

PARTIE A

Appel d'offre ouvert :

CAPITAINERIE du PORT de BINIC

Lot N° 3 : Enduits minces extérieurs

Ce dossier comprend :

Sujet Partie A : pages : 13 à 17 .

Document réponse A1 : page : 18 .

Document réponse A2 : page : 19 .

Document réponse A3 : page : 20 .

Annexe A1 : pages : 21 à 24

Annexe A2 : pages : 25 à 30 .

**Partie A : Appel d'offre ouvert
Lot N° 3 : Enduits de revêtement minces**

Étude d'une l'offre pour le Lot N° 3 Enduits de revêtement minces et finition anti-graffiti.

Votre entreprise de quinze ouvriers a diversifié son activité et, depuis deux années, réalise tous types d'enduits de façade. L'équipe de direction dont vous faites partie est intéressée par la parution de l'avis d'Appel d'Offre Ouvert concernant la Capitainerie du Port et décide de faire une offre.

Vous êtes donc chargé de ce travail.

A la réception du DCE, vous avez analysé les pièces administratives et techniques, organisé votre travail et regroupé les documents nécessaires. (Voir les données dans l'annexe A1).

Pour ce chantier, vous décidez de regrouper les différents ouvrages élémentaires sous les postes suivants (voir Document Réponse A1) :

Poste N°1 : "Travaux préparatoires et ragréage sur béton ancien destiné à recevoir un enduit mince de type Granulane moyen de chez Parex Lanko."

Poste N°2 : "Travaux préparatoires sur béton neuf destiné à recevoir un enduit mince de type Granulane moyen de chez Parex Lanko."

Poste N°3 : "Masquage et protection des ouvrages."

Poste N°4 : "Enduit de parement mince Granilane de chez Parex/Lanko sur les murs extérieurs du bâtiment comprenant une couche de Revlane Régulateur."

Poste N°5 : "Traitement anti-graffiti de type GRAFIX."

I° Travail préliminaire : Élaboration de l'avant métré :

Votre collègue a déjà réalisé une partie du travail.

Il vous est demandé d'effectuer l'avant métré des m² d'enduit mince pour le Rez-de-Chaussée des façades Ouest, NORD et EST de la Capitainerie en suivant les données fournies en Annexe A1.

- Débuter l'avant métré de la façade OUEST par le panneau dans lequel se situe la menuiserie Repère N°7 (plan du Rez-de-Chaussée)
- Élaborer l'avant métré sur les minutes fournies en Document Réponse A2.

Pour la suite de la Partie A, vous prendrez obligatoirement **112,90 m²** pour la surface totale d'enduit mince pour ce chantier.

II°/ Etude des déboursés secs des différents postes :

II-a) Poste N°1 :

Le travail est fait car le Déboursé Sec de l'ouvrage élémentaire correspondant vient d'être mis à jour récemment. La valeur à prendre en compte pour ce chantier est de 27,57 €/m². La surface concernée est de 11,00 m².

II-b) Poste N°2 :

De même que pour le poste N°1, le DS à prendre en compte pour ce chantier est de 12,59 €/m².

II-c) Poste N°3 :

Le DS à prendre en compte forfaitairement pour ce chantier est de 117,87 €.

II-d) Poste N°4 :

Le résultat d'avant métré à prendre en compte obligatoirement pour ce poste est de 112,90 m².

1°/ Établir les besoins en matériaux.

Les matériaux seront transportés sur le chantier au fur et à mesure des allers et venues.

a) **Application du primaire : "Revlane Régulateur"**

Par habitude :

Consommations 165 g/m².

Perte de 3% sur les quantités en œuvre pour ce genre de produit

Les quantités commandées restantes ne sont pas réutilisées sur un autre chantier.

Les petits consommables s'élèvent à 0,07 €/m².

Déboursé Unitaire rendu entreprise : 66,21 € TTC/seau de 20kg

17,38 € TTC/seau de 5kg.

b) **Application de parement : "Granilane moyen"**

Établir le besoin en enduit de parement Granilane moyen d'après la fiche technique en Annexe N°2 et les retours de chantiers ci-dessous après avoir sélectionné ceux qui vous semblent adaptés.

Déboursé Unitaire rendu entreprise : 76,18 € H.T./seau de 25 kg.

Les quantités commandées restantes ne sont pas réutilisées sur un autre chantier.

