

DOSSIER DES ANNEXES

Annexe A1 - 1 page

Evolution des ventes de la COMABÂT et de ses concurrents, en €, entre 2002 et 2004, dans le département de l'ISERE.

Annexe A2 - 1 page

Éléments concernant le chiffre d'affaires potentiel

Annexe A3 - 1 page

Renseignements financiers

Annexe A4 - 5 pages

Extrait documentation technique des tuiles « Romane »

Annexe A5 - 2 pages

Extrait documentation technique des panneaux « Béosand »

Annexe A6 - 3 pages

Extrait documentation technique des briques « Biomur »

Annexe A7 - 1 page

Formulaire de thermique

BTS Technico-commercial – option matériaux du bâtiment	Session 2005
E5 : Proposition de solutions technico-commerciales	TCE5MBT
Coefficient : 6	Durée : 8 heures

ANNEXE - A1

Evolution des ventes de la COMABÂT et de ses concurrents, en €, entre 2002 et 2004, dans le département de l'ISERE.

<u>Différents négoce en matériaux installés dans l'Isère</u>	2002	2003	2004
Concurrent n°1	15 702 940	17 195 200	16 875 600
Concurrent n°2	24 740 208	24 205 600	22 946 700
Concurrent n°3	14 702 950	14 975 612	14 160 945
COMABÂT	29 242 800	33 544 750	36 002 600
Autres concurrents	10 447 302	5 721 698	6 249 155
Marché Total	94 836 200	95 642 860	96 235 000

BTS Technico-commercial – option matériaux du bâtiment	Session 2005
E5 : Proposition de solutions technico-commerciales	TCE5MBT
Coefficient : 6	Durée : 8 heures
	Page : 1/14

ANNEXE - A2

Eléments concernant le chiffre d'affaires potentiel

A- LES PROFESSIONNELS

1 - Budget moyen consacré par les entrepreneurs à l'achat de matériaux dans les négoce : 300 930 € (par an et par entrepreneur).

2 - Les indices de disparité (*)
(estimation CCI pour les entrepreneurs).

Effectif de l'entreprise (n)	Indice de disparité concernant la consommation moyenne de matériaux chez les entrepreneurs
n ≥ 100 salariés	1,87
100 salariés > n ≥ 10 salariés	0,86
n < 10 salariés	0,42

(*) Indice de disparité = 0,42 signifie que pour les entreprises dont l'effectif est < 10 salariés, la consommation est de 58 % inférieure à la moyenne.

3 - Répartition du nombre d'entrepreneurs en fonction de l'effectif de l'entreprise (n)

Effectif de l'entreprise (n)	Nombre entrepreneurs
n < 10 salariés	58
10 salariés ≤ n < 100 salariés	54
n ≥ 100 salariés	48

4 - Evasion

Une partie des prospects se fournit chez les industriels selon la répartition suivante en fonction de leur effectif (n) :

n < 10 salariés : 10 %

10 salariés ≤ n < 100 salariés : 39 %

n ≥ 100 salariés : 68 %

L'autre partie se fournit chez les négoce.

5 - Le directeur commercial de la COMABÂT estime pouvoir capter 30 % du chiffre d'affaires des négoce.

B- AUTRE INFORMATION

Les professionnels représentent 80% du chiffre d'affaires total.

BTS Technico-commercial – option matériaux du bâtiment	Session 2005
E5 : Proposition de solutions technico-commerciales	TCE5MBT
Coefficient : 6	Durée : 8 heures
	Page : 2/14

ANNEXE - A3

Renseignements financiers

Compte de résultat de la société de M. GODET en € (présentation en liste)

	Compte de résultat	Exercice 2004	Exercice 2003
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		
	Production vendue	8 963 070,00	5 559 458,30
	Production stockée	105 696,20	
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprises sur amortissements et provisions		
	Autres produits	24 428,90	67 843,30
	Total produits d'exploitation (1)	9 093 195,10	5 627 301,60
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variations de stocks march		
	Achats de matières premières et approvisionnements	3 536 723,40	2 703 785,80
	Variations de stocks MP	100 000,00	-50 000,00
	Autres achats et charges externes	3 657 831,80	1 636 929,30
	Impôts et taxes	51 612,10	46 413,40
	Salaires et traitements	990 277,60	741 575,10
	Charges sociales	456 018,60	279 643,70
	Dotations aux amortissements et provisions	107 117,20	68 184,10
	Autres charges		
Total charges d'exploitation (2)	8 899 580,70	5 426 531,40	
I/ Résultat d'exploitation (1) - (2)		193 614,40	200 770,20
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participation		
	Autres intérêts	23 791,80	1 642,80
	Reprises sur provisions		
	Total produits financiers (3)	23 791,80	1 642,80
CHARGES FINANCIÈRES	Intérêts et charges assimilées	10,30	14 284,00
	Dotations aux amortissements et provisions		
	Reprises sur provisions		
	Total charges financières (4)	10,30	14 284,00
II/ Résultat financier (3) - (4)		23 781,50	-12 641,20
III/ Résultat courant avant impôts (1-2 + 3-4)		217 395,90	188 129,00
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		10 197,30
	Sur opérations en capital		
	Total produits exceptionnels (5)	0,00	10 197,30
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	129 488,70	45 505,90
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements et provisions		
	Total charges exceptionnelles (6)	129 488,70	45 505,90
IV/ Résultat exceptionnel (5) - (6)		-129 488,70	-35 308,60
Participation des salariés(7)			
Impôts sur les bénéfices(8)		16 670,00	43 662,60
Total des produits (1) + (3) + (5)		9 116 986,90	5 639 141,70
Total des charges (2) + (4) + (6) + (7) + (8)		9 045 749,70	5 529 983,90
Résultat de l'exercice (total des produits - total des charges)		71 237,20	109 157,80

