

CALCUL DES SOUS-DETAILS DE PRIX DE VENTE UNITAIRE

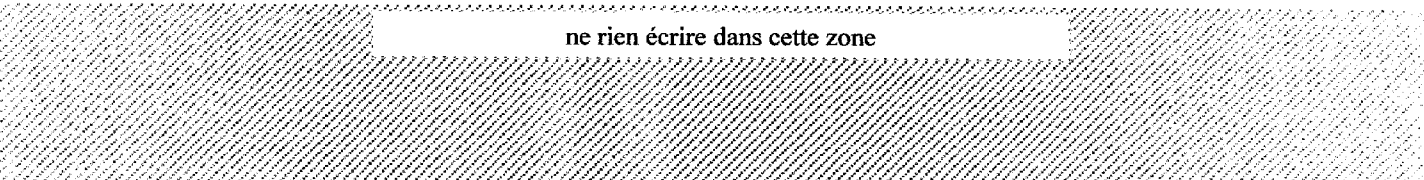
MAITRE D'OUVRAGE / CLIENT :	Téléphone :
Adresse du chantier :	Télécopie :

Code : _____

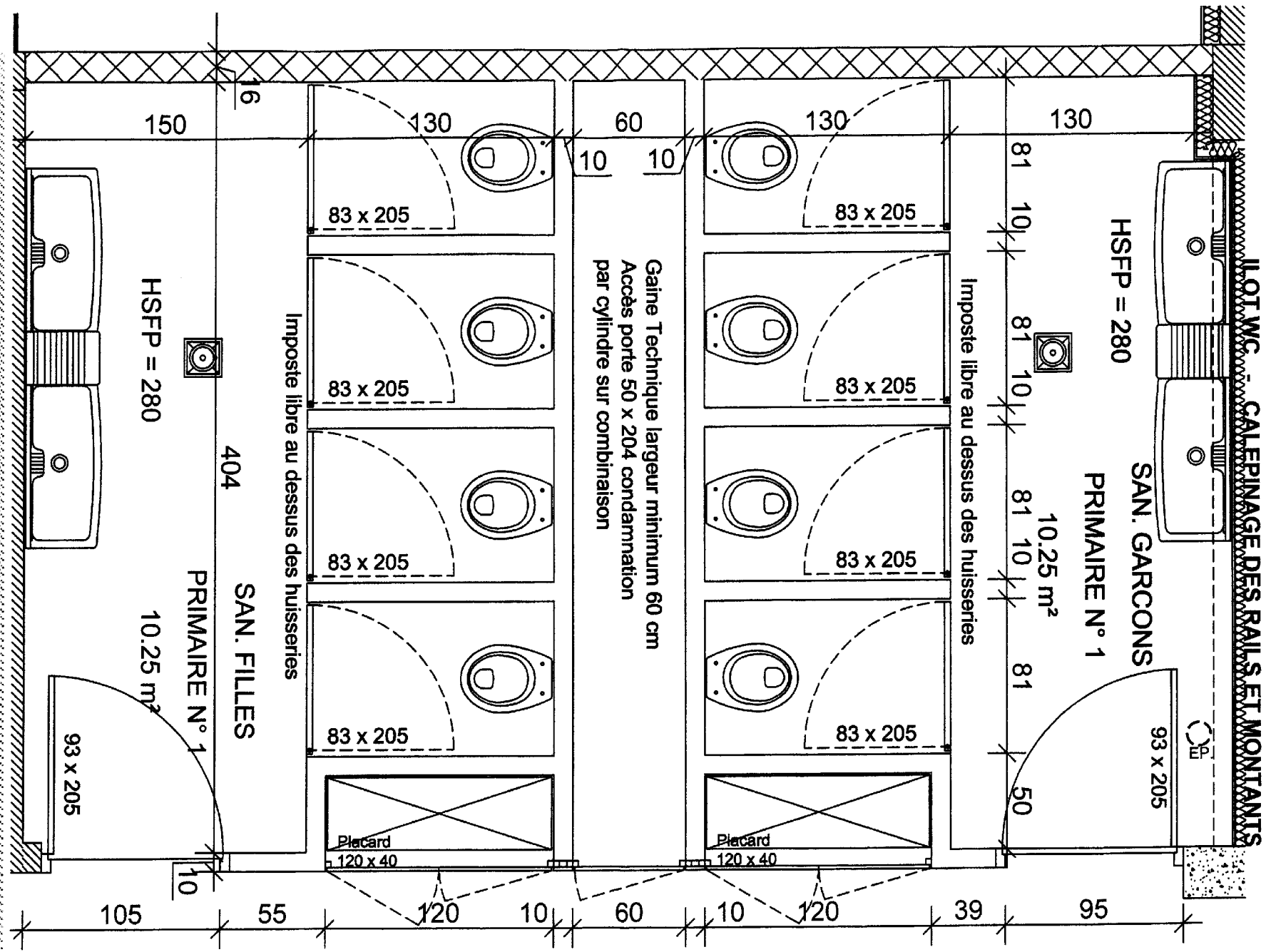
DESIGNATION : **cloison type PLACOSTIL 98/48 hors sanitaires**

