



SERVICES CULTURE ÉDITIONS
RESSOURCES POUR
L'ÉDUCATION NATIONALE

**Ce document a été numérisé par le CRDP de Montpellier pour la
Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel**

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.

Brevet d'Etudes Professionnelles

AMENAGEMENT - FINITION

Session 2013

EP1 : Préparation de travaux

Durée : 3 Heures

Coefficient : 4

DOSSIER TECHNIQUE

SOMMAIRE

| | |
|---|------------|
| Page de garde | D.T. 1 / 9 |
| Présentation du projet | D.T. 2 / 9 |
| Plan de masse | D.T. 3 / 9 |
| Façade Ouest - Façade Nord | D.T. 4 / 9 |
| Façade Est - Façade Sud | D.T. 5 / 9 |
| Plan du RDC Lot n°1 - Plan de l'Etage Lot n°1 | D.T. 6 / 9 |
| Plan du RDC Lots n°2 et n°3 | D.T. 7 / 9 |
| Extrait du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) | D.T. 8 / 9 |
| Extrait du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) | D.T. 9 / 9 |

BEP AMENAGEMENT - FINITION

Code :

Session 2013

DOSSIER TECHNIQUE

EPREUVE EP1 - PRÉPARATION DE TRAVAUX

Durée : 3H00

Coefficient : 4

D.T. 1 / 9



Lot 1 Habitation avec garage attenant

Lot 2 Habitation avec garage non attenant

Lot 3 Habitation avec garage non attenant



Projet de construction de 3 maisons individuelles sur un terrain divisé en 3 lots

BEP AMENAGEMENT - FINITION

Code :