BTS Technico-commercial – option matériaux du bâtiment		Session 2005
E5 : Proposition de solutions technico-commerciales		TCE5MBT
Coefficient : 6	Durée : 8 heures	Page : 3/14

ANNEXE - A4

Extrait documentation technique des Tuiles Romanes (1/5)

Romane

SPECIFICATIONS NORMATIVES

Type : Tuile de terre cuite à emboîtement à relief
Double emboîtement - double recouvrement
pour toiture à faible pente.

CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES

Pureau catalogue théorique : $\pm 36,2$ cm

Largeur utile théorique : $\pm 20,5$ cm

Nombre au m² : $\pm 13,5$

NORME PRODUIT

NF EN 1304 de décembre 1998.

Certification 

Les caractéristiques certifiées par la marque NF sont :
l'aspect, les caractéristiques géométriques,
la résistance à la rupture par flexion, l'imperméabilité
de classe (I) et la résistance au gel (type C).

NORME D'APPLICATION

NF P 31-202 d'octobre 1997 - DTU 40.21

Tuile faible pente catégorie B

- Constat de traditionnalité n° 5140.21-01 de mars 1980

SPECIFICATIONS INFORMATIVES

Mise en œuvre : pose à joints droits de gauche à droite

Jeux d'assemblages usuels

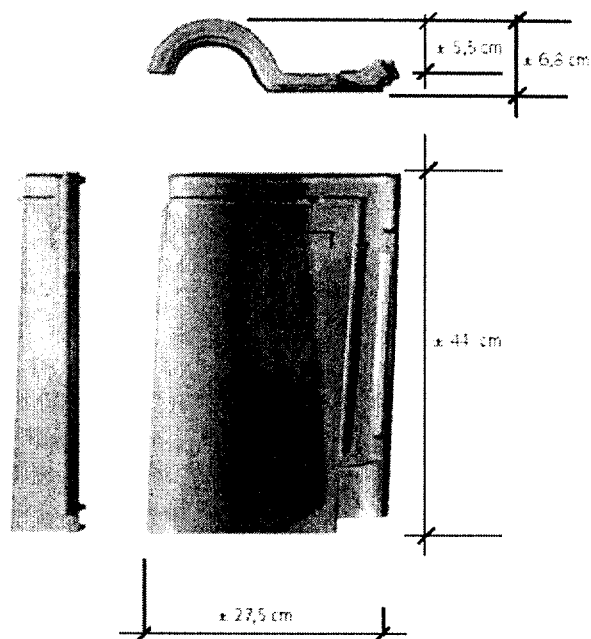
Longitudinal : $\pm 0,4$ cm*

Transversal : $\pm 0,2$ cm*

Poids unitaire : $\pm 3,2$ kg

Poids au m² : $\pm 43,2$ kg

Garantie 30 ans contre le gel



BTS Technico-commercial – option matériaux du bâtiment	Session 2005
E5 : Proposition de solutions technico-commerciales	TCE5MBT
Coefficient : 6	Durée : 8 heures
	Page : 4/14

ANNEXE - A4

Extrait documentation technique des Tuiles Romanes (2/5)

Romane

ZONES D'APPLICATION

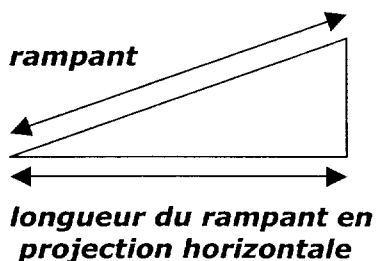
des pentes minimales

ZONES

La France est divisée en 3 zones d'application des pentes minimales (eu égard à la concomitance vent-pluie).

