



SERVICES CULTURE ÉDITIONS
RESSOURCES POUR
L'ÉDUCATION NATIONALE

**Ce document a été mis en ligne par le CRDP de Strasbourg pour la
Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel**

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.

DANS CE CADRE	Académie :	Session :
	Examen :	Série :
	Spécialité/option :	Repère de l'épreuve :
	Épreuve/sous épreuve :	
	NOM : (en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse)	
	Prénoms :	
	Né(e) le :	
		N° du candidat (le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)
NE RIEN ÉCRIRE	Note :	Appréciation du correcteur

Il est interdit aux candidats de signer leur composition ou d'y mettre un signe quelconque pouvant indiquer sa provenance.

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES

EP2 – Épreuve scientifique et technologique

SESSION 2013

Matériel autorisé : Toutes les calculatrices de poche y compris les calculatrices programmables, alphanumériques ou à écran graphique à condition que leur fonctionnement soit autonome et qu'il ne soit pas fait usage d'imprimante (Circulaire n°99-186, 16/11/1999).

Le prêt entre candidats est interdit.

CE DOSSIER COMPORTE 9 PAGES
Il est demandé aux candidats :
<ul style="list-style-type: none"> De contrôler que le dossier sujet soit complet. D'inscrire ses nom, prénoms et N° candidat, date de naissance, série ci-dessus. De ne pas dégrafer les feuilles. De répondre obligatoirement sur ce dossier. De rendre ce dossier en fin d'épreuve aux surveillants de salle.

<i>Partie réservée aux correcteurs</i>			
Partie de l'épreuve	Coef.	Barème	Points
Biologie et Chimie appliquée (Biologie, microbiologie, écologie appliquées)	1,5	30	
Économie-gestion (notions élémentaires d'économie, de comptabilité et juridiques)	1,5	30	
Sciences médico-sociales (environnement social, groupes sociaux et protection sanitaire et sociale des personnes)	1	20	
Totaux	4	80	
<i>(total des points ÷ 4) = Total de la note</i>			/20

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Session 2013		SUJET
EP2 - Épreuve scientifique et technologique	Code : 2013-CAP GI-06N		
Nature : ÉCRIT	Durée : 02h00	Coefficient : 4	Page S1/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Vous êtes gardien(ne) d'immeubles de la résidence HLM « Arc en ciel » comprenant 70 logements dans une ville moyenne de 20 000 habitants.

1. Partie Biologie et Chimie appliquées (30 points)

Suite à une grève du personnel chargé de la collecte des ordures ménagères, le local à poubelles de la résidence dégage des odeurs nauséabondes et des liquides s'en écoulent.

Le journal local mentionne la présence de risques sanitaires liés au phénomène de fermentation.

1.1. Décrire le phénomène de fermentation.

➤

Les bactéries responsables de la fermentation sont dites anaérobies.

