

MENTION COMPLEMENTAIRE PLAQUISTE

SESSION 2004-2005

DEVIS DESCRIPTIF

EPREUVE EP1 A et EP2
Durée 3 heures

Ce dossier comprend 6 pages :

Groupement Inter académique II	Session 2005	Facultatif : code		
Examen et spécialité MC PLAQUISTE				
Intitulé de l'épreuve				
Type Dossier Technique	Facultatif : date et heure	Durée	Coefficient 3	N° de page / total 1/6

Désignation des ouvrages et fournitures compris et non compris dans le prix convenu pour l'ensemble des constructions.

	compris	non compris	coût estimé des ouvrages
1 - TERRASSEMENTS			
1.01 Décapage de la terre végétale sur l'emprise du pavillon, mise en dépôt des terres	X		
1.02 Fougilles en rigoles pour semelles filantes en terrain ordinaire	X		
1.03 Fougilles en pleine masse pour excavation de sous-sol	X		
1.04 Terrassement pour rampe d'accès (8,00 x 3,00 environ) laissé brut pour maison avec sous-sol enterré	X		
1.05 Remblaiement des fougilles au pourtour de la construction après évacuation des murs, les excédents laissés sur le terrain	X		
1.06 Accès de chantier comprenant décaissement, forme en tout-venant de 0.30 épaisseur		X	sans objet
2 - MAÇONNERIE			
2.00 Fondations			
2.01 Semelles filantes de fondation en béton armé, descente de charge retenue 2 KG/CM ² .	X		
2.02 Fondation spéciale consécutive aux mauvaises caractéristiques du terrain		X	sans objet
2.10 Élévation des terre-pleins			
2.11 Murs en agglomérés creux de 0.20, profondeur hors gel.	X		
2.12 Remblaiement compacté sur l'ensemble du terre-plein	X		
2.13 Pour aplanissement au sol, hauteur supplémentaire d'agglom. pour terrain en pente éventuellement		X	sans objet
2.14 Canalisation PVC sous dallage des terre-pleins pour eaux usées	X		
2.15 Isolation thermique sous totalité de la forme béton armée de la partie habitable par polystyrène, épaisseur conforme aux règles thermiques en vigueur	X		
2.16 Forme béton armé avec treillis soudé, interposition d'un polyane	X		
2.17 Fourreaux pour passage EDF-PTT-EAU	X		
2.20 Élévation vide sanitaire			
2.21 Mur extérieur en agglomérés creux de 0.20 d'épaisseur	X		
2.22 Béton armé pour poutres, poteaux, chaînages	X		
2.23 Mur intérieur en aggloméré creux, épaisseur suivant plan	X		
2.24 Trappe d'accès et ventilations	X		
2.30 Élévation du sous-sol			
2.31 Mur extérieur en agglomérés creux de 0.20 avec enduit extérieur d'imperméabilisation pour parties enterrées (haut sous sol fini = 2.20 à + - 0.05)	X		
2.32 Mur extérieur en agglomérés creux, épaisseur suivant plan	X		
2.33 Béton armé pour chaînages verticaux et horizontaux, poutres, linteaux, poteaux	X		
2.34 Escalier en béton armé avec chape ciment sur marches (Sas isolé)	X		
2.40 Plancher (pour vide-sanitaire ou sous-sol)			
2.41 Plancher préfabriqué (Poutrelles/hourdis/béton), en partie habitable, isolant	X		
2.50 Élévation			
2.51 Murs extérieurs en agglomérés creux de 0.20 hauteur finie sous plafond : 2.50 ml (+ - 0.03)	X		
2.52 Béton armé pour chaînages horizontaux, linteaux, poutres, poteaux	X		
2.60 Travaux divers			
2.61 Appui de baie en béton moulé préfabriqué blanc	X		
2.62 Scellés des portes et portes fenêtres en béton lissé	X		

3 - RAVALEMENT

3.01 Sur murs extérieurs partie hors sol, enduit monocouche projeté, finition grattée

4 - CHARPENTE

4.00 **Tous combles**
4.01 Charpente type multiterme assemblée par connecteurs, compris contre-ventements traitement insecticide et fongicide

4.02 Avant toit constitué d'une planche de rive en sapin et d'un habillage de sous-face en panneaux rainurés (suivant plan)

5 - COUVERTURE

5.01 Tuiles posées sur liteaux sapin traités, et tous accessoires	
Petit moule à Pureau plat	65 m ² type Bavent
	28 m ² Type Elysée

de teinte :
- naturelle
- sablé champagne
- rouge flamme

5.02 Ardoises posées sur liteaux par crochets inox

Tegral 40/24	Naturelle d'Angers 33/23	Naturelle d'Espagne 33/23
--------------	--------------------------	---------------------------