Session 2013

DOSSIER TECHNIQUE

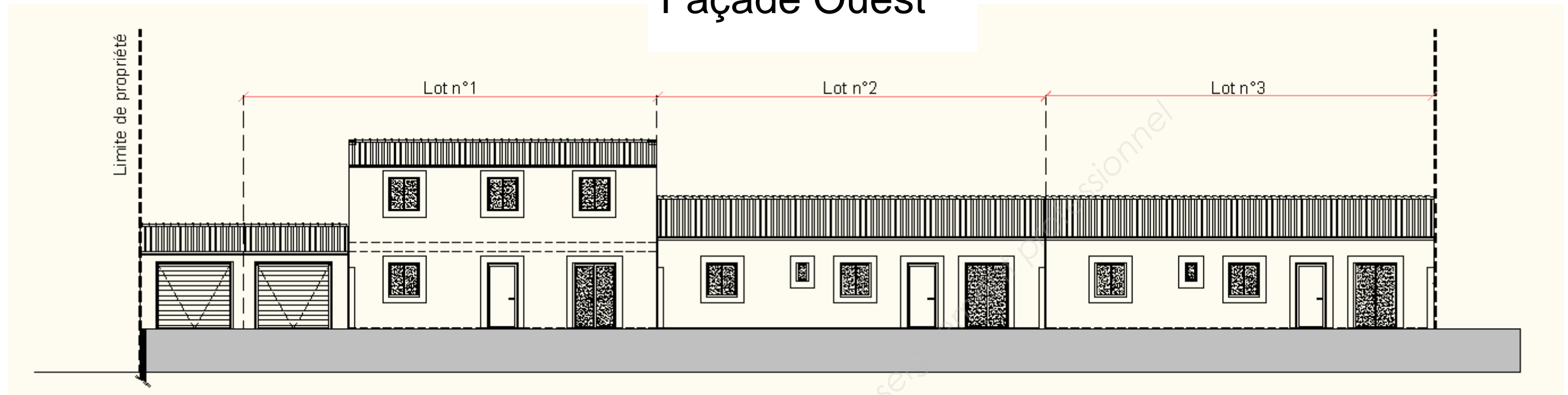
EPREUVE EP1 - PRÉPARATION DE TRAVAUX

Durée : 3H00

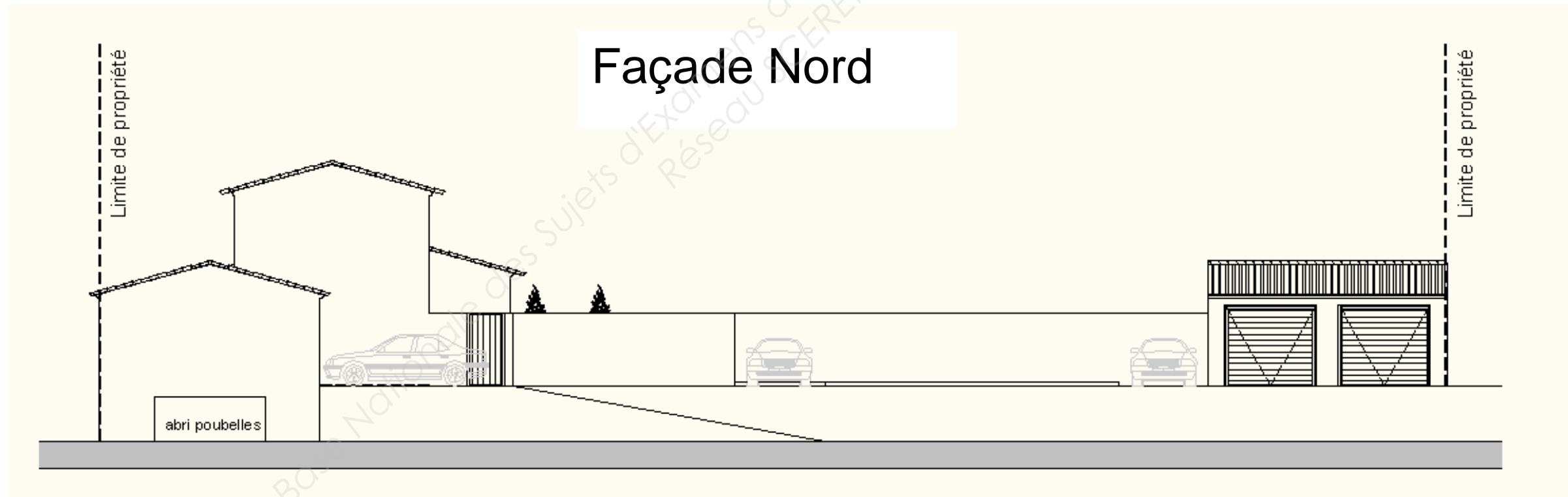
Coefficient : 4

D.T. 2 / 9

Façade Ouest



Façade Nord



BEP AMENAGEMENT - FINITION

Code :

