

# BREVET DE TECHNICIEN SUPERIEUR

## GEOMETRE TOPOGRAPHE

SESSION 2008

EPREUVE PROFESSIONNELLE A CARACTERE JURIDIQUE (E5)

U52 TRAVAUX FONCIERS ET D'EXPERTISE

Durée : 3 Heures

Coefficient 3

### DOCUMENTS ET MATERIEL AUTORISES POUR CETTE EPREUVE

- Aucun document autorisé
- Calculatrice conforme autorisée.
- Matériel de dessin.

### CONSEILS AUX CANDIDATS

- Lire la totalité du sujet
- Les parties peuvent être traitées séparément
- Répondre aux questions dans l'ordre où elles sont posées et indiquez clairement le numéro complet de la question.
- Soignez la présentation.

|                         |   |               |
|-------------------------|---|---------------|
| BTS GEOMETRE TOPOGRAPHE | Epreuve professionnelle à caractère juridique (E5)<br>U52 – TRAVAUX FONCIERS ET D'EXPERTISE | SESSION 2008  |
| Sujet GTTFE             | Durée : 3 heures  | Coefficient 3 |
|                         |   | Page 1 /16    |

**SOMMAIRE DU SUJET :** Le sujet comporte 16 pages numérotées de 1 à 16.

**LISTE DES PIECES :**

|                     |  |                |
|---------------------|--|----------------|
| Pièces n°1 et 1 bis | DMPC   | Pages 8 et 9   |
| Pièce n°2           | Croquis                                      | Page 5         |
| Pièce n°3           | Plan de bornage                              | Page 6         |
| Pièce n°4           | Plan de division                             | Page 7         |
| Pièce n°5           | Plans du mas : RDC – 1 <sup>ER</sup> - COUPE | Pages 10-11-12 |
| Pièce n°6           | Tableau de calculs SHOB - SHON               | Page 13        |
| Pièce n°7           | Règlement PLU zone UD                        | Pages 14-15-16 |

**DOCUMENTS A REMETTRE**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Pièces n°1 et 1 bis | DMPC                           |
| Pièce n°2           | Plan de bornage                |
| Pièce n°4           | Plan de division               |
| Pièce n°6           | Tableau de calculs SHOB - SHON |

**Barème de notation indicatif et temps conseillé :**

|  | TEMPS<br>CONSEILLE | BAREME<br>INDICATIF | CAPACITES DU<br>REFERENTIEL   |
|--|--------------------|---------------------|---|
| I -Lecture des questions,<br>parcours rapide des documents | 15 mn              |                     | C1.1. S'informer<br><br>C14 : Produire des<br>documents exploitables.<br>C4.2 composer un dossier<br>de conservation cadastrale |
| 1 <sup>ère</sup> Partie :                                  | 25mn               | 9                   |   |
| 2 <sup>ème</sup> Partie                                    | 50mn               | 18                  |   |
| 3 <sup>ème</sup> Partie                                    | 40mn               | 15                  |   |
| 4 <sup>ème</sup> Partie :                                  | 50mn               | 18                  |   |
| Total  | 3h                 | 60                  |   |

|                         |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| BTS GEOMETRE TOPOGRAPHE | Epreuve professionnelle à caractère juridique (E5)<br>U52 – TRAVAUX FONCIERS ET D'EXPERTISE | SESSION 2008 |
| Sujet GTTFE             | Durée : 3 heures<br>Coefficient 3   | Page 2 /16   |

## Présentation du sujet :

M. LEONI Antoine est propriétaire d'une parcelle sise à Porticcio (Corse de Sud), cadastrée SECTION A parcelle n°47 d'une contenance cadastrale de 99a 72ca (voir extrait du plan cadastral page 8).

Elle se situe en zone UDa du PLU.

Il fait appel à M. TONIOTTI Géomètre Expert à AJACCIO.

Les limites Nord et Est du terrain ont fait l'objet d'un bornage contradictoire.  
La partie Ouest est frappée d'alignement.

La partie Sud n'a pas fait l'objet d'un bornage.