5-10 ZINGUERIE

5.11 Gouttière pendante et tuyau de descente suivant plan en zinc
5.12 Ouvrages en zinc compris tous façonnages et soudures

6 - MENUISERIES EXTERIEURES

6.00 **Partie habitables**
Menuiserie rectangulaire en bois exotique, vitrage double isolant, joint d'étanchéité à l'air, Crémone encasturée à fermeture dite 3 points, compris garniture pour, porte-fenêtre et porte d'entrée
6.01 Fenêtres, portes, châssis : dimensions et nombre suivant plan :
- grand vitrage (4.12.4. Argon)
- porte d'entrée en bois exotique - fermeture 3 points)
(choix catalogue FEVRIER).

compris	non compris	coût estimé des ouvrages
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Paraphe Client	Paraphe Constructeur

compris	non compris	coût estimé des ouvrages
X		Garage ou sous-sol dimensions suivant plan N = Chassis simple vitrage clair N = Porte de service pleine Porte de garage pleine en sapin à déplacement latéral
	X	FERMETURES - SERRURERIE Pour fenêtres et portes-fenêtres
X		Volets pleins en sapin, compris tous ferrages et pose, à barres et échappe à rez-de-chaussée (nombre suivant plan)
X		Licence de châssis par barreautage droit pour sous-sol et R.D.C.
	X	MENISERIES INTÉRIEURES Porte de communication
X		Blocs-portes positonnés, qualité à peindre, dans huisserie, compris garniture en champagne
X		Aleuseries complémentaires
X		Filiches en sapin dans les pièces recevant un revêtement collé
X		Trappe d'accès aux combles
		ISOLATION THERMIQUE
X		Plafond: laine en rouleau ou isolant en vrac de même nature (épaisseur selon normes thermiques)
		Murs extérieurs ou de séparation de locaux non chauffés (voir chapitre cloisonnement)
		Isolation des sols : - sous dallage (cas terre plein) par polystyrène expansé 50 mm d'épaisseur - sous chapes armées (cas plancher) par polystyrène incompressible 50 mm d'épaisseur
		ÉLECTRICITÉ
X		Tableau C.15.100, mise à la terre générale. Installation conforme aux règlements et normes en vigueur pour obtention du CONSUEL. Canalisation encastree en partie habitable, apparente dans garage et sous-sol, livraison des points lumineux, douille à bout de fil, sans lampe
X		Installation CONSUEL comprise
		Appareillage type NEPTUNE II ou similaire
X		entrée dégagement:
X		2 lampes va et vient + 1 P.C. 10 A. + T (ou télérupteur à 2 lampes)
X		1 commutateur carillon à pite
X		séjour:
X		1 lampe V/V + 5 P.C. 16 A + T
X		1 fourneau avec prise pour télévision - 1 prise PTT
X		1 lampe S.A. + 3 P.C. 16 A. + T
X		Chambres(s):
X		1 lampe S.A. + 3 P.C. 16 A
X		bains:
X		2 lampes S.A. + 1 P.C. 16 A + T
X		W.C.:
X		1 lampe S.A.
X		Luisine:
X		2 lampes S.A.

compris	non compris	coût estimé des ouvrages
X		4 P.C. 16 A + T - 2 P.C. 20 A + T - 1 P.C. 32 A + T
X		1 fourneau + prise TV + prise PTT
X		extérieur:
X		1 lampe S.A. sur porte d'entrée
X		Garage (suivant modèle)
X		1 lampe V/V + 2 P.C. 16 A + T
X		Sous-sol (suivant modèle):
X		1 lampe V/V
X		1 lampe S.A. + 1 V/V escalier
X		2 P.C. 16 A + T
X		Branchements du tableau porte fusibles au disjoncteur EDF
X		Disjoncteur
X		Somme à piles
		CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE INTÉGRÉ
		Chauffage
X		Installation pré-câblée, tableau porte fusibles
X		Chauffage électrique type direct par convecteurs de catégorie B monophasés (6 ordres) avec thermostat incorporé, puissance selon règles thermiques en vigueur
X		Programmeur permettant de gérer l'intermittence du chauffage avec possibilité d'assurer une température minimale, fixée par l'occupant
		VENTILATION
X		Entrée d'air par grille P.V.C. placée en menuiserie
X		V.M.C. simple flux à 2 vitesses
X		Sortie hotte + tuyau combles
		CLOISONNEMENT
		Plaque de plâtre
X		Plafond en plaque de plâtre par vissage sur ossature métallique suspendue ..
X		Cloison de doublage des murs extérieurs ou sur locaux non chauffés, constitués d'une plaque de plâtre avec isolant thermique de 100 mm d'épaisseur collée sur mur conforme aux règles thermiques en vigueur
X		Cloison de distribution constituée de deux plaques de plâtre sur ossature métallique ép : 72 mm
		Plâtre
X		Plafond plâtre traditionnel
X		Cloisons de distribution en 70 mm placostyle
		sans objet
		sans objet

