

Identification du DOSSIER DE BASE	NOM
	Prénom
	N° d'inscription

SUJET 2ème PARTIE

LECTURE DU DOSSIER DE BASE

Durée : 1h30

Le présent dossier concerne l'étude d'une maison individuelle d'habitation.

Le DOSSIER DE BASE servant de support à plusieurs épreuves, chaque candidat devra impérativement identifier et remettre son dossier à la fin de chaque épreuve.

Les documents composant le dossier sont précisés dans le sommaire page 2/16.

Remarque importante : Tout renseignement éventuellement manquant est laissé à l'initiative du candidat.

BREVET DE TECHNICIEN Etude et Economie de la Construction	Session 2006		
Sujet Epreuve : B1 - Lecture du DOSSIER DE BASE - 2 ^{ème} PARTIE -	Durée : 1H30	Coef. :	Page : 1/16

BT EEC. B1 - 2^e PARTIE.

Identification du DOSSIER DE BASE	NOM
	Prénom
	N° d'inscription

CONSTITUTION DU DOSSIER DE BASE

Le dossier de base comporte 16 pages numérotées de 1/16 à 16/16.

SOMMAIRE

- Lecture du DOSSIER DE BASE	Page 01/16
- Constitution du DOSSIER de BASE	Page 01/16
- Sommaire	Page 02/16
- Présentation du sujet	Page 03/16
- Descriptif sommaire	Pages 04/16 à 07/16
- Plan de masse	Page 08/16
- Plan d'adaptation au terrain	Page 09/16
- Plan du sous-sol	Page 10/16
- Plan du rez-de-chaussée	Page 11/16
- Plan des combles	Page 12/16
- Coupe suivant A	Page 13/16
- Coupe suivant B	Page 14/16
- Plan de façade Sud-Ouest et Nord-Est	Page 15/16
- Plan de façade Sud-Est et Nord-Ouest	Page 16/16

Le dossier de base sera exploité pour les épreuves suivantes :

- B1 - DEVIS DESCRIPTIF (3ème Partie)	Durée de l'épreuve : 4 heures
- B4 - DESSIN	Durée de l'épreuve : 6 heures
- B6 - METRE	
- Première partie	Durée de l'épreuve : 4 heures
- Deuxième partie	Durée de l'épreuve : 2 heures

BREVET DE TECHNICIEN Etude et Economie de la Construction	Session 2006		
Sujet Epreuve : B1 - Lecture du DOSSIER DE BASE – 2 ^{ème} PARTIE -	Durée : 1H30	Coef. :	Page : 2/16

BT EEC B1 - 2^e PARTIE

Identification du DOSSIER DE BASE	NOM
	Prénom
	N° d'inscription

PRESENTATION DU PROJET

01 – OBJET

Le présent projet concerne la construction d'une maison à usage d'habitation principale située sur la commune d'Ussac :

02 - SITUATION

La maison est située dans le lotissement du « Clos de Bellefond », section cadastrale A.V, Parcelle N° 279 à USSAC.

03 – DECOMPOSITION EN LOTS

Les travaux relatifs à la construction de l'immeuble se divisent en 12 lots

- | | |
|-------------|--|
| - Lot N° 01 | TERRASSEMENTS GENERAUX |
| - Lot N° 02 | MACONNERIE et BETON ARME |
| - Lot N° 03 | CHARPENTE TRADITIONNELLE BOIS |
| - Lot N° 04 | COUVERTURE |
| - Lot N° 05 | MENUISERIES EXTERIEURES P.V.C. et FERMETURES |
| - Lot N° 06 | MENUISERIES INTERIEURES BOIS |
| - Lot N° 07 | PLATRERIE |
| - Lot N° 08 | REVETEMENTS DE SOLS SCelles ET COLLES |
| - Lot N° 09 | PEINTURES PAPIERS PEINTS |
| - Lot N° 10 | PLOMBERIE - SANITAIRE |
| - Lot N° 11 | ELECTRICITE – CHAUFFAGE |
| - Lot N° 12 | VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE |

BREVET DE TECHNICIEN Etude et Economie de la Construction	Session 2006		
Sujet Epreuve : B1 - Lecture du DOSSIER DE BASE – 2 ^{ème} PARTIE -	Durée : 1H30	Coef. :	Page : 3/16

BT EEC B1 - 2^e PARTIE

Identification du DOSSIER DE BASE	NOM
	Prénom
	N° d'inscription

NOTE DESCRIPTIVE SOMMAIRE PAR CORPS D'ETAT

LOT 01 – TERRASSEMENTS GENERAUX et V.R.D.

- Implantation. Terrassements généraux en déblais en terrain de classe B.
- Réalisation des plateformes pour adaptation conforme aux profils en travers P1 – P2 – P3.
- Remblais en graves 0/60 sur une épaisseur de 0.30 m sur l'emprise du bâtiment et de l'accès au garage.
- Fouilles en tranchées pour canalisations diverses d'évacuation et réseaux divers d'alimentation en énergies : eau, gaz, électricité, télécommunication.

