

DT 1.5 – Extrait C.C.T.P.

I.1 FOUILLE ET FONDATIONS :

Béton de remplissage pour la mise à niveau des fonds de fouille en rigole

Béton armé dosé à 350 kg/m^3 pour les semelles de fondation de 0,45 de large et de 20 cm d'épaisseur y compris ferrailage

Arase d'étanchéité horizontale sous les murs périphériques pour prévenir des remontées par capillarité

I.2 DALLAGE :

Hérisson en pierre sèche, matériaux de carrière sains ou similaire

Forme de sable de 5 cm d'épaisseur

Barrière étanche par polyane de 200 microns recouvrement des lés 20 cm minimum, remontée verticale sur l'épaisseur des dallages, horizontale au niveau de l'arase étanche

Isolation sur toute la surface des locaux habités, de type UNIMAT ou équivalent, compressibilité conforme aux Normes - $R = 1,45 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Dallage en béton armé épaisseur 12 cm armatures et TS selon étude du BET

Joint périphérique réalisé par une bande de polystyrène de type BM de 3 cm sur la hauteur de la dalle

I.3 PLANCHERS :

Tous les planchers seront réalisés en béton dalle pleine selon indications du BET structure, épaisseur et ferrailages selon plans et études.

I.3.1 – Plancher haut RDC, haut étage 1

Plancher béton dalle pleine, épaisseur 20 cm d'après étude BET structure. Planelle en about de dalle - $R_{\text{planelle}} = 0,07 \text{ m}^2\text{K/W}$

Finition surfacée pour recevoir les différents types de revêtements de sol.

Sous face de plancher parfaitement nivelée, coffrage soigné pour recevoir peinture

Les bois de coffrage devront être parfaitement lisses, jointoiment entre panneaux sans jeux.

I.3.2 – Plancher haut étage 2

Plancher brut dalle pleine, épaisseur 20 cm d'après étude BET structure

Finition lisse pour recevoir étanchéité, compris rives des acrotères.

Finition lisse pour recevoir résine étanche sur " casquette ".

I.3.3 – Plancher des circulations

Plancher dalle pleine, épaisseur 20 cm d'après étude BET structure. Finition surfacée.

I.4 STRUCTURE VERTICALE:

I.4.1 – Murs périphériques

Exécution de toutes les façades selon plans en maçonnerie d'agglomérés creux, d'épaisseur 0,20 m, hourdés au mortier de ciment, finition soignée au sens du DTU, compris raidisseurs, linteaux, planelles en about de dalles. $R = 0,21 \text{ m}^2\text{K/W}$

Agglomérés spécifiques pour chaînage d'angles.

Agglomérés spécifiques pour tableau de baies, parfaitement dressés pour recevoir coulisse de Volets Roulants ou châssis Alu selon détails plans Architectes.

I.5 CLOISONS DE DOUBLAGE :

Les Cloisons de doublage seront réalisées en panneaux de type PLACOMUR ou équivalent de type TH 38 - 90+10 ou similaire (Composé d'un isolant en polystyrène expansé, épaisseur 90 mm + Plaque de plâtre cartonnée 10 mm)

Plaque toute hauteur de plafonds

Traitement des joints et protection des pieds de cloisons dans les pièces humides.

I.6 CLOISONS DE DISTRIBUTION:

I 6.1 Cloisons PLACOSTIL 72/48 ou équivalent

Les cloisons de distribution intérieures seront constituées comme suit :

Composées d'une ossature métallique et de chaque côté une plaque à peindre vissée à haute résistance « PHD » de 13 mm d'épaisseur. Laine de verre de 45 mm entre plaque, bandes collantes, joints et parfaites finitions pour l'ensemble des cloisons de distribution du logement.

Cas particuliers : cloisons en pièces humides

Traitement des joints et protections des pieds de cloisons en pièces humides.

Plaques BA13 de qualité marine, elles remplaceront les plaques courantes.

Préparation des surfaces pour collage de la faïence et travaux de peinture conformes aux spécifications du fabricant.

Renforcement des angles saillants par des bandes armées

Localisation : toutes les cloisons de distributions intérieures cotées 0,07 aux plans d'Architecte.

I.7 MENUISERIE EXTERIEURE :

1.7.1 Menuiserie – Vitrage – Volet roulant

Les menuiseries seront PVC de la classe 3 du C.T.B. (A3, E3, V3) avec label ACOTHERM, type BOUVET " GRAND LARGE " (PROFILE REHAU) ou équivalent, et avis technique exigés.