Session 2013

DOSSIER TECHNIQUE

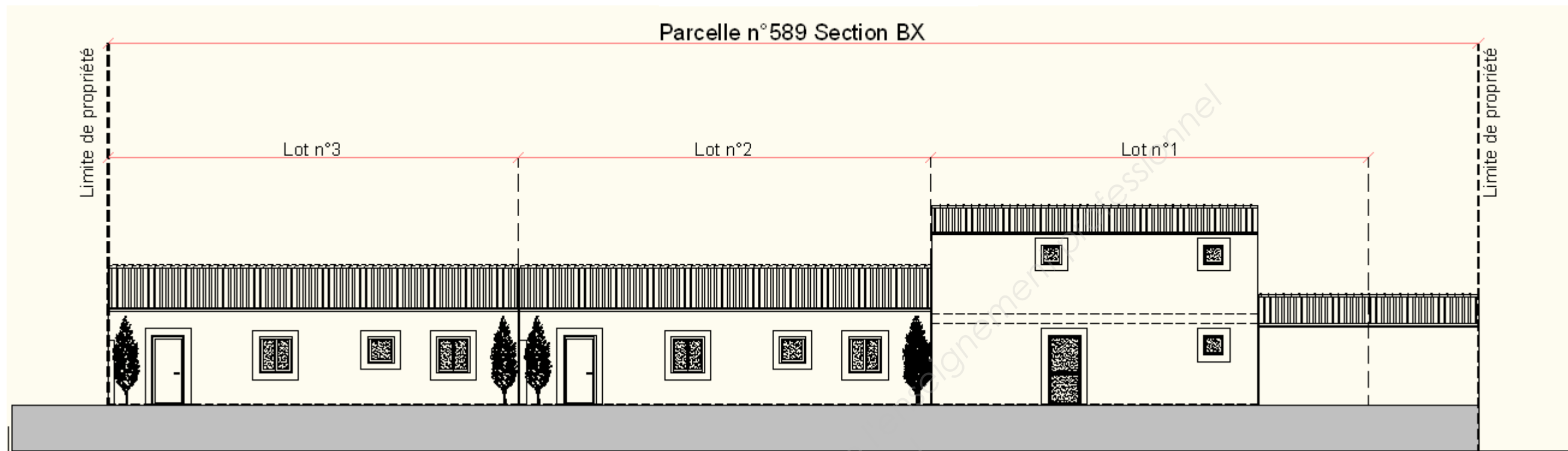
EPREUVE EP1 - PRÉPARATION DE TRAVAUX

Durée : 3H00

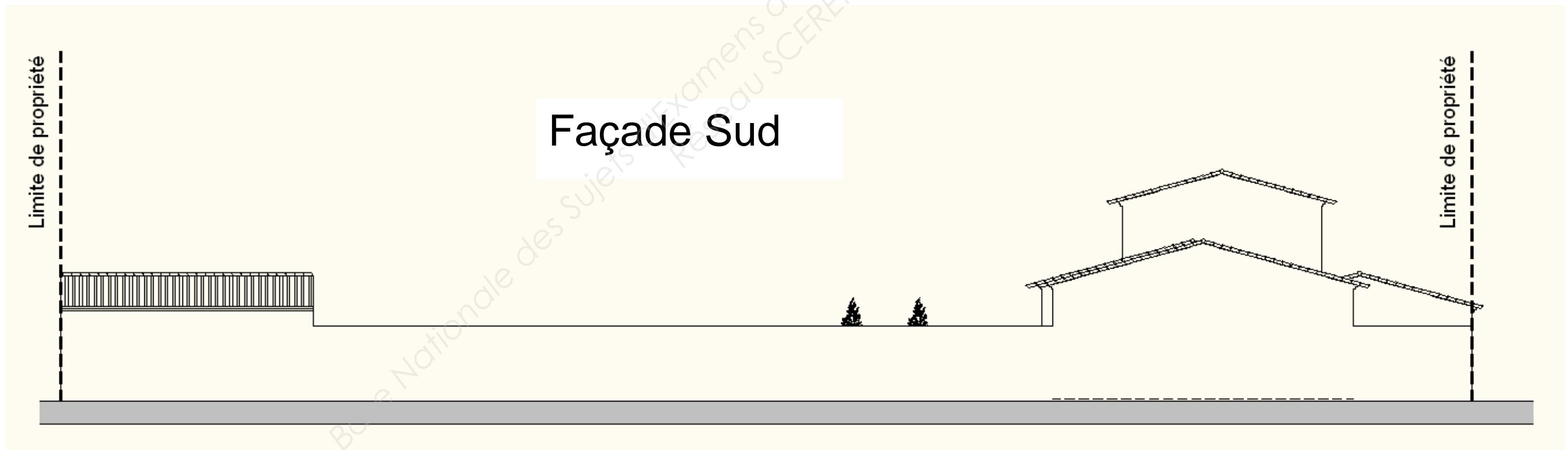
Coefficient : 4

D.T. 4 / 9

Façade Est



Façade Sud



BEP AMENAGEMENT - FINITION

Code :

