



SERVICES CULTURE ÉDITIONS
RESSOURCES POUR
L'ÉDUCATION NATIONALE

**Ce document a été numérisé par le CRDP de Montpellier pour la
Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel**

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL

TECHNICIEN D'ETUDES du BATIMENT

ÉTUDES et ÉCONOMIE

Session

2009



EPREUVE E2

PREPARATION D'UNE OFFRE

SOUS-EPREUVE U.22

ESTIMATION DES COUTS

SOMMAIRE

DOSSIER ETUDES	SUPPORT PAPIER	Pages DE1 à DE7 ; DR1, DR4 et DR5
	SUPPORT INFORMATIQUE	DR2_DS Main d'œuvre DR3_DQE Lot6 étanchéité
DOSSIER TECHNIQUE	SUPPORT PAPIER	-
	SUPPORT INFORMATIQUE	DT1_Accords Salaires DT2_Siplast système végétalisé DT3_Base de données affaires

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT

CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES
MATERNELLES

ETUDES et ECONOMIE

EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE
SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS

Session 2009

DUREE : 3 H 00

COEFFICIENT : 2

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL

TECHNICIEN D'ETUDES du BATIMENT
ÉTUDES et ÉCONOMIE

Session

2009



DOSSIER ETUDES

EPREUVE E2

PREPARATION D'UNE OFFRE

SOUS-EPREUVE U.22

ESTIMATION DES COUTS

N°	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
1	Estimation du DHMO pour la réalisation de faux plafonds DE1 à DE2 – DR1 à DR2	15	1h00
2	Détermination de la plus value pour la réalisation d'une toiture terrasse végétalisée. DE3 à DE5 – DR3 à DR4	15	1h00
3	Evaluation globale du projet en phase APS DE6 à DE7 – DR5	10	1h00

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANCES MATERNELLES	
	ETUDES et ECONOMIE	EPREUVE E2 : Epreuve de Préparation d'une offre SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS
Session 2009	DUREE : 3 H 00	DOSSIER ETUDES COEFFICIENT : 2

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Employé dans une entreprise de plâtrerie, on vous demande d'estimer le déboursé de main-d'œuvre de l'affaire.

ON DONNE :

		Fichier Papier	Fichier Informatique
- Le dossier technique de base		X	X
- Une présentation de l'étude à effectuer	DE1	X	
- Des données entreprise	DE2	X	
- Une vue en plan de l'ensemble de la construction à compléter	DR1	X	
- Un document sur les accords de salaire	DT1_Accords de salaires.pdf		X
- Un document réponse	DR2_DS Main d'œuvre.xls		X

ON DEMANDE :

Sur DR1 :

1.1 Repérer en couleur les surfaces de faux plafond type « TONGA » à réaliser, suivant l'article 08.13 du CCTP, et compléter le tableau.

Sur DR2 :

- 1.2 Calculer le TU moyen de pose du faux plafond type « TONGA ».
- 1.3 Calcul du crédit d'heures total du chantier.
- 1.4 Calculer le Déboursé Horaire main d'œuvre par catégorie d'ouvrier, puis le déboursé horaire moyen pour l'équipe.
- 1.5 Calculer le déboursé total de main d'œuvre de l'affaire.
- 1.6 Vous sauvegarderez votre fichier sous le nom « DR2_DS main d'œuvre - N° de candidat .xls » et vous ferez une impression de votre document qui est à joindre à votre copie d'examen.

ON EXIGE :

- Un repérage clair et soigné sur le DR1
- Une exactitude des résultats en concordance avec les données entreprise
- L'utilisation de formules automatiques dans le tableau

DE 1

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	ETUDES et ECONOMIE	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS
DOSSIER ETUDES		
Session 2009	DUREE : 3 H 00	COEFFICIENT : 2

DONNEES ENTREPRISE :

Pour ce type de travaux, le métreur par sur la base d'une équipe de 2 ouvriers :

- 1 Ouvrier d'exécution, niveau1 position2
- 1 Compagnon professionnel, niveau 3 position 2

Les informations sur les montants des salaires et indemnités sont à relever en lecture du DT1_Accords salaires.pdf extrait du « Moniteur ».

