

Ce document a été numérisé par le <u>CRDP de Montpellier</u> pour la Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.

# **BACCALAUREAT PROFESSIONNEL**

# TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE

SESSION 2009

# DOSSIER ETUDES

x-read : subfoncier @ wanadoe.fr

**EPREUVE E1** 

EPREUVE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE

SOUS-EPREUVE U.11

**ANALYSE D'UN DOSSIER** 

N°	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
0	Lecture du dossier		15 minutes
Identification de parcelles cadastrales, identification des contraintes  1 d'urbanisme. RES1, RES2,RES2i,RES3,RES3i, RES5 et RES6 et DR1à DR3 Identification des réseaux, des contraintes sécurité incendie. RES4, RES5, RES6, RES9i, DR4 et DR5		/ 15 points	. 1h
		/ 10 points	45 minutes
3	Elaboration d'un protocole d'intervention en rattachement planimétrique et altimétrique RES4 et DR6	/ 15 points	1h

Nota: les documents repérés avec l'indice i ; sont des fichiers informatiques

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE		EPREUVE E1 : Epreu SOUS EPREUVE U 11 : A DOSSIER	ve scientifique et technique NALYSE D'UN	DOSSIER ETUDES  Page 1 sur 6
SESSION 2009	0906-TGT ST 11	Le clos Sabel	DUREE : 3 h 00	COEFFICIENT: 2

## Analyse d'un dossier

## ETUDE 1

## SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert

La société « Sud foncier » sollicite le cabinet de géomètre qui vous emploie pour élaborer un dossier de lotissement.

Vous êtes chargé de l'étude d'urbanisme du dossier.

#### ON DONNE:

RES1 Extrait du plan cadastral

RES2 et RES2, Extrait du PLU

RES3 Plan de composition du lotissement

RES3i Plan de composition du lotissement

RES5 Note de présentation du lotissement

RES6 Règlement d'urbanisme relatif au lotissement

DR1 Document réponse

DR2 Tableau récapitulatif des surfaces, document réponse

DR3 Détail lots 11, 14 et 15, document réponse

#### ON DEMANDE:

- 1. Identifier les parcelles concernées par le projet et les repérer sur le DR1. Surligner les parcelles
- 2. Identifier la ou les zones du PLU auquel appartient le lotissement, et les lister sur le DR2
- 3. Identifier pour chaque lot du lotissement la superficie du terrain, le C.O.S., en déduire la SHON maximum et renseigner, en le complétant, le tableau récapitulatif des surfaces sur le DR2
- 4. Vérifier et justifier que le projet de construction sur le lot 11 soit en concordance avec les règles d'urbanisme. SHON envisagée = 200m²
- 5. Si le projet n'est pas en concordance avec les règles d'urbanisme que faudrait-il faire pour qu'il le soit ? Répondre sur le DR3
- 6. Identifier pour les lots 14 et 15 les prospects de construction qui s'appliquent aux terrains, et les schématiser avec la cotation sur le DR3

### ON EXIGE:

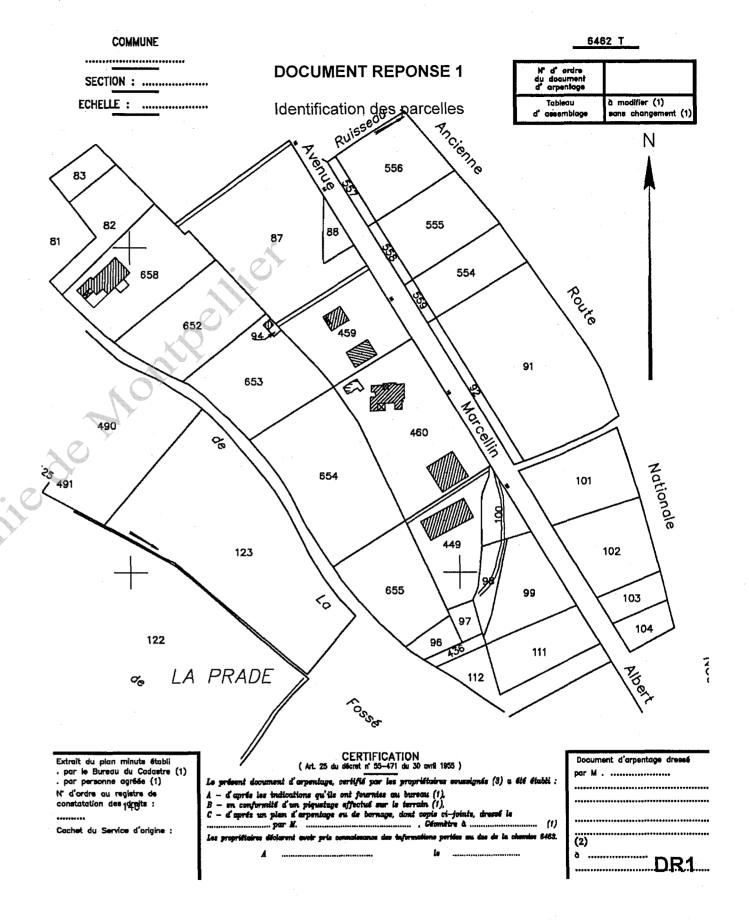
Les parcelles concernées par le projet sont correctement identifiées.

