



SERVICES CULTURE ÉDITIONS
RESSOURCES POUR
L'ÉDUCATION NATIONALE

Ce document a été numérisé par le CRDP de Bordeaux pour la
Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel.

Campagne 2010

**BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR
ANIMATION ET GESTION TOURISTIQUES
LOCALES**

SESSION 2010

SUJET

ÉPREUVE E3 – ANALYSE DE L'ESPACE TERRITORIAL

Durée: 4 heures

coefficient : 3

L'usage de la calculatrice est interdit pour cette épreuve.

**Dès que le sujet vous est remis, assurez-vous qu'il est complet.
Le sujet comporte 11 pages, numérotées de la page 1/11 à 11/11.**

Liste des annexes

- Page 1a : Liste des annexes
- Page 1b : Libellé sujet
- Page 2a : Sites touristiques et carte de situation avec accès
- Page 2b : Hébergements touristiques des aires urbaines de Reims et Épernay
- Page 3 : Extrait **nord** de la carte IGN « Les capitales du Champagne »
- Page 4 : Extrait **sud** de la carte IGN « Les capitales du Champagne »
- Les deux extraits, **nord et sud**, se raccordent au niveau des lignes pointillées*
- Page 5a : Légende de la carte topographique
- Page 5b : Élaboration du Champagne
- Page 6a-b : Le Vignoble champenois
- Page 7a : L'inauguration de l'Avenue de Champagne
- Page 7b : Le réaménagement de l'Avenue de Champagne
- Page 8a : Vues Épernay et caves
- Page 8b : Plans d'Épernay et de Reims
- Page 9a : Candidature de classement au patrimoine mondial et compétences touristiques de la CCEPC
- Page 9b : Le Millésium
- : Compétence touristique de la CCEPC
- Page 10 : Fond de carte général au format A3
- Page 11 : Fond de carte général au format A3

(l'un des deux fonds de carte est à compléter et à joindre au rapport)

ÉPERNAY, L'AUTRE CAPITALE DU CHAMPAGNE

Ces dernières années, la Champagne a connu de profondes évolutions dont certaines ne sont pas encore achevées : aménagement d'une ligne ferroviaire à grande vitesse, extension de l'aire des appellations d'origine contrôlée des vins de Champagne, pour ne citer que les plus importantes.

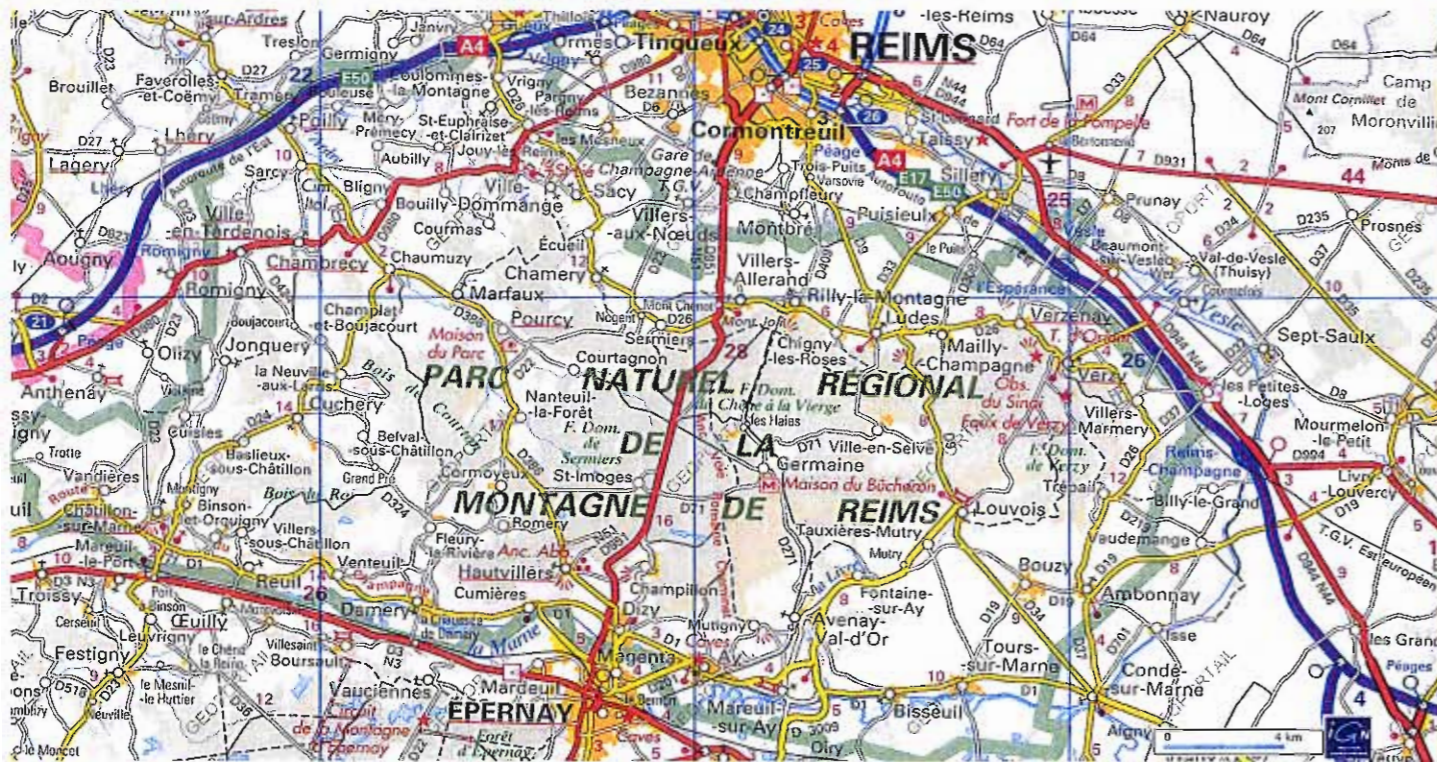
Reims a été privilégiée par ces transformations. Dans ce contexte, la municipalité d'Épernay fait appel à vos compétences de technicien supérieur afin d'établir un état des lieux d'Épernay d'un point de vue touristique.