Les ouvriers bénéficieront d'indemnités journalières de repas, dont 30% sont soumises aux charges salariales.

Du fait de la localisation du chantier en centre ville, ils ne recevront pas d'indemnité trajet, mais uniquement une indemnité transport en zone 1B qui ne sera pas assujettie aux charges.

Par contre, l'entreprise s'engage à verser une prime de rendement mensuelle assujettie aux charges d'un montant de 65,00€ pour un OE2 et 80,00€ pour un CP2.

Charges salariales : **80,51 %**

Les ouvriers sont mensualisés sur une base de 151,67 heures par mois pour 20,22 jours de travail.

Temps moyen improductif par jour : 0,40 h
Temps de travail journalier : 7,50 h

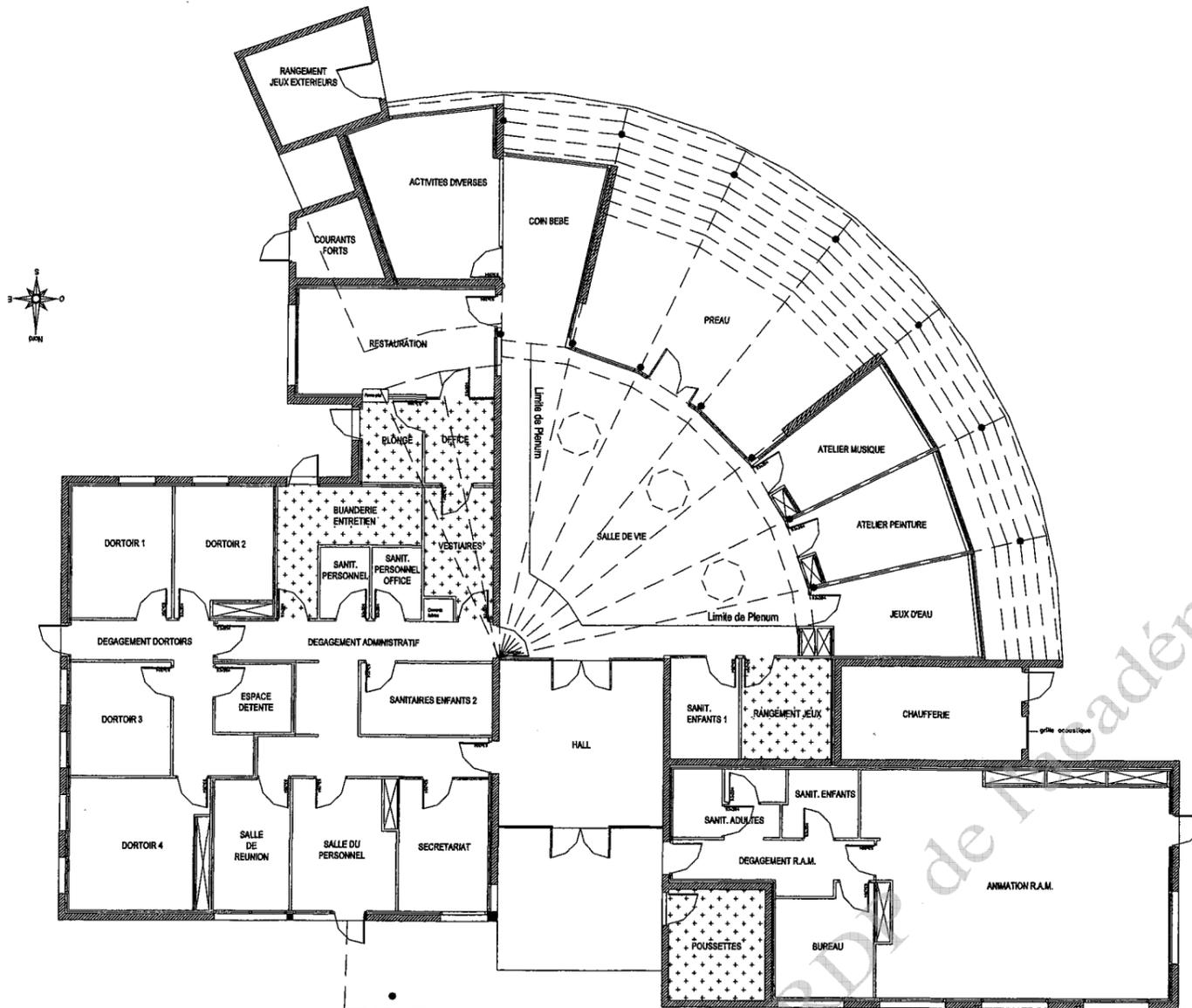
CONSTATS DE PRECEDENTS CHANTIERS :