REMARQUE :

En cas d'incertitude concernant la zone d'application, il est primordial de se reporter à la définition ci-dessous des zones.



ZONE 1

Tout l'intérieur du pays, ainsi que la côte méditerranéenne, pour les altitudes inférieures à 200 m.

ZONE 2

- Côte Atlantique sur 20 km de profondeur, de Lorient à la frontière espagnole.
- Bande située entre 20 et 40 km de la Côte, de Lorient à la frontière belge
- Altitudes comprises entre 200 m et 500 m.

ZONE 3

- Côtes de l'Atlantique, de la Manche et de la Mer du Nord sur une profondeur de 20 km, de Lorient à la frontière belge.
- Altitudes comprises entre 500 m et 900 m.

TUILE ROMANE : TABLEAUX DES PENTES MINIMALES (en %)

SANS ECRAN									
	Longueur des rampants en projection horizontale								
	jusqu'à 6,50 m			de 6,50 m à 9,50 m			de 9,51 à 13 m		
Zones	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SITES :									
PROTEGE	22	24	27	26	28	30	27	30	35
NORMAL	25	27	30	28	32	36	32	35	40
EXPOSE	33	37	40	35	39	43	42	45	50

AVEC ECRAN									
	Longueur des rampants en projection horizontale								
	jusqu'à 6,50 m			de 6,50 m à 9,50 m			de 9,51 à 13 m		
Zones	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SITES :									
PROTEGE	22	24	27	26	28	30	27	30	35
NORMAL	25	27	30	28	32	36	32	35	40
EXPOSE	33	37	40	35	39	43	42	45	50

BTS Technico-commercial – option matériaux du bâtiment	Session 2005
E5 : Proposition de solutions technico-commerciales	TCE5MBT
Coefficient : 6	Durée : 8 heures
	Page : 5/14

ANNEXE - A4

Extrait documentation technique des Tuiles Romanes (3/5)

Romane

CALEPINAGE : LONGUEUR DE RAMPANT

CALCUL DE LA LONGUEUR DU RAMPANT

1/ Définir son débord en égout

POSITION DU LITEAU D'ÉGOUT

Type de gouttières	Débord maxi tuile Axe de la gouttière	Cote 1 ^{er} liteau Distance du liteau d'égout
de 33	8 cm	31 cm
de 25	6 cm	33 cm

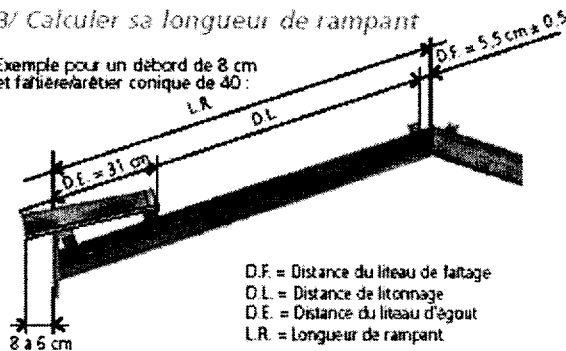
2/ Positionner son liteau de faitage

Par exemple, pour une faitière/arêtier conique de 40, sur tuile sous-faitière, positionner le liteau de faitage à 5,5 cm de l'axe $\pm 0,5$.

Pour une faitière demi ronde de 40, positionner le liteau de faitage à 6,5 cm de l'axe $\pm 1,5$.

3/ Calculer sa longueur de rampant

Exemple pour un débord de 8 cm et faitière/arêtier conique de 40 :



CALEPINAGE

A l'aide du tableau :

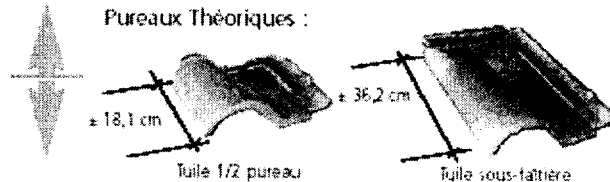
1/ Chercher la longueur du rampant dans les fourchettes de longueurs proposées.

2/ Lire sur la même ligne le nombre de tuiles nécessaires en n'oubliant pas d'ajouter les tuiles spéciales.

Exemple : Pour une longueur de rampant de 580 cm Fourchette à retenir = 576 à 586.

Donc, il faut prévoir :
1 tuile sous-faitière et 15 tuiles.