LOT 02 – MACONNERIE et BETON ARME

- Fondations superficielles pour murs du rez-de-chaussée.
- Taux de travail du sol pris à 4 bars (0,4 mPa).
- Murs en maçonnerie d'agglomérés de béton pleins pour sous-sol et soutènement en façade Nord-Ouest, pour accès garage, tels que définis sur plans.
- Murs en maçonnerie d'agglomérés de béton creux pour rez-de-chaussée.
- Maçonnerie en moellons de pays non gélifs. Habillage pour murs d'entrée en façade Sud-Ouest et élévation de cheminée en façade Sud-Est.
- Dallage en béton armé sur blocage en pierres cassées 20/40 de 15 cm d'épaisseur.
- Planchers semi préfabriqués, hourdis terre cuite.
- Réserve de sol : 14cm pour plancher bas du rez-de-chaussée et 7 cm pour plancher haut du rez-de-chaussée.
- Béton armé de type B30 pour ouvrages annexes de structure tels que définis aux plans, dosé à 350 kg de C.P.A. CEMII A/ 42,5 mPa.
- Escaliers du sous-sol sur pailasse en béton armé. Finition bouchardée.
- Conduit de fumée en boisseaux isolants réfractaires.
- Protection des maçonneries enterrées par enduit bitumineux.
- Enduits de parachèvement extérieur à base de liant hydraulique de type monocouche. Finition grattée.

BREVET DE TECHNICIEN Etude et Economie de la Construction	Session 200 6		
Sujet Epreuve : B1 - Lecture du DOSSIER DE BASE – 2 ^{ème} PARTIE -	Durée : 1H30	Coef. :	Page : 4/16

BT EEC B1. 2^e PARTIE

Identification du DOSSIER DE BASE	NOM
	Prénom
	N° d'inscription

LOT 03 –CHARPENTE BOIS TRADITIONNELLE

- Charpente assemblée de type traditionnel en sapin du Nord. Fixation des arbalétriers sur semelles en bois ancrées dans le plancher béton.
- Charpente passante constituée de pannes faitières sablières et intermédiaires. Chevrons cloués sur pannes, coupe en rives affleurante.

LOT 04 –COUVERTURE - ZINGUERIE

COUVERTURE

- Support de couverture en liteaux de peuplier section 18x27.
- Couverture en ardoises naturelles d'Espagne de premier choix modèle 200 x 400. Pose à pureau entier.
- Arêtiers fermés avec approches et contre-approches. Noues ouvertes.
- Chatières en zinc teinté.

ZINGUERIE

- Raccordements divers d'étanchéité en zinc teinté. Faîtage en zinc plié avec ourlets.
- Gouttières pendantes de 0,25m de développé posées sur crochets galvanisés y compris toutes sujétions.
- Tuyaux de descente en zinc de 80 mm de diamètre avec dauphins en fonte en pieds de chutes.
- Bandeau de rives d'égouts en tôle préformée laquée. Fixation par pattes métalliques chevillées dans la maçonnerie.

LOT 05 –MENUISERIES EXTERIEURES P.V.C.

- Menuiseries extérieures en P.V.C. extrudé de couleur blanche. Profils à chambres multiples.
- Pose en applique.
- Ouverture : à la française et coulissant.
- Vitrage isolant.
- Volets roulants P.V.C. ajourés.
- Coffres en fibres isolantes rigides moulés en usine. Pose en linteau intégré dans la maçonnerie.
- Bardage P.V.C. du mur fronton de la façade Sud-Ouest.

LOT 06 –MENUISERIES INTERIEURES BOIS.

- Porte à âme alvéolée à faces post formées et pré peintes en usine.
- Façades de placards en panneaux de bois coulissants. Décor fibres de bois collées à chaud en usine.

BREVET DE TECHNICIEN		Session 2006	
Étude et Economie de la Construction			
Sujet Epreuve : B1 - Lecture du DOSSIER DE BASE – 2 ^{ème} PARTIE -		Durée : 1H30	Coef. : Page : 5/16

BT EEC B1-2^e PARTIE

Identification du DOSSIER DE BASE	NOM
	Prénom
	N° d'inscription

- Rayonnage bois agglomérés pour penderies et placards.
- Habillage des tabliers de baignoires en panneau de P.V.C. moulé pour rez-de-chaussée et en bois mélaminé blanc pour baignoire en partie combles.

LOT 07 - PLATRERIE

- **Plafonds :**
 - Plafonds des combles en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.
 - Plafond du séjour sous travée bois en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.
- **Cloisons :**
 - **Cloisons de doublage** du rez-de-chaussée et en combles par complexe isolant constitué d'une plaque de plâtre de 13mm collée sur un isolant rigide de 100 mm d'épaisseur.
 - Cloisons de doublage des bas de rampants en combles en briques creuses de 40 mm d'épaisseur hourdées au plâtre.
 - **Cloisons de distribution** du rez-de-chaussée et de l'étage en briques creuses de 50 mm d'épaisseur.
 - Cloisons de distribution pour cabine de douche du rez-de-chaussée en briques creuses de 100 mm d'épaisseur.
 - Cloisons de distribution entre chambres 1 et 2 du rez-de-chaussée en briques de 50 mm d'épaisseur avec doublage par complexe isolant de 50mm d'épaisseur + 10 mm de plaque de plâtre de type « Calibel » ou équivalent.
 - Cloisons de séparation entre chambre 4 de l'étage et grenier en briques creuses de 50 mm d'épaisseur. Isolation complémentaire constituée d'un complexe isolant rigide de 100 mm d'épaisseur collé sur plaque de plâtre de 13 mm.
- **Enduits :**
 - Enduit plâtre épaisseur 10 mm, projeté mécaniquement pour tous les plafonds en sous faces de planchers béton et cloisons en briques plâtrières.
- **Isolation :**
 - Isolation par laine de verre en une couche de 200 mm d'épaisseur pour plafonds sous rampants et fausse travée.
 - Isolation en panneaux semi rigides de laine de verre pour cloisons de doublage.

