

CORRIGE

Ces éléments de correction n'ont qu'une valeur indicative. Ils ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité des autorités académiques, chaque jury est souverain.

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

EP2 - Épreuve scientifique et technologique

CORRIGÉ

ATTENTION : le barème communiqué au candidat doit être impérativement respecté.

Les éléments du corrigé, pour certaines questions, peuvent être amendés par toutes réponses pertinentes laissées à l'appréciation des correcteurs.

1. Partie Biologie et Chimie appliquées

(30 points)

1.1. (2 pts)

Réaction biochimique qui libère de l'énergie sous l'action de micro-organismes.

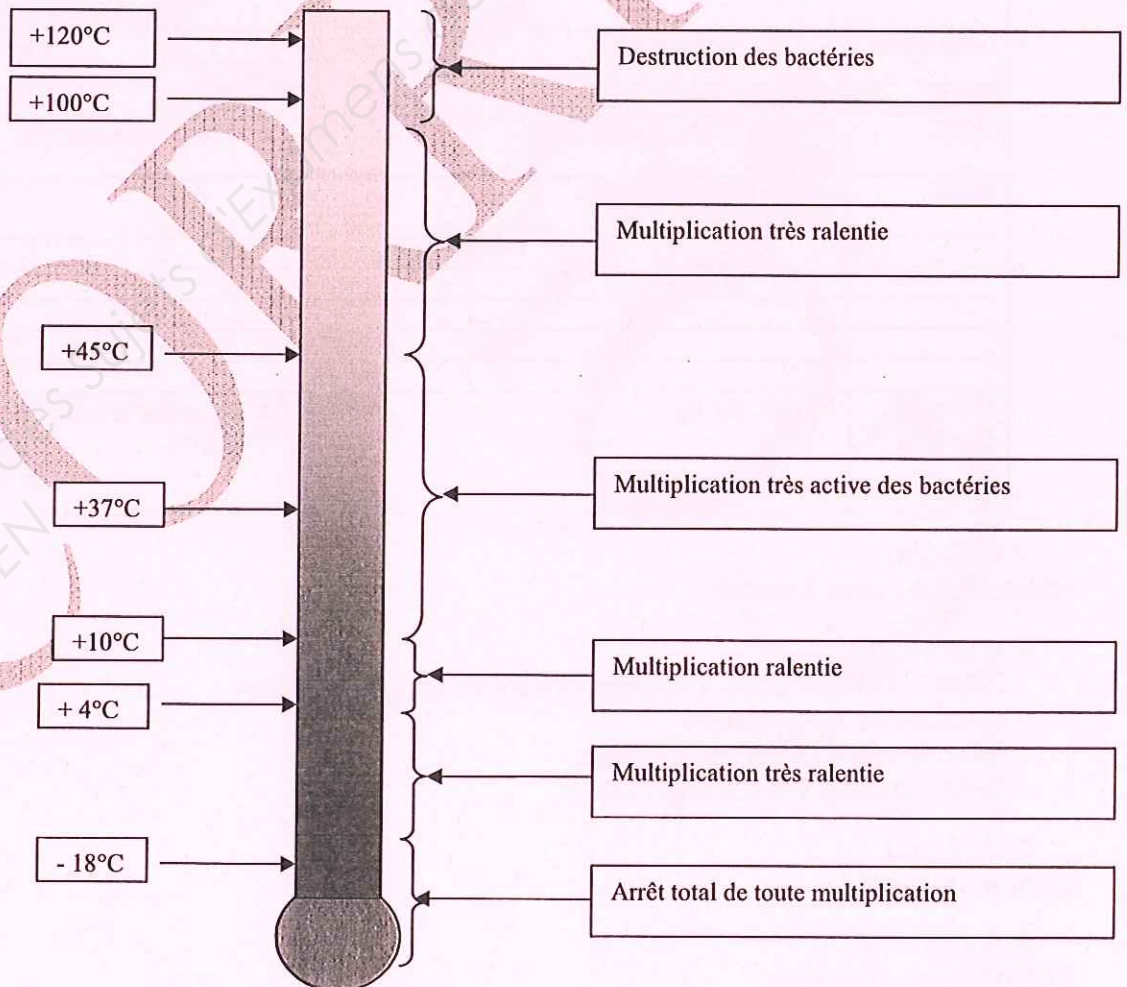
1.2. (2 pts)

