

PLANNING D'UNE OPERATION SIMILAIRE

ECOLE COMMUNALE DAUDET

- Planning,
- Montant H.T. des marchés.

ECE COMO	BREVET de TECHNICIEN SUPERIEUR E E C			Session 2008
	Epreuve U 41	Durée : 4 heures	Coef. 3	Feuille 25 /38

DEPARTEMENT DU
COMMUNE DE

**TRAVAUX DE RECONSTRUCTION ET D'AGRANDISSEMENT
ECOLE COMMUNALE DAUDET**

PLANNING

N°	LOTS	SEMAINES																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	GROS ŒUVRE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2	CHARPENTE COUVERTURE ETANCHEITE						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3	MENUISERIES EXT.																													■
4	CLOISONS, DOUBLAGES, FAUX PLAFONDS, MENUIS. INT.																													■
5	REVELLEMENTS DE SOLS																													■
6	INSTALLATIONS SANITAIRES																													■
7	CHAUFFAGE																													■
8	ELECTRICITE. VMC	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9	PEINTURE. REV MURAUX																													■

ECE COMO	BREVET de TECHNICIEN SUPERIEUR E E C		Session 2008
	Epreuve U 41	Durée : 4 heures	Coef. 3
			Feuille 26 /38

Maîtrise d'œuvre - Phase APS

DEPARTEMENT DU
COMMUNE DE

**TRAVAUX DE RECONSTRUCTION ET D'AGRANDISSEMENT
ECOLE COMMUNALE DAUDET**

MONTANT HT DES MARCHES
(Actualisés valeur Juillet 2005)

N°	LOTS	MONTANTS HT DU LOT	CORPS D'ETAT	MONTANT HT DU CORPS D'ETAT
1	GROS ŒUVRE	92 300,00	GROS ŒUVRE	92 300,00
2	CHARPENTE / COUVERTURE / ETANCHEITE	26 500,00	CHARPENTE COUVERTURE ETANCHEITE	10 900,00 13 000,00 2 600,00
3	MENUISERIE EXT.	20 920,00	MENUISERIE EXT.	20 920,00
4	CLOISONS / DOUBLAGES /FAUX PLAFONDS / MENUIS. INT.	26 500,00	CLOISONS / DOUBLAGES FAUX PLAFONDS MENUISERIE INT.	10 520,00 13 650,00 2 330,00
5	REVETEMENTS DE SOLS	14 980,00	REVETEMENTS DE SOLS	14 980,00
6	INSTALLATIONS SANITAIRES	6 240,00	INSTALLATIONS SANITAIRES	6 240,00
7	CHAUFFAGE	10 200,00	CHAUFFAGE	10 200,00
8	ELECTRICITE / VMC	18 900,00	ELECTRICITE / VMC	18 900,00
9	PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX	11 640,00	PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX:	11 640,00
	TOTAL HT =	228 180,00	TOTAL HT =	228 180,00

ECE COMO	BREVET de TECHNICIEN SUPERIEUR E E C			Session 2008
	Epreuve U 41	Durée : 4 heures	Coef. 3	Feuille 27 /38

Documents réponse

ECE COMO	BREVET de TECHNICIEN SUPERIEUR E E C			Session 2008
	Epreuve U 41	Durée : 4 heures	Coef. 3	Feuille 28 /38

DR – B1.1

Calcul du ratio global actualisé au m² de SU

	ECON.	STAND.	BON	TOTAL	
	POINTS A ATTRIBUER				
CLOS ET COUVERT					
					Ratio Clos et couvert
AMENAGEMENTS INTERIEURS					
					Ratio Aménajmts int
EQUIPEMENTS TECHNIQUES					
					Ratio Equipis techn
					Ratio global Valeur 01.03
					Coefficient d'actualis.
					Ratio global actualisé

Estimation du poste « Travaux de bâtiment »