Session 2013

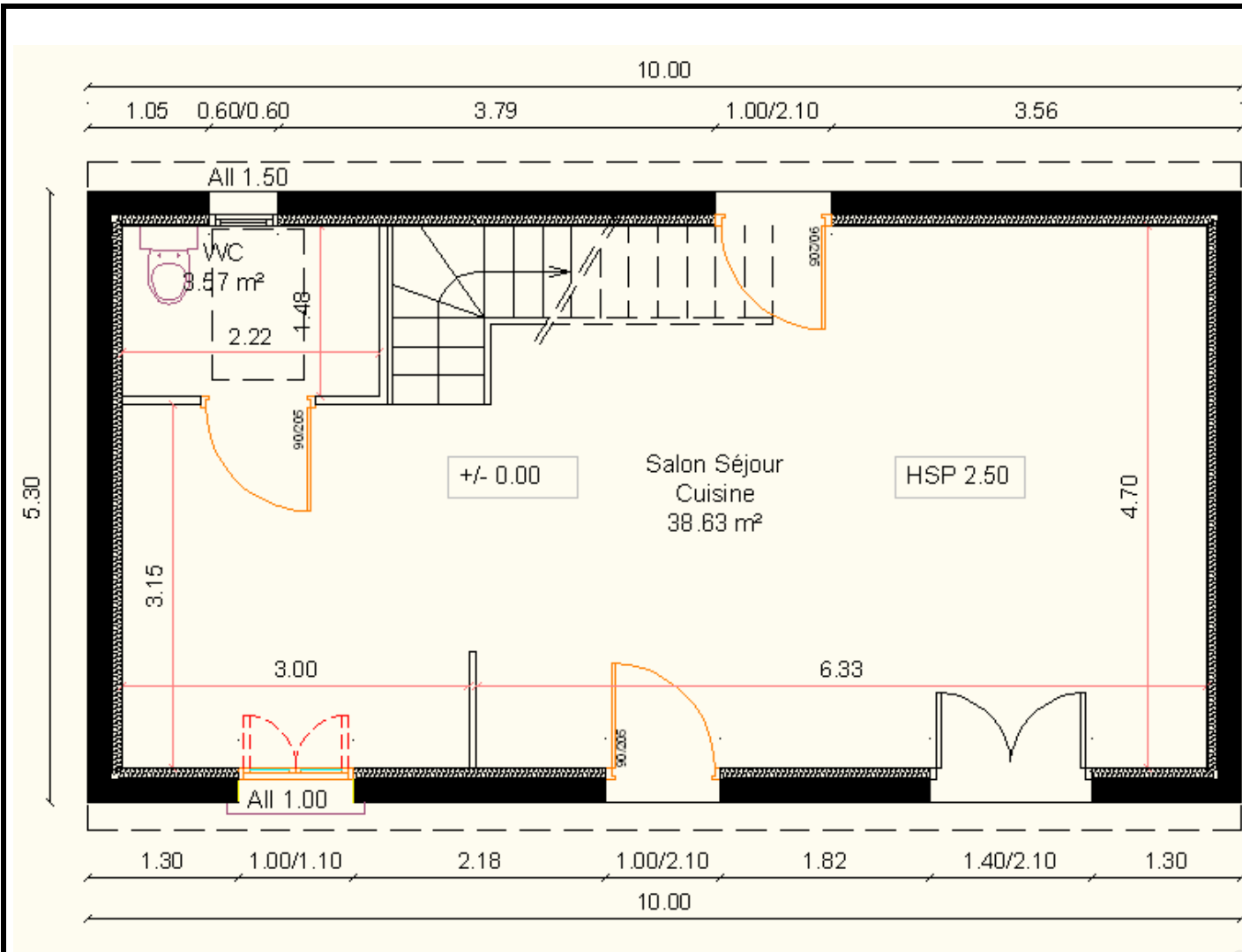
DOSSIER TECHNIQUE

EPREUVE EP1 - PRÉPARATION DE TRAVAUX