Votre travail se présentera sous la forme d'un rapport professionnel qui comportera deux volets :

1° Vous mettrez en évidence, à partir d'une comparaison avec Reims, les principaux points sur lesquels Épernay est en retrait, d'un point de vue de l'attractivité touristique, par rapport à sa rivale. Votre analyse sera accompagnée d'une représentation cartographique qui fera apparaître pour ces deux capitales du Champagne l'accessibilité, les paysages et les sites touristiques.

2° Dans un second temps, vous présenterez les atouts spécifiques d'Épernay ainsi que les éléments qui témoignent d'un dynamisme en matière de mise en tourisme.

EPERNAY – REIMS



HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES DANS LES AIRES URBAINES* D'EPERNAY ET DE REIMS

Hôtels	Au 01-01-2009				Au 01-01-2005			
	Nbre d'hôtels		Nbre de chambres		Nbre d'hôtels		Nbre de chambres	
Aires urbaines	Reims	Epernay	Reims	Epernay	Reims	Epernay	Reims	Epernay
Ensemble	56	15	2468	470	59	13	2441	416
0 étoile	4	0	226	0	4	0	229	0
1 étoile	3	2	48	27	8	2	136	32
2 étoiles	31	6	1091	276	31	6	1123	251
3 étoiles	14	5	986	100	12	3	836	66
4 étoiles et luxe	4	2	117	67	4	2	117	67

Source INSEE, Direction du tourisme - Avril 2009

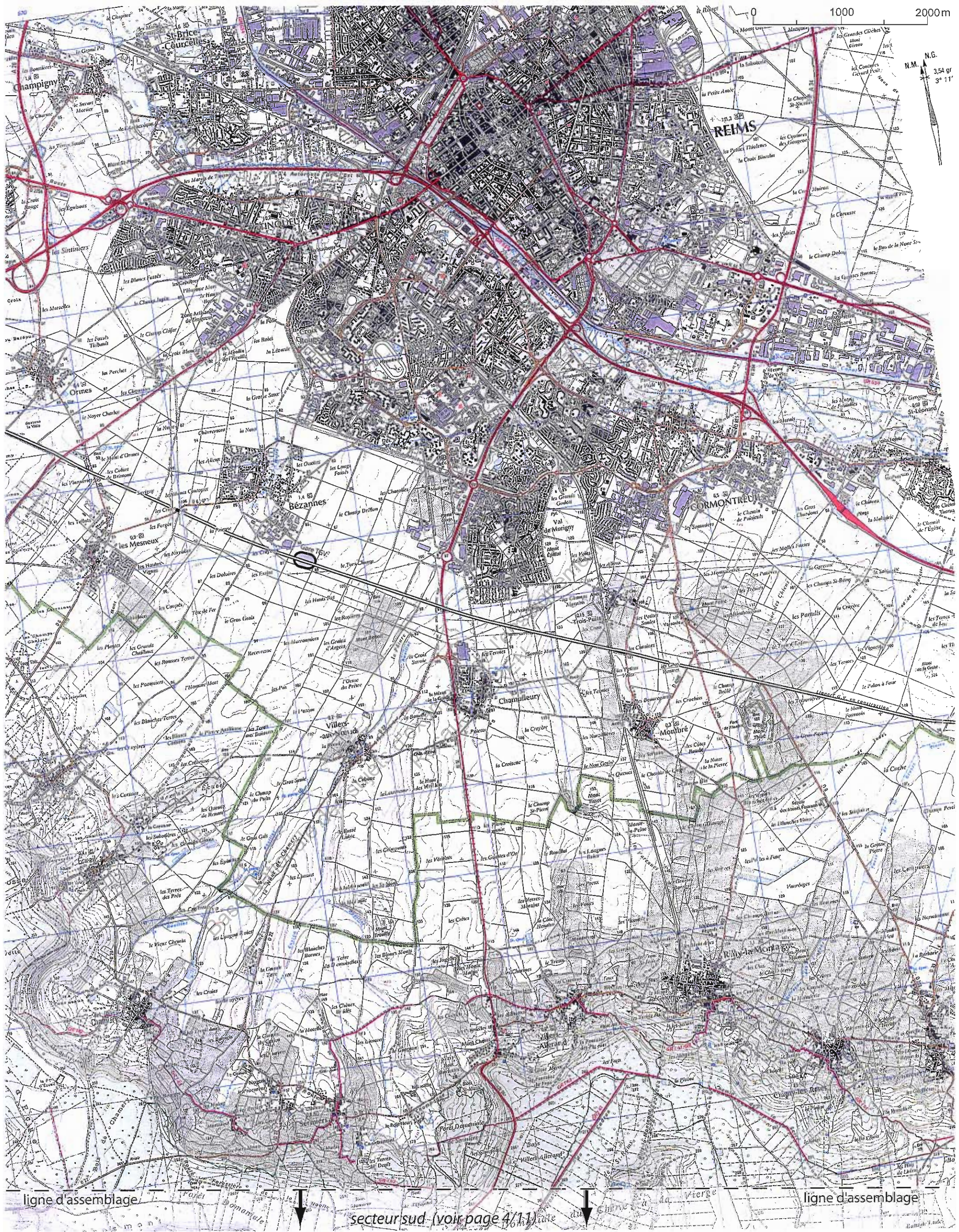
* Une aire urbaine est un ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle urbain, et par des communes rurales ou unités urbaines (couronne périurbaine) dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.