Paraphe Client	Paraphe Constructeur
----------------	----------------------

11 - SANITAIRES - PLOMBERIE
Base catalogue FEVRIER

11.10	Cuisine * un évier grès émaillé blanc de 120 x 60 cm deux bacs, un égouttoir, robinetterie mitigeur compris meuble stratifié blanc * alimentation et évacuation lave-vaisselle	X X		
11.11	Bains * baignoire acrylique 170x75 robinetterie mitigeur * lavabo simple sur colonne, robinetterie mitigeur Robinet de puisage Alimentation et évacuation machine à laver	X X X X		
11.21	W.C. * une cuvette blanche avec réservoir atenant, compris abattant double et robinet d'arrêt + lave mains blanc EF pour rez-de-chaussée éco 3 à 6 litres	X		
11.31	Canalisations intérieures au bâtiment Alimentation par tube de diamètre approprié, compris fixations robinet d'arrêt et de purge	X X X		
11.32	Evacuation en PVC de diamètre approprié	X		
11.33	Mise en eau comprenant le raccord départ compteur et les essais	X		
11.41	Ballon eau chaude Production d'eau chaude par chauffe-eau électrique d'accumulation, de 200 l compris groupe de sécurité de catégorie B.	X X		
11.42	Ballon de 300 litres pour 5 pièces et plus	X		
12 -	SOLS			
12.00	Moquettes			
12.01	- bureau - chambre(s)	X X		sans objet
12.10	Carrelage			
12.11	Base catalogue FEVRIER - Carrelage monocouleur 20/20 à 33/33 compris plinthes assorties (base 140 Frs le m ²) compris chape ciment	X X X		
12.12	- toutes les pièces à rez-de-chaussée sauf chambres, bureau, lingerie	X		
12.13	- habillage de baignoire en carreaux de plâtre compris trappe de visite - Chape ciment pour autres pièces à rez-de-chaussée	X X		
13	PEINTURE			
13.00	Peinture extérieure - Vitrine	X		sans objet
13.01	Verre normal clair ou imprimé blanc pour occultus porte intérieure	X		
13.02	Impression et deux couches "Lasure" sur l'ensemble des boiseries ext. (avant toit, volets, menuiseries face extérieure)	X		
13.10	PEINTURE INTERIEURE - PAPIERS PEINTS Aucun travail de peinture intérieure et papier peint n'est prévu aux prix de base	X		
14	ASSAINISSEMENT			
14.10	Drainage	X		1500
14.11	Drainage périphérique selon la nature du terrain	X		
14.12	Pompage pour relevé des eaux comprenant regard + pompe et raccordement du caniveau au réseau égout ou en puisard	X		750
14.20	Puisards et raccordements	X		1250
14.21	Puisards EP.	X		1100
14.22	Branchements EU diamètre 100 FORFAIT 15 ml maxi			

	compris	non compris	coût estimé des ouvrages
14.23		X	1100
14.24		X	4500
14.25	X		
14.26	X		
14.27		X	750
15			
15.01		X X X X X X	v/v concessionnaires

Fourreaux EDF-PTT-AEP
Fosse toutes eaux 3000 litres
Regards EP en pied de descentes EP
Caniveau béton avec grille devant porte de garage (en cas de sous-sol)
Buse pour puisard entrée de garage (impératif maison sous-sol)

VIABILITE

Travaux incombant aux services publics et à leurs concessionnaires
comprenant l'alimentation des réseaux concernés entre les canalisations et
lignes extérieures et la limite de propriété, y compris regards de branchement :

- coffret EDF et ligne entre coffret et maison
- coffret PTT et câble PTT
- eau potable et compteur
- coffret GDF et branchement
- eaux usées et regard avec siphon
- regard eaux pluviales

Paraphe Client

Paraphe Constructeur

MENUISERIES EXTERIEURES

- 6.03 Autres modèles porte d'entrée
 6.04 Sur fenêtre, portes, châssis : croisillons petit bois rapportés (ou alu intégré)
 6.05 Plus value linéaire bois en chêne
 6.06 Menuiseries cintré surbaissé
 6.07 Menuiseries plein cintré
 6.20 Plus-value : • menuiserie alu avec précadre bois
 () coulisant (N =)
 () ouvrant à la française de teinte :
 () oscillo-battant (N =)

