

**BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR
ÉTUDES ET ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

ÉPREUVE E4

SOUS-ÉPREUVE U4.2

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION EN ENTREPRISE

Durée : 4,00 H – coefficient : 3



CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS

Aucun document autorisé.

Calculatrice autorisée conformément à la circulaire n°99-186 du 16/11/1999

B.T.S. - ETUDES et ECONOMIE de la CONSTRUCTION

SESSION 2006

REPERE: *ELECOEN*

U. 42 / Economie de la Construction en Entreprise

Durée: 4 H

Coef. :3

Page : 1/40

SUJET

Composition de l'épreuve

Partie	Travail demandé	Durée conseillée	Barème indicatif / 20
Lecture du sujet		15 min	
A	Etablissement et analyse d'un résultat prévisionnel	30 min	3
B	Quantitatif partiel et DQE Ravalement	45 min	4
C	Etude de prix et DQE Etanchéité	1h30 min	8
D	Etude de rentabilité Revêtement de sols souples	1h 00 min	5
Totaux =		4,00 h	20

N.B. : Toutes les questions sont indépendantes

AVERTISSEMENT

Les copies et documents joints agrafés, soigneusement numérotés de 1 à n, sont à remettre sous forme de **4 dossiers séparés**.

La 1^{ère} page de chaque dossier ne comportera que le repère de la partie traitée.
Exemple : la partie B sera repérée ⇨ « Partie B : Quantitatif : ravalement »

Un exemplaire des documents à rendre sera obligatoirement joint, avec si nécessaire la mention « **non traité** ».

Toute partie non traitée fera l'objet d'une copie vierge comportant le repérage correspondant et la mention « **non traitée** ».

Les 4 dossiers seront regroupés dans une copie formant la chemise générale.

B.T.S. - ETUDES et ECONOMIE de la CONSTRUCTION

SESSION 200 6

REPERE : FCECOEN

U. 42 / Economie de la Construction en Entreprise

Durée : 4 H

Coef. : 3

Page : 2/40

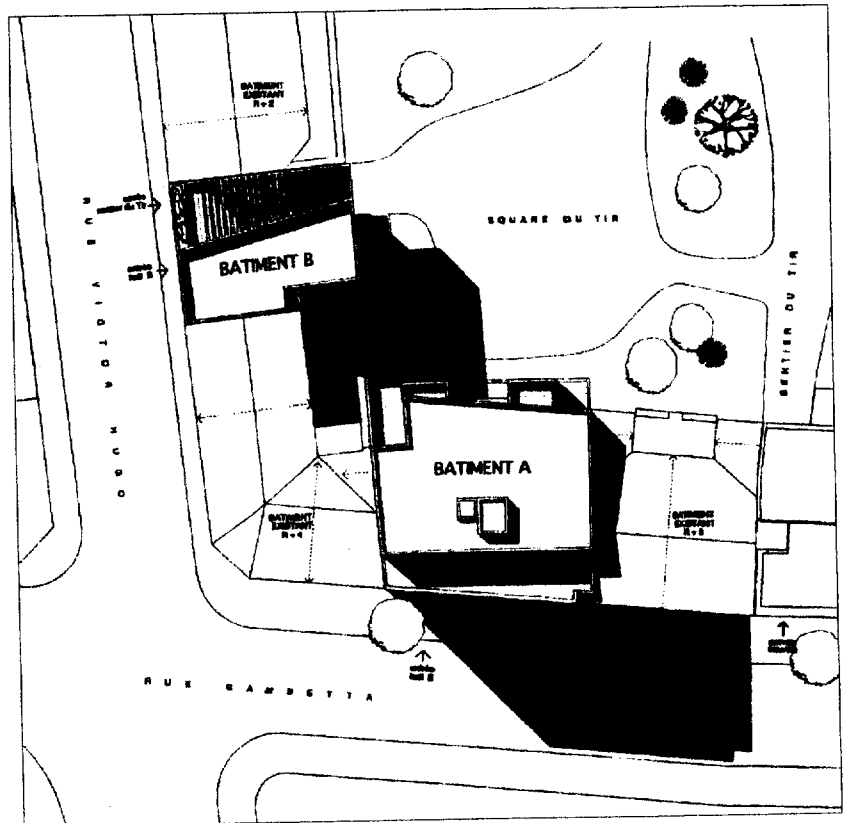
PRESENTATION DE L'OPERATION

SITUATION :

Le projet fait partie des opérations prévues dans le plan d'aménagement de la Z.A.C. Multisites Gambetta-Savier à Malakoff. Il se situe sur la rue Gambetta, la rue Victor Hugo et le square du Tir.

L'opération comporte deux corps de bâtiment qui occupent deux « dents creuses » dans le bâti qui forme l'îlot, séparées par un bâtiment d'angle.

Le corps de bâtiment A s'installe entre la rue Gambetta et le square du Tir et son accès s'effectue par la rue Gambetta. Le corps de bâtiment B s'installe entre la rue Victor Hugo et le square du Tir, son accès se trouvant sur la rue. Côté square, les deux bâtiments sont reliés par un volume bâti qui s'adosse au mur mitoyen de l'immeuble d'angle.



Ce projet est décomposé en deux tranches :

TRANCHE N° 1 : BATIMENT A

Il est composé de 11 logements repartis sur 6 niveaux, accessibles par un ascenseur. Le hall d'entrée se trouve sur la rue Gambetta. Au niveau Rez-de-Chaussée se trouve un logement de 2 pièces principales et un studio. Les paliers des niveaux 0 à 4 desservent 2 logements chacun, l'un de 2 pièces et l'autre de 2 pièces. Le niveau 5 occupe partiellement l'emprise du bâtiment, et comprend un seul logement de 4 pièces. Les vues et l'orientation du bâtiment ont amené à préférer la localisation des pièces de jour sur le square du Tir et les pièces de nuit sur la rue Gambetta. La totalité des logements (à l'exception du studio au R.d.C.) sont traversants, avec double orientation (sud-ouest pour les séjours et nord-est pour les chambres). La totalité des grands logements (4 pièces) possèdent une terrasse orientée au sud-ouest. Les pièces principales des logements situés en R.d.C. donnent sur le square, la transition entre intérieur et extérieur étant assurée par un ensemble de jardinières, terrasses et patios protégés par grilles barraudées.

L'étude sera strictement limitée au bâtiment repéré A.

TRANCHE N° 2 : La deuxième tranche concerne le bâtiment B.

B.T.S. - ETUDES et ECONOMIE de la CONSTRUCTION			SESSION 2006	
REPERE : <i>ECELOEN</i>	U. 42 / Economie de la Construction en Entreprise	Durée : 4 H	Coef. : 3	Page : 3/40