

SESSION
2008

ETUDES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES

DOSSIER C

Ecole CORNILLON

DOSSIER C ETUDE DES CLOISONS

SESSION
2008

ETUDES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES

DOSSIER C

Page 1/2

Ecole CORNILLON**DOSSIER C ETUDE DES CLOISONS****Annexes :**

- Annexe **Ca1** : extrait du CCTP lot 4 : chapitre 4A – plâtrerie – doublage – cloisons
- Annexe **Ca2** : documentation technique LAFARGE pour la cloison type PREGYMETAL 98/48
- le coefficient de Prix de Vente de cette étude est de **kpv = 1,585**.
- le Déboursé Horaire Main d'œuvre (DHMo) moyen productif de votre équipe est de **20,05 €/h**
- le temps unitaire de pose des cloisons sur ossature 98/48 « standard » = **0,90 h / m²**
- le temps unitaire de pose des cloisons sur ossature 98/48 « îlot WC » = **1,15 h / m²**

Documents Réponses :

- **Cr1** : bon de livraison « PLATRERIE » d'un chantier que l'on vient de terminer.
- **Cr2** : Décomposition de prix : cloison type PLACOSTIL 98/48 hors sanitaires
- **Cr3** : Calepinage CLOISONS « îlot WC »
- **Cr4** : Devis

Le CCTP regroupe dans l'article du « **4a.3.1. cloisons sur ossatures métalliques a parements en plaques de plâtre 98/48** » le cloisonnement de salles de cours et le cloisonnement exigü des sanitaires « îlots WC ».

Pour s'approcher le plus près possible de la réalité du prix moyen de l'ensemble de ces deux mêmes cloisons, on vous demande d'étudier d'une part la cloison pour les parties courantes de façon générale avec une documentation fournisseur et d'autre part la cloison des « îlots WC » afin de déterminer au plus juste le prix de vente moyen de cet article.

Questions :**1- étude de la cloison en partie courante de l'article 4a.3.1.****sur le document réponse Cr1 et Cr2**

Rechercher les quantités élémentaires et les prix d'achat unitaires des éléments constituant cette cloison et calculer le prix de vente de la cloison pour les parties courantes hors sanitaires à l'aide de la documentation technique et du bordereau de prix joints en annexe.

(**hauteur moyenne de la cloison = 2,50m**)

(vous prendrez l'hypothèse que toutes ces cloisons séparent des pièces sèches).

SESSION

2008

ETUDES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES

DOSSIER C

Page 2/2

Ecole CORNILLON**2- étude des cloisons des sanitaires « îlot WC ».****sur le document réponse Cr3**

a)- définir le calepinage des ossatures (**rails et montants seuls**) pour les cloisons des WC.

Remarque : Vous prendrez une **hauteur moyenne de cloison de 3,35m**.

**sur le document réponse Cr1
et sur feuille d'examen****ATTENTION :**

Un grand soin dans la justification de vos données et des calculs ainsi qu'une présentation soignée seront exigés.

Vous devez justifier également toutes vos hypothèses quant aux manques éventuelles d'information.

b)- Etablir le bon de commande des ossatures (**rails et montants seuls**), en expliquant votre démarche et vos calculs. Pour compenser les pertes, vous arrondirez à l'**excès** vos quantités sur un « îlot WC » comprenant les sanitaires filles et garçons.

c)- A partir des quantités obtenues dans votre bon de commande (question 2b-), vous devez déterminer les **prix d'achat rendu chantier** des éléments constituant cette cloison (**montant, rail et plaques**).

Les quantités des autres éléments constituant la cloison seront calculées en fonction de la documentation technique jointe en annexe sauf pour les plaques où vous appliquerez une **majoration de 20%** pour tenir compte des coupes dues à la grande hauteur des cloisons.

d)- Elaborer pour cette cloison une décomposition de prix en **Déboursé unitaire** puis en **PVHT unitaire**.

3- synthèse sur l'article 4a.3.1.**sur feuille d'examen**

Définir le prix de vente unitaire **moyen** en fonction des quantités suivantes provenant d'un métré général :

- o cloisons de type PLACOSTIL 98/48 sur « îlot WC » : **686 m²**
- o cloisons de type PLACOSTIL 98/48 hors sanitaires : **214 m²**

4- devis**sur le document réponse Cr4**

a)- Compléter le devis en calculant le Prix de Vente HT du lot 4.

b)- calculer et justifier la remise à effectuer sur votre Prix de Vente total HT (valeur de la remise en Euros et en %) pour obtenir **un Prix de Vente TTC arrondi à 10 000 € près**.

c)- Terminer le devis avec votre remise et le calcul du Prix de Vente TTC.

BON DE LIVRAISON - plâtrerie

chantier1

Document édité le ... / ... / 200 ..

Chiffrage exprimé en Euro

**BON DE LIVRAISON D'UN
CHANTIER QUE VOUS
VENEZ DE TERMINER**

Référence	Désignation	conditionnement	U	Qté	P Achat	P Total
Plâtrerie						
P 01 01	Plaque plâtre BA 13 250x120	3,0 m ²	U	50	7,85	392,50
P 01 01	Plaque plâtre BA 13 350x120	4,2 m ²	U	85	11,87	1 008,88
P 01 01	Plaque plâtre BA 13 PHD 350x120	4,2 m ²	U	50	16,26	813,04
P 01 01	Plaque plâtre BA 13 HYDRO 350x120	4,2 m ²	U	50	18,54	926,87
P 203	Laine de roche ép.45	7,0 m ²	U	22	10,06	221,32
P 205	Bande à joint papier	150,0 m	U	17	63,12	1 073,04
P 207	Enduit en pâte	25,0 kg	U	31	41,92	1 299,52
P 208	PREGYCOLLE 120	20,0 kg	U	25	37,96	949,00
P 211	rail bas / haut 48	3,00 ML	U	60	2,87	172,20
P 212	montant M48	2,60 ML	U	140	2,99	418,60
P 212	montant M48	3,99 ML	U	140	5,19	726,90
P 213	U PLASTIQUE CLOISON 100x25ht	3 ML	U	10	2,10	21,00
Q 002	Vis 212x25 (500u /boite)	1,0 Boite	U	4	20,58	82,32
Q 004	VIS RT 491x9,5 (200u /boite)	1,0 Boite	U	1	10,67	10,67
09783	FOURRURE F 530	3,00 ML	UN	50	2,42	121,00
50535	SUSPENTE F 530	100 u/boite	UN	2	43,22	86,44
62554	VIS TTPC 25 3,5 X 25	1500 u/boite	UN	1	7,71	7,71
62558	VIS TTPC 35 3,5 X 35	1500 u/boite	UN	1	10,83	10,83
62811	VIS TRPF 13	300 u/boite	UN	1	9,08	9,08
22608	CARREAU DE PLATRE 66x50x7	1 plein	UN	80	3,27	261,60
23354	COLLE CARREAU PLATRE	25,0 kg	UN	6	11,30	67,80

Total Plâtrerie (HT)	8 679,32
TVA 19,6%	1 701,15
Total Plâtrerie (TTC)	10 380,47 €

ne rien écrire dans cette zone

Cr 1

BTS
Aménagement
Finition

EPREUVE E 4 Sous-épreuve U 4.1
ETUDES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES

Ecole CORNILLON

N° candidat :