Pureaux Théoriques :



Tuiles spéciales à prévoir 1 tuile sous-faitière

Longueur de rampant (en cm)	Nombre de tuiles nécessaires
72 à 75	1
108 à 112	2
144 à 148	3
180 à 185	4
216 à 221	5
252 à 258	6
288 à 294	7
324 à 331	8
360 à 367	9
396 à 404	10
432 à 440	11
468 à 477	12
504 à 513	13
540 à 550	14
576 à 586	15
612 à 623	16
648 à 659	17
684 à 696	18
720 à 732	19
756 à 769	20
792 à 805	21
828 à 842	22
864 à 878	23
900 à 915	24
936 à 951	25
972 à 988	26
1008 à 1024	27
1044 à 1061	28
1080 à 1097	29
1116 à 1134	30
1152 à 1170	31
1188 à 1207	32
1224 à 1243	33
1260 à 1280	34
1296 à 1316	35

Tuiles spéciales à prévoir 1 tuile sous-faitière + 1/2 tuile

Longueur de rampant (en cm)	Nombre de tuiles nécessaires
90 à 94	1
126 à 130	2
162 à 167	3
198 à 203	4
234 à 240	5
270 à 276	6
306 à 313	7
342 à 349	8
378 à 386	9
414 à 422	10
450 à 459	11
486 à 495	12
522 à 532	13
558 à 568	14
594 à 605	15
630 à 641	16
666 à 678	17
702 à 714	18
738 à 751	19
774 à 787	20
810 à 824	21
846 à 860	22
882 à 897	23
918 à 933	24
954 à 970	25
990 à 1006	26
1026 à 1043	27
1062 à 1079	28
1098 à 1116	29
1134 à 1152	30
1170 à 1189	31
1206 à 1225	32
1242 à 1262	33
1278 à 1298	34
1314 à 1335	35

La longueur de rampant tient compte d'une tolérance de $\pm 0,5$ cm pour la distance du liteau de faitage et de - 2 cm en débord d'égout, soit une distance du liteau d'égout de 33 cm (31 cm + 2 cm).

BTS Technico-commercial – option matériaux du bâtiment	Session 2005
E5 : Proposition de solutions technico-commerciales	TCE5MBT
Coefficient : 6	Durée : 8 heures
	Page : 6/14

ANNEXE - A4

Extrait documentation technique des Tuiles Romanes (4/5)

CALCUL DE LA LARGEUR DU RAMPANT

1/ Choisir sa finition en rive



Tuile de rive (droite et gauche)

2/ Montage des rives

Rives à rabat



CALEPINAGE

A l'aide du tableau :

1/ Chercher la largeur du rampant

dans les fourchettes de longueurs proposées.

2/ Lire sur la même ligne

le nombre de tuiles nécessaires en n'oubliant pas d'ajouter les tuiles spéciales.

Tuiles spéciales à prévoir : 2 tuiles de rives (une gauche + une droite)

Exemple :

Largeur de rampant = 620 cm

Fourchette à retenir = 603 à 629 cm

Donc, il faut prévoir : 28 tuiles + 2 tuiles de rive (gauche et droite)

Largeur de rampant (en cm)	63	83	103	123	143	163	183	203	223	243	263	283	303	323	343	363	383	403	423	443
	68	89	109	130	151	172	193	213	234	255	276	297	317	338	359	380	401	421	442	463
Nombre de tuiles nécessaires	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Largeur de rampant (en cm)	463	483	503	523	543	563	583	603	623	643	663	683	703	723	743	763	783	803	823	843
	484	505	525	546	567	588	609	629	650	671	692	713	733	754	775	796	817	837	858	879
Nombre de tuiles nécessaires	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Largeur de rampant (en cm)	863	883	903	923	943	963	983	1003	1023	1043	1063	1083	1103	1123	1143	1163	1183	1203	1223	1243
	900	921	941	962	983	1004	1025	1045	1066	1087	1108	1129	1149	1170	1191	1212	1233	1253	1274	1295
Nombre de tuiles nécessaires	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Largeur de rampant (en cm)	1263	1283	1303	1323	1343	1363	1383	1403	1423	1443	1463	1483	1503	1523	1543	1563	1583	1603	1623	1643
	1316	1337	1357	1378	1399	1420	1441	1461	1482	1503	1524	1545	1565	1586	1607	1628	1649	1669	1690	1711
Nombre de tuiles nécessaires	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
Largeur de rampant (en cm)	1663	1683	1703	1723	1743	1763	1783	1803	1823	1843	1863	1883	1903	1923	1943	1963	1983	2003	2023	2043
	1732	1753	1773	1794	1815	1836	1857	1877	1898	1919	1940	1961	1981	2002	2023	2044	2065	2085	2106	2127
Nombre de tuiles nécessaires	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Largeur de rampant (en cm)	2063	2083	2103	2123	2143	2163	2183	2203	2223	2243	2263	2283	2303	2323	2343	2363	2383	2403	2423	2443
	2146	2169	2189	2210	2231	2252	2273	2293	2314	2335	2356	2377	2397	2418	2439	2460	2481	2501	2522	2543
Nombre de tuiles nécessaires	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120