M. LEONI Antoine souhaite détacher une partie de son terrain pour le vendre à M. ROSSI Joseph qui souhaite construire.

M. LEONI a fait borner une partie de propriété car il souhaite dans l'avenir réaliser une opération d'aménagement.

La voie jouxtant la propriété de M. LEONI est une voie communale.

## PARTIE 1 :

La commune, en application du plan d'alignement, souhaite procéder à une cession gratuite.

1 – Qu'est ce qu'une cession gratuite ? A quels types de voies s'applique t-elle ? Dans quels cas de figure ? Est elle applicable sur la propriété de M. LEONI, justifiez.

2 – Qu'est ce qu'un alignement ? Sous quelle forme juridique doit il être communiqué au particulier ?

3 – M. LEONI, après s'être renseigné, a constaté que son terrain est situé dans une zone de droit de préemption urbain. Qu'est ce que le droit de préemption urbain ?

## PARTIE 2 :

M. TONIOTTI a réalisé le levé de la propriété ; vous disposez des informations (voir pièce n°2) Seules les limites jouxtant les parcelles cadastrées SECTION A, Parcelles 154, 3801 ont été bornées.

1 – Transformez le Plan pièce n°3 en Plan de Bornage en mentionnant toutes les informations essentielles à sa validité à l'aide de la pièce 2.

2 – La légende note une limite cadastrale non contradictoire ; de quoi s'agit – il ?

3 – Quelle différence faites vous entre une superficie réelle et la contenance cadastrale ?

4 – Donnez la procédure du bornage amiable, dans cas quel est il obligatoire ?

|                         |   |               |
|-------------------------|---|---------------|
| BTS GEOMETRE TOPOGRAPHE | Epreuve professionnelle à caractère juridique (E5)<br>U52 – TRAVAUX FONCIERS ET D'EXPERTISE | SESSION 2008  |
| Sujet GTTFE             | Durée : 3 heures  | Coefficient 3 |
|                         |   | Page 3 /16    |

### PARTIE 3 :

1 – Réaliser le DMPC (Pièce 1 et 1 bis) divisant la parcelle de M. LEONI Antoine cadastrée SECTION A Parcelle 47, en utilisant l'extrait cadastral et le formulaire 6463N, conformément au Plan de Division (Pièce 4), qui sera joint à l'acte de vente.

Pour vous aider à réaliser le DMPC, il vous est fourni la détermination des superficies graphiques suivantes :

Commune de PORTICCIO : S = 197m<sup>2</sup>

M. ROSSI Joseph : S = 1980m<sup>2</sup> . La superficie arpentée est à calculer en fonction des coordonnées fournies

M. LEONI Antoine : S = 7568m<sup>2</sup>

$$T = \sqrt{N(S \cdot E^2 + 1.54321 \cdot S^2) / 1\ 543\ 210}$$

Avec T = tolérance en m<sup>2</sup>, N= nombre de divisions, S= contenance en m<sup>2</sup>, E = dénominateur d'échelle

### PARTIE 4 :

1 – M. ROSSI Joseph souhaite construire sur la partie divisée. Il souhaite réaliser le mas dont les plans sont fournis en Pièce n°5.

Calculer la SHOB et la SHON de cette construction à l'aide du tableau fourni en pièce n°6.

2 - En analysant l'extrait du PLU,

a – définir la zone aedificandi de la parcelle, la positionner **EN TRAIT ROUGE** sur le Plan de Division pièce n°4.

b – Vérifier la conformité du projet par rapport au règlement du PLU fourni. Justifiez votre réponse au regard de ce même règlement.

|                         |   |               |
|-------------------------|---|---------------|
| BTS GEOMETRE TOPOGRAPHE | Epreuve professionnelle à caractère juridique (E5)<br>U52 – TRAVAUX FONCIERS ET D'EXPERTISE | SESSION 2008  |
| Sujet GTTFE             | Durée : 3 heures  | Coefficient 3 |
|                         |   | Page 4 / 16   |