1.2. Définir le terme « anaérobies ».

➤

1.3. Nommer les deux autres types respiratoires des bactéries.

➤

➤

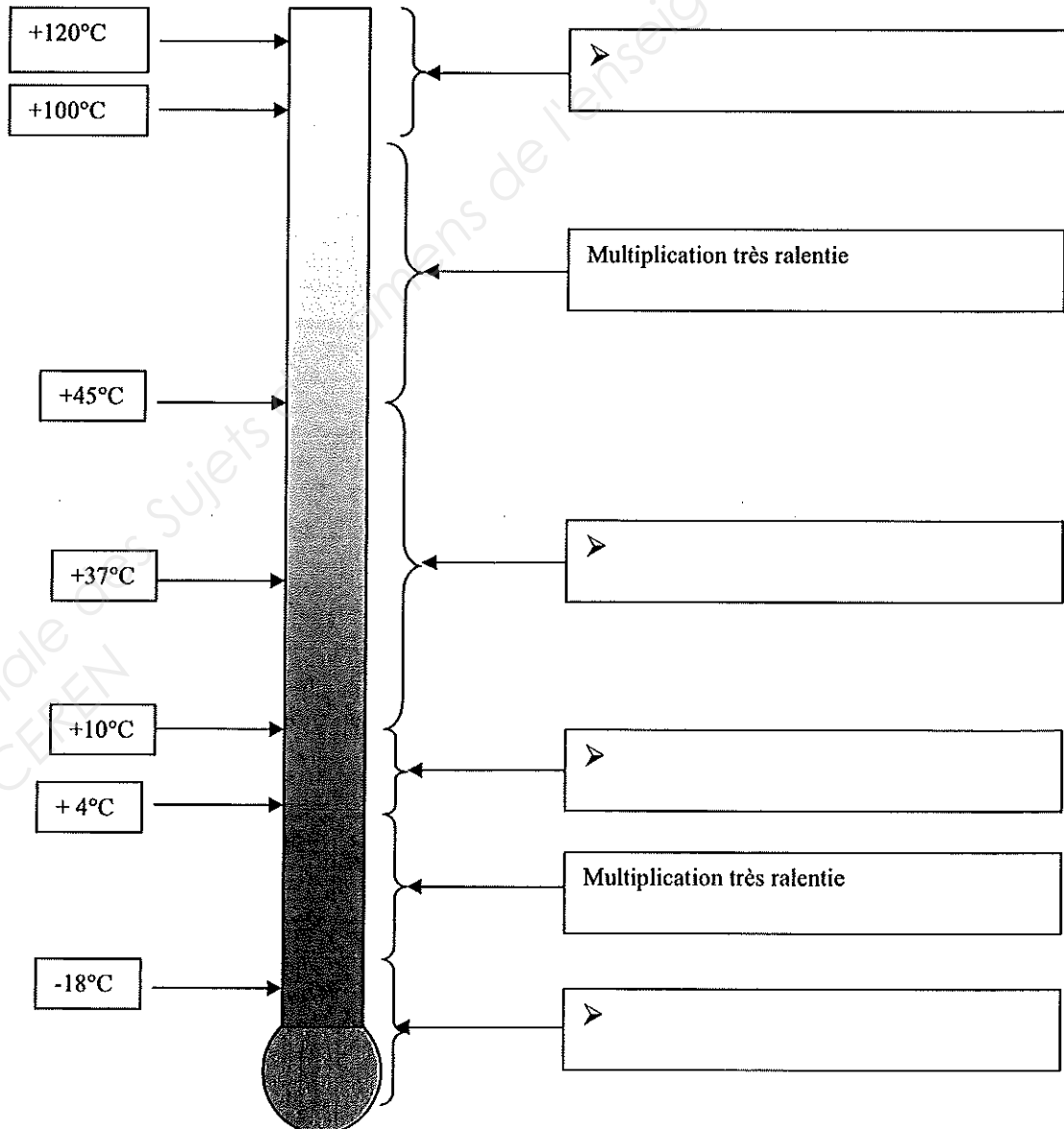
NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

La température influence le développement des bactéries.

1.4. Préciser, sur le document 1, l'effet de la température sur le développement des bactéries, à l'aide des éléments suivants.

*Arrêt total de toute multiplication – Destruction des bactéries – Multiplication ralentie
– Multiplication très active*

Document 1 : Action des températures sur les bactéries



NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

1.5. Citer deux autres facteurs qui agissent sur la croissance des bactéries.

-
-

Dans le local à poubelles, vous trouvez une vieille planche. Lors de sa manipulation pour l'évacuer, vous vous blessez avec un clou rouillé qui dépassait. Vous pouvez être exposé(e) à une maladie.

1.6. Nommer cette maladie.

-

1.7. Décrire les actions à réaliser immédiatement après ce type de blessure (2 éléments de réponse attendus).

-
-

Par précaution vous appelez votre médecin. Il vous demande de vous rendre aussitôt à son cabinet.

1.8. Indiquer l'acte que peut effectuer le médecin pour éviter la survenue de la maladie.

-

En discutant avec votre médecin, il vous explique la démarche à suivre pour éviter une telle situation.

1.9. Préciser le moyen préventif qui permet de protéger durablement l'organisme contre cette maladie.

-

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Code : 2013-CAP GI-06N	SUJET
EP2 - Épreuve scientifique et technologique		Page S 4/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

2. Partie Économie - Gestion

(30 points)

Vous réceptionnez une commande de matériels et produits d'entretien. Le livreur vous remet le bon de livraison. Vous constatez qu'il n'y a que 2 bidons de 5 litres de détergent désinfectant pour le local poubelles. Le reste de la livraison est conforme à la commande.

2.1. Compléter le bon de livraison ci-dessous.

Bon de livraison N° 9087 Date : 17/05/2013		Concerne votre commande N° 290 du 03/05/2013		Client- destinataire Résidence HLM « Arc en ciel » 36, rue Wilson 46000 CAHORS	
Référence	Désignation	Quantités		Observations	
		Commandées	Livrées		
W123	Décapant sol	10 L	➤		
X596	Détergent désinfectant local poubelle	15 L	➤	➤	
D632	Gazes pré-imprégnées (paquet de 50)	10	➤		
Nombre de colis: 1	Poids : 27 kg	Date et visa du client : ➤ ➤			

Vous êtes chargé(e) d'accueillir Monsieur VANTONG. La société HLM vous a remis le bail que vous devez lui faire signer.

