



SERVICES CULTURE ÉDITIONS
RESSOURCES POUR
L'ÉDUCATION NATIONALE

**Ce document a été numérisé par le CRDP de Montpellier pour la
Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel**

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.

CORRIGE

Ces éléments de correction n'ont qu'une valeur indicative. Ils ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité des autorités académiques, chaque jury est souverain.

CORRIGE

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL

TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE

SESSION 2009

DOSSIER CORRIGE

EPREUVE E2

ETUDE ET EXPLOITATION DE DONNEES

SOUS-EPREUVE U.21

PRODUCTIONS DE DOCUMENTS
TECHNIQUES ET JURIDIQUES

N°	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
1	Préparation de l'opération de délimitation RES7 et DR1	/ 15 points	1 h
2	Elaboration d'un projet de division RES7, RES8, RES8i, DR2 et DR3 recto & verso	/ 15 points	1 h
3	Profil en long DT1et DR4	/ 10 points	1h

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN
GEOMETRE TOPOGRAPHE

SESSION 2009 0906-TGT S 21

EPREUVE E2 : Epreuve d'étude et d'exploitation de données
SOUS EPREUVE U 21 : Production de documents techniques et juridiques

Le clos Sabel

DUREE : 3 h 00

CORRIGE

Page 1 sur 7

COEFFICIENT : 2

SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert

La société «Sud foncier» sollicite le cabinet de géomètre qui vous emploie pour élaborer un dossier de lotissement.
L'aménagement projeté consiste en la réalisation d'un lotissement de dix huit lots individuels dans la zone UD.

Avant la cession d'une partie de son terrain à la société «Sud foncier», M. Husson désire connaître précisément les limites de sa propriété..
Vous êtes chargés de préparer cette opération.

ON DONNE :

RES7 Plan de situation
DR1 Document réponse

ON DEMANDE :

1. En vue de la réalisation du lotissement, établir la liste des parcelles à acquérir par la société « Sud foncier »,

2. Quelle procédure permet de définir les limites parcellaires appartenant à des propriétaires privés ?

3. Quelles parcelles sont concernées par cette procédure ?

4. Quelles procédures permettent de définir la limite avec les différentes voiries ?

5. Etablir la liste des propriétaires concernés par cette opération.

6. Enumérer et décrire les différentes phases de cette opération.

ON EXIGE :

Le terrain objet de l'étude est correctement identifié.

Le mode de fixation des limites est correctement précisé.

Les parcelles sont identifiées

Les définitions des limites de voiries sont correctement précisées.

La liste des propriétaires est complète

La chronologie du protocole de l'opération est exacte et complète.

Etude 1 Document réponse

1. Les parcelles à acquérir par Sud Foncier sont:

91, 92, 554, 559, 558, 555
2. Il s'agit d'une opération de bornage, article 646 du code civil
3. Les parcelles concernées par la procédure sont :

555, 558 M. HUSSON
556 , 557 Mme FAVRE
554, 559 Mlle LAC
4. Procédures :

- Bornage administratif, il faut demander une demande d'alignement à l'autorité compétente.
5. Liste des propriétaires :

- M HUSSON

- Mlle LAC

- Mme FAVRE
6. L'opération de bornage est effectué par un géomètre expert à l'initiative de M. HUSSON (Frais partagés)

- Convocations des propriétaires concernés pas l'opération.

- Recherche des limites (plans, titres, bornes, cadastre, ...).

- Mise en place de la nouvelles délimitation, pose de bornes.

- Etablissement du plan de bornage ou du croquis de délimitation (plan coté...)

- Etablissement du procès verbal de bornage (description des nouvelles limites, bornes anciennes, bornes nouvelles,...). Présence des parties ou représentation, signatures des tous les propriétaires. Date, lieu, signature et cachet du géomètre expert

- Publicité foncière et copie sur le répertoire AURIGE.