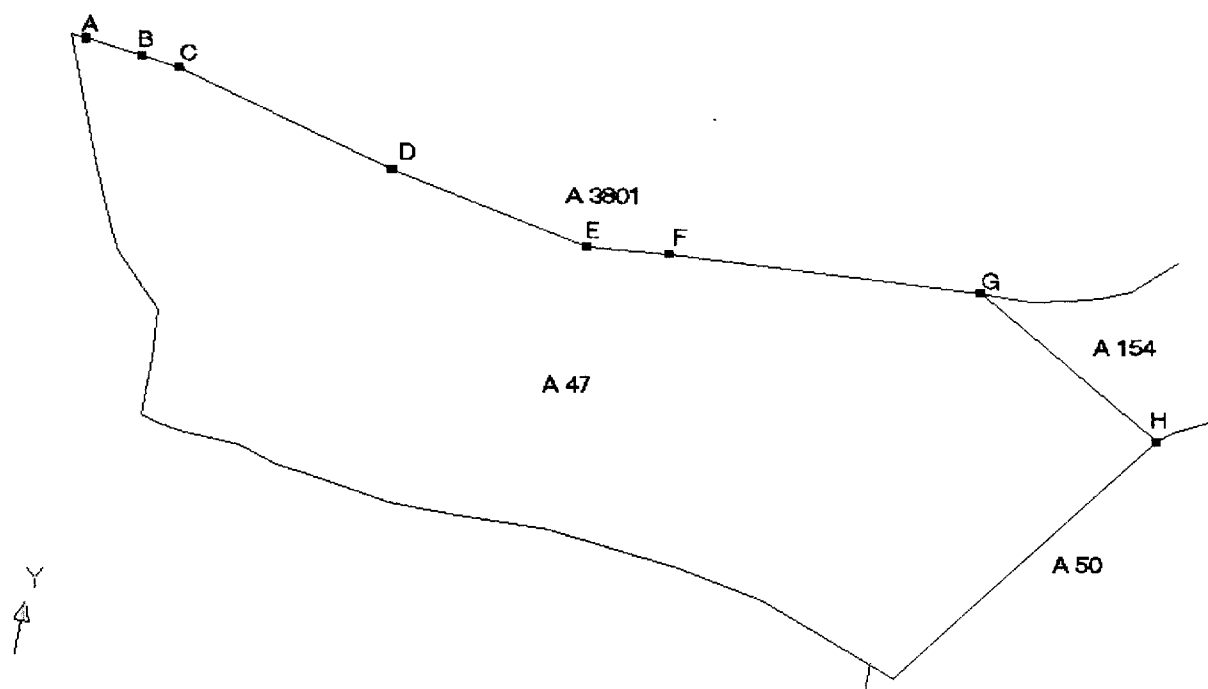
## CROQUIS - DONNEES

| Points | X       | Y       |
|--------|---------|---------|
| A      | 973.77  | 5059.13 |
| B      | 990.35  | 5056.68 |
| C      | 1000.06 | 5053.11 |
| D      | 1029.27 | 5044.00 |
| E      | 1063.79 | 5036.14 |
| F      | 1077.44 | 5037.26 |
| G      | 1130.66 | 5039.58 |
| H      | 1164.53 | 5017.68 |

M. TONIOTTI a matérialisé les points A – B – C – D – E – F – G- H, en présence :

- de M. et Mme NESI Jean, propriétaire de la parcelle cadastrée A 3801.
- de M. et Mme PASQUALETTI Toussaint, propriétaire de la parcelle cadastrée A 154.
- de M. OLMETTA Ange, propriétaire de la parcelle cadastrée A 50.

Les points A – B – C – D - E – F – G – H sont des bornes OGE.



|                         |   |               |
|-------------------------|---|---------------|
| BTS GEOMETRE TOPOGRAPHE | Epreuve professionnelle à caractère juridique (E5)<br>U52 – TRAVAUX FONCIERS ET D'EXPERTISE | SESSION 2008  |
| Sujet GTTFE             | Durée : 3 heures  | Coefficient 3 |
|                         |   | Page 5 / 16   |