BREVET DE TECHNICIEN Etude et Economie de la Construction		Session 2006	
Sujet Epreuve : B1 - Lecture du DOSSIER DE BASE - 2 ^{ème} PARTIE -		Durée : 1H30	Page : 6/16

BT EEC B1. 2^e PARTIE

Identification du DOSSIER DE BASE	NOM
	Prénom
N° d'inscription	

LOT 08 –REVETEMENTS DE SOLS SCELLES ET COLLES – FAIENCE MURALE

- Revêtement collé en carreaux de grés cérame fin vitrifié sur chape flottante. Plinthes grés cérame. Pour tout le rez-de-chaussée ainsi que le dégagement et les pièces humides de l'étage.
- Revêtement de sol textile collé sur chape flottante de classe U2s – P2 pour pièces sèches de l'étage. Plinthes bois en sapin bord arrondi. Section 110x18mm.
- Barres de seuils en laiton. Fixation par vissage.
- Revêtement de faïence en carreaux de 150x150 en pose collée. En périphéries des cloisons des salles de bains et douche sur une hauteur de 1.80 m.

LOT 09 –PEINTURES – PAPIERS PEINTS

- Peinture glycérophtalique en deux couches sur support plâtre pour murs et plafonds des pièces humides Aspect : mat/satiné.
- Peinture acrylique en deux couches sur support plâtre en plafonds de pièces sèches.
- Papiers peints pour murs des pièces sèches. Fourniture de rouleaux de papiers peints au choix du maître d'ouvrage.

LOT 10 –PLOMBERIE - SANITAIRE

- Alimentation générale en eau potable par conduite en polyéthylène depuis le compteur général en limite de propriété dans le prolongement de l'accès au garage.
- Alimentation eau chaude et eau froide en cuivre écroui.
- Evacuation des eaux ménagères et eaux vannes en tuyau P.V.C.
- Robinetterie mélangeuse.
- Appareils sanitaires en grés émaillé conformément aux plans du dossier. Baignoires en PVC.
- Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau électrique situé dans le garage.

LOT 11 –ELECTRICITE - CHAUFFAGE

- Installation électrique suivant Norme Promotelec.
- Pose encastrée pour gaines, conduits et boîtiers divers de prises et interrupteurs.
- Certificat de conformité délivré par le CONSUEL à la charge de l'entreprise.
- Chauffage de type plancher chauffant et appoint par convecteurs électriques type « ATLANTIC » de puissance à définir. Régulation électronique.

LOT 12 –VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- Groupes d'extractions simple flux. Entrées d'air frais repérées A.N. sur les plans (Air Neuf).
- Gainex souples P.V.C. tendues sur cordes spéciales.
- Interrupteur individuel de commande à trois positions.

BREVET DE TECHNICIEN Etude et Economie de la Construction		Session 2006	
Sujet Epreuve : B1 - Lecture du DOSSIER DE BASE – 2 ^{ème} PARTIE -		Durée : 1H30	Coef. : Page : 7/16