Chantiers	Temps de présence par jour	Nbre d'ouvrier	Durée du chantier en jours	Quantité mise en œuvre pour le chantier en m²
Vignal	8,50 h	5,00	13,00	630,00
Fuet	8,50 h	3,00	22,00	608,00
Cagnant	8,50 h	6,00	12,00	735,00
Anelli	8,00 h	5,00	19,00	780,00
Sanrey	8,00 h	3,00	25,00	610,00

DE 2

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS	DOSSIER ETUDES
ETUDES et ECONOMIE		
Session 2009	DUREE : 3 H 00	COEFFICIENT : 2

REPERAGE DES FAUX PLAFONDS
(VUE EN PLAN RDC SANS ECHELLE)



- Plafond suspendu "Tonga blanc"
- Plafond suspendu "Tonga tonique"
- Plafonds traités au lot Plâtrerie

Estimation des coûts

ETUDE N° 1

TYPE DE FAUX PLAFOND	LOCALISATION	SURFACE
« TONGA tonique »	Salle de vie (sous plenum)	18.70 m ²
« TONGA blanc »		

TOTAL 1

TOTAL 2

SURFACE TOTALE FAUX PLAFONDS :

DR 1

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	ETUDES et ECONOMIE	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS
Session 2009	DUREE : 3 H 00	DOSSIER ETUDES
		COEFFICIENT : 2

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Vous êtes employé dans une entreprise d'étanchéité. On vous demande d'évaluer la plus value pour la réalisation d'une toiture terrasse végétalisée.

ON DONNE :

		Fichier Papier	Fichier Informatique
- Le dossier technique de base		X	X
- Une présentation de l'étude à effectuer	DE3	X	
- L'étude du prix de vente global de la solution de base	DE4	X	
- L'extrait de la bibliothèque de PV ht de l'entreprise pour les prestations de la variante	DE5	X	
- Un document réponse	DR3_DQE Lot6 étanchéité.xls		X
- Le document réponse à compléter	DR4	X	
- Un document technique	DT2_Siplast système végétalisé.pdf		X

ON DEMANDE :

Sur DR3 :

2.1 A partir du document DE4, compléter la partie du DQE correspondant à la solution de base d'une toiture terrasse auto protégée.

Sur DR4 :

2.2 L'analyse technique de la variante (toiture terrasse végétalisée) conduit à la suppression de l'article 06.01.03 de la version de base.
Rechercher dans l'extrait de la bibliothèque DE5, les ouvrages élémentaires à intégrer dans la proposition de variante et finaliser l'offre en déterminant le PV de l'ensemble de la toiture terrasse végétalisée.

