

# **C.A.P GARDIEN D'IMMEUBLES**

## **EPREUVE EP1-Techniques professionnelles**

**Durée: 3 heures    Coefficient : 12**

### **SUJETS**

<b>C.A.P : Gardien d'immeubles</b>	<b>Code : 50 34002</b>
<b>EP1- Techniques professionnelles</b>	<b>Durée : 3h00</b>
<b>Session juin 2008</b>	<b>Coeff. : 12</b>

## ÉPREUVE EP1

**Consignes de travail à l'attention du candidat.**

### **A - Partie pratique (10 points)**

#### **Mise en situation pratique réelle proposée par le jury (2h 30)**

- 1- Faire l'inventaire des désordres, dégradations et dysfonctionnements (annexe 1)  
puis rendre-compte au jury
- 2- Réaliser l'opération technique adaptée à la situation proposée,  
Assurer l'entretien des équipements et des matériels utilisés,  
Rendre-compte au jury : justifier la démarche mise en oeuvre, les matériels et produits utilisés, la tenue professionnelle
- 3- Réaliser l'action de remise en état du patrimoine adaptée à la situation proposée  
et rendre-compte au jury
- 4- Décrire votre pratique de la délivrance des quittances de loyers

### **B – Partie orale (10 points)**

#### **Traiter oralement la situation de gestion locative proposée par le jury (30 minutes)**

- 1- décrire la démarche adaptée à la situation proposée
- 2- justifier

## ÉPREUVE EPI

### ANNEXE 1

N° du candidat :

N° du sujet :

### ÉTAT DES LIEUX

nature des revêtements	nature des salissures	Inventaire des désordres, dégradations et dysfonctionnements