Les informations collectées sont en concordance avec le problème posé.

Les superficies et les SHON sont établies, le tableau est renseigné correctement.

Les règles d'urbanisme et les contraintes juridiques sont prises en compte.

DE1



BACCALAUREAT F TECHNICIEN GEOMETRE TO		EPREUVE E1 : Epreu SOUS EPREUVE U 11 : / DOSSIER	ive scientifique et technique ANALYSE D'UN	DOSSIER ETUDES  Page 2 sur 6
SESSION 2009	0906-TGT ST 11	Le clos Sabel	DUREE : 3 h 00	COEFFICIENT: 2

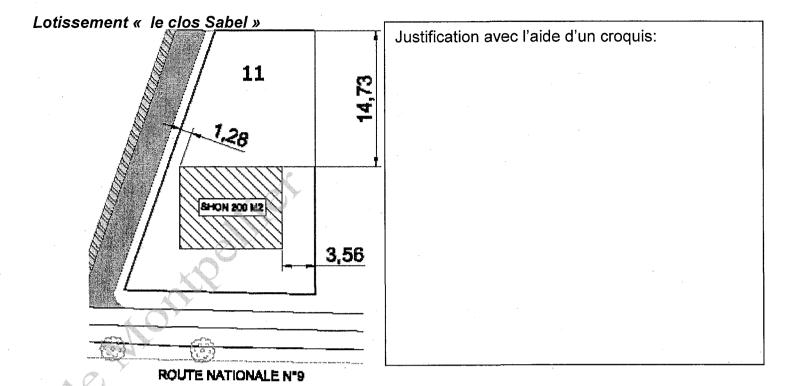
## Identification des zones du PLU

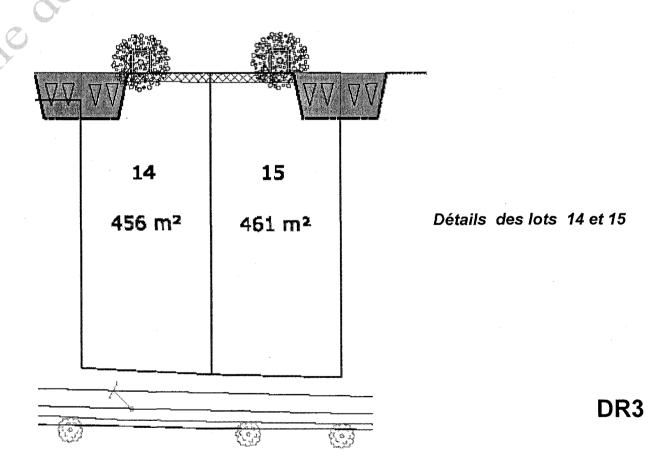
## Possibilité maximale d'occupation du sol :

Lot	Superficie	S.H.O.N.
1		
2		•
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
TOTAL		

**N.B.** : Les dimensions et la superficie des lots sont approximatives jusqu'au bornage des lots après la réalisation des travaux de voirie.

DR2





BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE	EPREUVE E1 : Epreuve scientifique et technique SOUS EPREUVE U 11 : ANALYSE D'UN DOSSIER	DOSSIER ETUDES  Page 3 sur 6	
SESSION 2009   0906-TGT ST 11		COEFFICIENT: 2	

Analyse d'un dossier	ETUDE 2

## SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert

La société « Sud foncier » sollicite le cabinet de géomètre qui vous emploie pour élaborer un dossier de lotissement.

Vous êtes chargés de vérifier la conformité des différents réseaux avec la réglementation en vigueur.