Tous les PVC utilisés seront en PVC extrudés pour les ouvrants et les dormants

Les menuiseries extérieures seront posées sur un COMPRIBAND et joint élastomère 1^{ère} catégorie entre profilés PVC et le Gros - Œuvre.

Vitrage isolant de type BIVER 4 – 6 - 4 ou équivalent dans les épaisseurs compatibles avec les dimensions ; l'exposition, les normes de fabrication et selon les règles des DTU.

Tous les châssis seront garnis de jets d'eau.

Profilés de renforcement pour les grandes baies.

Occultation sur les fenêtres suivant plan archi. : Fourniture et mise en œuvre de volets roulants PVC compris toute quincaillerie, glissières en jouées, commandes par manivelles intérieurs, rails, caissons intérieurs isolés, verrou de condamnation pour VR au RDC, volets roulants en deux éléments devant châssis fixe OF ou OB, clip anti grand vent

Coefficient U moyen jour/nuit est égal à 2,05 W/m²K pour l'ensemble des baies de fenêtre (vitrage et menuiserie)

1.7.2 Porte d'entrée :

Fourniture et pose de porte d'entrée de type MALERBA DUGELET ou équivalent de type acoustique et thermique U = 1,44 W/m²K

Huisserie bois exotique traitée avec joint d'étanchéité tapée, épaisseur du doublage selon plan.

Porte à un vantail de type à recouvrement, épaisseur 52 mm, composé de deux parements en tôle d'acier galvanisé pré peint. Ame composite en isolant.

Serrure trois points anti dégonflable avec canon européen. Paumelles réglables.

Seuil Aluminium extrudé, bas de porte.

Degré PF 1/4 H exigé à fournir à l'Architecte et Bureau de Contrôle.

1.7.3 Nomenclatures des châssis de fenêtres, portes fenêtres et portes d'entrées

Façade Sud	
Etage 1	1 ensemble OB + fixe : 280 x 100 1 OB : 90 x 100.
Façade Ouest	
RDC	2 OF : 90 x 210 1: 280 x 210
Etage 1	2 OB : 90 x 100
Etage 2	1 ensemble OB + fixe : 280 x 100 2 OB : 90 x 100
Façade Est:	
RDC	PORTE 102 x 210
Etage 1	PORTE 102 x 210
Etage 2	PORTE 102 x 210

I.8 ENDUIT EXTERIEUR :

Enduit ciment mono couche d'imperméabilisation épaisseur 2 cm environ type ELIPRAL de chez WEBER & BROUTIN ou équivalent, finition grattée fin suivant les descriptions du fabricant et conformément au DTU 26.1.

Baguette PVC ou changement de couleur formant joint creux.

Mise en place avant enduit de grillage anti – fissuration sur les éléments en béton armé tel que poteaux, chaînage, acrotères, coffre Tunnel volets roulants, recouvrement conforme aux normes.

I.9 TOITURE TERRASSE :

1.9.1 Terrasses inaccessibles support béton

Etanchéité bicouche bitume SBS soudée système 4.12 de chez SIPLAST ou équivalent

Support dalle béton armé pente 0% - épaisseur 20 cm

1.9.2 Pare vapeur

IREX ou équivalent soudé sur EIF SIPLAST PRIMER ou équivalent.

1.9.3 Isolation

Mousse de polyuréthane 2 faces voile de verre, épaisseur 80 mm, $R_{\text{isolation}} = 3,20 \text{ m}^2\text{K/W}$

1.9.4 Etanchéité

Ecran indépendance VERECRAN 100 ou équivalent pose libre

1ère couche d'étanchéité VERECRAN SR3 ou équivalent posée libre + joints soudés

2ème couche d'étanchéité PARADIENE BDS ou équivalent soudée

$R_{\text{étanchéité}} = 0,044 \text{ m}^2\text{K/W}$ pour les 2 couches du complexe d'étanchéité

1.9.5 Protection

Fourniture et pose de gravillons roulés : $R_{\text{gravillons}} = 0,018 \text{ m}^2\text{K/W}$

I.10 REVETEMENT DE SOL

Rez de chaussée – R+1 – R+2 : partie dégagement :

Prévoir une primairisation avant mise en œuvre des ragréages pour palier aux risques de micro-fissures.
Revêtement de sol plastique en dalles (COLOMOUSSE TRAFIC) collées sur chape de béton surfacée après ragréage épaisseur d'environ 3 mm.

Rez de chaussée – R+1 – R+2 : autres pièces

Prévoir une primairisation avant mise en œuvre des ragréages pour palier aux risques de micro-fissures.
Le choix et la pose des différents revêtements resteront à la charge des futurs occupants.