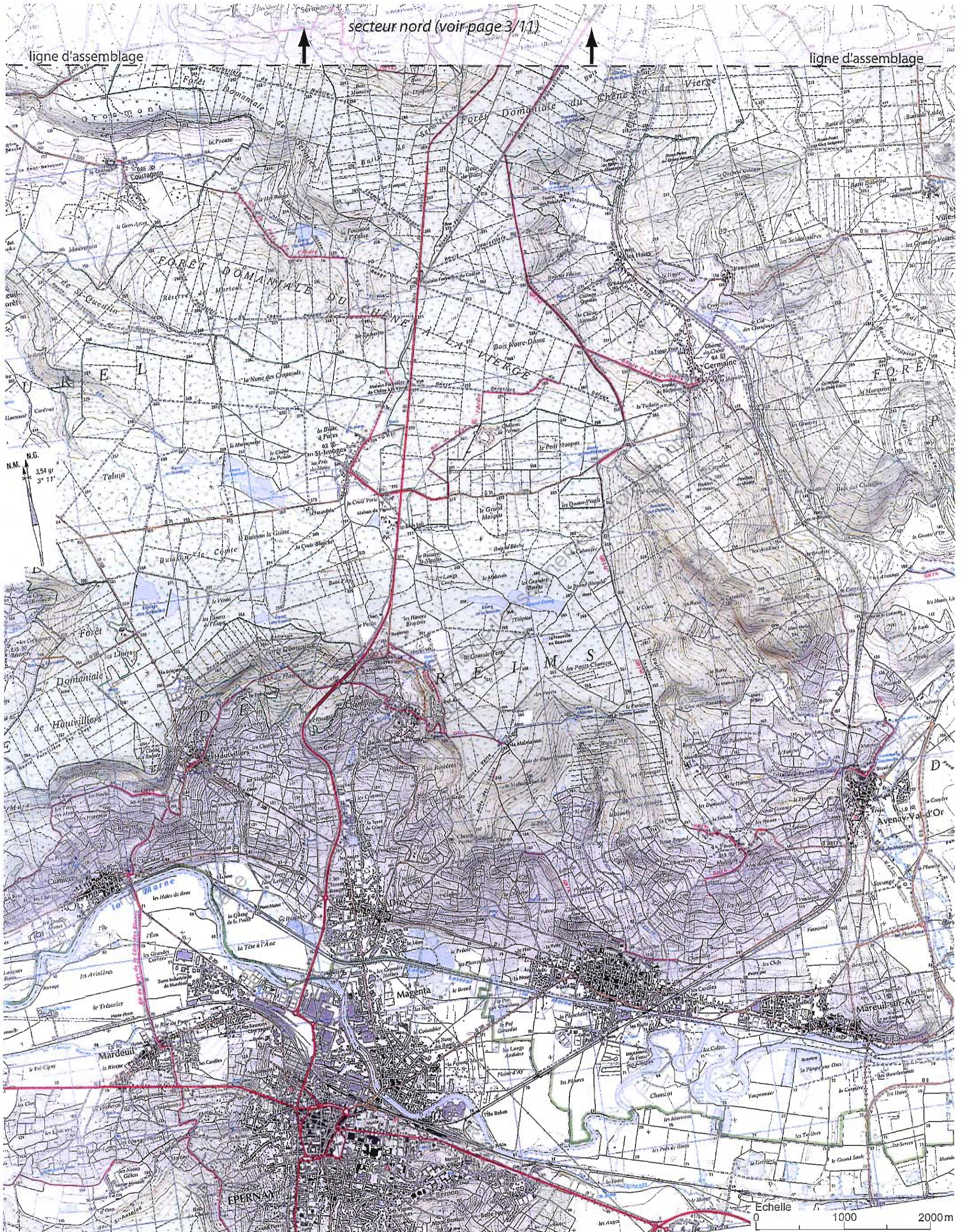
FRÉQUENTATION DES SITES TOURISTIQUES OBSERVATOIRE RÉGIONAL DU TOURISME DE CHAMPAGNE-ARDENNE – 2009

NOM des sites	VILLE	ENTRÉE PAYANTE	NOMENCLATURE	VISITEURS	
				2007	2008
Marchés de Noël	Reims	Non	Attraction	1 800 000	1 600 000
Cathédrale	Reims	Non	Edifice religieux	1 500 000	1 500 000
Basilique St Remi	Reims	Non	Edifice religieux	500 000	120 000
Fêtes Johanniques	Reims	Non	Festival	200 000	200 000
Champagne Mercier	Epernay	Oui	Champagne	126 399	120 600
Champagne Pommery	Reims	Oui	Champagne	107 000	125 000
Parc de Champagne	Reims	Oui	Jardin	104 000	252 000
Champagne Moët et Chandon	Epernay	Oui	Champagne	79 000	79 800
Les flâneries musicales été	Reims	Oui	Festival	65 000	60 000
Palais du Tau	Reims	Oui	Musée	62 217	78 000
Champagne Taittinger	Reims	Oui	Champagne	47 159	
Musée des beaux arts	Reims	Oui	Musée	46 604	37 900
Ancien collège des Jésuites	Reims	Oui	Autre	45 414	
Musée Saint Remi	Reims	Oui	Musée	42 362	51 700
Champagne de Castellane	Epernay	Oui	Champagne	34 533	27 000
Champagne Veuve Cliquot	Reims	Oui	Champagne	25 200	18 800
Planétarium	Reims	Oui	Musée	24 982	39 400
Ancien collège Jésuites	Reims	Oui	Musée	19 926	
Musée de l'automobile	Reims	Oui	Musée	19 710	20 00
Musée hôtel Le Vergeur	Reims	Oui	Ecomusée	15 302	11 000
Musée du Fort de la Pompelle	Reims	Oui	Lieu de mémoire	14 251	15 200
Musée reddition 7 mai 45	Reims	Oui	Lieu de mémoire	13 112	10 500
Cryptoportique	Reims	Oui	Monument	11 558	9 800
Biscuits Fossier	Reims	Oui	Technique	9 666	9 300
Chapelle Foujita	Reims	Oui	Edifice religieux	8 467	9 150
Cathédrale tours	Reims	Oui	Edifice religieux	8 394	9 800
FRAC	Reims	Oui	Musée	7 668	



L'ancienne caserne d'Epernay reconvertie en hôtel de Communauté de Communes et en résidence hôtelière (chambres et appartements) située à proximité du Millesium.