Sur DR3 :

2.3 Compléter la partie du DQE de la proposition de variante, à partir du prix de vente global déterminé en question 2.2 sur DR4.
Vous ferez une impression sur format A3 et sauvegarderez votre travail sous le nom :
« DR3_ DQE Lot6 étanchéité – N° de candidat.xls »

ON EXIGE :

- Une exactitude des résultats en concordance avec les données
- L'utilisation de formules automatiques dans le tableau

DE 3

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS	DOSSIER ETUDES
ETUDES et ECONOMIE		
Session 2009	DUREE : 3 H 00	COEFFICIENT : 2

N° d'article	Désignations	Unités	Quantités	Quantité unitaire	PU	DS Moeuvre	DS Matériaux	DS Matériels	DS Totaux	PUVHT	MONTANT HT
06-01-01	ETANCHEITE, ISOLATION THERMIQUE ET PARE-VAPEUR TI INACCESSIBLE AUTOPROTEGEE Pare vapeur et isolant thermique sur support béton	m2 h kg m2 kg	92,00	0,12 0,44 1,12 2 1,05 1,200	26,78 €/h 2,15 €/kg 2,15 €/m2 1,08 €/kg 20,31 €/m2 1,08 €/kg	3,21 €	0,85 € 2,41 € 2,16 € 21,33 € 1,30 € 28,14 €		31,35 €	44,57 €/m2	4 100,76 €
06-01-02	Ecran de semi-indépendance	m2 h m2	92,00	0,01 1,05	26,78 €/h 1,34 €/m2	0,27 € 0,27 €	1,41 € 1,41 €	0,00 € 0,00 €	1,67 €	2,38 €/m2	219,08 €
06-01-03	Etanchéité bicouche autoprotégée sous couche, armature voile polyester et liant du type élastomère SBS armature voile polyester et liant du type élastomère SBS avec autoprotection minérale en surface matériel et gaz pour soudage à plein	m2 h m2 kg	92,00	0,20 1,00 1,10 0,400	26,78 €/h 10,47 €/m2 11,43 €/m2 1,78 €/kg	5,36 €	10,47 € 11,43 € 21,90 €	0,71 € 0,71 €	27,97 €	39,76 €/m2	3 658,35 €
06-02-01	POINTS SPECIAUX POUR TOITURE TERRASSE INACCESSIBLE										
06-02-01-1	Relievé d'étanchéité terrasse inaccessible	ml	90,00	0,22 0,30 0,5 0,6 1,10 0,120	26,78 €/h 2,15 €/m2 25,08 €/m2 1,08 €/kg 1,16 €/ml 1,78 €/kg	5,78 €	0,85 € 12,54 € 0,85 € 1,28 € 15,109 €	0,21 € 0,21 €	21,11 €	30,01 €/ml	2 700,98 €
06-02-01-2	Relievé d'étanchéité sur isolant	ml	90,00	0,25 1,05 5,00	26,78 €/h 8,00 €/ml 0,02 €/u	6,70 €	8,40 € 0,10 € 8,50 €	0,00 € 0,00 €	15,20 €	21,80 €/ml	1 944,44 €
06-02-02	Bandes solines en acier laqué	ml h ml u u	90,00	0,20 1,05 5,00 5,00	26,78 €/h 3,50 €/ml 2,10 €/u 0,02 €/u	5,36 €	3,68 € 2,10 € 0,10 € 5,36 €	0,00 € 0,00 €	11,23 €	15,97 €/ml	1 437,18 €
06-02-03	Relievé sur pourtour des sorties en toitures	ml h m2 m2 kg kg	16,00	0,27 1,00 2,50 0,5 0,6 0,120	26,78 €/h 10,00 €/m2 0,08 €/u 25,08 €/m2 1,08 €/kg 1,78 €/kg	7,23 €	10,00 € 0,20 € 12,54 € 0,85 € 23,39 €	0,21 € 0,21 €	30,83 €	43,84 €/ml	701,42 €
06-02-04	Entrée d'eau	U h u kg	2,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 40,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	40,00 € 0,22 € 40,22 €	0,00 € 0,00 €	67,00 €	95,26 €/U	190,51 €
06-02-05	Evacuation des eaux par gargouilles	U h u kg	2,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 30,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	30,00 € 0,22 € 30,22 €	0,00 € 0,00 €	57,00 €	81,04 €/U	162,08 €
