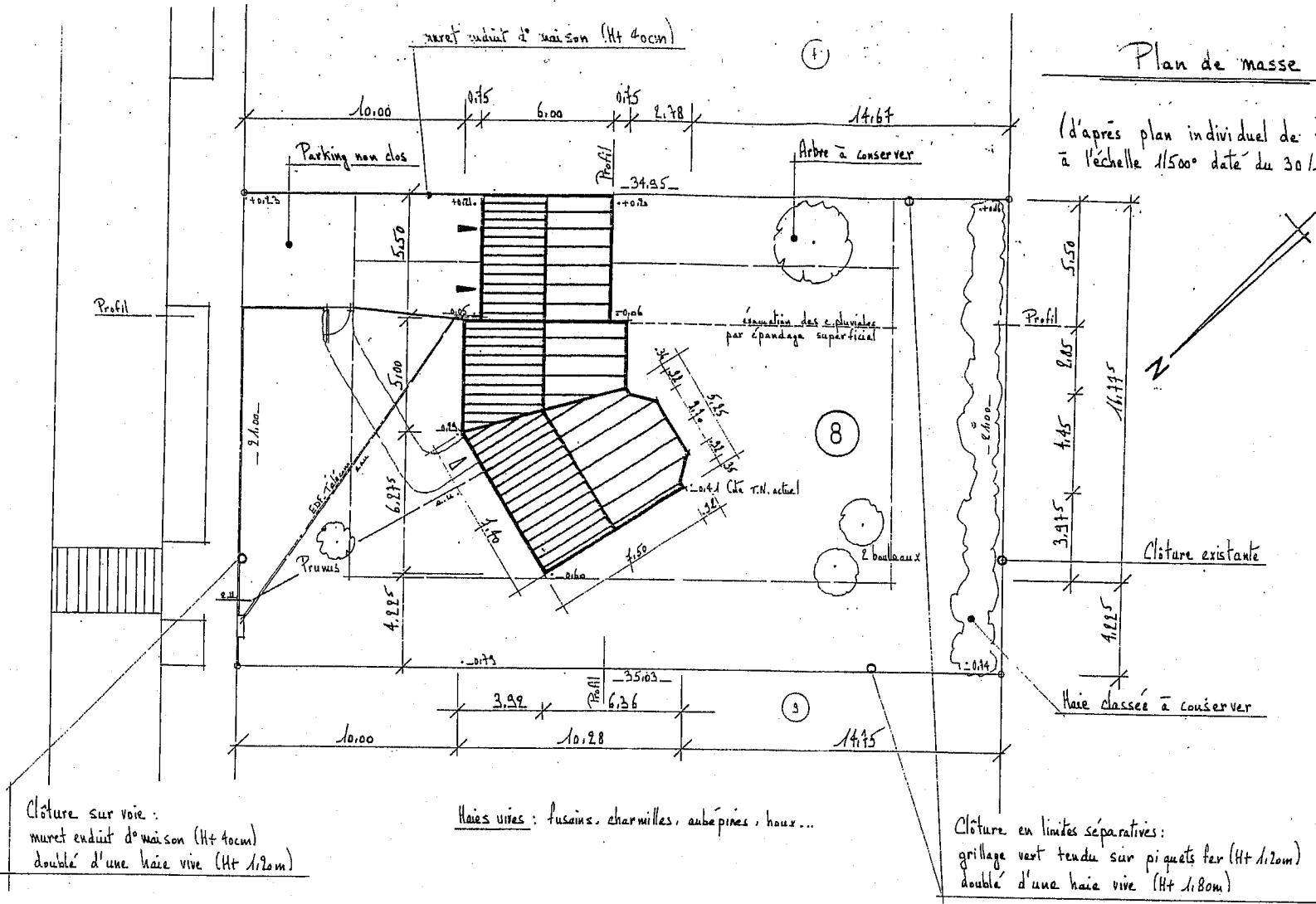
- Limite parcellaire
- Retrait de constructibilité
- Zone constructible
- Autorisation de construire à 5m des limites