Légende :

Routes principales

- Autoroute : piéage, axes de service, de régies
- Route à 2 chaussées séparées
- Route de très bonne viabilité (3 voies et plus)
- Route de bonne viabilité (2 voies larges)
- Route de moyenne viabilité (2 voies étroites)
- Route étroite régulièrement entretenue
- Autre route étroite : régulièrement entretenue, irrégulièrement entretenue

Chemins d'exploitation

- Chemin d'exploitation
- Route en construction
- Route en remblai, en déblai
- Voie ferrée : à crémaillère, à voie normale
- Ligne de transport d'énergie électrique
- Population permanente en milliers d'habitants
- Limite et chef-lieu de département, d'arrondissement
- Limite et chef-lieu de canton, de commune
- Limite de camp militaire
- Limite de forêt domaniale
- Point géographique
- Tour isolée, église, tombe d'archéologue
- Reservoir d'hydrocarbure
- Baluge ou gîte d'étape gardé, non gardé
- Corral, Centre équestre
- Aire de détente
- Castro de ski de fond
- Corral boyaux
- Station skieuse
- Ville d'art
- Porte de police ou de garde-mairie
- Voie interdite aux véhicules

Monuments mégalithiques

- Mégalithe mégalithique
- Bâtiments celtiques
- Musée
- Terrain de sport
- Fontaine
- Grappe d'eau permanente
- Source
- Éclairage
- Agencement
- Phare
- Sémaphore
- Coarbes de niveau

Bois de feuillus

- Bois de feuillus
- Bois de conifères
- Feuilles et conifères
- Broussailles
- Végétation plantée
- Vigne
- Rizière

Historique

- Historique balisé sur sentier
- Historique non balisé intéressant sur sentier
- Historique de ski de randonnée ou de randonnée
- Traçage de ski
- Promenade
- Limite de zone réglementée
- Centre de point d'arrêt ouvert au trafic voyageurs
- Agglomération touristique
- Édifice remarquable

Autres symboles

- Continuité électrique
- Parcs de tir
- Mine Cave
- Chem.
- Paris
- Aiguille du Midi
- Gare
- Arrêt

Le champagne

Pour apprécier Epernay et son champagne, il suffit de (...) parcourir son Avenue labellisée "Site remarquable du goût" et visiter les prestigieuses Maisons de Champagne (...):

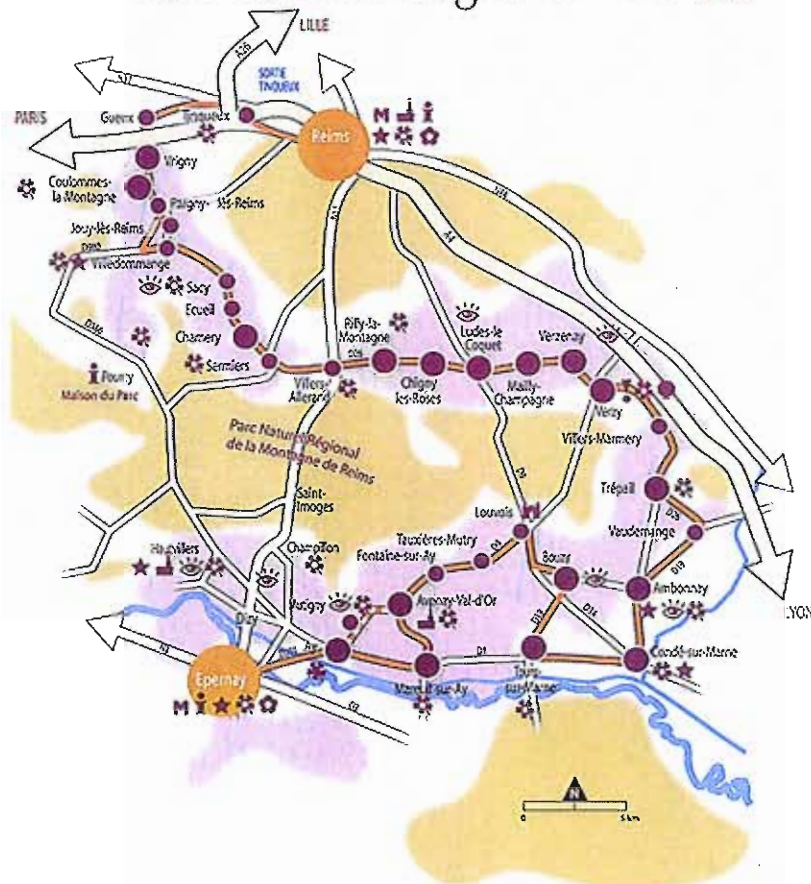
- La Maison De Castellane** et sa tour haute de 66 m.
- La Maison Moët et Chandon** et son orangerie.
- La Maison Mercier** et son "foudre", tonneau le plus grand du monde.
- La Maison Perrier-Jouët** et son flacon de style Art nouveau.
- La Maison Esterlin** et son millésime de 1947.
- La Maison Demoiselle** qui symbolise l'élégance, la féminité et le raffinement.
- La Maison Comtesse Lafond (...)**
- La Maison De Venoge** et ses cuvées spéciales Cordon Bleu, (...)
- La Maison Pol Roger**, une des (...) marques (...) demeurée à caractère familial.

Comment les bulles viennent au Champagne ?

- Etape 1** - A l'issue de la vendange, le raisin est pressé.
- Etape 2** - La vinification du champagne commence (...) comme celle du vin blanc.
- Etape 3** - Fermentation alcoolique (elle est également appelée "transformation du sucre en alcool").
- Etape 4** - Composition de l'assemblage : la fermentation terminée, le vin toujours tranquille est prêt à entrer dans la composition de l'assemblage. L'élaborateur détermine, à partir de ces vins tranquilles - dits "vins clairs" différenciés soit par l'année de vendange, soit par le cru, soit par le cépage - la composition de la future cuvée. (...)
- Etape 5** - Mise en bouteille : le vin reçoit des levures naturelles et quelques grammes de sucre, avant d'être mis en bouteilles. Ces dernières sont couchées dans les caves champenoises creusées dans la craie.
- Etape 6** - La deuxième fermentation beaucoup plus longue que la première commence. Le vin tranquille devient tout doucement effervescent et développe ses arômes dans le calme et l'obscurité. Un dépôt - constitué de lies à l'origine du bouquet du futur vin - doit alors être évacué.
- Etape 7** - Le remuage est une opération qui consiste à amener tout doucement le dépôt vers le col de la bouteille, et ensuite au dégorgement qui permet l'expulsion dudit dépôt.
- Etape 8** - Le champagne est prêt : la bouteille peut être bouchée, muselée, habillée d'une collerette et d'une étiquette, et enfin coiffée d'une capsule.

