

DANS CE CADRE

Académie : _____ Session : _____

Examen ou Concours _____ Série* : _____

Spécialité/option* : _____ Repère de l'épreuve : _____

Épreuve/sous-épreuve : _____

NOM : _____

(en majuscules, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse)

Prénoms : _____ N° du candidat

Né(e) le : _____

(le numéro est celui qui figure sur la convocation ou la liste d'appel)

NE RIEN ÉCRIRE

* Uniquement s'il s'agit d'un examen.

Repère : **PIE5GIM****SESSION 2009**Durée : **2 H 30**

Page 6/18

Coefficient : **2,5****ANNEXE 1****Décompte de charge de copropriété de Madame BLAT
(à compléter et à rendre avec la copie)**Agence Royan immo
2 rue Courteline
17 200 ROYANAdresse Immeuble :
Les Moissans
1, rue de Puiveil
17 110 Saint Georges de DidonnePropriétaire : Isabelle BLAT
14 Rue de la Ferme à Fontenay-sous-Bois

Période du 1/01/2008 au 31/12/2008

Types de charges	Tantièmes du lot	Tantièmes pour toute la copropriété	
Charges générales	245	10 000	
Chauffages	85	980	
Eau en m ³	9 000		
Prix m ³	3,21	3,21	
Charges	Dépenses à répartir	Quote-part	Charges locatives
A - Charges communes générales			
Entretien parties communes			
Produits entretien	1 198,27	29,36	
Employé d'immeuble	4 400,54	107,81	
Électricité	1 845,43	45,21	
Gardien de l'immeuble			
Salaires	12 340,43	302,34	
Charges sociales	7 404,26	181,40	
Administration			
Honoraires syndic	2 334,93	75,21	
Convocation assemblée générale	276,79	6,78	
Assurance immeuble	559,63	13,71	
Procédure et contentieux			
Honoraires avocats	1 586,86	38,88	
Honoraires huissiers	677,18	16,59	
Frais de procédure	8 955,10	219,40	
Total charges générales	41 579,41	1 018,70	
B - Chauffage			
- Garantie totale P3	1 574,68	136,58	
Combustible consommé	2 911,90	259,50	
Total chauffage	4 566,58	396,08	
C - Eau			
Consommation d'eau	28 890,00	192,60	
	Total des dépenses	Voteur quote part	Charges locatives
	75 035,99	1 607,38	997,29

Trimestre	Provisions appelées	Provisions versées
1	380	380
2	380	380
3	380	380
4	380	380
Total	1520	1520
Solde restant dû	87,38	

ANNEXE 2 : Avis d'imposition de Taxes foncières de Madame BLAT

AVIS D'IMPOSITION TAXES FONCIÈRES Votées et perçues par la commune, le département la région et divers organismes		Madame BLAT 14 rue de la Ferme 94 120 Fontenay sous bois							
2008									
DEPARTEMENT : 170 CHARENTE MARITIME COMMUNE : SAINT GEORGES DE DIDONNE		DÉTAIL DU CALCUL DES COTISATIONS							
		Commune	Syndicat de communes	Inter- communalité	Département	Région	Taxe spéciale d'équipement	Ordures ménagères	Total des cotisations
Propriétés bâties	Taux 2007	16,71 %			12,11	3,32 %		9,19 %	
	Taux 2008	16,71 %			12,59	3,32 %		9,19 %	
	Adresse Base	1 rue de Puivell							
		679			679	679		679	
	Cotisation	113			85	23		62	283
	Adresse Base								
	Cotisation								
Total des cotisations	2007	111			81	22		61	
	2008	113			85	23		62	
Variation en %		+1,80%			+4,94%	+4,55%		+1,64%	
		Commune	Syndicat de communes	Inter- communalités	Département	Région	Taxe spéciale d'équipement	Chambre d'agriculture	
Propriété non bâties	Taux 2007	41,43%			25,20%	8,63%		13,60%	
	Taux 2008	41,43%			25,20%	8,63%		13,60%	
	Base terres non agricoles Base terres agricole	1						1	
Total des Cotisations	2007	0						0	0
	2008	0						0	
Variation en %									
		Dégrevements jeunes agriculteurs des propriétés non bâties				Cotisation Caisse d'assurance des accidents agricoles			
Jeunes agriculteurs JA	Base « Etat » Base « collectivités »								
		Frais de fiscalité directe locale							23
		Dégrevement habitation principale							
		Dégrevement JA « Etat »							
		Dégrevement JA « Collectivités »							
		Montant de votre impôt							306