BT EEC B1. 2^e PARTIE

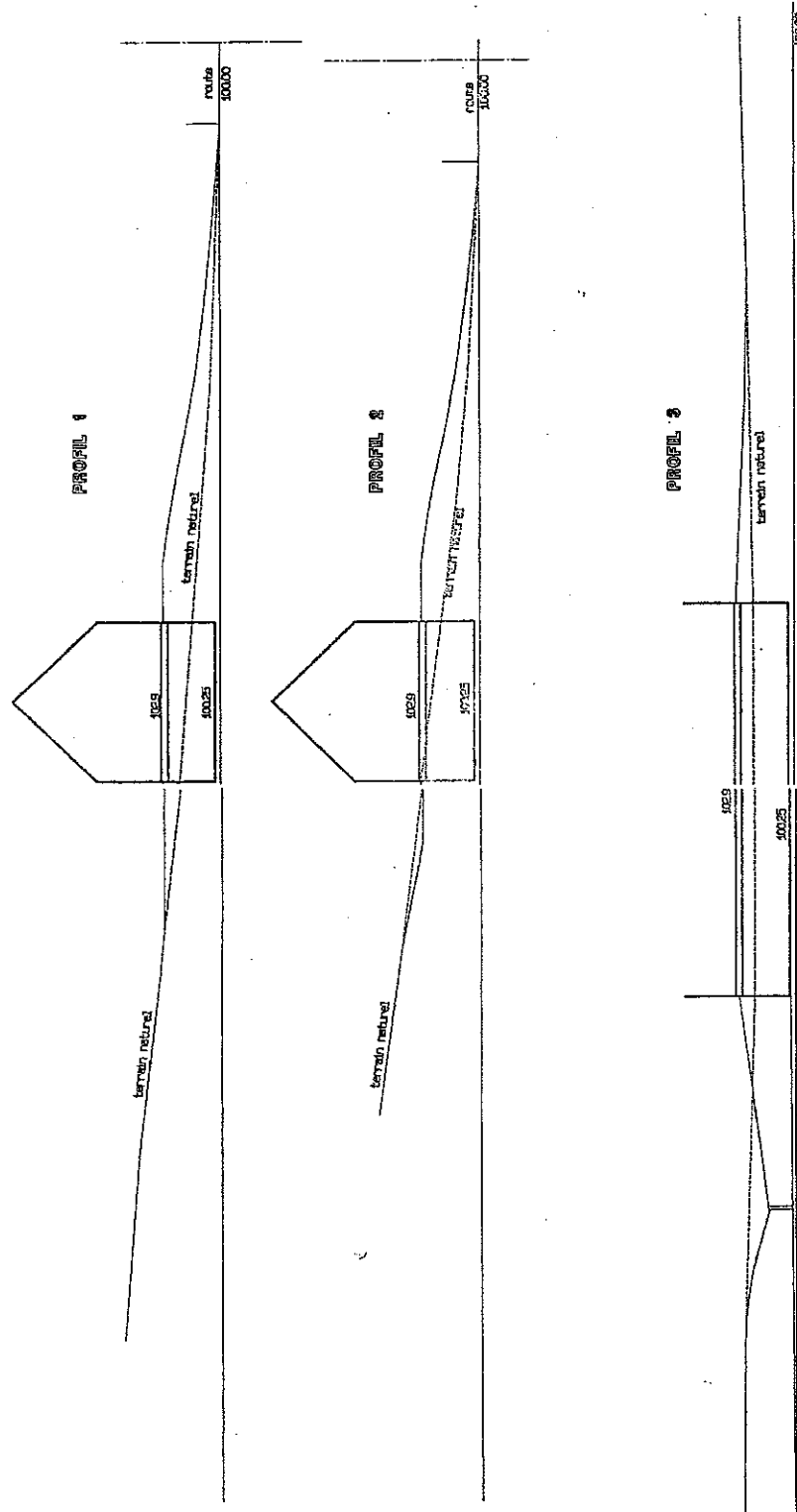
Identification du DOSSIER DE BASE

NOM
Prénom

N° d'inscription

PLAN D'ADAPTATION AU TERRAIN

Echelle : 1/200 ème



BREVET DE TECHNICIEN
Etude et Economie de la Construction

Session 2006

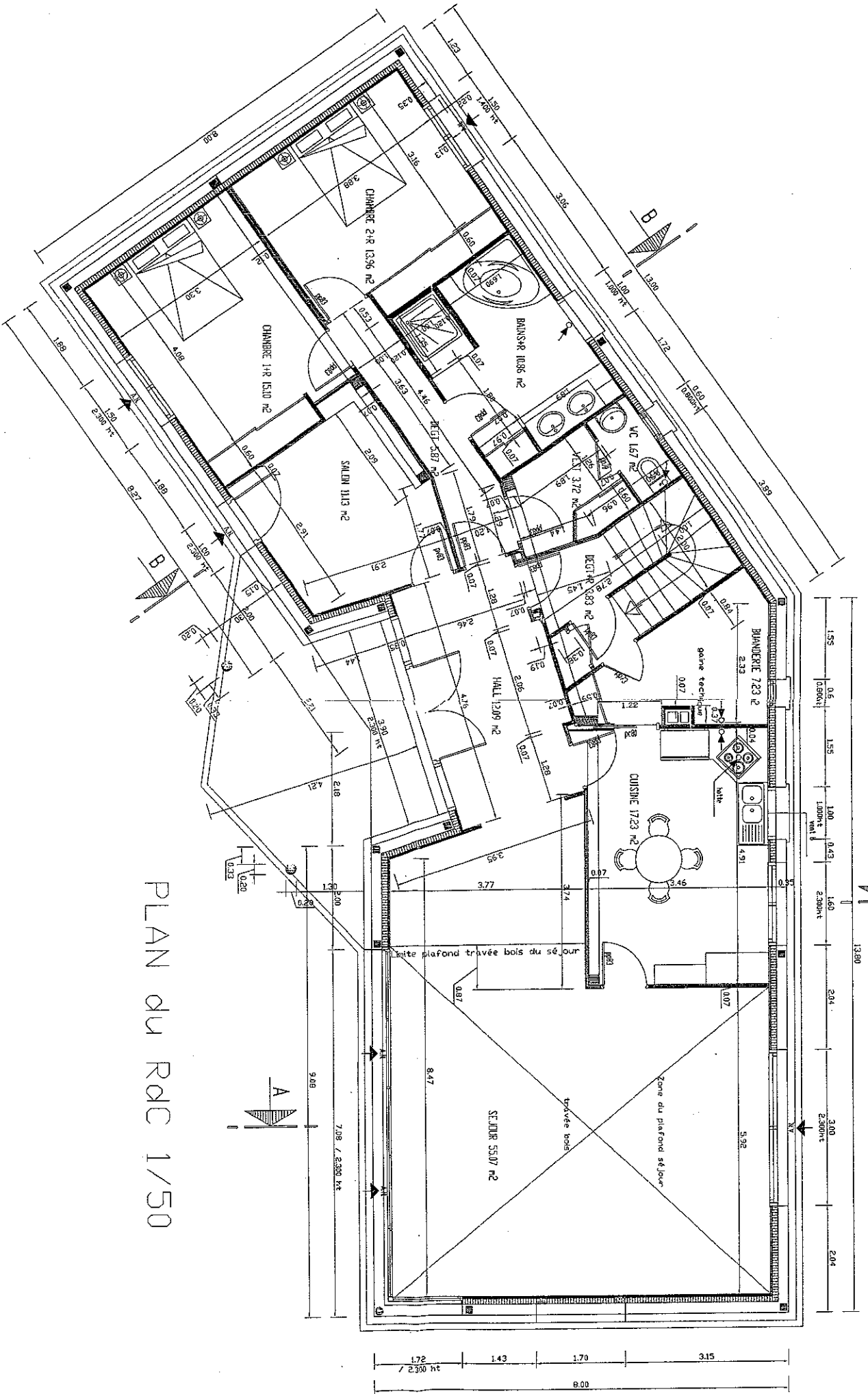
Sujet Epreuve : B1 - Lecture du DOSSIER DE BASE - 2^{ème} PARTIE -

Durée : 1H30

Coef. :