DE1

DR1

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE		EPREUVE E2 : Epreuve d'étude et d'exploitation de données SOUS EPREUVE U 21 : Production de documents techniques et juridiques		CORRIGE Page 2 sur 7
SESSION 2009	0906-TGT S 21	Le clos Sabel	DUREE : 3 h 00	

Production de documents techniques et juridiques ETUDE 2

SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert

La société « Sud foncier » sollicite le cabinet de géomètre qui vous emploie pour élaborer un dossier de lotissement.
L'aménagement projeté consiste en la réalisation d'un lotissement de dix huit lots individuels dans la zone UD.

L'emprise du lotissement implique l'acquisition des terrains et un projet de division de parcelles.
Vous êtes chargés de préparer ces opérations.

ON DONNE :

RES7 Plan de situation
RES8 Plan de division
RES8 I Plan de division
DR2 L'extrait cadastral 6462T
DR3 Chemise du DMPC recto & verso

ON DEMANDE :

1. Etablir la liste des parcelles faisant l'objet d'une division – **répondre ci-dessous**.
2. A partir du plan de division **RES8**, compléter l'extrait cadastral 6462T en faisant apparaître les divisions sur le **DR2**.
3. Renseigner la chemise du DMPC en vue de ces divisions sur le **DR3**

ON EXIGE :

Les parcelles objet de l'étude sont correctement identifiées.
L'extrait cadastral est correctement renseigné, avec les couleurs conventionnelles.
Les renseignements et les calculs portés sur le DMPC sont exacts.

DE2

Etude 2 Document réponse

Parcelles faisant l'objet d'une division :