CODE	COMPOSANTS	U	Q	CU	Déboursés Secs		
					MO (4x5)	MATX (4x5)	MATL et C (4x5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1- MAIN-D'ŒUVRE (MO)							
2- MATERIAUX (MATX)							
3- MATERIEL et CONSOMMATION (MATL et C.)							
DS MO, MATX, MATL et C., =							
TOTAL DES DEBOURSES SECS (DS) =							
KPV							
Prix de vente HT (PVHT)							

TAB11.xls tableau inspiré de Méthode de calcul des prix éditeur SEBTP



Cr 3	BTS Aménagement Finition	EPREUVE E.4 Sous-épreuve U.4.1 ETUDES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES Ecole CORNILLON	N° candidat :
-------------	---------------------------------------	---	---------------------



Imposte en parement Stratifié type POLYREY ton bois

Parement Stratifié type POLYREY ton bois sur toute hauteur
Ensemble des portes gaine techniques sous tenture parement dito placage (° Pf selon réglementation)

Imposte en parement Stratifié type POLYREY ton bois

Cr 4	BTS Aménagement Finition	EPREUVE E.4 Sous-épreuve U 4.1 ETUDES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES	N° candidat :
		Ecole CORNILLON	

LOT N° 4 - PLÂTRERIE - DOUBLAGES - CLOISONS - FAUX PLAFONDS

Ref. C.C.T.P.	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	Quantités	Prix unitaires	Sommes H.T.
	CHAPITRE 4A - PLÂTRERIE - DOUBLAGES - CLOISONS				
4A.1.	Etablissement, diffusion des plans et réalisation des plans de synthèse tous corps d'état	PF			
4A.3.	Cloisons sur ossatures métalliques à parements en plaques de plâtre				
4A.3.1.	Cloisons sur ossatures métalliques à parements en plaques de plâtre 98/48	M2
4A.3.2.	Cloisons sur ossatures métalliques à parements en plaques de plâtre type saa 120	M2	360,00	103,66	37 323,35
4A.3.3.	Cloisons sur ossatures métalliques à parements en plaques de plâtre type sad 160	M2	412,00	102,87	42 381,46
4A.3.4.	Cloisons sur ossatures métalliques à parements en plaques de plâtre type 72/36	M2	120,00	66,67	8 000,63
4A.4.	Traitement des parements verticaux	ML	86,00	11,10	954,17
4A.5.	Doublages thermo-acoustiques	M2	2 700,00	50,43	136 156,57
4A.6.	Habillages divers	forf	1,00	3 250,00	3 250,00
4A.7.	Autres contraintes techniques des cloisons et doublages - points singuliers	forf	1,00	2 860,00	2 860,00
	CHAPITRE 4B - FAUX PLAFONDS				
4B.1.	Etablissement, diffusion des plans et réalisation des plans de synthèse tous corps d'état	PF			
4B.3.	Faux plafonds en bois démontables	M2	96,80	74,00	7 163,20
4B.4.	Faux plafonds en plaques de plâtre perforées décoratives	M2	94,40	35,77	3 377,11
4B.5.	Faux plafond en plaques de plâtre lisses	M2	115,53	32,64	3 770,52
4B.6.	Faux plafonds en dalles de fibres minérales 600 * 600 type 1, type 2 et / ou type 3	M2	2 597,07	64,21	166 751,65
4B.9.	Faux plafonds métalliques	M2	96,40	87,34	8 419,53
4B.10.	Soffites en plaques de plâtre	M2	54,00	54,58	2 947,54
4B.12.	Ouvrages complémentaires	Forf	1,00	1 659,00	1 659,00
	OUVRAGES ET PRESTATIONS DIVERSES	PF			
	Prix de Vente TOTAL H.T.			
	remise			
	Prix de Vente H.T.			
	TVA			
	Prix de Vente T.T.C.			