Source : d'après le site internet de la ville d'Epernay www.epernay.fr

Montagne de Reims et Parc Naturel Régional - 70 km

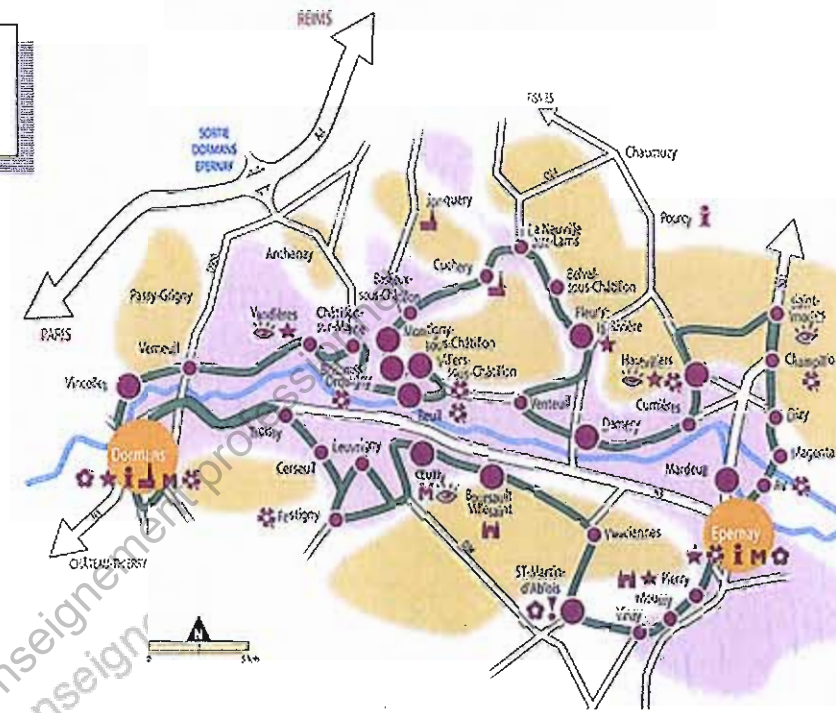


- 🏰 Château
- ⛪ Eglise
- M Musée
- 🌸 Ville, village fleuri
- 👁️ Point de vue aménagé
- 🏠 Office de Tourisme
- ★ Architecture remarquable
- 🗿 Curiosité naturelle
- 🌳 Parc, jardin

