

PROJET DE REHABILITATION ET D'EXTENSION D'UN GYMNASÉ

PARTIE 2

ANALYSE D'OFFRES DES ENTREPRISES

LOT 5

**MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
BARDAGE POLYCARBONATE**

PARTIE 2

QUESTIONNAIRE

Analyse des offres des entreprises

La consultation des entreprises se déroule dans le cadre d'un appel d'offres ouvert.

Mise en situation du candidat :

On vous demande d'établir un rapport d'analyse des offres.

L'étude portera sur le **lot n°5 Menuiseries extérieures, bardage en polycarbonate.**

Trois entreprises ont répondu et proposent une décomposition du prix global forfaitaire.

L'estimation définitive établie par l'architecte s'élève à **85 000, 00 € HT pour ce lot.**

2.1 Analyse globale des trois réponses

2.1 Classez les trois réponses et mesurez leur écart par rapport à l'estimation.

2.2 Analyse par chapitres

2.2.1 Pour chaque devis, vous regrouperez les différents articles en cinq chapitres

2.2.2. Vous comparerez chapitre par chapitre, les offres des entreprises, ceci sous forme de tableau faisant apparaître les écarts (en € et %) par rapport à l'offre globale la plus basse.

2.2.3 Quels sont vos commentaires concernant la réponse de l'entreprise A ?

2.3 Analyse du poste Bardage en polycarbonate

Ce poste étant un des plus importants dans l'offre il nécessite une étude plus détaillée.

2.3.1 On vous demande de déterminer la surface de bardage en polycarbonate de ce projet.

2.3.2 Les écarts quantitatifs sur le poste « bardage », sont-ils de nature à remettre en cause le classement des offres? Justifiez.

2.4 Conclusion

2.4 En regard du critère « prix », quelle entreprise proposeriez-vous de retenir au Maître d'Ouvrage ?

2.5 La procédure précédente est simplificatrice. Que prévoit le code des Marchés Publics pour le choix du titulaire d'un marché ?

BTS-ETUDES § ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION		SESSION 2005
ECECOMO	Epreuve E 4.1 Economie de la construction en maîtrise d'œuvre	PAGE : 24 / 36

Projet de réhabilitation et d'extension d'un gymnase

LOT N°5 Menuiseries extérieures aluminium – Bardage polycarbonate

Entreprise : A

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total HT
5.6.1	<i>Dépose</i>	ens	1	4 853,00 €	4 853,00 €
5.6.2	<i>Menuiseries extérieures</i>				
5.6.2.1	Châssis de la galerie façade nord	u	1	3 704,00 €	3 704,00 €
5.6.2.2	Remplacement des châssis bas existants de la salle de sports collectifs façade est	u	6	3 188,00 €	19 128,00 €
5.6.2.3	Remplacement des châssis hauts existants de la salle de sports collectifs façade est	u	6	4 820,00 €	28 920,00 €
5.6.2.4	Entrée de la galerie façade est	u	1	3 120,00 €	3 120,00 €
5.6.2.5	Entrée de la circulation principale façade sud	u	1	2 870,00 €	2 870,00 €
5.6.2.6	Entrée de la galerie façade ouest	u	1	3 233,00 €	3 233,00 €
2.6.2.7	Remplacement des châssis existants de la salle de gymnastique façade ouest	u	4	2 548,00 €	10 192,00 €
2.6.2.8	Châssis bureau des professeurs façade nord	u	1	1 849,00 €	1 849,00 €
2.6.2.9	Remplacement des châssis existants du bureau des professeurs façade ouest	u	3	261,00 €	783,00 €
2.6.2.10	Remplacement des châssis existants du bureau des professeurs façade	u	1	230,00 €	230,00 €
2.6.2.11	Remplacement des châssis existants du vestiaire filles B façade ouest	u	2	260,00 €	520,00 €
2.6.2.12	Remplacement des châssis existants du vestiaire filles B désenfumage façade ouest	u	2	835,00 €	1 670,00 €
2.6.2.13	Châssis vestiaire filles B façade sud	u	2	260,00 €	520,00 €
5.6.3	<i>Poteaux inox</i>	u	7	539,00 €	3 773,00 €
5.6.4	<i>Bardage en polycarbonate</i>	m2	260,00	168,00 €	43 680,00 €
5.6.5	<i>Porte en polycarbonate</i>	u	1	1822,00 €	1 822,00 €
				Total HT	130 867,00 €
				TVA 19,6 %	25 649,93 €
				Total TTC	156 516,93 €

AVRIL 2002

BTS-ETUDES & ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION	SESSION 2005	
ECECQMO	Epreuve E 4.1 Economie de la construction en maîtrise d'œuvre	PAGE : 25 / 36