FERMETURES

- 6.30 Volets à rez-de-chaussée
 6.33 • bois exotique
 • PVC
 de type : () ouvrant à la française
 () roulants avec coffres apparents
 () roulants avec coffres incorporés dans menuiserie
 Volets pour fenêtres des combles ou étages (N =)
 6.34 Volets roulants pour lucarnes
 6.35 Volets roulants avec commande électrique (N =)
 6.36

Portail de garage

- 6.14 • basculant tôle laqué
 6.15 • PVC à déplacement latéral
 6.16 Autre modèle

MENUISERIES INTERIEURES

- 6.46 Façade de placard pliante en tôle laquée + bâti (N =)
 6.47 Façade de placard coulissante + bâti (N =)
 (aménagement des placards non compris)
 6.48 Blocs portes particuliers
 - référence (N =)
 6.50 Clausuras (longueur prévue)

Bois exotique	Bois exotique	Muret de 0,15
légère hauteur	sur mur de 0,15 ép.	ép. avec tablette

ELECTRICITE

- 8.16 Point lumineux complémentaire
 8.30 Autre type d'appareillage

CHAUFFAGE

- Chauffage électrique
 9.03 Panneaux rayonnants séjour, salon, bains
 9.04 Normes VIVRELEC compris VMC hygro
 9.05 Plafond chauffant Electrique
 (localisation :

	compris	non compris	coût estimé des ouvrages			
9.20 Chauffage gaz		X	sans objet			
9.21 Chaudière murale de catégorie B type étanche à ventouse à tirage naturel avec production d'eau chaude y compris régulation centrale		X	sans objet			
9.22 Alimentation et distribution par tube cuivre ou polyéthylène monotube passant en volume chauffé. Diffusion de la chaleur par radiateurs acier type "Véha" ou similaire avec vannes thermostatiques dans séjour et pièces au sud		X	sans objet			
9.23 Plus value pour radiateurs en fonte ou fonte alu (N =)		X	sans objet			
			<table border="1"> <tr> <td>Eau chaude instantanée</td> <td>ballon 4 litres</td> <td>ballon 50 litres</td> </tr> </table>	Eau chaude instantanée	ballon 4 litres	ballon 50 litres
Eau chaude instantanée	ballon 4 litres	ballon 50 litres				
9.24 NOTA : Dans le cadre d'installation de ce type, le chauffe eau électrique décrit dans la notice de base ne sera pas installé Programmation hebdomadaire ou journalière, permettant de gérer l'intermittence du chauffage avec possibilité d'assurer une température minimale fixée par l'occupant Plus value pour chaudière à condensation Raccordement gaz au coffret GDF, diamètre 22 + fourreau compris essais et certificat (tranchée non comprise)		X	sans objet			
11 SANITAIRES - PLOMBERIE		X	sans objet			
- divers		X	sans objet			
11.15 Bac à douche 80/80 cm, blanc robinetterie mitigeur avec douche		X	sans objet			
11.16 Bidet blanc (N =)		X	sans objet			
11.23 Lave mains avec robinetterie mélangeuse (N =)		X	sans objet			
11.18 Vasque 56/44 (sans meuble) (N =)		X	sans objet			
11.35 Robinetterie : mitigeur thermostatique à disque céramique (N =)		X	sans objet			
11.36 Réducteur de pression		X	sans objet			
12 CARRELAGE		X	sans objet			
12.13 Carrelage pour bains, étage et WC sans plinthes (M ² x 55)		X	sans objet			
12.20 Faïence 20/20 base catalogue FEVRIER (M ² x 75)		X	sans objet			
13 PEINTURE		X	sans objet			
- Peinture extérieure sur menuiserie, extérieurs, sous face de toit, linteaux, porche		X	sans objet			
13.10 Peinture intérieure - papiers peints		X	sans objet			
13.11 Impression et couche peinture en finition sur faces intérieures des menuiseries extérieures sur portes intérieures, huisseries, plinthes bois		X	sans objet			
13.12 Sur plafonds, préparation travail courant, deux couches de peinture		X	sans objet			
13.13 Sur murs pièces humides. (cuisine, bains, W.C.), collage de papier vinyle (choix catalogue FEVRIER)		X	sans objet			
13.14 Sur murs pièces sèches (entrée, dégagement, chambre(s), salon, séjour) collage de papier ordinaire, choix catalogue FEVRIER		X	sans objet			