

ÉPREUVE EP1

A - PARTIE PRATIQUE

A.2 Entretien du patrimoine

LISTE DE SITUATIONS

(*Sujets à découper*)

SUJET 1

Un locataire vous informe que le canon de la serrure de la porte des communs est défectueux.

- a) Expliquer en justifiant vos choix la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- b) Indiquer les conséquences et risques occasionnés par ce dysfonctionnement.
- c) Réaliser l'intervention puis contrôler.

SUJET 2

Vous constatez qu'un tube fluorescent servant à l'éclairage de la salle ne s'allume pas.

- a) Énoncer les différentes causes de pannes possible.
- b) Préciser les risques encourus par les usagers (locataires, visiteurs, personnels de nettoyage).
- c) Expliquer en justifiant vos choix la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- d) Réaliser l'intervention puis contrôler.

SUJET 3

On vous demande de faire la maintenance de la tondeuse à gazon en vue de son utilisation prochaine.

- a) Énoncer les différentes causes de pannes possibles.
- b) Expliquer en justifiant vos choix la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- c) Réaliser l'intervention de maintenance puis contrôler.

SUJET 4

Un locataire vous signale que la chasse d'eau de ses toilettes fuit.

- a) Énoncer les différentes causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences et risques d'un tel dysfonctionnement.
- c) Expliquer en justifiant vos choix la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- d) Réaliser l'intervention de maintenance puis contrôler.

SUJET 5

Un locataire vous signale que le robinet d'eau froide de sa baignoire fuit continuellement.

- a) Citer les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences et risques possibles de ce dysfonctionnement.
- c) Réaliser l'intervention de maintenance puis contrôler.

SUJET 6

On vous demande de reboucher un trou fait dans le mur du hall.

- a) expliquer et justifier, la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- b) réaliser le travail.
- c) nettoyer et ranger le matériel.

SUJET 7

L'évier du local des poubelles est bouché.

- a) Citer les causes possibles et risques de ce dysfonctionnement.
- b) Énoncer les mesures d'hygiène et de sécurité à prendre lors de l'intervention.
- c) Réaliser l'intervention de maintenance puis contrôler.

SUJET 8

Un locataire vous signale que dans la montée d'un bâtiment, un bloc de secours ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences et risques de ce dysfonctionnement.
- c) Effectuer la réparation puis contrôler.

SUJET 9

En effectuant l'entretien de la loge, vous constatez que la sonnette ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences de ce dysfonctionnement.
- c) Procéder à la réparation puis contrôler.

SUJET 10

On vous demande de réaliser le changement des poignées défectueuses d'une porte.

- a) Expliquer la démarche que vous que vous allez mettre en œuvre.
- b) Réaliser l'intervention puis contrôler.

SUJET 11

Vous constatez qu'une des prises de la salle polyvalente ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement
- b) Indiquer les conséquences de ce dysfonctionnement
- c) Procéder à la réparation puis contrôler.

SUJET 12

Vous constatez que l'aspirateur ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Indiquer les conséquences de ce dysfonctionnement.
- c) Procéder à la réparation puis contrôler.

SUJET 13

Un locataire vous informe qu'un tube fluorescent du parking clignote et ne s'allume pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
- b) Préciser les risques encourus par les usagers (locataires, visiteurs, personnels de nettoyage).
- c) Procéder à la réparation puis contrôler.

SUJET 14

Un locataire vous informe que l'éclairage de l'escalier ne fonctionne pas.

- a) Préciser les causes possibles de ce dysfonctionnement.
 - b) Préciser les risques encourus par les usagers (locataires, visiteurs, personnels de nettoyage).
 - c) Effectuer la réparation puis contrôler.
-