..... X 011

DR – B1.2

Enveloppe budgétaire prévisionnelle

	MONTAGE II TVA		MONTAGE avec TVA	
	Valeur	Coef. actm.	Valeur Actualisée	TVA 19,6% TTC
CHARGE FONCIERE				
Frais d'acquisition				
Frais de notaire				
Frais d'intermédiaire				
Démolitions				
Sondages				
Frais d'actes				
Frais VRD				
Frais VRD				
Sous-total Foncier				
BATIMENT				
Construction				
Contenances générales				
Contenances techniques				
Sous-total Batiment				
HONORAIRES				
Frais préliminaires				
Assistance M.O				
Géomètre				
Maîtrise d'œuvre				
Coordination sécurité				
Contrôle technique				
Assurance dommages				
Autres assurances				
Conduite d'opération				
Sous-total honoraires				
Aléas économiques				
COÛT TOTAL OPERATION				

Révisé TTC en euros :

Seules les dates et les zones prévues

DR – B1.3**Plan de trésorerie prévisionnel**

		REPARTITION DES DEPENSES (DONNÉ)							
		2005						2006	
	COUT TTC	Janv - Fev	Mars – Avril	Mai – Juin	Juil – Août	Sept – Oct	Nov - Dec	Janv - Fev	Mars – Avril
FONCIER	53 000			22 000			10 000		21 000
BATIMENT	211 000						40 000	104 000	67 000
HONORAIRES	38 000	3 000			6 000	7 000	7 000	10 000	5 000
ALEAS ECO	9 000						3 000	3 000	3 000
TOTAL	311 000	3 000	0	22 000	6 000	7 000	60 000	117 000	96 000

		REPARTITION DES FINANCEMENTS (A COMPLETER)							
		2005						2006	
	MONTANTS	Janv - Fev	Mars – Avril	Mai – Juin	Juil – Août	Sept – Oct	Nov - Dec	Janv - Fev	Mars – Avril
SUBVENTION									
PRÉI									
APPORT		3 000							
TOTAL		3 000							

TRESORERIE OPERATION	0
----------------------	---

ECE COMO	BREVET de TECHNICIEN SUPERIEUR E F C			Session 2008
	Epreuve U 41	Durée : 4 heures	Coef. 3	Feuille 31 / 38

DR – C1.1**Estimation du coût prévisionnel des travaux***(Valeur Juillet 2005)*

N°	LOTS	Montants €HT	T.V.A. 19,6%	Montants €TTC
1	GROS ŒUVRE	69 000,00	13 524,00	82 524,00
2	CHARPENTE			
3	COUVERTURE - EVACUATION DES EP - ETANCHEITE			
4	CLOISONS - DOUBLAGES – PLAFONDS – MENUISERIES INT.			
5	MENUISERIES EXT	14 300,00	2 802,80	17 102,80
6	REVETEMENTS DE SOLS	10 400,00	2 038,40	12 438,40
7	PEINTURE – REV MURAUX	8 500,00	1 666,00	10 166,00
8	INSTALLATIONS SANITAIRES – CHAUFFAGE	10 700,00	2 097,20	12 797,20
9	ELECTRICITE – VMC	13 700,00	2 685,20	16 385,20

TOTAUX			
---------------	--	--	--

ECE LOMD	BREVET de TECHNICIEN SUPERIEUR E F C		Session 2008
	Epreuve U 41	Durée : 4 heures	Coef. 3
			Feuille 32./38

DR – C1.3

Calendrier prévisionnel d'exécution des travaux

N°	LOTS	DUREE en sem.	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16
1	GROS ŒUVRE																	
2	CHARPENTE																	
3	COUVERTURE - ETANCHEITE - EP																	
4	CLOISONS - PLAFONDS - DOUBLAGE -MENUISERIES INT																	
5	MENUISERIES EXT.																	
6	REVETEMENTS DE SOLS																	
7	PEINTURE - REVTS MURAUX																	
8	SANITAIRES - CHAUFFAGE																	
9	ELECTRICITE - VMC																	

ECE COMD	BREVET de TECHNICIEN SUPERIEUR E E C		Session 2008
	Epreuve U 41	Durée : 4 heures	Coef. 3
			Feuille 34 /38