

**DOSSIER OPERATION 48 LOGEMENTS**

**CONTENU DU DOSSIER**

**DOCUMENTS FOURNIS**

Notice descriptive sommaire	2 Pages
C.C.T.P du lot Gros œuvre (extraits)	2 Pages
Dossier de plans	
Plans architecte	8 Plans
01. Implantation G1 à G6	
02. Façades	
03. Vide sanitaires	
04. Rez de chaussée	
05. Etage	
06. Coupe sur garage	
07. Coupe sur logement	
08. Coupe sur escalier	
Plans BET structure	5 Plans
01 a. Fondations Vue en plan de coffrage	
02 a. Plancher haut VS. Coffrage	
03 a. Détails, coupes fondations	
03 b. Détails, coupes fondations	
03 c. Détails, coupes fondations	

## **1- DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **1.1 - Implantation géographique**

La présente opération consiste en la réalisation de bâtiments à usage d'habitations.

### **1.2 - Destination de l'ouvrage**

#### **Nature**

Réalisation de 6 blocs de 2 bâtiments, en R+1, sur vide sanitaire, comprenant 48 logements avec 24 garages.

#### **Dimension**

Chaque bloc est composé de 2 bâtiments accolés par les garages.  
Ses dimensions sont : longueur : 14,00m ; largeur : 7,60m ; hauteur au faîtage : 7,80m ; hauteur à la tuile d'égout : 6,50m.

#### **Principales caractéristiques architecturales**

Chaque bloc est sur vide sanitaire avec plancher poutrelle/hourdis.  
Murs périphériques et refends en agglomérés creux de 0,20.  
Plancher haut du rez de chaussée en pré-dalle.  
Charpente de type industriel, avec couverture en tuile romane.  
Menuiserie extérieure en PVC avec volet roulant et volet en bois battant.  
Enduit extérieur de type mono-couche.

#### **Réseaux**

Le programme est raccordé à l'ensemble des réseaux publics suivants :

- . assainissement des E.U.
- . assainissement des E.P.
- . adduction d'eau potable
- . EDF ; GDF
- . téléphone
- . éclairage public
- . défense incendie extérieure

### **1.3 - Description sommaire**

- parois verticales extérieures :
  - . panneaux blocs agglomérés, creux, enduit monocouche,
- parois horizontales intérieures :
  - . rez de chaussée : plancher béton sur vide sanitaire
  - . étages : plancher béton

- couverture :
  - . toiture rampante en tuile romane sur charpente bois de type industriel.
- menuiseries extérieures :
  - . en P.V.C. ouvrantes, équipées de double vitrage, avec fermeture par volets battants et roulants
- chauffage :
  - . énergie gaz, chaudière murale
  - . installation individuelle, avec réseaux apparents, encastrés, corps de chauffe par radiateurs
- production d'eau chaude :
  - . chaudière mixte
- plomberie :
  - . installation individuelle, avec réseaux apparents, encastrés, avec W.C, éviers, bacs à douche, baignoires, lavabos
- électricité :
  - . installation individuelle avec réseaux apparents, encastrés, éléments de commande et de sécurité, petit appareillage
- V.M.C. : extracteur dans les combles
- télévision :
  - . installation et antenne, collective

# EXTRAITS CCTP GROS ŒUVRE

## 01 80100 IMPLANTATION

Le présent lot devra l'ensemble de l'implantation des bâtiments. Cette implantation devra être réalisée par un géomètre expert. Il sera mis en place une borne de repérage altimétrique servant de référence à l'implantation altimétrique de l'ensemble des bâtiments, voiries et ouvrages annexes.

## **01 B02 TERRASSEMENT**

### **01 B0201 FOUILLES EN MASSE**

Le présent lot devra l'ensemble des terrassements en masse, en terrain de toute nature, à savoir - décapage de terre végétale sur l'emprise du bâtiment - ensemble des sorties et pénétrations EP/EU/AEP/PTT/EDF, etc... jusqu'à 2m des bâtiments selon plans VS et RDC.

### **01B0202 FOUILLES EN RIGOLES**

Terrassement en terrain de toutes natures, compris évacuations suivant plans de l'Ingénieur Conseil Béton Armé établi sur la base du rapport d'études de sol et en accord avec le Bureau de Contrôle et le Maître d'oeuvre. Semelles filantes isolées ou puits. Le présent lot convoquera le bureau de contrôle pour vérification et pour accord.

### **01 B0203 EVACUATION**

L'ensemble des terrassements sera évacué à la décharge publique. A l'exception de la terre végétale qui sera stockée sur le site en un lieu fixé par le Maître d'ouvrage et sera remise en place par le présent lot

### **01 B0204 REMBLAIS**

Les remblais complémentaires autour du bâtiment après exécution des murs périphériques sont à prévoir au présent lot y compris les talus autour des terrasses RDC , y compris remblais sous dallage des terrasses extérieures. Le nettoyage des fouilles en excavation avant remblais est dû au titre du présent lot.

### **01 B05 FONDATIONS**

Suivant plans d'exécution établis par l'Ingénieur Conseil B.A. en accord avec le rapport d'études de sol. Semelles filantes en gros béton coulées à pleines fouilles et descendues jusqu'au bon sol. Semelles béton armé ou longrines de répartition.

## **01B08 INFRASTRUCTURE**

### **01B0801 MURS PERIPHERIQUES ET DE REFENDS**

Fourniture et mise en oeuvre de murs périphériques en BBM creux de 20 cm d'épaisseur, y compris toutes sujétions de raccords, et autres. Disposition en périphérie de l'ensemble du bâtiment conformément aux plans. Chainages verticaux réalisés en blocs agglomérés spéciaux. Armatures en fonction des plans d'exécution de chantier.

---

### **01 B0806 JOINT DE DILATATION**

Entre murs les joints de dilatation seront réalisés par interposition de polystyrène, épaisseur 2 cm.  
Localisation : entre garages.

### **01 B0807 MASQUE ÉTANCHE**

Sur tous les murs avant la mise en place du premier plancher, sera confectionnée une chape de 0,05 m d'épaisseur avec incorporation d'un produit hydrofuge "SIKA" ou similaire.

## **01 B09 PLANCHER**

### **01 B0901 PLANCHER BAS REZ DE CHAUSSÉE SUR VIDE SANITAIRE**

Plancher réalisé en poutrelles précontraintes et entrevous, dalle de compression, compris réservations pour accès en V. S., et pénétration des gaines.  
Désolidarisation des planchers côté murs mitoyens.

### **01 B0902 PLANCHER BAS RDCH SUR TERRE PLEIN**

Dallage béton armé, finition taloché fin pour les garages, tiré à la règle pour les terrasses.

Localisation : Terrasses jardins, dallages garages.