ne rien écrire dans cette zone

CAHIER DES CLAUSES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

LOT 4 : PLATRERIE – DOUBLAGE – CLOISONS – FAUX-PLAFONDS
CHAPITRE 4A – PLATRERIE – DOUBLAGE - CLOISONS

4A. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

4A.3. CLOISONS SUR OSSATURES METALLIQUES A PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE

4A.3.1. CLOISONS SUR OSSATURES METALLIQUES A PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE 98/48

Localisation :

- toutes cloisons cotées 10cm sur les plans de l'architecte et notamment sans que cela ne soit limitatif :
- les cloisons séparant les locaux d'enseignements, de repos, de loisirs et administratifs, salle de restaurant, circulations horizontales
 - cloisons séparant les salles de repos des salles d'activités
 - sanitaires et locaux de rangement (parements hydrofuges)

Description :

Ces cloisons seront du type PREGYMETAL D98/48 et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de :
 - Rails haut et bas de 48 mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10^{ème}. Fixation par vis tous les 0.60 m maximum
 - Montants de 48/50 en acier galvanisé disposés aux entraxes de 0.60 m ou 0.40m suivant hauteur :
 - Montant simple entraxe 0.60 m, ht maxi : 3.00 m
 - Montant double entraxe 0.40 m, ht maxi : 4.00 m. Les montants doubles seront solidarités entre eux tous les 0.40 m avec des vis T.R.P.F.
- Chaque parement sera constitué :
 - 2 plaques de plâtre très haute dureté (PHD) de 13 mm d'épaisseur de chaque coté des montantsLa plaque coté extérieur sera traitée hydrofuge dans les locaux humides avec « U » P.V.C. en pied, Ces plaques auront une réaction au feu : M1
Les vis de fixations seront espacées entre elles de 0.30 maximum
- Laine minérale en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur disposés entre les montants.

La finition sera prévue avec bande de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bande)

Résistance au feu de la cloison : C.F. 1 h

4A.3.2. CLOISONS SUR OSSATURES METALLIQUES A PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE TYPE SAA 120

Localisation :

- Toutes cloisons cotées 12cm sur plans de l'architecte et notamment :
- Cloisons séparatives entre salles de classe
 - Cloisons séparatives entre locaux administratifs
 - Cloisons séparatives entre salles d'activités

Description :

Ces cloisons seront du type SAA 120/70 et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de :
 - Ossature périphérique réalisée en rails STIL R70 disposée de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie de 120 mm
 - Montants intermédiaires type M70 montés simple ou double dos à dosCes montants disposés tous les 0.60 m seront fixés sur les rails haut et bas à l'aide de vis auto-taraudeuse ou d'attaches F530
Les montants des deux ossatures seront décalés d'au moins 0.30 m
- Chaque parement sera constitué :
 - 2 plaques de plâtre très haute dureté (PHD) de 13 mm d'épaisseur de chaque coté des montantsLa plaque coté extérieur sera traitée hydrofuge dans les locaux humides avec « U » P.V.C. en pied, Ces plaques auront une réaction au feu : M1
- Laine minérale de 60 mm d'épaisseur disposée entre les montants

La finition sera prévue avec bande de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bande)

Les huisseries seront désolidarisées à l'ossature par 4 points de fixation dont une obligatoirement en pied.