Page : 9/16

BT EEC B1. 2^e PARTIE



PLAN DU RDC 1/50

Identification du DOSSIER DE BASE

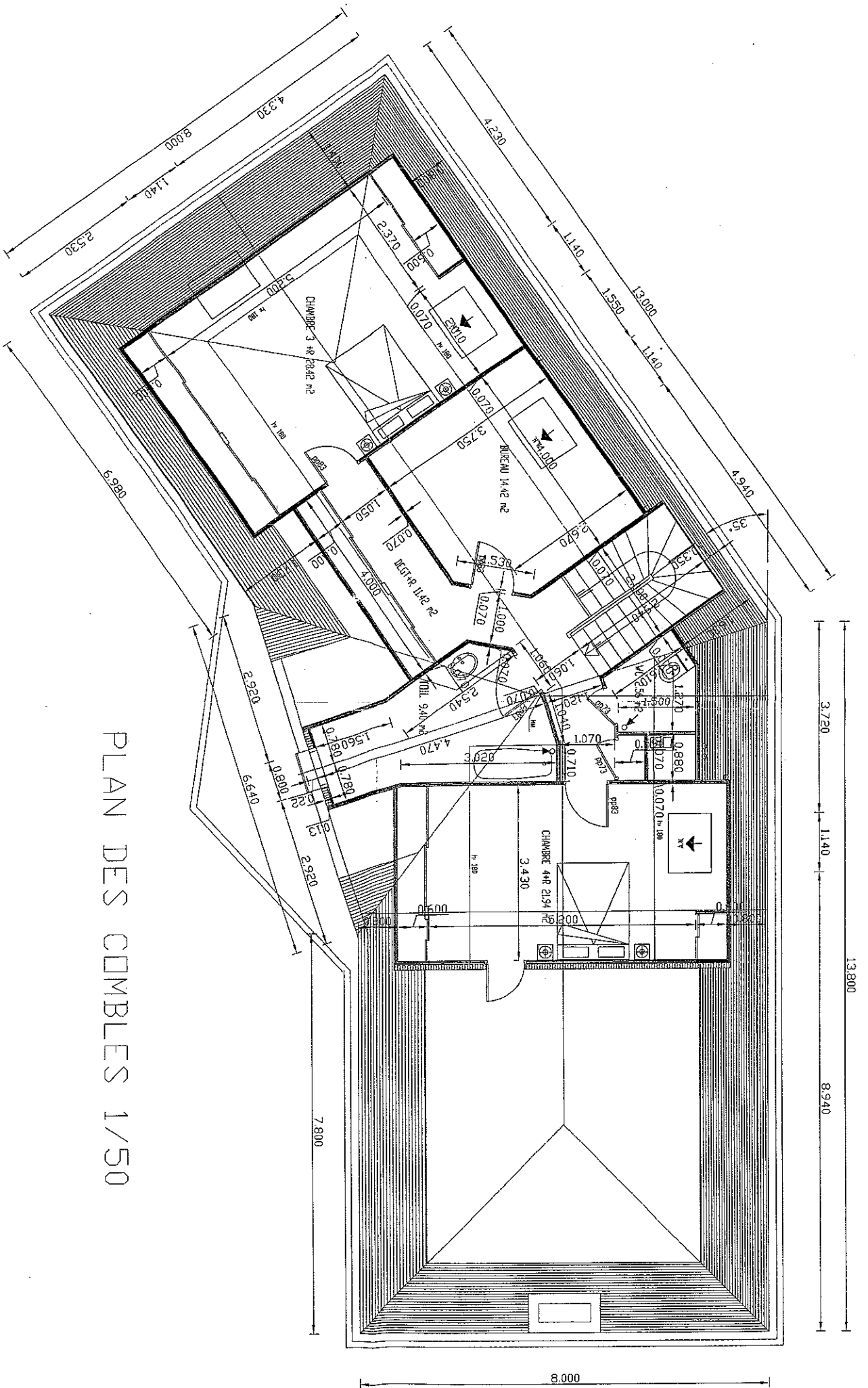
Nom
Pédon
N° d'inscription

PROJET DE TRAVAUX
Etat d'annonce de l'opération

Date: 11/03
Cof: Page 11/15

Section 2006

Page 11/15

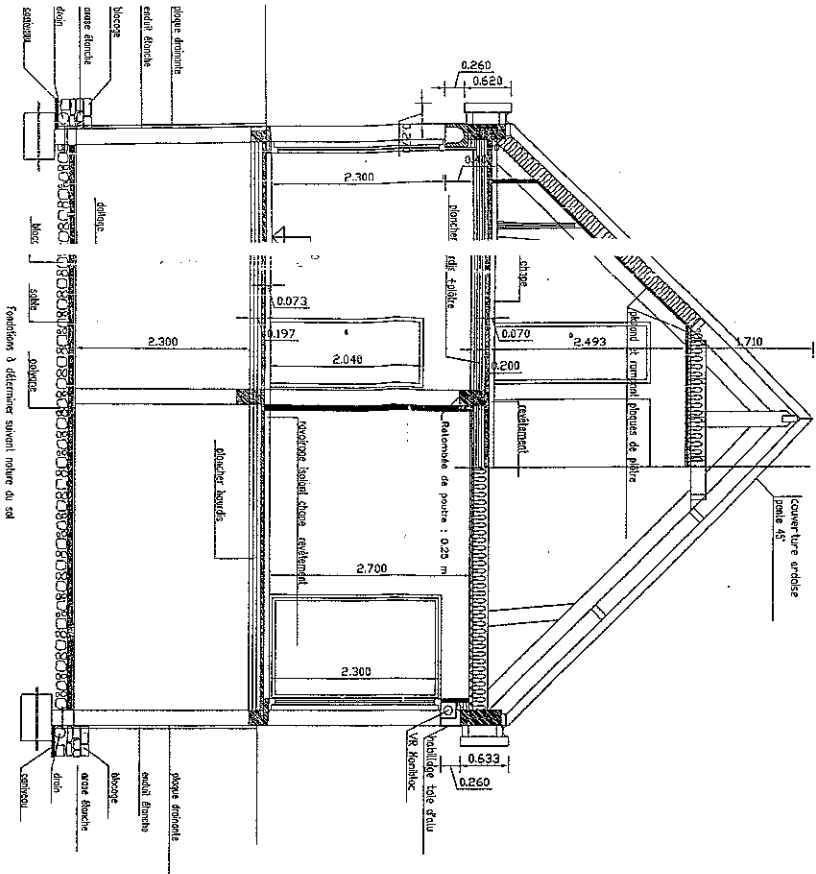


PLAN DES COMBLES 1/50

Identification du DOSSIER DE BASE	
Nom	
Prenom	
N° d'inscription	

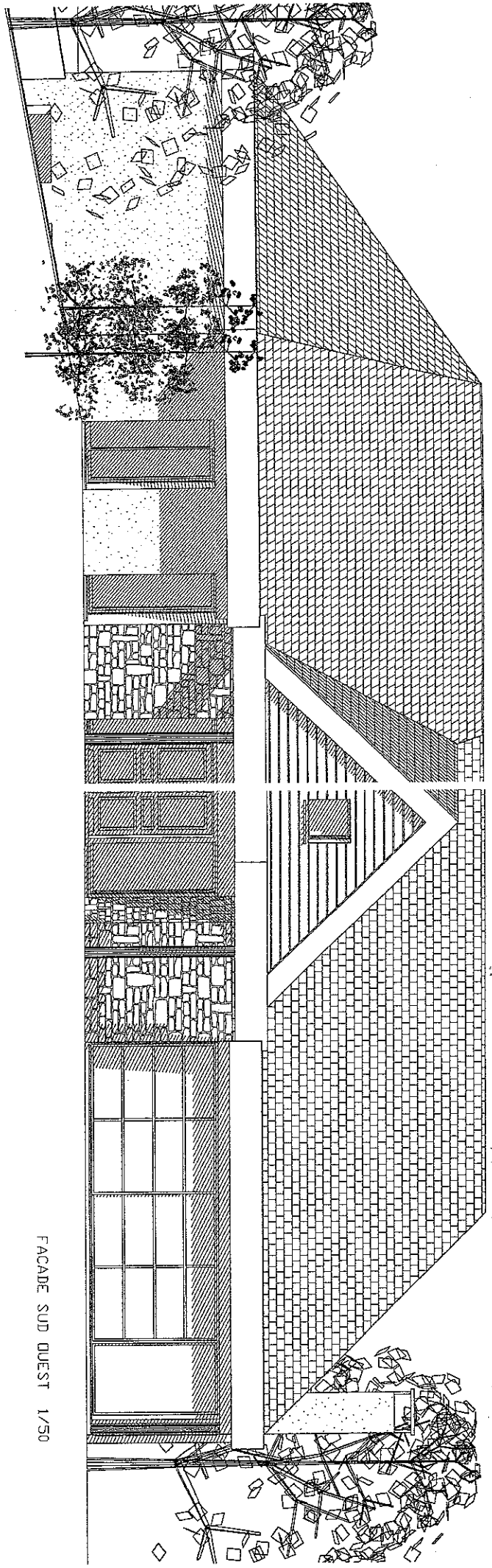