555 et 558

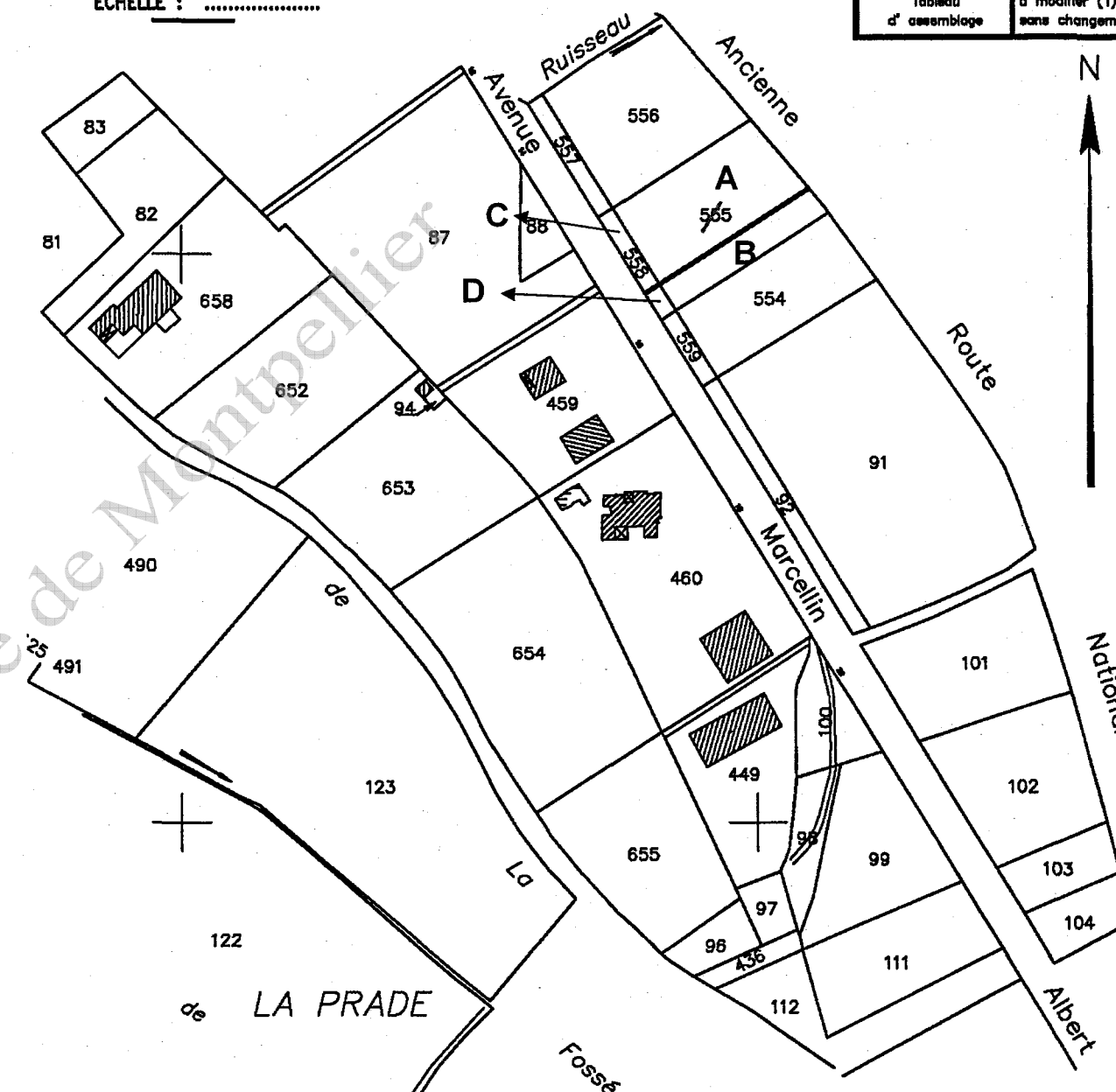
COMMUNE
Commune de nébian

SECTION : AL

ECHELLE :

6462 T

N° d'ordre du document d'arpentage	
Tableau d'assemblage	à modifier (1) sans changement (1)



Extrait du plan minute établi
par le Bureau du Cadastre (1)
par personne agréée (1)
N° d'ordre au registre de
constatation des droits :
Cochet du Service d'origine :

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (2) a été établi :
A - d'après les indications qu'ils ont fournies au bureau (1),
B - en conformité d'un plan d'arpentage effectué sur le terrain (1),
C - d'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le
par M. , Géomètre à (1)
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au des de la chemise 6462.

Document d'arpentage dressé
par M. ,
Géomètre expert

DR 2
(2)
à

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN
GEOMETRE TOPOGRAPHE

SESSION 2009 0906-TGT S 21

EPREUVE E2 : Epreuve d'étude et d'exploitation de
données
SOUS EPREUVE U 21 : Production de
documents techniques et juridiques

Le clos Sabel DUREE : 3 h 00

CORRIGE

Page 3 sur 7

COEFFICIENT : 2

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité foncière dans un bureau des hypothèques doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance, la désignation cadastrale et numérotage des nouveaux ilots de propriété.

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux ilots de propriété.

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées à la Conservation des hypothèques et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Je soussigné(e) _____, né(e) le _____
époux(se) _____ domicilié(e) à _____

(1) Demande

- ☐ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
☐ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier et les indications du présent document pour le surplus (2).
☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.
☐ l'application d'un procès-verbal d'arpentage ☐ (1)
de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

A **Nébian** le ****/06/09** Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant :

Cachet du service A _____, le _____
L _____

(1) Cocher les cases correspondantes.

(2) Au cas où l'acte à publier est susceptible de ne pas intéresser la totalité des parcelles divisées, mais que le propriétaire désire, en tout état de cause, l'application intégrale du document d'arpentage.

MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE

département

commune

section

feuille

Cachet du service d'origine
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS



6463 N
(Septembre 1991)

N° D'ORDRE DU DOCUMENT
D'ARPENTAGE

PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

MODIFICATION
DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Document d'arpentage établi en application de
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

ESQUISSE (1)

- ☒ Changement de limite(s) de propriété
☐ Rectification de limites figurées au plan cadastral
☐ Nouvel agencement de la propriété
☐ Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)

Document établi pour (2)

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

M. HUSSON

propriétaire(s) après modification

**M. HUSSON
SUD FONCIER**

PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

Géomètre expert

Procès-verbal 6493 N exp joint

oui ☐ (2) numéro : _____
non ☐ (2)

DATES DE L'APPLICATION SUR LE
PLAN MINUTE DE CONSERVATION

avant mise au point fiscale après mise au point fiscale

(1) Rayer la mention inutile ; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.