Bactéries qui ne se développent qu'en l'absence d'oxygène

1.3. (2 x 2 pts)

Aérobies, Aéro-anaérobies

1.4. (4 x 2 pts)



1.5. (2 x 2 pts)

pH
Eau
Présence d'éléments nutritifs
Pression

1.6. (2 pts)

Le tétanos

1.7. (2 x 2 pts)

Se laver les mains
Laver et désinfecter la blessure

1.8. (2 pts)

La sérothérapie


1.9. (2 pts)

La vaccination

2. Partie Économie - Gestion

(30 points)

2.1. (6 x 1 pt)

Bon de livraison N° 9087 Date : 17/06/2013		Concerne votre commande N° 290 du 03/06/2013		Client- destinataire Résidence HLM « Arc en ciel » 36, rue Wilson 46000 CAHORS	
Référence	Désignation	Quantités		Observations	
		Commandées	Livrées		
W123	Décapant sol	10 L	10 L		
X596	Détergent désinfectant local poubelle	15 L	10 L	Manque 5 L	
D632	Gazes pré-imprégnées (paquet de 50)	10	10		
Nombre de colis :1	Poids : 27 kg	Date et visa du client : 17/06/2013 			

2.2. (3 pts)

Habitation à Loyer Modéré

2.3. (2 x 1 pt)

- OPAC : Office Public d'Aménagement et de Construction
- syndicat de co-propriété
- SCI : Société Civile Immobilière
- SEM : Société d'Economie Mixte

2.4. (2 pts)

Contrat de location

2.5. (2 x 1 pt)

Propriétaire – locataire

Examen : CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Session 2013	Code : 2013-CAP GI-06N	CORRIGÉ
EP2 Épreuve scientifique et technologique	Durée : 2h00	Coefficient : 4	Page DC 2/3

2.6. (2 pts)

Etat des lieux entrant

2.7. (2 x 1 pt)

Paiement du loyer, Assurer le logement...

2.8. (2 pts)

Garder la caution

2.9. (3 pts)

Prélèvement effectué à la source sur le salaire, ordonné par décision judiciaire, lorsque le salarié n'est pas en mesure de faire face à ses dettes.

2.10. (6 pts)

2.10.1. (1 pt)

Huissier

2.10.2. (3 x 0,5 pt)

Employeur, pôle emploi, caisse de retraite

2.10.3. (1 pt)

L'ex-conjoint débiteur

2.10.4. (1 pt)

Lieu de résidence du demandeur

2.10.5. (1 + 0,5 pt)

Amende pouvant aller jusqu'à 1500 € (3000 € en cas de récidive)

3. Partie Sciences médico-sociales

(20 points)

3.1. (3 x 1pt)

Contrat à Durée Indéterminée

3.2. (2 x 1 pt)

CDD, contrat d'intérim ou contrat temporaire, contrat de professionnalisation

3.3. (2 x 1 pt)

Faute professionnelle, licenciement disciplinaire, abandon de poste...

3.4. (2 pts)

Primes

Indemnités

Avantage en nature

3.5. (2 x 1 pt)

Congés payés, congés pour événements personnels, congés formation, congés maternité, paternité,

3.6. (4 pts)

3.6.1. (2 x 1 pt)

Allocations familiales, allocation de parent isolé, allocation de rentrée scolaire, ...

3.6.2. (2 x 1 pt)

Aide personnalisée au logement, allocation logement familiale, allocation de logement sociale

3.7. (3 x 1 pt)

Caisse d'Allocations Familiales

3.8. (2 x 1 pt)

Ressources, composition de la famille, taille du logement,...

Examen : CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Session 2013	Code : 2013-CAP GI-06N	CORRIGÉ
EP2 Épreuve scientifique et technologique	Durée : 2h00	Coefficient : 4	Page DC 3/3