Dossier : n°C99438
Fichier C99438_DCE.dwg
Dessin : C99438_08.plt

Plan de masse

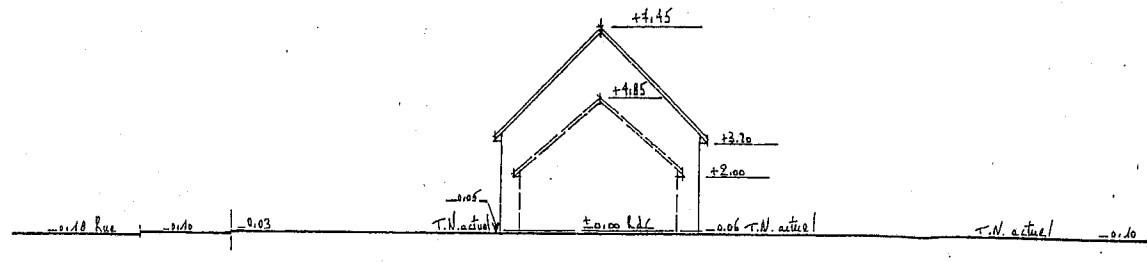
(d'après plan individuel de vente à l'échelle 1/500 daté du 30/10/2003)



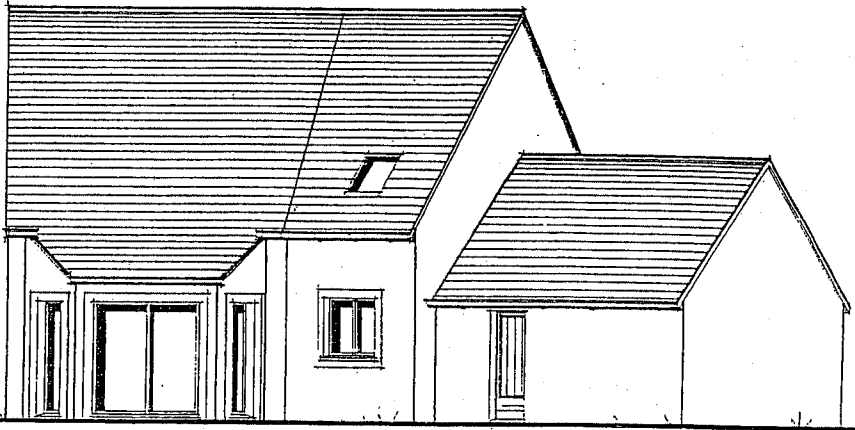
Clôture sur voie :
muret enduit de maison (Ht 40cm)
double d'une haie vive (Ht 1,20m)

Haies vives : fusains, charmillles, aubépinés, haux...

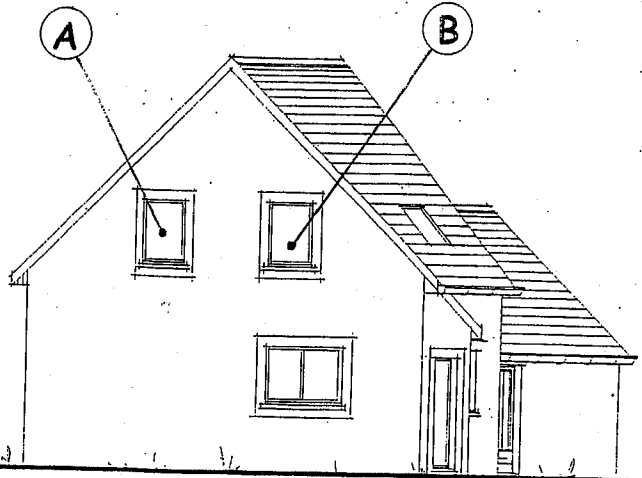
Clôture en limites séparatives:
grillage vert tendu sur piquets fer (Ht 1,20m)
double d'une haie vive (Ht 1,80m)