Résistance au feu de la cloison : C.F. 1 h

4A.3.3. CLOISONS SUR OSSATURES METALLIQUES A PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE TYPE SAD 160

Localisation :

- Toutes les cloisons sèches cotées 16cm sur plans de l'architecte et notamment sans que cela ne soit limitatif :
- Cloisons séparatives entre le cabinet médical et l'infirmerie par rapport aux sanitaires
 - Cloisons séparatives entre locaux sensibles (locaux fréquentés par les élèves, les enseignants, le personnel éducatif et administratif) par rapport aux sanitaires
 - Cloisons séparatives entre salle de réunions et local poubelles au rez de chaussée
 - Cloisons séparatives entre salle de projection BCD et l'office, laverie du restaurant (R+1)

Description :

Ces cloisons seront du type SAD 160 et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de :
 - Deux ossatures PLACOSTIL type M48 disposées de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie de 160 mmL'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellule fermée.
- Montants type M48 en acier galvanisé disposés tous les 0.60 m seront montés simples ou doubles dos à dos
Ces montants constituant l'ossature ne seront placés en regard (ossature décalée)
- Chaque parement sera constitué :
 - 2 plaques de plâtre très haute dureté (PHD) de 13 mm d'épaisseur de chaque coté des montantsLa plaque coté extérieur sera traitée hydrofuge dans les locaux humides avec « U » P.V.C. en pied, Ces plaques auront une réaction au feu : M1
- Laine minérale en deux couches de 45 mm d'épaisseur (90 mm) disposée entre les montants

La finition sera prévue avec bande de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bande)

Résistance au feu de la cloison : C.F. 1 h

4A.3.4. CLOISONS SUR OSSATURES METALLIQUES A PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE TYPE 72/36

Localisation :

- Toutes les cloisons cotées 7cm sur plans de l'architecte et notamment :
 - Cloisons de distribution du logement gardien

Description :

Ces cloisons seront du type PLACOSTIL 72/36 et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de :
 - Rails haut et bas de 36 mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10^{ème}, fixation par vis tous les 0.60 m maximum
 - Montants de 36*50 en acier galvanisé, simples ou doublés dos à dos, implantés aux entraxes suivant hauteurLes montants doubles seront solidarisés entre eux tous les 0.40 avec des vis RPF
- Chaque parement sera constitué :
 - 1 plaque de plâtre très haute dureté (PHD) de 18 mm d'épaisseur de chaque coté des montantsLa plaque coté extérieur sera traitée hydrofuge dans les locaux humides avec « U » P.V.C. en pied, Ces plaques auront une réaction au feu : M1

Les vis seront espacées entre elles de 0.30 maximum

La finition sera prévue avec bande de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bande)

Résistance au feu de la cloison : C.F. 1 h

4A.4. TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX

Localisation :

- Enduit plâtre projeté et/ou panneaux BA13 sur maçonneries intérieures non traitées avec doublage isolant

Description :

Cet enduit plâtre de 12 mm d'épaisseur environ sera projeté à la machine, soigneusement lissé.

Fourniture et mise en place de baguettes d'angles métalliques sur tous les angles saillants.

Façon de cueillies sur murs et plafonds dans les angles rentrants.

4A.5. DOUBLAGES THERMO-ACOUSTIQUES

Localisation :

- murs séparatifs de la cage d'escalier et d'ascenseur par rapport aux locaux sensibles (cabinet médical, salle infirmerie, salle d'enseignements, bureaux, salle de réunions, etc...) (épaisseur 100 mm + 10)
- séparatifs des sanitaires par rapport aux locaux sensibles (épaisseur 60 mm + 10)
- séparatifs sur voiles béton armé ou maçonneries lourdes entre locaux sensibles par rapport aux locaux techniques (épaisseur 60 mm + 10)
- en doublage des murs entre volumes chauffés et volumes non chauffés (épaisseur 100 mm + 10)
- en doublage des murs de façades (épaisseur 100 mm + 10)
- en doublages des gaines ascenseurs et ventilations parkings (épaisseur 60 mm + 10)
- en doublages des dortoirs en maternelles (tous refends) (épaisseur 60 mm + 10)
- d'une façon générale, suivant indications des plans de l'architecte

