

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°1**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°1**

### **A - Partie pratique**

**10 points**

1. Vous êtes chargé(e) d'assurer l'entretien hebdomadaire d'un hall d'accueil.

Vous devez:

- a) Procéder à un état des lieux en complétant le document (annexe 1).
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Effectuer l'entretien du hall d'accueil (délimité par le jury).
  - \* Balayage humide.
  - \* Lavage du sol.
  - \* Aspiration du tapis d'entrée.

2. Un locataire vous informe que le canon de la serrure de la porte des communs est défectueux.

- a) Expliquer en justifiant vos choix la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- b) Indiquer les conséquences et risques occasionnés par ce dysfonctionnement.
- c) Réaliser l'intervention puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°1**

### **B – Partie orale 10 points**

Nous sommes à la fin du mois, les avis d'échéances ont été distribués. Le gardien d'immeubles a ouvert sa loge pour accueillir les locataires :

Un locataire mécontent refuse de payer son loyer. Il soutient que la chaudière de son logement est tombée en panne. Il a fallu plusieurs jours pour venir réaliser les travaux de remise en état.

- a) Indiquer la procédure de recouvrement des loyers
  
- b) Expliquer à ce locataire les conséquences du non paiement de loyer

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**ANNEXE 1**

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

**ÉTAT DES LIEUX**

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°2**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## SUJET n°2

### **A - Partie pratique**

**10 points**

**1** Vous êtes chargé(e) d'assurer l'entretien de la salle polyvalente.

Vous devez:

a) Procéder à un état des lieux en complétant le document (annexe 1).

b) Rendre compte de vos observations au jury.

c) Réaliser l'entretien hebdomadaire de la salle polyvalente.

\* Balayage humide.

\* Lavage du sol.

\* Nettoyer l'interrupteur et le combiné téléphonique.

**2** Vous constatez qu'un tube fluorescent servant à l'éclairage de la salle ne s'allume pas.

a) Enoncer les différentes causes de pannes possible.

b) Préciser les risques encourus par les usagers (locataires, visiteurs, personnels de nettoyage).

c) Expliquer en justifiant vos choix la démarche que vous allez mettre en œuvre.

d) Réaliser l'intervention puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°2**

### **B – Partie orale**

**10 points**

Mme Denise vient payer son loyer et annonce au gardien que les murs de façade de son bâtiment ont été l'objet de graffiti.

Elle demande à ce que les auteurs de ces dégradations volontaires soient punis. Elle n'accepte pas d'être directement ou indirectement garante de tels agissements.

- Traiter la situation
- Indiquer les démarches à suivre et les précautions à prendre

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**ANNEXE 1**

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

**ÉTAT DES LIEUX**

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°3**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°3**

### **A - Partie pratique**

**10 points**

1. Vous êtes chargé(e) d'assurer l'entretien hebdomadaire d'un abri extérieur.

Vous devez:

- a) Procéder à un état des lieux en complétant le document (annexe 1).
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Vider les poubelles.
- d) Eliminer des déchets avec une balayeuse manuelle ou un balai.
- e) Laver et sécher une porte.

2. On vous demande de faire la maintenance de la tondeuse à gazon en vue de son utilisation prochaine.

- a) Enoncer les différentes causes de pannes possibles.
- b) Expliquer en justifiant vos choix la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- c) Réaliser l'intervention de maintenance puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**SUJET n°3**

**B – Partie orale**

**10 points**

Mme Aola ne comprend pas son avis d'échéance, depuis l'opération de désinsectisation, de désinfection et de débouchage des vide-ordures, ses charges ont beaucoup augmenté.

- Vous l'accueillez et lui expliquez les raisons de cette augmentation.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EPI - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°4**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°4**

### **A - Partie pratique**

**10 points**

1. Vous êtes chargé(e) d'assurer l'entretien du local poubelles de votre immeuble.

Vous devez:

- a) Procéder à un état des lieux en complétant le document (annexe 1).
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Evacuer les conteneurs.
- d) Réaliser l'entretien du local poubelles.
- e) Réaliser le lavage et la désinfection d'un conteneur.
- f) Réaliser le lavage et la désinfection du sol.

2. Un locataire vous signale que la chasse d'eau de ses toilettes fuit.

- a) Enoncer les différentes causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Enoncer les inconvénients et risques d'un tel dysfonctionnement.
- c) Expliquer en justifiant vos choix la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- d) Réaliser l'intervention de maintenance puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## SUJET n°4

### B – Partie orale

10 points

M. Alouche se plaint de troubles de jouissance.

La présence d'un chantier près de son logement produit des bruits insupportables, des poussières, des tremblements...

- Traiter la situation

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°5**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°5**

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes gardien dans la cité Fleurie. Des locataires déménagent, ils utilisent l'ascenseur.