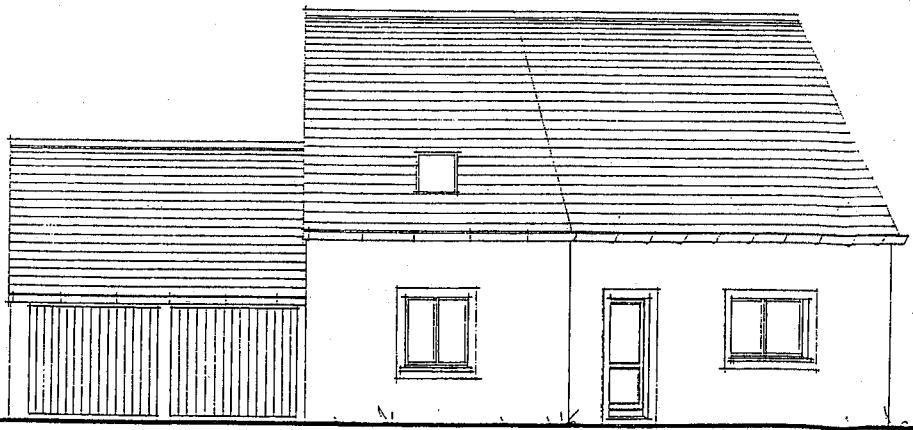
Profils



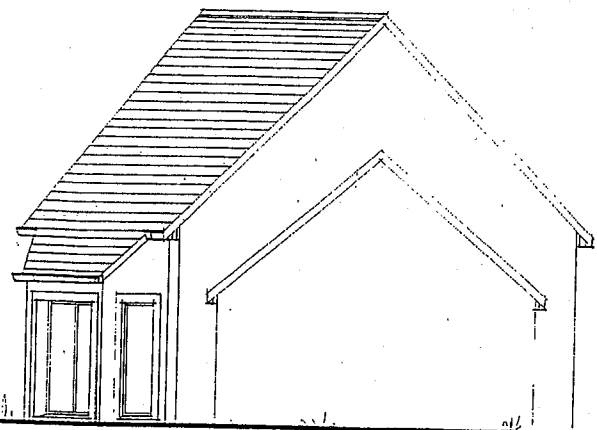
Sud



Ouest

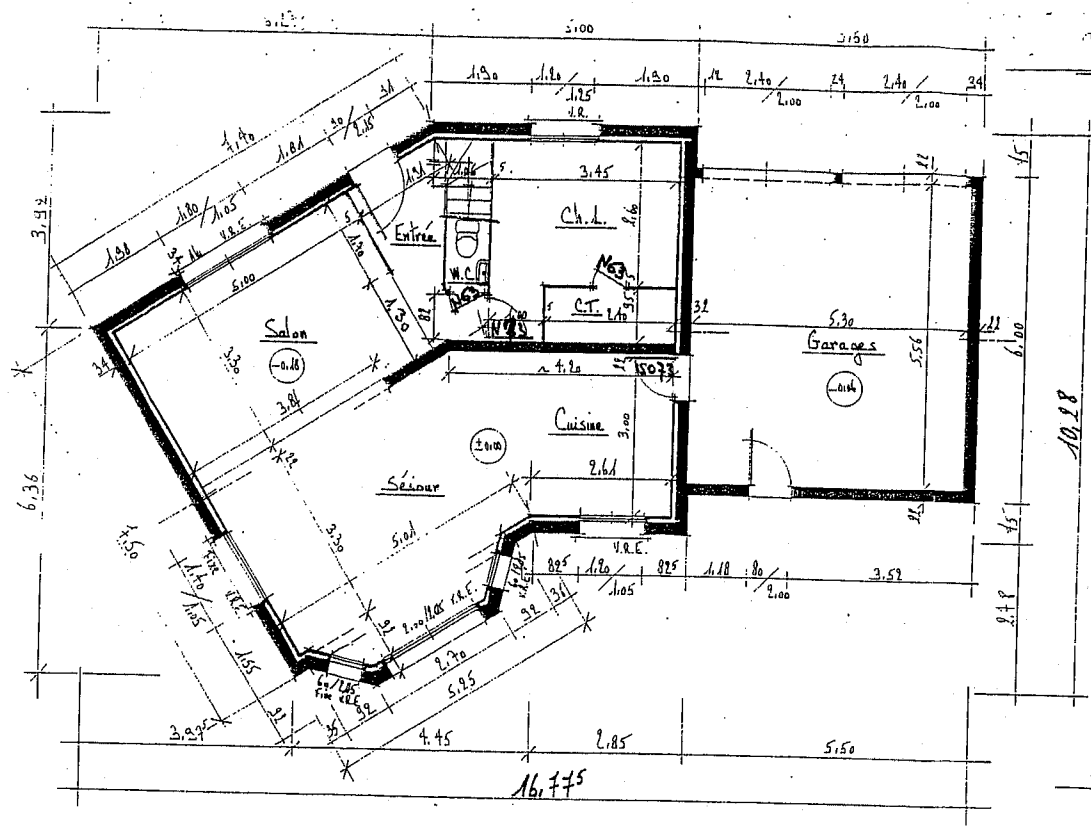


Nord - Est