06-02-06	Trop-pleins en acier galvanisé	U h u kg	2,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 30,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	30,00 € 0,22 € 30,22 €	0,00 € 0,00 €	57,00 €	81,04 €/U	162,08 €
06-02-07	Sorties en toiture Sorties diamètre 100	U h u kg	1,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 45,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	45,00 € 0,22 € 45,22 €	0,00 € 0,00 €	72,00 €	102,37 €/U	102,37 €
5	in noyé dans dé de béton (compris relevé d'étanchéité sur dé et fermeture par crapaudine)	U h u kg	8,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 50,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	50,00 € 0,22 € 50,22 €	0,00 € 0,00 €	77,00 €	109,47 €/U	875,80 €
0	in noyé dans dé de béton (compris relevé d'étanchéité sur dé et fermeture par crapaudine)	U h u kg	1,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 55,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	55,00 € 0,22 € 55,22 €	0,00 € 0,00 €	82,00 €	116,58 €/U	116,58 €
0	in noyé dans dé de béton (compris relevé d'étanchéité sur dé et fermeture par crapaudine)	U h u kg	1,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 65,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	65,00 € 0,22 € 65,22 €	0,00 € 0,00 €	92,00 €	130,80 €/U	130,80 €
5	in noyé dans dé de béton (compris relevé d'étanchéité sur dé et fermeture par crapaudine)	U h u kg	1,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 87,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	87,00 € 0,22 € 87,22 €	0,00 € 0,00 €	114,00 €	162,08 €/U	162,08 €
0	in noyé dans dé de béton (compris relevé d'étanchéité sur dé et fermeture par crapaudine)	U h u kg	2,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 90,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	90,00 € 0,22 € 90,22 €	0,00 € 0,00 €	117,00 €	166,35 €/U	332,70 €
0	in noyé dans dé de béton (compris relevé d'étanchéité sur dé et fermeture par crapaudine)	U h u kg	2,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 95,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	95,00 € 0,22 € 95,22 €	0,00 € 0,00 €	122,00 €	173,46 €/U	346,92 €
	fixation de protection individuelle	U h u	5,00	2,50 1,00	26,78 €/h 100,00 €/u	66,95 €	100,00 € 100,00 €	0,00 € 0,00 €	166,95 €	237,38 €/U	1 186,88 €
er	Platines d'éclatement des EP, fourniture, pose et reprise d'étanchéité	ml h ml u	18,00	0,25 1,05 5,00	26,78 €/h 8,40 €/ml 0,02 €/u	6,70 €	8,40 € 0,10 € 8,50 €	0,00 € 0,00 €	15,20 €	21,60 €/ml	388,89 €
int des EP	Platines d'éclatement des EP, fourniture, pose et reprise d'étanchéité	U h u kg	3,00	1,00 1 0,100	26,78 €/h 30,00 €/u 2,15 €/kg	26,78 €	30,00 € 0,22 € 30,22 €	0,00 € 0,00 €	57,00 €	81,04 €/U	243,11 €

