

BREVET DE TECHNICIEN SUPERIEUR
ÉTUDES ET ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION
SESSION 2005

Épreuve E.4 : ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

sous-épreuve U.42
Économie de la construction en entreprise

Durée : 4 H

Coefficient : 3

Dossier support de l'épreuve :

CONSTRUCTION DE 42 LOGEMENTS

Aucun document autorisé

Calculatrice autorisée conformément à la circulaire n° 99-186 du 16/11/1999

BTS ETUDES & ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION		Session 2005
ECECOEN	Épreuve U.42 Économie de la construction en entreprise	Page : 1 / 26

PRESENTATION DE L'OPERATION

L'opération concerne la construction de 42 logements avec parkings pour le compte de la société civile immobilière « AR Quai du roi » à ORLEANS (45) comprenant :

- un **Bâtiment A** de 18 logements R + 4, avec une seule cage d'escalier,
- un **Bâtiment B** de 24 logements R + 3 + combles, avec deux cages d'escaliers.

L'analyse du CCAP fait ressortir que nous sommes en présence d'un marché de travaux traité en gré à gré, en entreprise générale, à prix forfaitaires non actualisables, non révisables, réalisable en deux tranches à enchaîner successivement.

Une avance sur travaux de 43 000 € est consentie dès réception de l'ordre de service n° 1. (Tranche n° 1)
Les pénalités sont de 1 / 3 000^{ème} TTC par jour de retard.

La surface habitable totale de cette opération est de 2 513 m².

Surfaces hors oeuvre nettes :

Bâtiment A :	SHON = 1 859 m ²	Fondations = 448 m ²
Bâtiment B :	SHON = 2 504 m ²	Fondations = 600 m ²

Signature du marché : 15 Mars 2005

Date d'accusé de réception de l'OS n° 1 : 21 Avril 2005

Délais d'exécution des travaux GO = 7 mois dont 1 mois pour la préparation du chantier

Délais d'exécution des travaux TCE = Bâtiment A = 12 mois Bâtiment B = 15 mois

L'entreprise générale consent au Maître de l'Ouvrage une remise exceptionnelle sur le montant de son devis quantitatif estimatif tous corps d'états de 2 000,00 € HT par bâtiment compte tenu qu'une avance sur travaux est prévue dès réception de l'ordre de service n° 1.

PRESENTATION DU SUJET

Ce sujet U 4-2 comporte 3 études indépendantes

BAREME ET DUREES (à titre indicatif)

PARTIE	DUREE	BAREME
Lecture du sujet	0,30 h	
Etude n° 1 : GESTION D'ENTREPRISE	1,10 h	/ 5 points
Etude n° 2 : ETUDE DE PRIX D'ENTREPRISE	1,30 h	/ 8 points
Etude n° 3 : CONTROLES GROS-OEUVRE		
n° 3-1 COUT DE REVIENT PREVISIONNEL	0,50 h	/ 3 points
n° 3-2 RENTABILITE DE L'OPERATION	0,80 h	/ 4 points