BREVET DE TECHNICIEN	
Ecole et Economie de la Construction	
N° Tec. : 31.248 / Spécialité : Dessin - Lecteur du DOSSIER DE BASE	
Duree : 1938	Année : 2005
Code :	Page : 12 / 16

COUPE A 1/50

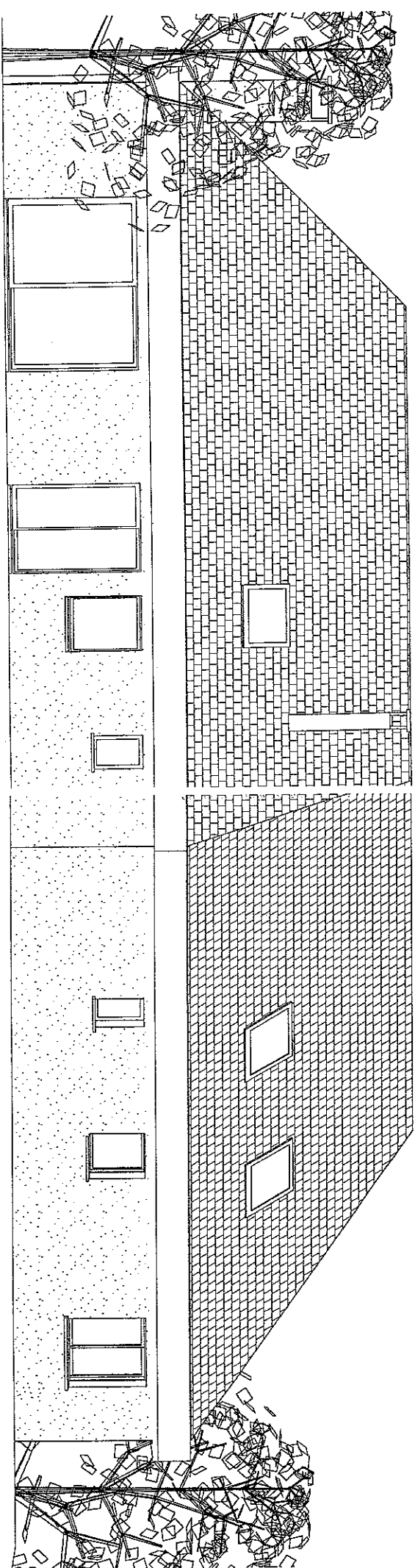


Identification du DOSSIER	
N° ASE	Nom
	Plénum
	N° d'inscription

BREVET DE TECHNICIEN	
Ecole de l'Economie de la Construction	
BT 222 BA 228	
Souterrain - Lecture du DOSSIER BASE	
Date: 14/3	Séance: 206
Cat:	Page: 19/6