Vous devez:

- a) Faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Réaliser l'entretien complet de l'ascenseur.

2. Un locataire vous signale que le robinet d'eau froide de sa baignoire fuit continuellement.

- a) Citer les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences et risques possibles de ce dysfonctionnement.
- c) Réaliser l'intervention de maintenance puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**SUJET n°5**

**B – Partie orale  
10 points**

Un locataire a conclu un contrat de bail pour son habitation principale.

Par la suite, il a pratiqué une ouverture lui permettant de faire communiquer son logement avec le garage qu'il loue.

- Traiter la situation.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°6**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°6**

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes chargé(e) d'assurer l'entretien des vitres et du sol d'un hall d'accueil.

Vous devez:

- a) Faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Retirer les affiches sur les vitres.
- d) Réaliser l'entretien des vitres et de l'encadrement des fenêtres.
- e) Réaliser l'entretien du sol.

2. On vous demande de reboucher un trou fait dans le mur du hall.

- a) expliquer et justifier, la démarche que vous allez mettre en œuvre ; préparation et matériel.
- b) réaliser le travail.
- c) nettoyer et ranger le matériel.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°6**

### **B – Partie orale 10 points**

Vous faites une visite d'appartement pour une famille de 3 enfants ayant 8, 11 et 15ans.

Traiter la situation :

- Accueil de la famille
- Relationnel d'ambiance
- Visite générale du logement.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°7**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°7**

### **A – Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes gardien dans la résidence ULIS. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien d'un sol thermoplastique.

Vous devez:

- a) Faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Réaliser l'entretien par la méthode spray.

2. L'évier du local poubelles que vous utilisez est bouché.

- a) Citer les causes possibles et risques de ce dysfonctionnement.
- b) Enoncer les mesures d'hygiène et de sécurité à prendre lors de l'intervention.
- c) Réaliser l'intervention de maintenance puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°7**

### **B – Partie Orale 10 points**

Il s'agit d'un état des lieux sortant avec un constat des dégradations.

- Répondez par OUI ou par NON selon qu'il s'agit ou non d'un bon état d'usage:

Spectres de meubles sur le papier peint salle de séjour	
7 trous avec chevilles dans mur de la salle de bains	
Bac évier inox rayé	
Papier peint sur un plafond peint	
4 dalles de sol manquantes dans la chambre 1	

- Citer au moins une transformation faite par le locataire.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EPI - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**ANNEXE 1**

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

**ÉTAT DES LIEUX**

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EPI - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°8**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°8**

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien d'un escalier en grés cérame.

Vous devez:

- a) faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.
- b) rendre compte de vos observations au jury.
- c) réaliser l'entretien complet de l'escalier.

2. Un locataire vous signale que dans la montée d'un bâtiment, un bloc de secours ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences et risques de ce dysfonctionnement.
- c) Effectuer la réparation puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°8**

### **B – Partie orale 10 points**

Il y a quinze jours, j'ai informé M. Aldrin, gardien d'immeubles de la résidence « Les roses », de la présence d'insectes dans les plafonds de mon logement.

Une opération de destruction des termites a été programmée.

- Préparer cette intervention
- Le coût de cette intervention n'est pas une charge récupérable. Expliquer pourquoi?

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**  
**EP1 : Techniques professionnelles**

**Sujet n°9**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n° 9**

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien de votre loge.

Vous devez:

- a) Faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Réaliser l'entretien du sol de la loge par aspiration et lavage manuel.

2. En effectuant l'entretien de la loge, vous constatez que la sonnette ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences de ce dysfonctionnement.
- c) Procéder à la réparation puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EPI - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**SUJET n° 9**

**B - Partie orale  
10 points**

M. Elapol, locataire de votre résidence, se présente à la loge très en colère: « vous me comptez le chauffage collectif sur mon avis d'échéance, or non seulement le contrat de bail ne mentionne pas la présence d'un tel chauffage, mais de plus je n'ai pas l'usage de cette installation ».

- vous l'accueillez et répondez aux interrogations de ce locataire.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EPI - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**ANNEXE 1**

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

**ÉTAT DES LIEUX**

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°10**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n° 10**

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes gardien d'immeuble. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien d'un couloir.

Vous devez:

- a) Faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Eliminer les traces et les taches éventuelles sur les portes et les interrupteurs.
- d) Réaliser un balayage humide et le lavage du sol.

2. On vous demande de réaliser le changement des poignées défectueuses d'une porte.

- a) Expliquer la démarche que vous que vous allez mettre en œuvre : matériel utilisé et mode opératoire
- b) Réaliser l'intervention puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°10**

### **B – Partie orale 10 points**

M. Leurio attend l'arrivée du gardien d'immeubles devant la loge.

Il conteste fermement le montant des charges réclamées. Il compte ne pas payer ses charges.