Côte des Blancs Coteaux du Sézannais - 100 km



Vallée de la Marne et hauteurs d'Épernay - 90 km

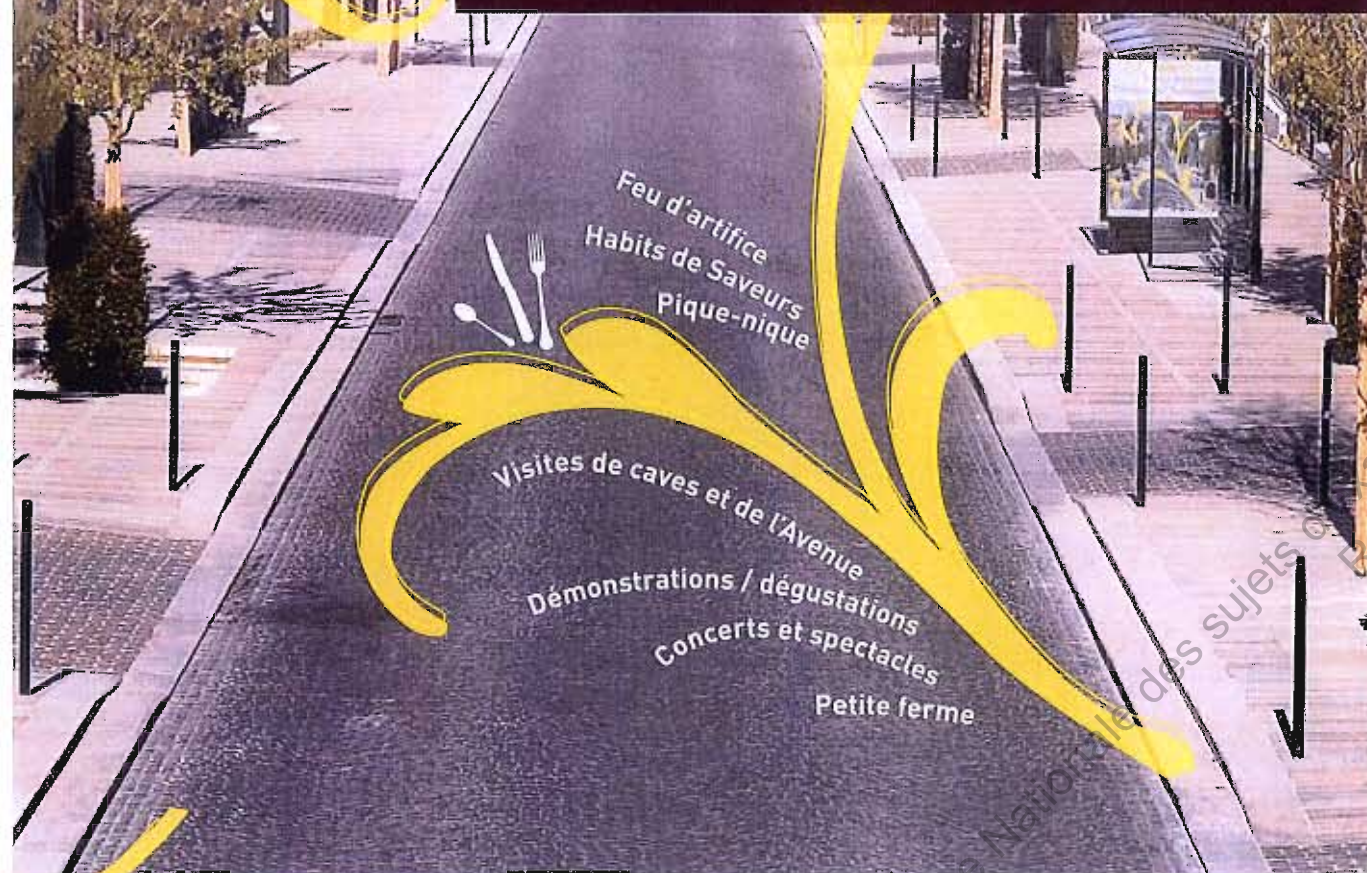


Vue d'Épernay depuis le Nord, la retombée du plateau de la Montagne de Reims



Venez inaugurer l'Avenue de Champagne!

Samedi 4 juillet 2009 à Epernay



L'Avenue de Champagne se présente désormais comme un lieu de promenade agréable, elle répond au concept d'Avenue-Parc. En plus d'un aménagement urbain destiné aux Sparnaciens, cette option correspond aussi à un véritable pari économique. Ce site touristique attire annuellement plus de 400 000 visiteurs. Sa nouvelle configuration offre de réelles perspectives de développement. Franck Leroy espère "700 000 touristes chaque année sur l'Avenue de Champagne". Un objectif ambitieux qui doit entraîner des retombées positives pour l'économie locale. La Capitale du Champagne dispose désormais d'une formidable vitrine. Il convient cependant de donner vie à ce site bordé de prestigieuses Maisons de Champagne. Les festivités commencent le samedi 4 juillet : l'inauguration, placée sous le signe de la gastronomie, donne le ton des nombreuses animations à venir. Rendez-vous sur l'Avenue de Champagne !

EPERNAY le journal Juin 2009 (11)

EPERNAY
Capitale du Champagne

2006-2008 Réaménagement de l'Avenue de Champagne

Un nouveau visage pour la vitrine touristique de la Champagne :

- un espace respectant la mixité cycliste-piéton
- un stationnement réorganisé
- un nouveau plan lumière
- des réseaux souterrains modernisés

... pour un patrimoine architectural et arboré revalorisé, selon un concept d'«avenue-parc»

Budget
6,4 millions d'euros

Maître d'ouvrage
Ville d'Epernay

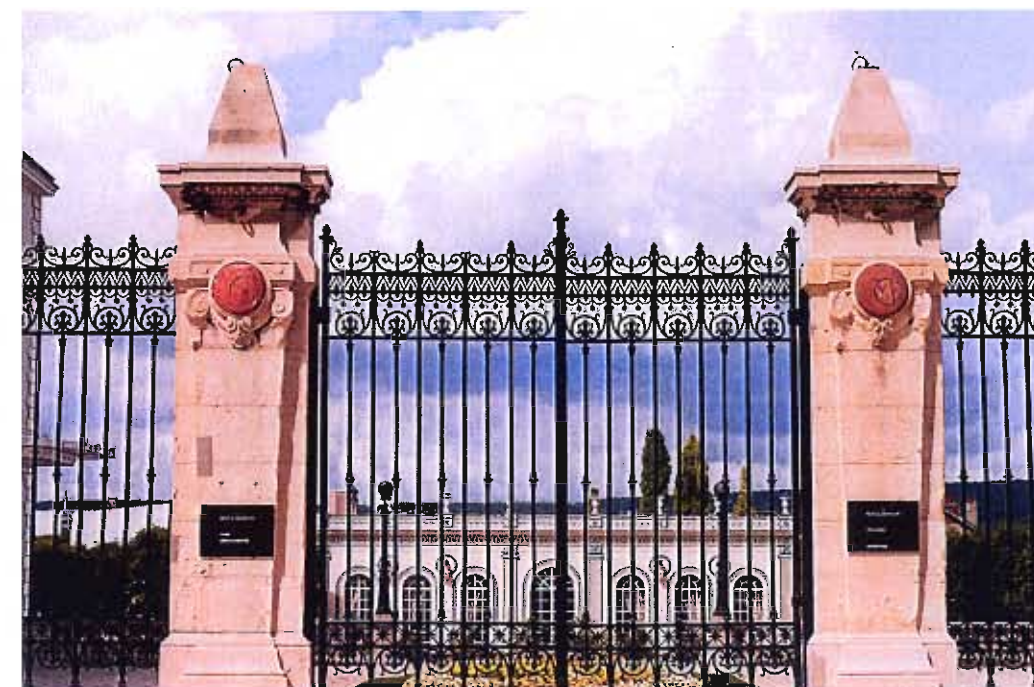
Conception
Cabinets Althobregy-Sayle (architectes),
Paysage et lumière, J2G Saichon (paysagiste),
et ACI (bureau d'études techniques)