Projet de réhabilitation et d'extension d'un gymnase

LOT N°5 Menuiseries extérieures aluminium – Bardage polycarbonate

Entreprise : B

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total HT
5.6.1	<i>Dépose</i>	ens	1	4 093,26 €	4 093,26 €
5.6.2	<i>Menuiseries extérieures</i>				
5.6.2.1	Châssis de la galerie façade nord	u	2	1 634,31 €	3 268,62 €
5.6.2.2	Remplacement des châssis bas existants de la salle de sports collectifs façade est	u	6	2 989,07 €	17 934,42 €
5.6.2.3	Remplacement des châssis hauts existants de la salle de sports collectifs façade est	u	6	1 779,84 €	10 629,64 €
5.6.2.4	Entrée de la galerie façade est	u	1	2 398,02 €	2 398,02 €
5.6.2.5	Entrée de la circulation principale façade sud	u	1	1 432,87 €	1 432,87 €
5.6.2.6	Entrée de la galerie façade ouest	u	1	757,82 €	757,82 €
2.6.2.7	Remplacement des châssis existants de la salle de gymnastique façade ouest	u	4	1 177,52 €	4 710,08 €
2.6.2.8	Châssis bureau des professeurs façade nord	u	1	1 725,57 €	1 725,57 €
2.6.2.9	Remplacement des châssis existants du bureau des professeurs façade ouest	u	3	224,25 €	672,75 €
2.6.2.10	Remplacement des châssis existants du bureau des professeurs façade	u	1	185,84 €	185,84 €
2.6.2.11	Remplacement des châssis existants du vestiaire filles B façade ouest	u	2	194,07 €	388,14 €
2.6.2.12	Remplacement des châssis existants du vestiaire filles B désenfumage façade ouest	u	2	962,72 €	1 925,44 €
2.6.2.13	Châssis vestiaire filles B façade sud	u	2	1 990,53 €	1 990,53 €
5.6.3	<i>Poteaux inox</i>	u	7	631,60 €	4 421,20 €
5.6.4	<i>Bardage en polycarbonate</i>	m2	250,00	139,00€	34 750,00 €
5.6.5	<i>Porte en polycarbonate</i>	u	1	1 631,97 €	1 631,97 €
				Total HT	92 916,17 €
				TVA 19,6 %	18 211,57 €
				Total TTC	111 127,74 €

AVRIL 2002

BTS-ETUDES § ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION	SESSION 2005	
<i>ECECOMO</i>	Epreuve E 4.1 Economie de la construction en maîtrise d'œuvre	PAGE : 26 / 36

Projet de réhabilitation et d'extension d'un gymnase

LOT N°5 Menuiseries extérieures aluminium – Bardage polycarbonate

Entreprise : C

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total HT
5.6.1	<i>Dépose</i>	ens	1	1 625,00 €	1 625,00 €
5.6.2	<i>Menuiseries extérieures</i>				
5.6.2.1	Châssis de la galerie façade nord	u	1	1 990,00 €	1 990,00 €
5.6.2.2	Remplacement des châssis bas existants de la salle de sports collectifs façade est	u	6	1 470,00 €	8 820,00 €
5.6.2.3	Remplacement des châssis hauts existants de la salle de sports collectifs façade est	u	6	1 540,00 €	9 240,00 €
5.6.2.4	Entrée de la galerie façade est	u	1	1 675,00 €	1 675,00 €
5.6.2.5	Entrée de la circulation principale façade sud	u	1	1 610,00 €	1 610,00 €
5.6.2.6	Entrée de la galerie façade ouest	u	1	1 730,00 €	1 730,00 €
2.6.2.7	Remplacement des châssis existants de la salle de gymnastique façade ouest	u	4	895,00 €	3 580,00 €
2.6.2.8	Châssis bureau des professeurs façade nord	u	1	945,00 €	945,00 €
2.6.2.9	Remplacement des châssis existants du bureau des professeurs façade ouest	u	3	215,00 €	645,00 €
2.6.2.10	Remplacement des châssis existants du bureau des professeurs façade	u	1	210,00 €	210,00 €
2.6.2.11	Remplacement des châssis existants du vestiaire filles B façade ouest	u	2	215,00 €	430,00 €
2.6.2.12	Remplacement des châssis existants du vestiaire filles B désenfumage façade ouest	u	2	1 040,0 €	2 080,0 €
2.6.2.13	Châssis vestiaire filles B façade sud	u	2	1 210,00 €	1 210,00 €
5.6.3	<i>Poteaux inox</i>	u	7	1 060,00 €	7 420,00 €
5.6.4	<i>Bardage en polycarbonate</i>	m2	248,00	152,00 €	37 696,00 €
5.6.5	<i>Porte en polycarbonate</i>	u	1	1 670,00 €	1 670,00 €
				Total HT	82 576,00 €
				TVA 19,6 %	16 184,90 €
				Total TTC	98 760,90 €

AVRIL 2002

BTS-ETUDES & ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION	SESSION 2005	
<i>CECECOMO</i>	Epreuve E 4.1 Economie de la construction en maîtrise d'œuvre	PAGE : 27 / 36