Description :

Ces doublages thermiques et acoustiques seront du type PLACOLAINE des Ets PLACOPLATRE LAMBERT ou équivalent et composés de :

- une plaque de plâtre à bords amincis de 10 mm d'épaisseur « standard » dans les pièces sèches et traitée « hydrofuge » dans les locaux humides avec « U » PVC en pied
 - un panneau isolant en laine de verre de 60 à 100 mm d'épaisseur suivant les locaux (voir localisation)
- Le collage des plaques sur le support se fera par plots de colle de 10 cm de diamètre environ et répartis à raison de 12 plots par m2.
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits des fabricants avec fermeture par bande de pontage et enduit de lissage.
- Au droit des changements de nature de parements des murs et cloisons entre parties revêtues avec enduit plâtre et parties traitées en plaques de plâtre cartonnées, l'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place d'un habillage vertical du joint par chant plat de 30 * 8.

4A.6. HABILLAGES DIVERS

4A.6.3. HABILLAGE D'ANGLES VIFS

Localisation :

- Locaux maternelle

Description :

L'entrepreneur du présent lot devra dans toutes les zones accessibles aux enfants, la protection des angles vifs par mise en place d'un protecteur d'angle du type ANGLISOL série GAROMIN des Ets WATTELEZ ou équivalent.

Ce protecteur sera prévu en caoutchouc souple.

Pose directe grâce à l'adhésif double face sur mousse permettant la pose sur tout support.

4A.7. AUTRES CONTRAINTES TECHNIQUES DES CLOISONS ET DOUBLAGES – POINTS SINGULIERS

4A.7.7. DISPOSITIONS EN PIED DE CLOISONS ET DOUBLAGES SUR LOCAUX HUMIDES

Ces dispositions dépendront de la nature du revêtement de sol et du degré d'exposition à l'eau défini de la façon suivante :

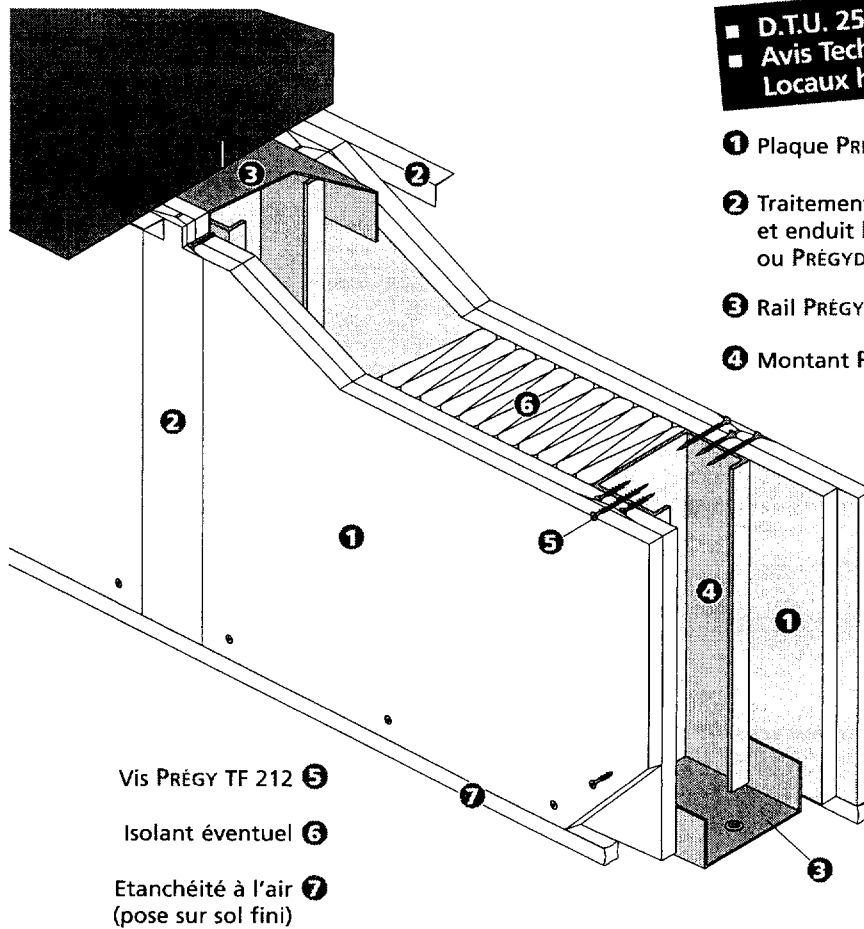
- EA : faible hygrométrie (nettoyage, entretien)
 - EB : hygrométrie moyenne
 - EB* : forte hygrométrie
 - Locaux carrelés (repérés M1 et M2 sur tableau de finitions)
 - Pour les locaux situés en zone EA et EB sur sol fini : joint mastic à prévoir sous plaque de plâtre
 - Pour les locaux situés en zone EB*, le pied de cloison sera protégé par une bande d'étanchéité et une sous-couche de protection à la pénétration de l'eau remontée sur toute la hauteur carrelée
 - Locaux avec revêtement plastique soudé sur sol fini ou sur chape flottante
- Les cloisons seront protégées en pied par joint mastic à prévoir sous plaque de plâtre