(2) Cocher la case correspondante.

(3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL
TECHNICIEN
GEOMETRE TOPOGRAPHE

SESSION 2009 0906-TGT S 21

EPREUVE E2 : Epreuve d'étude et d'exploitation de
données
SOUS EPREUVE U 21 : Production de
documents techniques et juridiques

Le clos Sabel DUREE : 3 h 00

CORRIGE*Page 4 sur 7*

COEFFICIENT : 2

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

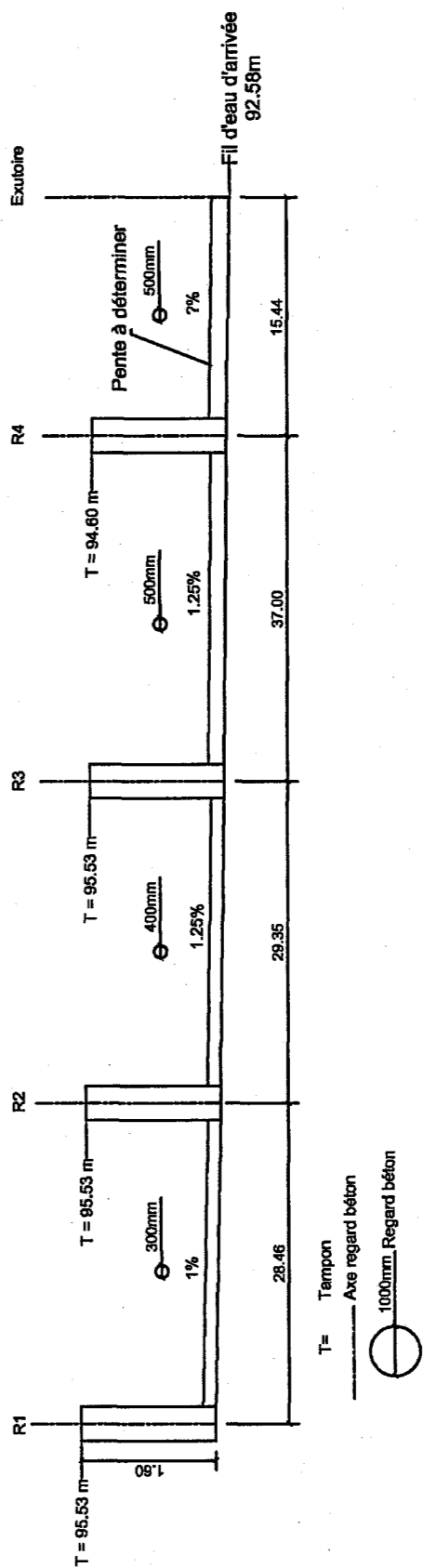
DR 3 recto

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE				SITUATION NOUVELLE																							
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE			SECTION	N° DE PLAN	Désignation provisoire (1)	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE			CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RÉSULTATS	arpentage	MISE AU POINT FISCALE												
1	2	ha	a	ca						4	5	6			7	8	9	ha	10	a	ca	11	12	13	NATURE DE CULTURE	14	15
AL 555		25	30					M.HUSSON	A		18	57	arpentage														
AL 558		2	54						C		1	86															
								SUD FONCIER	B		6	70	arpentage														
									D		0	68															
													EC = 3 ca														
								M.HUSSON					1857 (+ 2)														
								SUD FONCIER					670 (+ 1)														