Retours Chantiers :

N° Chantier	Nom du chantier
Ch N° 1	Immeuble HLM
Ch N° 2	Guichets et bureaux gare bus urbains TACOBUS
Ch N° 3	Ecole de voile de St Quay
Ch N° 4	Cage d'escalier résidence Jean Bart
Ch N° 5	Reservoir d'eau circulaire
Ch N° 6	Ecole de voile de Plérin (partiellement sur deux niveaux)

Exécution d'enduit de parement mince sur béton, ttes surfaces confondues, traitement des arêtes inclus sans compter les préparations et le repliement						
	Ch N° 1	Ch N° 2	Ch N° 3	Ch N° 4	Ch N° 5	Ch N° 6
Nbre de niveaux	R+3	R-de-Ch	R-de-Ch	R+7		R-de-Ch et R+1
Surface	365,00 m ²	112,00 m ²	98,00 m ²	257,00 m ²	377,00 m ²	145,00 m ²
Qté commandée	66 u	21 u	18 u	50 u	102 u	27 u
Qté utilisée	64 u	20,5 u	17 u	49 u	100 u	24 u
Nbre d'ouvriers	2*(1CE1+2OP)	1CE1+2OP	1CE1+1OP	1CE1+2OP	4 OP	1CE1+1OP
Nbre d'h de présence	63,00 hpré	27,00 hpré	20,00 hpré	60,00 hpré	52,00 hpré	29,00 hpré
Temps improductif : 4% du temps de présence						

2°/ Établir les besoins en main d'œuvre :

a) Application du primaire "Revlane Régulateur" :

L'application sera effectuée par l'équipe constituée d'un OP et d'un CE1
T.U. (ouvrier moyen) : 0,056 hpro/m².

b) Application du parement "Granilane moyen"

L'application sera effectuée par l'équipe constituée de deux OP et d'un CE1.
Établir le besoin en main d'œuvre à partir des retours de chantiers ci-dessus.

3°/ Établir sur le Document Réponse A3 le sous détail en déboursé sec pour un m² d'enduit de parement mince Granilane de chez Parex/Lanko sur les murs extérieurs du bâtiment comprenant une couche de Revlane Régulateur".

II-e) Étude du Poste N°5 :

Pour répondre aux exigences du CCTP résumées en Annexe A1 vous effectuez une étude comparative pour la protection anti-graffiti compatible avec le support.

Après des recherches de documentation vous avez sélectionné deux fabricants de traitement anti-graffiti :

- " La Celtique "
 - " Grafitix "
- | Voir fiches techniques de ces produits en annexe A2

Soucieux de respecter la compatibilité des matériaux, vous avez téléphoné aux chimistes de chacun des deux fabricants.

→ Celui de " La Celtique " vous dit qu'il est prudent de laisser respirer le Granilane de chez " ParexLanko " pour éviter qu'il cloque car ce produit est microporeux et a tendance à absorber un peu d'humidité puis la rejeter. Il vous propose un produit en phase aqueuse en **trois couches** sans primaire.

→ Le concurrent vous propose un primaire car le Granilane est à base de résine qu'il vaut mieux isoler avant de poser la finition anti-graffiti bi-composant appliquée en **deux couches**.

1°/ Vérifiez la compatibilité avec le support des produits proposés d'après les fiches fabricants.

Dresser un tableau de comparaison mettant en évidence :

- La compatibilité des matériaux
- La mise en œuvre
- L'exploitation.

2°/ Comparer les sous détails en DS des deux produits mis en œuvre sur Document Réponse A3 :

Pour tous ces produits, les restes seront laissés à la disposition du maître d'ouvrage.

L'application sera effectuée par l'équipe constituée d'un OP et d'un CE1.

→ " La Celtique "

Cette société vend directement ses produits et est située à proximité de votre entreprise.

Hydrotag :	Fût de 25 litres :	285,00 € HT
	Pertes prévisibles :	3% des quantités en œuvre

→ " Grafitix " vend par l'intermédiaire du grossiste local.

Primaire ROC :	rendement :	170,00 g/m ² minimum conseillé
	Fût de 20 litres :	335,00 € HT
	Pertes prévisibles :	3% des quantités en œuvre

Grafitix MP2 :	rendement :	150,00 g/m ²
	Fût de 5 litres :	85,00 € HT
	Pertes prévisibles :	3% des quantités en œuvre

→ Temps Unitaires :

Hydrotag, Primaire ROC et Grafitix MP2 : 0,063 hpro/m² et par couche

Document Réponse - A1 -

S.B.P.



Rue du Tertre

Tél :

Fax :

Le 25 juillet 05

Monsieur le Maire
Commune de BINIC.

.....
.....
.....

Devis accompagnant l'Offre
La Capitainerie du port
LOT N° 03 : Enduits minces extérieurs

Poste N°	Désignations des ouvrages	U	Qtés	P.U.H.T.	total H.T.
1	Travaux préparatoires et ragréage sur béton ancien destiné à recevoir un enduit mince.	m ²	11,00	€	€
2	Travaux préparatoires sur béton neuf destiné à recevoir un enduit mince.	m ²		€	
3	Masquage et protection des ouvrages	For	1	€	€
4	Enduit de parement mince Granilane de chez Parex/Lanko sur les murs extérieurs du bâtiment comprenant une couche de Revlane Régulateur.	m ²	112,90	€	€
5	Traitement anti graffitis de type GRAFIX	m ²		€	€

€
€
€

DOCUMENT A RENDRE