PRÉGYMÉTAL™

PAREMENTS DOUBLES

D98/48 - D120/70
D140/90 - D150/100

Cloison acoustique de distribution de 98 à 150 mm d'épaisseur, constituée par assemblage de quatre plaques PRÉGY vissées sur une ossature métallique délimitant un vide de construction.



■ D.T.U. 25-41
■ Avis Technique 9/01-708
Locaux humides

- ① Plaque PRÉGY
- ② Traitement de joint bande et enduit PRÉGYLYS ou PRÉGYDÉCO
- ③ Rail PRÉGYMÉTAL
- ④ Montant PRÉGYMÉTAL

Vis PRÉGY TF 212 ⑤

Isolant éventuel ⑥

Etanchéité à l'air ⑦
(pose sur sol fini)

APPLICATIONS COURANTES

- Travaux neufs et réhabilitation.
- Locaux hospitaliers et scolaires.
- Hôtellerie (entre chambres et circulation).
- Locaux industriels et commerciaux.
- Logements (jour/nuit).
- Bureaux.
- Avec parement PRÉGYDRO et sous-couche PRÉGYTANCHE en pièces humides :
 - Privatives EB+p (SdB, douche, cellier non chauffé, ...).
 - Collectives EB+c (douche individuelle à usage collectif, sanitaire collectif d'ERP, cuisine et laverie collective...).

INTERETS SPECIFIQUES

- Adéquation parfaite avec la réhabilitation et l'aménagement des locaux.
- Vide de construction de 48 mm à 100 mm permettant l'incorporation d'isolant, de gaines, de canalisations...
- Parements multiples permettant des performances mécaniques, acoustiques, thermiques et de résistance au feu élevées.
- Unité de produit et de technique avec doublages et plafonds PRÉGYMÉTAL.

- Locaux humides EB+p et EB+c : PRÉGYDRO
PRÉGYDRO DÉCO
- Réaction au feu M0 : PRÉGYPLAC M0
- Haute Dureté : PRÉGYDUR STD
PRÉGYDUR DÉCO
PRÉGYPLAC M0
- Très Haute Dureté : PRÉGYROC STD
- Parement pré-imprimé : PRÉGYPLAC DÉCO