- Accueillir le locataire
- Ecouter
- expliquer les conséquences du non paiement des charges

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**  
**EP1 : Techniques professionnelles**

**Sujet n°11**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n° 11**

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien du local collectif du rez de chaussée afin de préparer l'assemblée générale annuelle.

Vous devez:

- a) faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.
- b) rendre compte de vos observations au jury.
- c) réaliser l'entretien de la salle :
  - \* Lavage et mise en place les chaises et les tables.
  - \* Balayage humide.
  - \* Lavage du sol.
  - \* Lavage du tableau.

2. Vous constatez qu'une des prises de la salle ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement
- b) Indiquer les conséquences de ce dysfonctionnement
- c) Procéder à la réparation puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°11**

### **B – Partie orale 10 points**

Vous devez expliquer à de nouveaux habitants le fonctionnement et l'usage des équipements individuels et collectifs, le Livret d'accueil, le règlement intérieur, les consignes concernant l'entrée des locataires dans les lieux.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**ANNEXE 1**

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

**ÉTAT DES LIEUX**

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

# **C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EP1 : Techniques professionnelles**

### **Sujet n°12**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n° 12**

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien du local poubelles de votre bâtiment.

Vous devez:

- a) Faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements,
- b) Rendre compte de vos observations au jury
- c) Réaliser l'entretien :
  - \* Eliminer les gros déchets.
  - \* Laver le sol au nettoyeur haute pression

2. Vous constatez que l'aspirateur ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences de ce dysfonctionnement.
- c) Procéder à la réparation puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EPI - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**SUJET n° 12**

**B - Partie orale  
10 points**

Mme Ebio titulaire du contrat de bail vous demande si elle peut valablement quitter son logement afin qu'il soit habité par sa fille et ses petits enfants.

Elle vous lit un article du bail qui dit « que l'occupation du logement peut se faire par lui-même (le locataire) et sa famille et les personnes qui sont à son service ».

Vous l'accueillez et répondez à ses interrogations.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EPI - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**  
**EP1 : Techniques professionnelles**

**Sujet n°13**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## **SUJET n°13**

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes gardien dans une résidence de 150 logements. Après un déménagement, vous constatez des dégradations dans la cage d'escalier.

Vous devez:

- a) Faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.
- b) Rendre compte de vos observations au jury.
- c) Réaliser l'entretien journalier d'une cage d'escalier.

\* Balayage humide.

\* Lavage du sol.

\* Lavage et désinfection de la rampe.

2. Un locataire vous informe qu'un tube fluorescent du parking clignote et ne s'allume pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Préciser les risques encourus par les usagers (locataires, visiteurs, personnels de nettoyage).
- c) Procéder à la réparation puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**SUJET n°13**

**B - Partie orale**  
**10 points**

M. Salut souhaite procéder à la sous-location du logement qu'il occupe jusqu'à présent.

Vous l'accueillez et vous répondez à sa demande.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EPI - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**C.A.P de GARDIEN D'IMMEUBLES**  
**EP1 : Techniques professionnelles**

**Sujet n°14**

**le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve**

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## SUJET n°14

### **A - Partie pratique 10 points**

1. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien hebdomadaire d'un hall d'accueil.

Vous devez:

a) Faire l'inventaire des désordres, des dégradations et des dysfonctionnements.

b) Rendre compte de vos observations au jury.

c) Effectuer l'entretien du hall d'accueil.

\* Balayage humide.

\* Lavage du sol.

\* Réaliser un récurage du sol en grés cérame.

2. Un locataire vous informe que l'éclairage de l'escalier ne fonctionne pas.

a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.

b) Préciser les risques encourus par les usagers (locataires, visiteurs, personnels de nettoyage).

c) Effectuer la réparation puis contrôler.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

**SUJET n°14**

**B - Partie orale  
10 points**

Un époux a conclu un contrat de location alors qu'il se trouvait en instance de divorce.

Il connaît des difficultés pour régler son loyer régulièrement. Sa femme ne veut pas l'aider.

Il demande d'échelonner son paiement.

- Vous l'accueillez.
- Vous le conseillez et l'informez des possibilités offertes.

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	

## ANNEXE 1

<b>N° du candidat :</b>	<b>N° du sujet :</b>
-------------------------	----------------------

### ÉTAT DES LIEUX

<b>Nature des revêtements</b>	<b>Nature des salissures</b>	<b>Dégradations et désordres</b>

<b>C.A.P Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34402</b>	
<b>EP1 - Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>	<b>Coefficient : 12</b>
<b>Session JUIN 2007</b>	<b>4 pages</b>	