2.2. Expliciter le sigle HLM.

➤

2.3. Nommer deux autres organismes de gestion immobilière.

➤

➤

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

2.4. Préciser l'autre nom du bail.



2.5. Citer les deux signataires du bail.



2.6. Nommer l'autre document à compléter avant l'entrée dans un logement.



Le bail définit notamment les devoirs et obligations de chacun.

2.7. Indiquer une obligation pour chacun des deux signataires.



Vous réalisez l'état des lieux sortant de Madame LAZARRO. Vous constatez que le logement a été dégradé.

2.8. Citer un moyen de recours de l'office HLM.



Madame NDUMBE vous raconte que son ex-mari ne paie plus la pension alimentaire depuis plusieurs mois. Elle a entendu parler de la saisie sur rémunération (*anciennement appelée saisie arrêt sur salaire*).

2.9. Présenter le principe de la saisie sur rémunération.



CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Code : 2013-CAP GI-06N	SUJET
EP2 - Épreuve scientifique et technologique		Page S 6/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Document 2 : Recouvrement direct de la pension alimentaire par huissier

Pour cette procédure, il faut s'adresser à un huissier du lieu de sa résidence et lui remettre le jugement fixant la pension alimentaire ainsi que tous les renseignements sur le débiteur. L'huissier va récupérer la pension auprès d'un tiers débiteur de l'ex-conjoint, tel que son employeur, Pôle emploi ou sa caisse de retraite.

La pension sera prélevée directement sur son salaire, ses indemnités de chômage ou sa pension de retraite (paiement direct). S'il s'agit de l'employeur, une somme minimale égale au RSA (483,24 € en 2013) sera laissée au conjoint débiteur.

L'intervention de l'huissier est obligatoire, mais ses honoraires, comme les frais de procédure, seront à la charge de l'ex-conjoint débiteur.

Si vous ne possédez pas les renseignements nécessaires pour permettre à l'huissier de mettre en place le paiement direct, ce dernier pourra les obtenir auprès des administrations compétentes.

Dès lors qu'il reçoit l'avis de paiement direct, le tiers est tenu de verser la pension alimentaire en priorité. En cas de non-paiement, il serait tenu pour responsable et s'exposerait à une amende pouvant aller jusqu'à 1 500 € (3 000 € en cas de récidive)

Source : <http://www.dossierfamilial.com/argent/droits-demarches/pension-alimentaire-quel-recours-en-cas-de-non-paiement,6094> -22/01/2013 10h36

2.10. Répondre aux questions suivantes à l'aide du document 2.

2.10.1. Nommer la personne à qui il faut s'adresser.



2.10.2. Citer les personnes ou organismes auprès desquels l'huissier peut récupérer la pension.



2.10.3. Identifier la personne qui doit payer les frais d'huissier.



CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Code : 2013-CAP GI-06N	SUJET
EP2 - Épreuve scientifique et technologique		Page S 7/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

2.10.4. Préciser le lieu où doit se faire la demande.



2.10.5. Indiquer ce que risque le débiteur s'il ne paie toujours pas la pension alimentaire.



3. Partie Sciences médico-sociales

(20 points)

Vous avez été engagé(e) en CDI par l'office HLM.

3.1. Expliciter le sigle CDI.



3.2. Citer deux autres contrats de travail.



3.3. Indiquer deux motifs de rupture d'un contrat de travail.



Vous êtes logé(e) sur votre lieu de travail.

3.4. Cocher la forme de rémunération correspondant à cette situation.

- Prime
- Indemnité
- Avantage en nature

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Code : 2013-CAP GI-06N	SUJET
EP2 - Épreuve scientifique et technologique		Page S 8/9

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

3.5. Citer deux types de congés légaux auxquels vous avez droit.

-
-

Une maman vivant seule avec ses deux enfants souhaite avoir des renseignements sur les aides qu'elle pourrait obtenir.

3.6. Nommer quatre allocations pouvant lui être versées par la CAF.

3.6.1. Deux allocations liées à la composition familiale :

-
-

3.6.2. Deux allocations liées au logement :

-
-

3.7. Expliciter le sigle CAF.

-

3.8. Citer deux éléments pouvant rentrer en ligne de compte pour l'attribution de ces aides.

-
-

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES	Code : 2013-CAP GI-06N	SUJET
EP2 - Épreuve scientifique et technologique		Page S 9/9