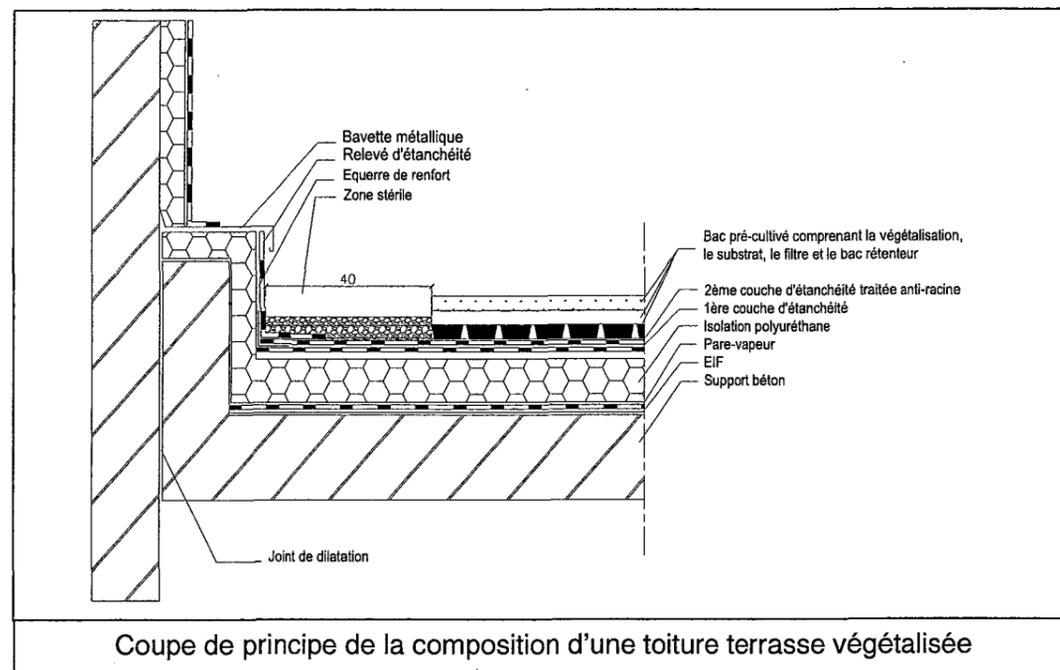
DE4

<p>BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT</p> <p>ETUDES et ECONOMIE</p> <p>Session 2009</p>	<p>CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES</p>	
	<p>EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS</p>	<p>DOSSIER ETUDES</p>
<p>DUREE : 3 H 00</p>		<p>COEFFICIENT : 2</p>

Etude de prix de vente global HT de la solution de base

Estimation des coûts

ETUDE N° 2



DONNEES POUR ESTIMATION DE LA VARIANTE :

Linéaire de zones stériles : 90 mL
Surface courante végétalisée : 56 m²

EXTRAIT DE BIBLIOTHEQUE DE PRIX DE VENTE HT DE L'ENTREPRISE POUR LES PRESTATIONS EN VARIANTES

N° d'article	Désignations	Unités	Quantités	Quantité unitaire	PU	DS Moeuvre	DS Matériaux	DS Matériels	DS Totaux	PUVHT	MONTANT HT
06-01	ETANCHEITE, ISOLATION THERMIQUE ET PARE VAPEUR TT végétalisée									Récapitulatif :	68,06 €
06-01-01	Pare vapeur et isolant thermique sur support béton	m2	1,00							44,57 €/m2	44,57 €
	Main d'œuvre	h		0,12	26,78 €/h	3,21 €					
	Vernis EIF	kg		0,44	2,15 €/kg		0,95 €				
	Pare vapeur par liant élastomère SBS type HYRENE 25/25 TS	m2		1,12	2,15 €/m2		2,41 €				
	Collage par bitume chaud EAC	kg		2	1,08 €/kg		2,16 €				
	Isolant en panneaux de polyuréthane parementé deux faces type EFIGREEN alu de 80 mm d'épaisseur	m2		1,05	20,31 €/m2		21,33 €				
	fixation par bitume EAC à raison de 1,2 kg/m ² .	kg		1,200	1,08€/kg		1,30 €				
						3,21 €	28,14 €	0,00 €	31,35 €		
06-01-02	Ecran de semi-indépendance	m2	1,00							2,38 €/m2	2,38 €
	Main d'œuvre	h		0,01	26,78 €/h	0,27 €					
	écran de semi-indépendance en toile de verre	m2		1,05	1,34 €/m2		1,41 €				
						0,27 €	1,41 €	0,00 €	1,67 €		
06-01-04	Etanchéité bicouche sous végétalisation	m2	1,00							21,11 €/m2	21,11 €
	Main d'œuvre	h		0,13	26,78 €/h	3,48 €					
	Chape élastomère armé de type 25 VV 50, avec film thermofusible 2 faces	m2		1,12	4,50 €/m2		5,04 €				
	Chape élastomère armée de type 32 PY 250 AR, avec adjuvant anti-racines sur face supérieure	m2		1,12	5,25 €/m2		5,88 €				
	matériel et gaz pour soudage à plein	kg		0,250	1,78 €/kg			0,45 €			
						3,48 €	10,92 €	0,45 €	14,85 €		
	PROTECTION VEGETALE									Récapitulatif :	74,92 €
06-01-05	Système pour végétalisation	m2	1,00							66,57 €/m2	66,57 €
	Main d'œuvre	h		0,18	26,78 €/h	4,82 €					
	Système végétalisé en bacs de type Hydropack : bac de 600 x 400 x 90 mm	m2		1,00	42,00 €/m2		42,00 €				
						4,82 €	42,00 €	0,00 €	46,82 €		
06-01-06	Zone stérile en périphérie de la végétalisation	mL	1,00							8,35 €/m2	8,35 €
	Main d'œuvre	h		0,01	26,78 €/h	0,27 €					
	gravillons roulés 20/40	m3		0,024	65,00 €/m3		1,56 €				
	Equerres	ml		1,28	3,16€/ml		4,04 €				
						0,27 €	5,60 €	0,00 €	5,87 €		