Sud - Est

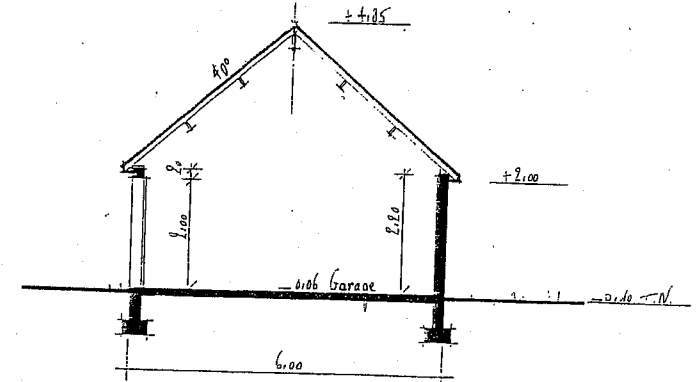
AC



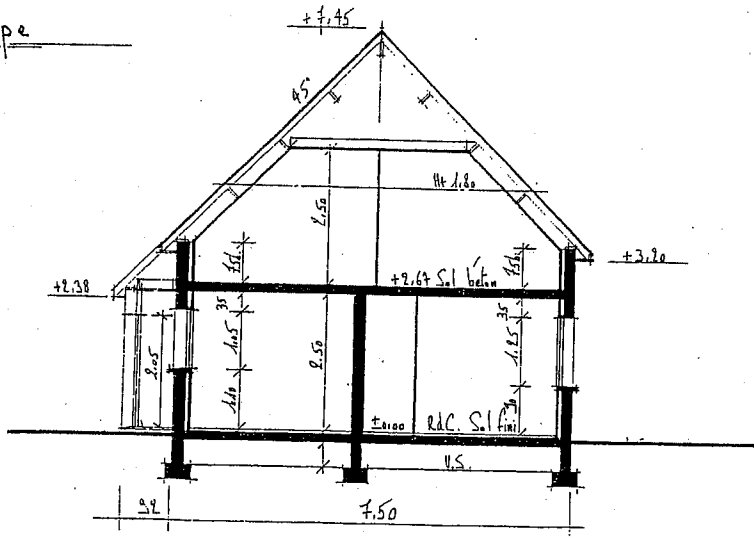
R. de C

Coupe

Ardoises "TEGRAL" - 40x24 -



Coupe



AC