Calendrier

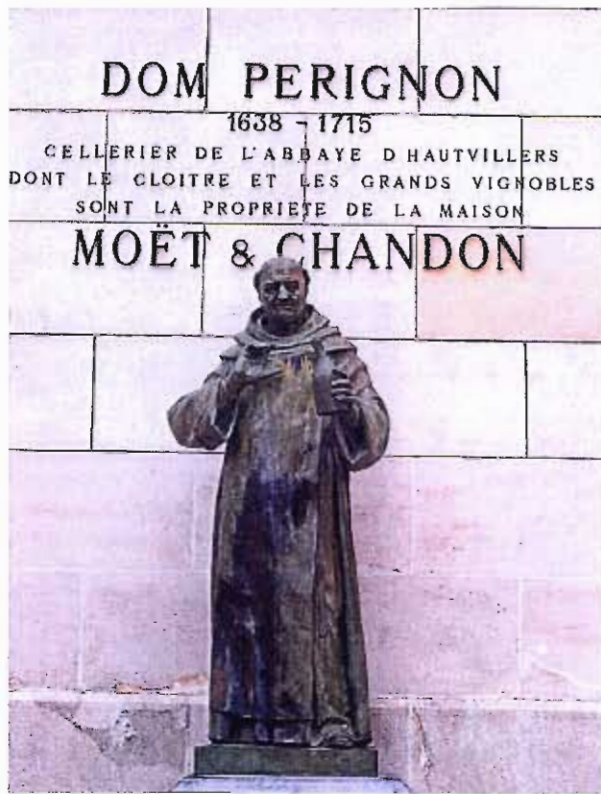
Première tranche :
de la place de la République à la rue Croix-de-Bussy
de septembre à octobre 2006
et de janvier à novembre 2007

Deuxième tranche :
de la rue Croix-de-Bussy à la place de Champagne
en 2007 et 2008

Un chantier emblématique de l'embellissement urbain et de la revalorisation du patrimoine architectural à Epernay



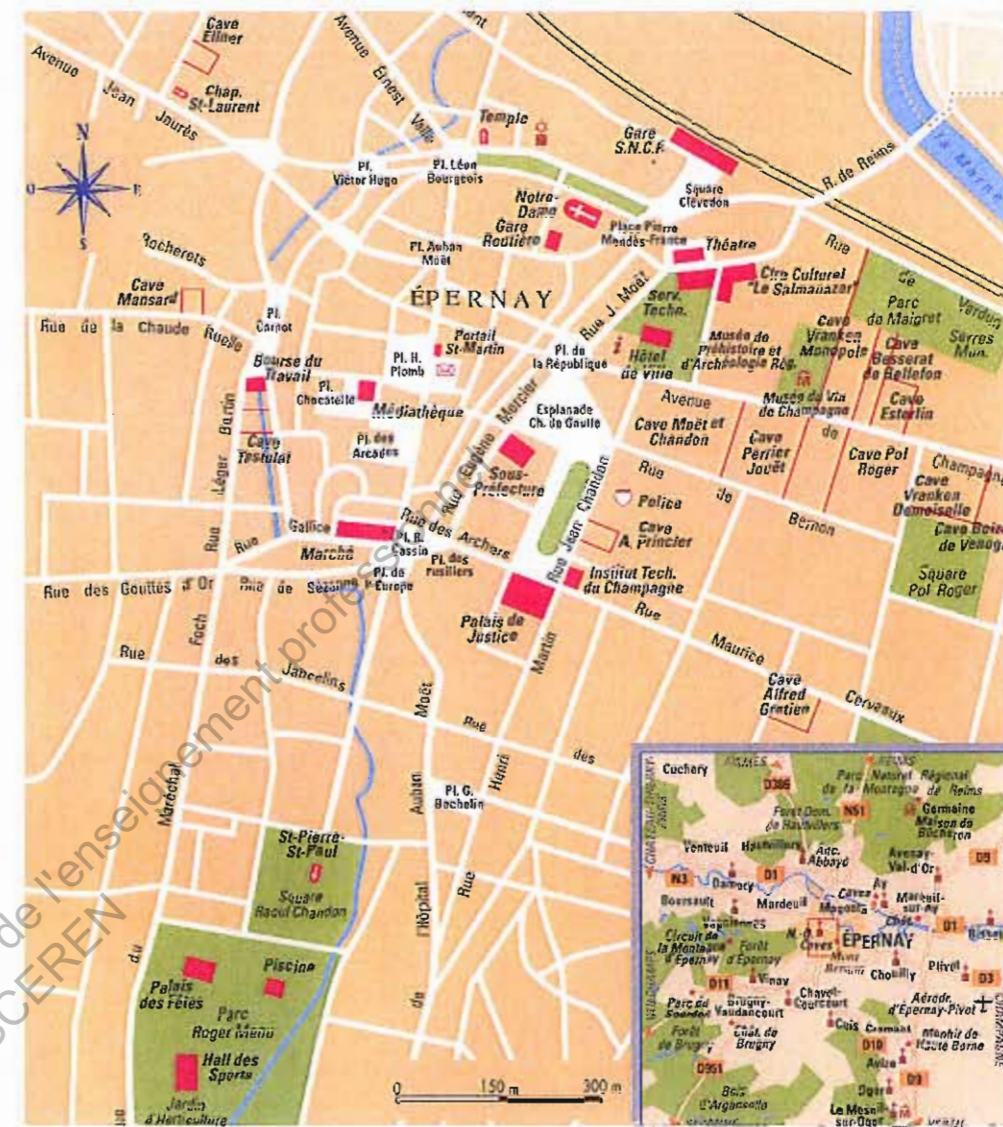
Avenue de Champagne, l'Orangerie de la Maison Moët et Chandon



Statue de « l'inventeur » du vin pétillant (avenue de Champagne)



L'Avenue de Champagne en direction du centre-ville



Plan d'ÉPERNAY



Tour du Champagne de Castellane



Cave creusée dans la craie sous l'avenue de Champagne (il existe plusieurs dizaines de kilomètres de caves abritant des millions de bouteilles)



Plan de REIMS



L'avenue de Champagne compte parmi les six lieux "témoins" des "Paysages du Champagne" retenus pour la candidature au titre du Patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le projet, initié par la Commission Accueil et Appellation du CIVC, est aujourd'hui soutenu par de nombreux partenaires locaux et régionaux (dont la Ville d'Épernay), et mené avec ambition par l'association "Paysages du Champagne UNESCO". Celle-ci a choisi de présenter le dossier sous trois grands aspects : la viticulture, les caves et les ensembles urbains*. C'est dans cette dernière catégorie que figure l'Avenue de Champagne. Après sa récente rénovation, celle-ci représente un appui solide pour l'association et un bel exemple de mise en valeur du patrimoine. L'avenue s'intègre ainsi parfaitement au sein des autres ensembles qui constituent les paysages du Champagne

Le dossier sera rendu au courant de l'automne 2009, pour attendre un verdict de la commission qui ne tombera pas avant 2011. Les attentes sont d'autant plus grandes qu'un classement UNESCO, au-delà de la reconnaissance internationale qu'il implique, permettrait d'accroître de manière significative la fréquentation des sites concernés.