DE 5

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	ETUDES et ECONOMIE	DOSSIER ETUDES
Session 2009	DUREE : 3 H 00	COEFFICIENT : 2

ETUDE DE LA VARIANTE - TOITURE VEGETALISEE

TABLEAU DE CALCUL - VARIANTE VEGETALISEE

N° d'article	Désignations	Unités	Quantités	PUVHT	MONTANT HT
	Montant de la version de base sans l'article 06.01.03				15 504,65
Ouvrages spécifiques à la variante					
06.					
MONTANT TOTAL HT					
TVA 19,60 %					
MONTANT TOTAL TTC					

DR 4

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	ETUDES et ECONOMIE	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS
Session 2009	DUREE : 3 H 00	DOSSIER ETUDES COEFFICIENT : 2

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Employé dans un cabinet d'architecte, on vous demande d'évaluer le coût global en phase APS de la construction d'une crèche et d'un relais d'assistance maternelle (RAM).

ON DONNE :

		Fichier Papier	Fichier Informatique
- Le dossier technique de base		X	X
- Une présentation de l'étude à effectuer	DE6	X	
- Des renseignements complémentaires	DE7	X	
- Un document technique	DT3_Base de données affaires.pdf		X
- Un document réponse	DR5	X	

ON DEMANDE :

D'établir une estimation sommaire des travaux de construction de la crèche et du relais assistance maternelle. Ainsi, vous relèverez dans la base de données des opérations (DT 3) déjà réalisées par l'agence, les informations d'une opération qui s'en rapproche le plus en nature, en surface de terrain et en surface de planchers. Pour cela, vous procéderez comme suit :

Sur DR5 :

- 3.1 Reporter la surface hors œuvre brute des planchers SHOB
- 3.2 Reporter la surface habitable totale SH
- 3.3 Déterminer la surface de terrain STE
- 3.4 Déterminer la surface de terrain à aménager TAM
- 3.5 De compléter le tableau d'estimation en reportant dans l'ordre :
 - Les différentes surfaces du projet à estimer dans la colonne 3,
 - De choisir dans le DT 3, l'affaire déjà réalisée qui se rapproche le plus du projet
 - De reporter les différentes données (surfaces et coûts) dans les colonnes 1 et 2,
 - De calculer les montants moyens des projets

ON EXIGE :

- Un report exact des valeurs
- Une exploitation judicieuse des informations
- Des calculs corrects
- Une exactitude des surfaces et des coûts évalués