FACADE SUD OUEST 1/50



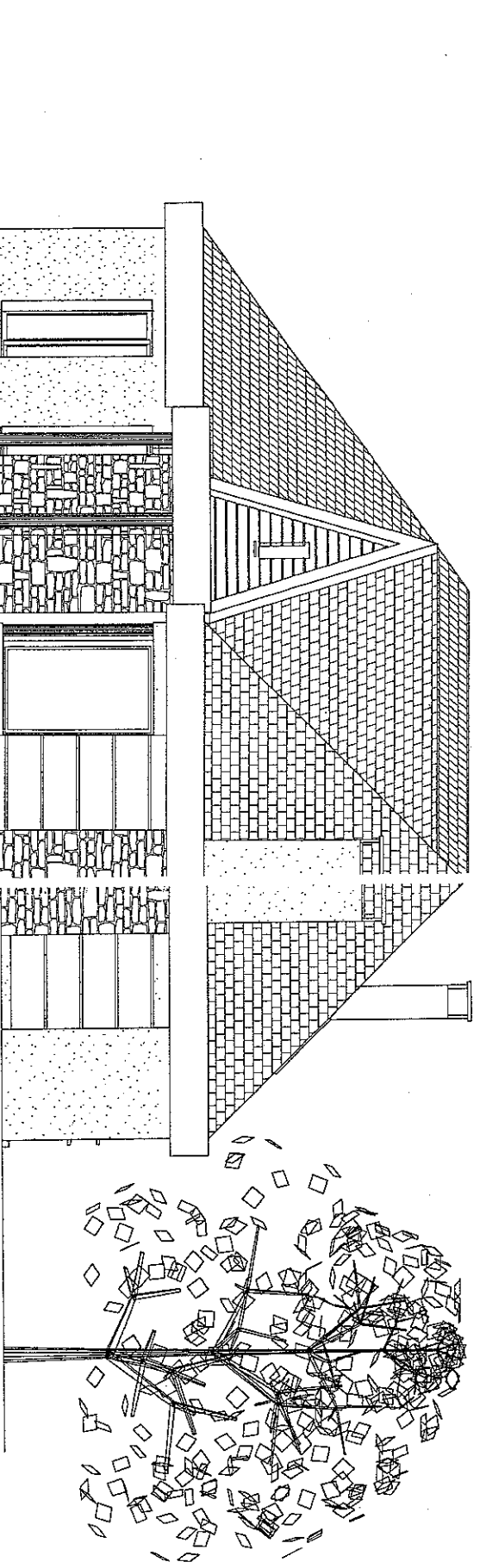
FACADE NORD EST 1/50

Identification du DOSSIER DE JE

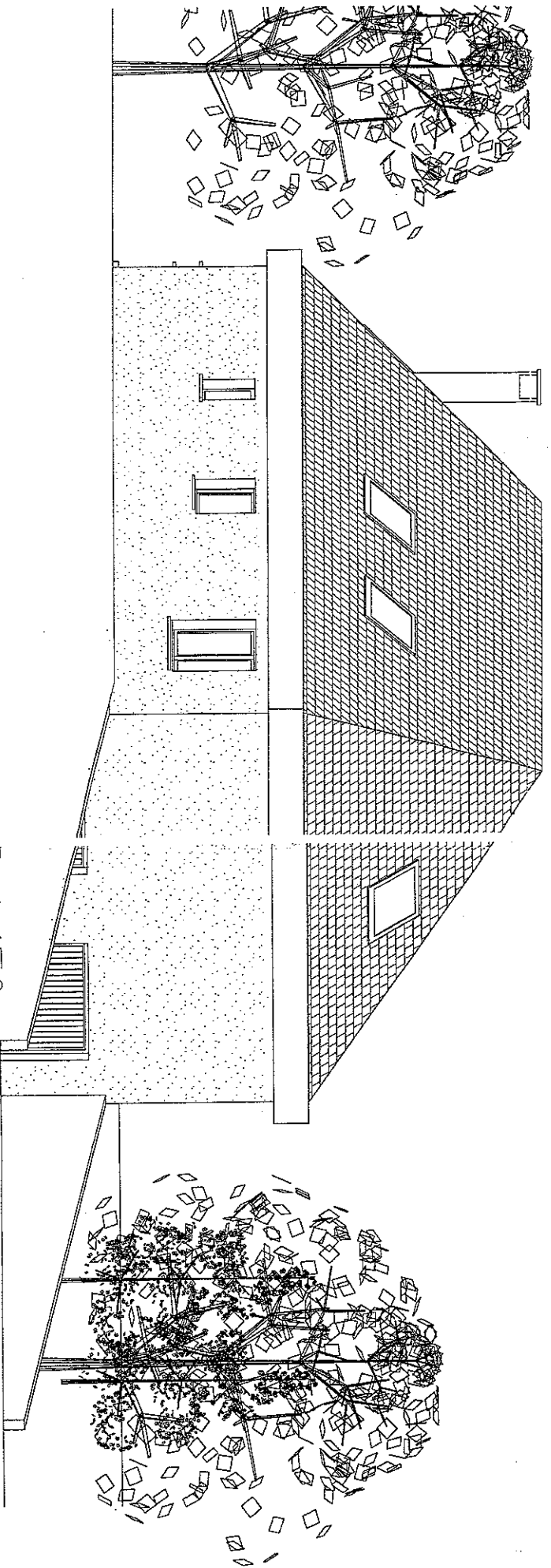
Nom
 Patrim
 N° d'inscription

BRETEL DE TECHNICIEN
 Ecole de l'Esplanade de la Comédie
 37, rue de la République / Sud France / Lézard / Dossier de Plan

Section 2/16
 Date: 11/10
 Cof: /
 Page: 15/18



FACADE SUD EST 1/50



FACADE NORD OUEST 1/50

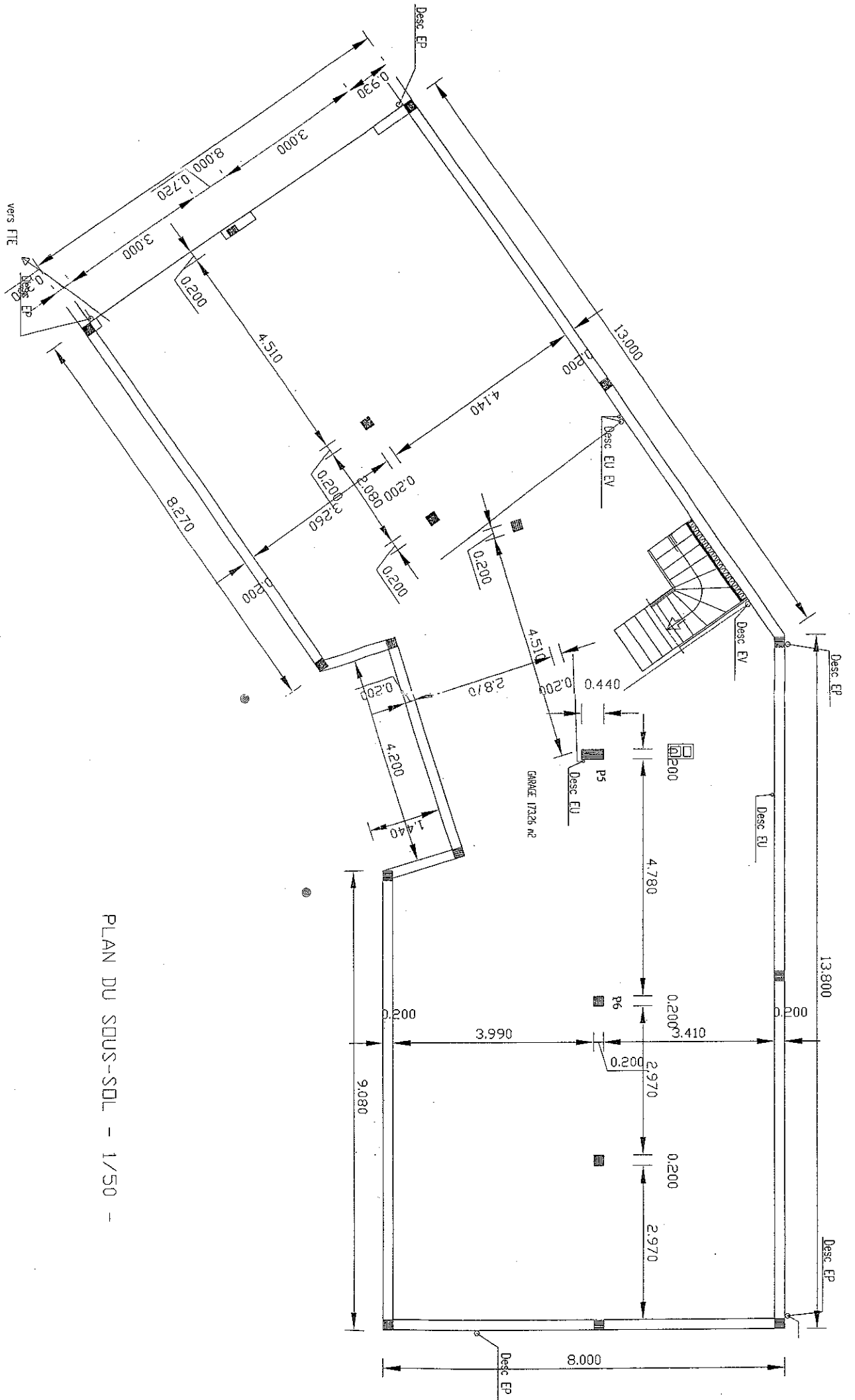
Identification du DOSSIER DE I SE

Nom
Prénom
N° d'inscription

BTECC BA 244
Général Express 1 - Ecole du DOSSIER DE BAIE

Session 2005
Durée: 400
Coad.
Page: 16/16

BRENET DE TECHNICIEN
Ecole et Environnement de la Construction



PLAN DU SOUS-SOL - 1/50 -

Identification du DOSSIER DE BASE	
Nom	
Prénom	
N° d'inscription	

BUREAU D'ETUDE		Date de l'économie de la construction	
BTEC. 31.2°P / Société Générale		Lecteur du DOSSIER DE BASE	
Date 1950		Session 2006	
CNR		Page 10/18	