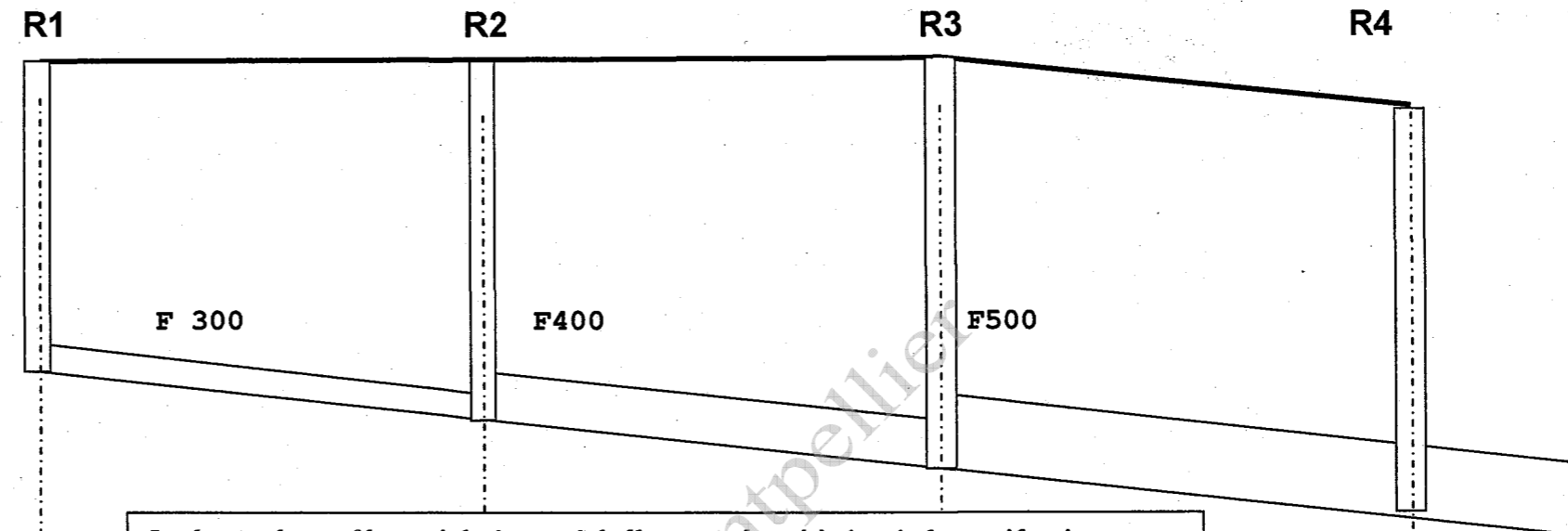
Production de documents techniques et juridiques		ETUDE 3
SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert L'aménagement du lotissement « Clos Sabel » arrive à terme. La société « Sud foncier » sollicite le cabinet de géomètre qui vous emploie pour finaliser l'étude du réseau d'évacuation des eaux pluviales du lotissement. Suite au relevé topographique, vous êtes chargés de compléter le profil en long du réseau d'évacuation.		
ON DONNE : <div> DT1 Croquis du réseau EP DR4 Document réponse </div>		
ON DEMANDE : <div> 1. Dessiner le profil en long des canalisations d'évacuation des eaux pluviales Echelle des longueurs 1/500, Echelle des hauteurs 1/50 2. Compléter et renseigner la trame du profil DR4 </div>		
ON EXIGE : <div> Le profil est conforme La trame est complète Les renseignements sont exacts. </div>		

DE3



DT1

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE		EPREUVE E2 : Epreuve d'étude et d'exploitation de données SOUS EPREUVE U 21 : Production de documents techniques et juridiques		CORRIGE <i>Page 6 sur 7</i>	
SESSION 2009	0906-TGT S 21	Le clos Sabel	DUREE : 3 h 00	COEFFICIENT : 2	



Le dessin du profil est réalisé sans échelle et est donné à titre informatif uniquement

PROFIL EN LONG N°

Echelle horizontale 1/ 500
Echelle verticale 1/ 50

Plan de comparaison 90.00m

Numéros des regards	1	2	3	4	Exutoire
Altitudes des regards	95,53	95,53	95,53	94,60	
Altitudes des fils d'eau	93,93	93,65	93,28	92,82	92,58
Distances partielles regard	28,46	29,35	37,00	11,54	
Distances cumulées regard	0,00	28,46	57,81	94,81	110,25
Pentes et rampes	-1%	-1,25%	-1,53%		