DE 6

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS	DOSSIER ETUDES
ETUDES et ECONOMIE		
Session 2009	DUREE : 3 H 00	COEFFICIENT : 2

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'ETUDE :

Dans une note d'information l'architecte vous précise les éléments suivants :

STE : surface totale du terrain
STE = SHOB + surfaces des espaces extérieurs

SC : surface construite, équivaut à l'emprise au sol de la bâtisse du terrain
SC = SH du RdC

TAM : surface de terrain aménagé
TAM = STE - SC

SHOB : surface hors d'œuvre brute
Calculée à partir du nu extérieurs des murs de façade, compris combles, sous-sol, terrasse accessibles, déduction faite des cages d'escalier.

Les coefficients et modes de calcul :

Le produit des coefficients majore la somme du montant de la construction et du montant de l'adaptation au site.

Coefficient de conjoncture géographique :

- 1.15 si le projet est situé à + de 100km du siège de l'agence
- 1 si le projet est en banlieue
- 0.90 si le projet est en agglomération

Coefficient de complexité :

- 0.85 si le bâtiment est R+3 ou plus
- 1 s'il s'agit d'un pavillon
- 1.10 pour toute autre construction

Coefficient d'importance du chantier :

- 1.15 si le projet est situé à + de 100km du siège de l'agence
- 1 si le projet est en banlieue
- 0.90 si le projet est en agglomération

Votre collaborateur, qui a réalisé une partie des dessins du projet en APS, vous indique :

Surfaces hors d'œuvre brutes : - 406 m² pour la partie crèche
- 118 m² pour la partie RAM

Surfaces des espaces extérieurs : indiquées sur le plan de masse

Valeurs de coefficient : - 1.10 pour son importance
- 1.10 pour sa complexité
- 1 pour sa conjoncture

L'équipement envisagé est de haut standing avec une plus value pour le mobilier.

DE 7

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS	DOSSIER ETUDES
ETUDES et ECONOMIE		
Session 2009	DUREE : 3 H 00	COEFFICIENT : 2

3.1 Valeur de SHOB :

3.2 Valeur de SH :

3.3 Valeur de STE :

3.4 Valeur de TAM :

Estimation rapide phase APS							
Cabinet TARYS	Nom de l'affaire :						
	Nature du bâtiment :						
	Nombre de niveaux :						
	Opération similaire :						
		Operation similaire			Projet à estimer		
		Surfaces		Estimations		Saisie des surfaces du projet à estimer en m ² (3)	Montant calculé du projet en € (2 x 3)
Type de surface	Surface moyenne en m ² (1)	Coût moyen constaté au m ² (2)	Montant moyen du projet (1 x 2)				
A1 infrastructure	SH						
A2 superstructure	SH						
A3 équipements	SH						
A4 plus value pour climatisation et/ou mobilier	SH						
		A - Total construction :					
		Surfaces		Estimations			
Coût au m ² de surface habitable (Total construction / SH)		SH					
Coût au m ² de surf hors œuvre brute (Total construction / SHOB)		SHOB					
Adaptation au site							
Coût au m ² de terrain pour préparation du terrain		TAM					
Coût au m ² de surfaces construites pour fondations spéciales		SC					
Coût au m ² de terrain pour réseaux		TAM					
Coût au m ² de terrain pour aménagement de surface		TAM					
		B - Total d'adaptation au site :					
		Coefficient de conjoncture :					
		Coefficient de complexité :					
		Coefficient d'importance :					
		C - Produit des coefficients :					
		Total construction et adaptation coefficienté (A+B) x C					
Surface Habitable de la construction		SH		m ²		m ²	
Coût au m ² de SH, constuction et adaptation au site				Constaté		Prévu	

DR 5

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT	CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES	
	ETUDES et ECONOMIE	DOSSIER ETUDES
Session 2009	DUREE : 3 H 00	COEFFICIENT : 2