Mise en œuvre
voir page 136

PERFORMANCES

TYPE ET ÉPAISSEUR	TYPE OSSATURE	ENTRAXE MONTANTS	HAUTEUR MAXI m		NOMBRE ET TYPE DE PLAQUES PRÉGY	POIDS kg/m ²	RESISTANCE AU FEU CF		INDICE D'AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE : R _w +C EN dB	
			MONTANTS SIMPLES □	MONTANTS ACCOLÉS ☐			AVEC PRÉGYPLAC	AVEC PRÉGYFLAM ou PRÉGYFEU M0	SANS	AVEC ISOLANT
D98/48	48-35	60	3,00	3,60	4 BA13	42	1 h	2 h	40	47
		40	3,30	4,00						
	48-50	60	3,25	3,85						
		40	3,55	4,25						
D120/70	70-35	60	3,75	4,45	4 BA13	43	1 h	2 h	43	50
		40	4,15	4,95						
	70-50	60	4,00	4,75						
		40	4,40	5,25						
D140/90	90-35	60	4,35	5,15	4 BA13	43	1 h	2 h	45	51
		40	4,80	5,70						
	90-50	60	4,60	5,50						
		40	5,10	6,05						
D150/100	100-50	60	4,90	5,80	4 BA13	44	1 h	2 h	45	51
		40	5,40	6,45						

Attention, consulter la rubrique «protection incendie» du chapitre «montages spécifiques».

Pour les renvois , cf chapitre "références" page 274.

GUIDE DE REDACTION DES DESCRIPTIFS

Cloison non porteuse du type PRÉGYMÉTAL à parements en plaques de plâtre PRÉGY vissées de part et d'autre d'une ossature en acier galvanisé.

CARACTERISTIQUES

- Désignation (ex. : PRÉGYMÉTAL D140/90-35/40 A).
- Hauteur (ex. : 5,70 m).
- Epaisseur (ex. : D140 = 140 mm).
- Type d'ossature (ex. : D140/90-35 = ossature de 90 mm, ailes de 35 mm).
- Répartition des montants (ex. : D140/90-35/40 A : espacement 40 cm - A = montants accolés).
- Type de plaques de parements et épaisseur : (PRÉGYPLAC, PRÉGYFLAM, PRÉGYFEU, PRÉGYDUR, PRÉGYDRO, PRÉGYROC), BA13.
- Réaction au feu du parement.
- Résistance au feu : CF.
- Indice d'affaiblissement acoustique : R_w+C en dB.

- Mode de fixation des rails périphériques (vissage, chevillage, pistoscellement...).
- Dispositions particulières (étanchéité en pied de cloison, joint souple périphérique, montants renforcés...).
- Incorporation (éventuelle) d'un matelas isolant (type et épaisseur).

INDICATIONS COMPLEMENTAIRES

- Lot chargé des percements, passage de gaines électriques, renforts pour charges lourdes...
- Type d'hubriserie (standard ou isophonique).
- Dispositions particulières en locaux humides.

MISE EN ŒUVRE

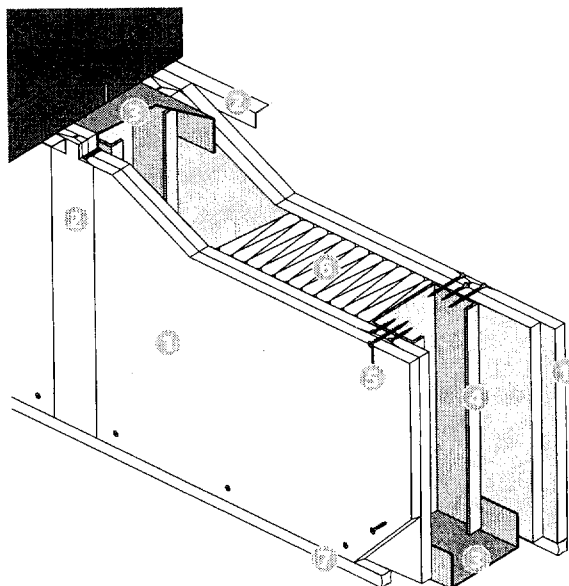
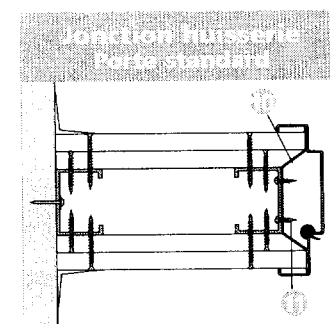
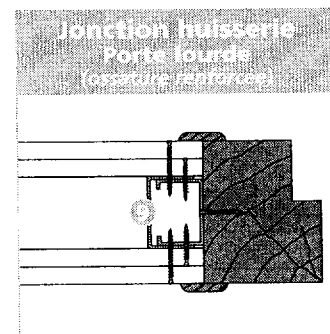
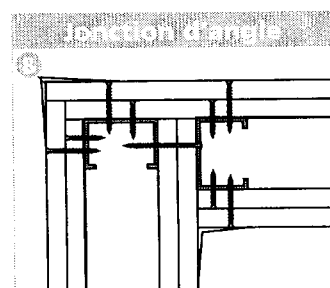
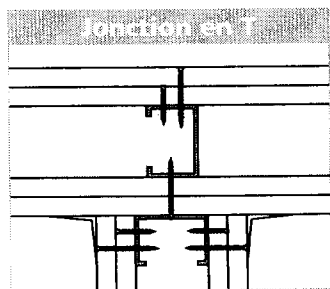
- Conformément au D.T.U. 25-41, à l'ATEC 9/01-708 et aux recommandations du fabricant.