## ON DONNE:

RES4 Plan topographique (Extrait) RES5 Note de présentation du lotissement

RES6 Règlement d'urbanisme relatif au lotissement

RES9i Extrait du plan des réseaux humides

DR4 Document réponse

DR5 Document réponse

## ON DEMANDE:

- 1. Identifier sur le DR4 les différents réseaux humides, en utilisant un code couleur : légende à préciser
- 2. Comment sont acheminées les eaux pluviales du lotissement répondre sur le DR5-
- 3. Justifier le volume du bassin de rétention répondre sur le DR5-
- 4. Comment est assurée la défense incendie pour ce lotissement. Justifier votre réponse sur le DR5

## **ON EXIGE:**

Des réseaux correctement identifiés, avec une légende couleur.

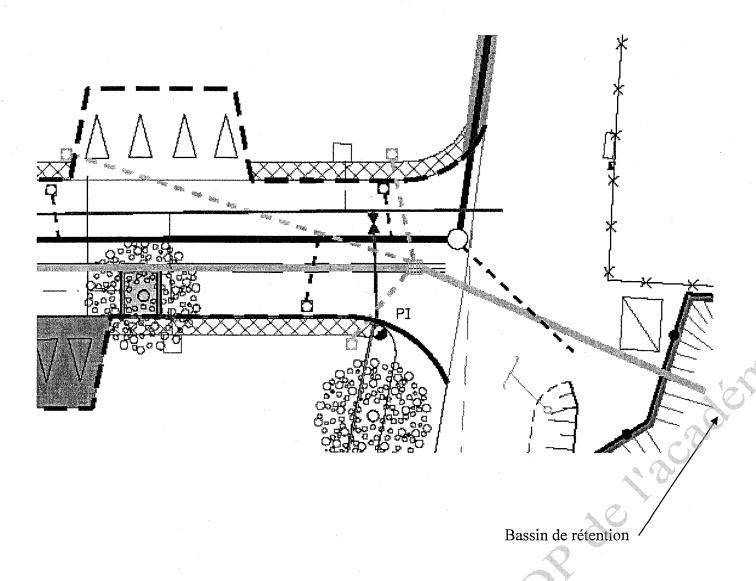
L'acheminement des eaux pluviales est correctement identifié.

Le volume du bassin est justifié .

La réglementation incendie est prise en compte,

DE2

BACCALAUREAT F TECHNICIEN GEOMETRE TO		EPREUVE E1 : Epreuv SOUS EPREUVE U 11 : A DOSSIER		DOSSIER ETUDES  Page 4 sur 6
SESSION 2009	0906-TGT ST 11	Le clos Sabel	DUREE : 3 h 00	COEFFICIENT: 2



- Bassin de rétention

- Défense incendie

DR4

DR5

BACCALAUREAT P TECHNICIEN GEOMETRE TO		EPREUVE E1 : Epreuv SOUS EPREUVE U 11 : A DOSSIER		DOSSIER ETUDES  Page 5 sur 6	
SESSION 2009	0906-TGT ST 11	Le clos Sabel	DUREE: 3 h 00	COEFFICIENT: 2	

## Analyse d'un dossier

## ETUDE 3

## SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert

La société « Sud foncier » sollicite le cabinet de géomètre qui vous emploie pour élaborer un dossier de lotissement.

Vous êtes chargé de préparer l'intégration des documents graphiques dans le plan de la commune.

ON DONNE:

RES4 Plan topographique - extrait -

DR6 Document réponse

## **ON DEMANDE:**

- 1. Quel type de coordonnées planimétriques figurent sur le plan topographique ?(RES4)
- 2. Quelle(s) méthode(s) de rattachement peut-être utilisée(s) pour intégrer ce levé dans le système de coordonnées général de la France ? Expliquer le principe avec l'aide d'un schéma.
- 3. Lister les documents qui seront indispensables pour effectuer ce changement de système.
- 4. Etablir un protocole d'intervention détaillé.

ON EXIGE:

Le système de coordonnées du levé est identifié

Le vocabulaire technique est adapté à la situation, le schéma est pertinent.

L'inventaire des documents est complet.

Le protocole d'intervention est pertinent et adapté à la situation

Intégration des documents graphiques dans le plan de la commune

DE3

DR6

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE	EPREUVE E1 : Epreuve scientifique et technique sous EPREUVE U 11 : ANALYSE D'UN DOSSIER	DOSSIER ETUDES  Page 6 sur 6
SESSION 2009 0906-TGT ST 11	Le clos Sabel DUREE : 3 h 00	COEFFICIENT : 2