

DOCUMENT REPONSE - DR1

**Financement PLUS
Tableau des surfaces utiles**

Type	Niveau	Surface habitable	Surface annexe	Surface utile	NB de logements	Surface utile totale
T5	RDC	7,05				
	RDJ	49,51				
	Etage	44,42				
TOTAL		100,98	0,00	100,98	3	302,94
T4	RDC					
	RDJ					
	Etage					
TOTAL					3	
SURFACE UTILE P.L.U.S. :						

Loyer mensuel conventionnel (Lmconv)

Lmconv =

Loyer par appartement

Loyer T4

Loyer T5

ECECOMO	BTS EEC	Sous épreuve U4.1	Session 2010	Page 22/ 27
---------	---------	-------------------	--------------	-------------

DOCUMENT REPONSE DR2 – ÉCHEANCIER PREVISIONNEL DES PAIEMENTS DU MAITRE D'OUVRAGE

	Montant HT de l'A.E.	Montant HT Actualisé	08/2007 Avance forfaitaire	DATE DE MANDATEMENT FIN Travaux exécutés en :	10/2007	11/2007	12/2007	01/2008	02/2008	03/2008	04/2008	05/2008	06/2008	07/2008	08/2008
					09/2007	10/2007	11/2007	12/2007	01/2008	02/2008	03/2008	04/2008	05/2008	06/2008	07/2008
01 V.R.D.	125 827,28 €	126 456,42 €	6 291,36 €	% cumulé d'avancement	30,8%	30,8%	30,8%	30,8%	30,8%	30,8%	30,8%	38,5%	69,2%	100,0%	100,0%
				Montant cumulé des travaux	38 909,67 €	38 909,67 €	38 909,67 €	38 909,67 €	38 909,67 €	38 909,67 €	38 909,67 €	48 637,08 €	87 546,75 €	126 456,42 €	126 456,42 €
				Remboursement cumulé de l'AF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-266,17 €	-6 291,36 €	-6 291,36 €
02 Gros Oeuvre	467 077,53 €			% cumulé d'avancement									100,0%	100,0%	
				Montant cumulé des travaux									469 412,92 €	469 412,92 €	
				Remboursement cumulé de l'AF									-23 353,88 €	-23 353,88 €	
03 Charpente Couverture tuiles	87 000,00 €			% cumulé d'avancement									100,0%	100,0%	
				Montant cumulé des travaux									89 523,00 €	89 523,00 €	
				Remboursement cumulé de l'AF									-4 350,00 €	-4 350,00 €	
04 Menuiserie PVC Serrurerie	55 961,80 €			% cumulé d'avancement									83,3%	100,0%	
				Montant cumulé des travaux									46 914,64 €	56 297,57 €	
				Remboursement cumulé de l'AF									-2 798,09 €	-2 798,09 €	
05 Menuiseries Intérieures bois	63 751,33 €			% cumulé d'avancement									90,0%	90,0%	
				Montant cumulé des travaux									58 064,71 €	58 064,71 €	
				Remboursement cumulé de l'AF									-3 187,57 €	-3 187,57 €	
06 Plâtrerie	76 990,54 €			% cumulé d'avancement											
				Montant cumulé des travaux											
				Remboursement cumulé de l'AF											
07 Revêtements de sols	39 061,89 €			% cumulé d'avancement											
				Montant cumulé des travaux											
				Remboursement cumulé de l'AF											
08 Peinture	44 922,26 €			% cumulé d'avancement									69,2%	92,3%	
				Montant cumulé des travaux									31 193,33 €	41 591,10 €	
				Remboursement cumulé de l'AF									0,00 €	0,00 €	
09 Électricité	59 044,04 €			% cumulé d'avancement									90,0%	100,0%	
				Montant cumulé des travaux									53 617,89 €	59 575,44 €	
				Remboursement cumulé de l'AF									-2 952,20 €	-2 952,20 €	
10 Plomberie Chauffage VMC	146 706,00 €			% cumulé d'avancement									85,7%	100,0%	
				Montant cumulé des travaux									126 502,49 €	147 586,24 €	
				Remboursement cumulé de l'AF									-7 335,30 €	-7 335,30 €	
	39 295,00 €				39 356,00 €	39 387,00 €	39 417,00 €	39 448,00 €	39 479,00 €	39 508,00 €	39 539,00 €	39 569,00 €			39 661,00 €
	54 117,93 €			Montant HT cumulé des versements	93 027,59 €	189 256,85 €	267 431,77 €	360 308,29 €	518 687,35 €	657 053,72 €	821 883,47 €	986 790,95 €			1 175 444,86 €
				Montant TTC cumulé des versements	98 144,11 €	199 665,98 €	282 140,51 €	380 125,25 €	547 215,15 €	693 191,68 €	867 087,06 €	1 041 064,45 €			1 240 094,32 €
	54 117,93 €			Montant HT du versement du mois	38 909,67 €	96 229,26 €	78 174,92 €	92 876,53 €	158 379,06 €	138 366,37 €	164 829,75 €	164 907,47 €			9 917,56 €
				Montant TTC du versement du mois	41 049,70 €	101 521,87 €	82 474,54 €	97 984,73 €	167 089,91 €	145 976,52 €	173 895,39 €	173 977,39 €			10 463,03 €

REMARQUES :

Vous utiliserez les valeurs fournies par ce tableau, quels que soient les résultats obtenus pour les coefficients de revalorisation.
Seules les cases non grisées sont à renseigner

OPERATION :											PAGE
TRAVAUX de											
N°	ind	DESIGNATION								U	QUANTITE
		REPORTS ▶									
A REPORTER ▶											

OPERATION : TRAVAUX de								PAGE	
N°	ind	DESIGNATION						U	QUANTITE
		REPORTS ▶							
A REPORTER ▶									