PRÉGYMÉTAL™

PAREMENTS DOUBLES

Quantitatif

Caractéristiques techniques page 113



- 1 Plaque PRÉGY
- 2 Traitement de joint bande et enduit PRÉGYLYS ou PRÉGYDÉCO
- 3 Rail PRÉGYMÉTAL
- 4 Montant PRÉGYMÉTAL
- 5 Vis PRÉGY TF 212
- 6 Isolant éventuel
- 7 Etanchéité à l'air (pose sur sol fini) pour $R_w + C \geq 41$ dB
- 8 Renfort d'angle
- 9 Oméga soudé
- 10 Vis PRÉGY RT 421 x 9,5
- 11 Rail pour renfort éventuel

QUANTITATIF MOYEN AU m² DE CLOISON

Etabli sur la base d'une hauteur sous plafond de 2,50 m, vides non déduits.
Coefficient de perte 5%.

PRODUITS	QUANTITÉS			
	MONTANTS SIMPLES ┌		MONTANTS ACCOLÉS ┌┐	
	$\lambda = 60$ cm	$\lambda = 40$ cm	$\lambda = 60$ cm	$\lambda = 40$ cm
Plaque PRÉGY	4,20 m ²	4,20 m ²	4,20 m ²	4,20 m ²
Rail PRÉGYMÉTAL	0,90 m	0,90 m	0,90 m	0,90 m
Montant PRÉGYMÉTAL	2,30 m	3,00 m	3,80 m	5,50 m
Vis PRÉGY TF 212x25 1 ^{er} parement	6 u	8 u	6 u	8 u
Vis PRÉGY TF 212x25 2 ^{ème} parement	25 u	30 u	35 u	45 u
Vis PRÉGY RT 421x9,5	2 u	2 u	6 u	8 u
Enduit pour joint PRÉGYLYS ou PRÉGYDÉCO	0,90 kg	0,90 kg	0,90 kg	0,90 kg
Bande pour joint PRÉGY	3 m	3 m	3 m	3 m
PRÉGYCOLLE 120	0,10 kg	0,10 kg	0,10 kg	0,10 kg
Isolant (option)	1,05 m ²	1,05 m ²	1,05 m ²	1,05 m ²

Ne pas oublier

- Huisserie métallique spécifique avec oméga soudé.
- Support sanitaire avec deux montants pour sanitaire suspendu (si nécessaire support chasse d'eau).
- Bande ou cornière renfort d'angle pour les angles saillants.
- Fixation du rail au sol et au plafond (pistoscellement, chevillage / vissage, collage).
- En local humide, plaques PRÉGYDRO et traitement par PRÉGYTANCHE.
- Montants renforcés pour portes pleines, châssis vitrés.
- Joints souples entre rail et structure, selon nécessité.