* Le dossier repose sur 7 volets :

- **Une grande zone d'engagement** qui recouvre les 319 communes d'AOC Champagne (les 5 départements et la Ville de Châlons-en-Champagne)
- **Six lieux "témoins" des paysages du Champagne :**
 - 2 ensembles urbains (l'Avenue de Champagne à Épernay et La Butte Saint-Nicaise à Reims)
 - 2 ensembles de caves (Pannier à Château-Thierry et Joseph Perrier à Châlons-en-Champagne)
 - 2 assemblages de paysages viticoles (Les Riceys et son terroir et Les Côteaux et les villages de Hautvilliers à Mareuil sur Aÿ)

Sources : www.epernay.fr et www.paysagesdutchampagne.fr



La Communauté de Communes Epernay Pays de Champagne regroupe 13 communes :

Avize, Chouilly, Cramant, Cuis, Cumières, Epernay, Flavigny, Les Istres-et-Bury, Magenta, Mardeuil, Oiry, Pierry, Plivot.

Développement de l'offre touristique

La Communauté de Communes mise sur le tourisme pour diversifier l'économie du territoire (...). Au Pays de Champagne, de renommée mondiale, elle développe de nouveaux produits complémentaires, notamment en matière de tourisme de nature.

Le Pays de Champagne à vélo

Pour valoriser les paysages et développer le tourisme de nature, un service de location de Vélos Tout Chemin (VTC) a vu le jour à Bulléo pour les individuels et pour les groupes. Il ouvre chaque année d'avril à octobre, pour les cyclotouristes de tous horizons. (...), cette action s'accompagne de la création d'itinéraires pour faciliter le séjour des cyclotouristes et les inciter à découvrir toutes les richesses de notre territoire, en partenariat avec la Fédération Française de Cyclotourisme.

Une boucle de 7 Km à Chouilly et une boucle de 20 Km traversant la Côte des Blancs sont les premiers circuits (...).

Un concept de Vélofiches

Afin de promouvoir ces circuits, des Vélofiches sont disponibles à Bulléo et à l'Office de Tourisme d'Épernay et sa Région. (...), elles permettent de découvrir le territoire traversé ainsi que toutes les étapes remarquables qui jalonnent l'itinéraire. Une autre manière de parcourir et de comprendre les éléments de patrimoine et de paysage qui façonnent le Pays de Champagne.

Source : D'après le site internet de la CCEPC www.ccepc.fr

La Communauté de Communes, c'est notamment :	près de 36 000 habitants	et	17 035 logements
	2 130 ha de vignobles	et	1 183 viticulteurs
	1 388 entreprises		
	500 000 touristes	environ par an	



Pour renforcer le dynamisme économique du territoire, à travers un projet ambitieux et pouvant générer des retombées économiques majeures pour l'ensemble du bassin sparnacien, les élus de la Communauté de Communes « Epernay Pays de Champagne », ont décidé en 2003 de réaliser, au sein de la zone « Porte Sud », un équipement polyvalent en mesure de recevoir une multitude de manifestations : **le Millesium**.

Un peu plus de 2 ans après son inauguration, de nombreux événements s'y sont produits (concerts, spectacles, événements sportifs, foires et salons...) et près de 300 000 visiteurs ont été accueillis.

Pour votre hébergement, vous trouverez à proximité du Millesium la résidence Hôtelière du Palais des Congrès qui dispose de 70 suites et appartements de 1 à 4 personnes et dans un rayon de 25 Km, un parc hôtelier de 67 chambres 4 étoiles, 220 chambres 3 étoiles et 337 chambres deux étoiles. Pour plus d'information, vous pouvez télécharger la liste des restaurants à Épernay ou aux alentours, ainsi que la liste des hôtels ou consulter le site de l'Office de Tourisme d'Épernay et sa région

Source : www.lemillesium.com



Programmation 2008

JANVIER

18/01/08 : Spectacle privé de Gérald Dahan
20/01/08 : Les puces d'Épernay

FEVRIER

Du 1er au 4/02/08 : Salon Maison Passion
3/02/08 : Salon du Jouet
17/02/08 : Les puces d'Épernay

MARS

11/03/08 : Concert de Christophe Maé
12/03/08 : Concert de Calogero
16/03/08 : Les puces d'Épernay
30/03/08 : Mondial de la capsule

AVRIL

20/04/08 : Les puces d'Épernay

MAI

27/05/08 : Concert de la Star Academy

JUIN

4/06/08 : Concert d'Isabelle Boulay
13/06/08 : Concert de Jean-Louis Aubert

SEPTEMBRE

21/09/08 : Les puces d'Épernay

OCTOBRE

Du 3 au 5/10/08 : Salon MING 2008
Multimédia, Informatique, Numérique & Gaming
Du 15 au 18/10/08 : Salon Viti-Vini
Du 24 au 26/10/08 : Salon Les Saisons de la Vie

NOVEMBRE

Du 14 au 16/11/08 : Salon du 4X4
Du 21 au 23/11/08 : Salon Réveillez-vous
Du 22 au 24/11/08 : Foire à tout

DECEMBRE

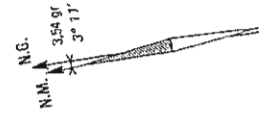
Du 5 au 7/12/08 : Salon de la pêche
21/12/08 : Les puces d'Épernay



N.S.
N.M. 354 07
3° 17'

éléments principaux du réseau hydrographique
limites des espaces bâtis agglomérés de Reims et Épernay

Echelle
0 1000 2000m



- éléments principaux du réseau hydrographique
- limites des espaces bâtis agglomérés de Reims et Epemay