Durée : 3H00

Coefficient : 4

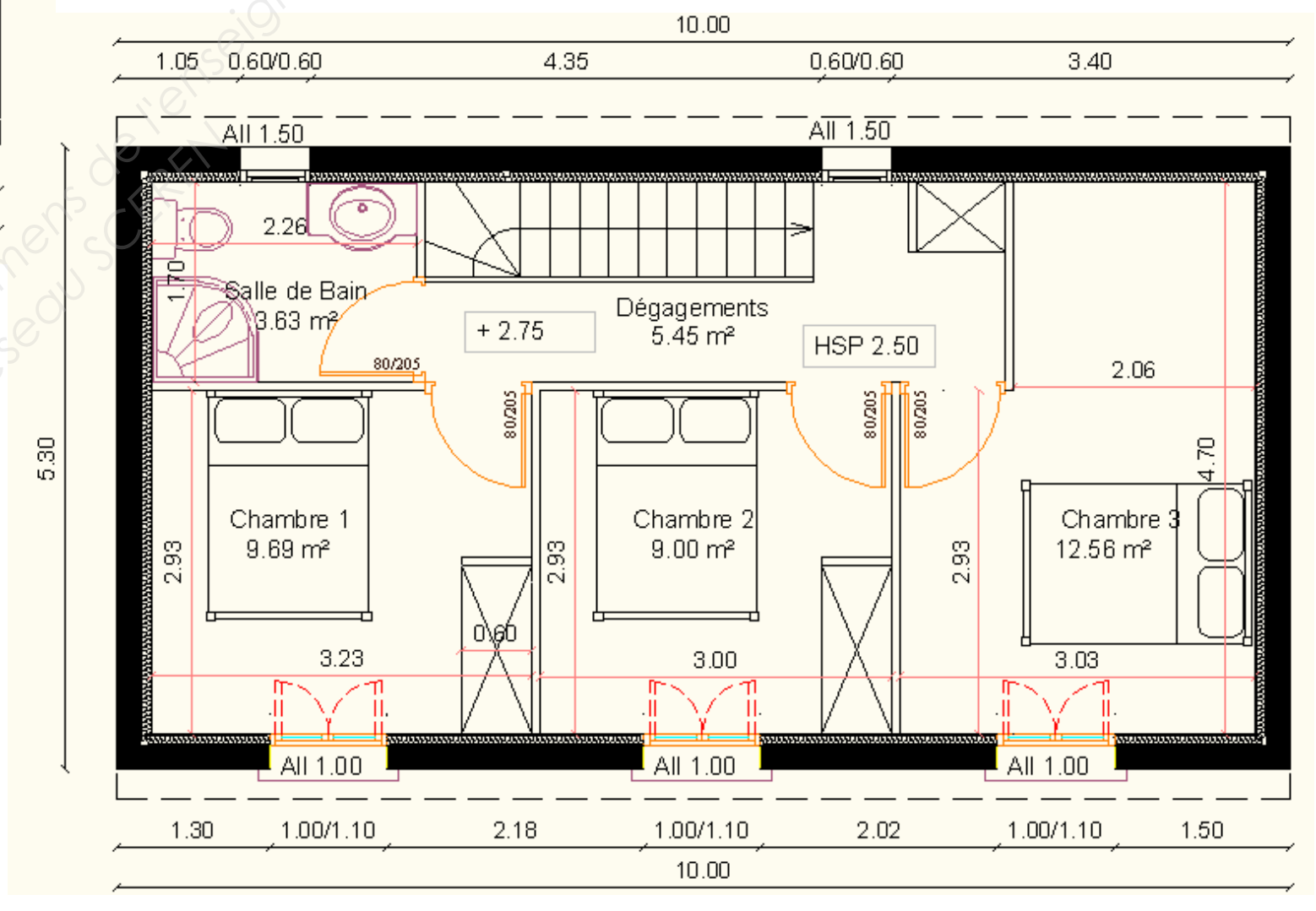
D.T. 5 / 9



Plan du RDC Lot n°1

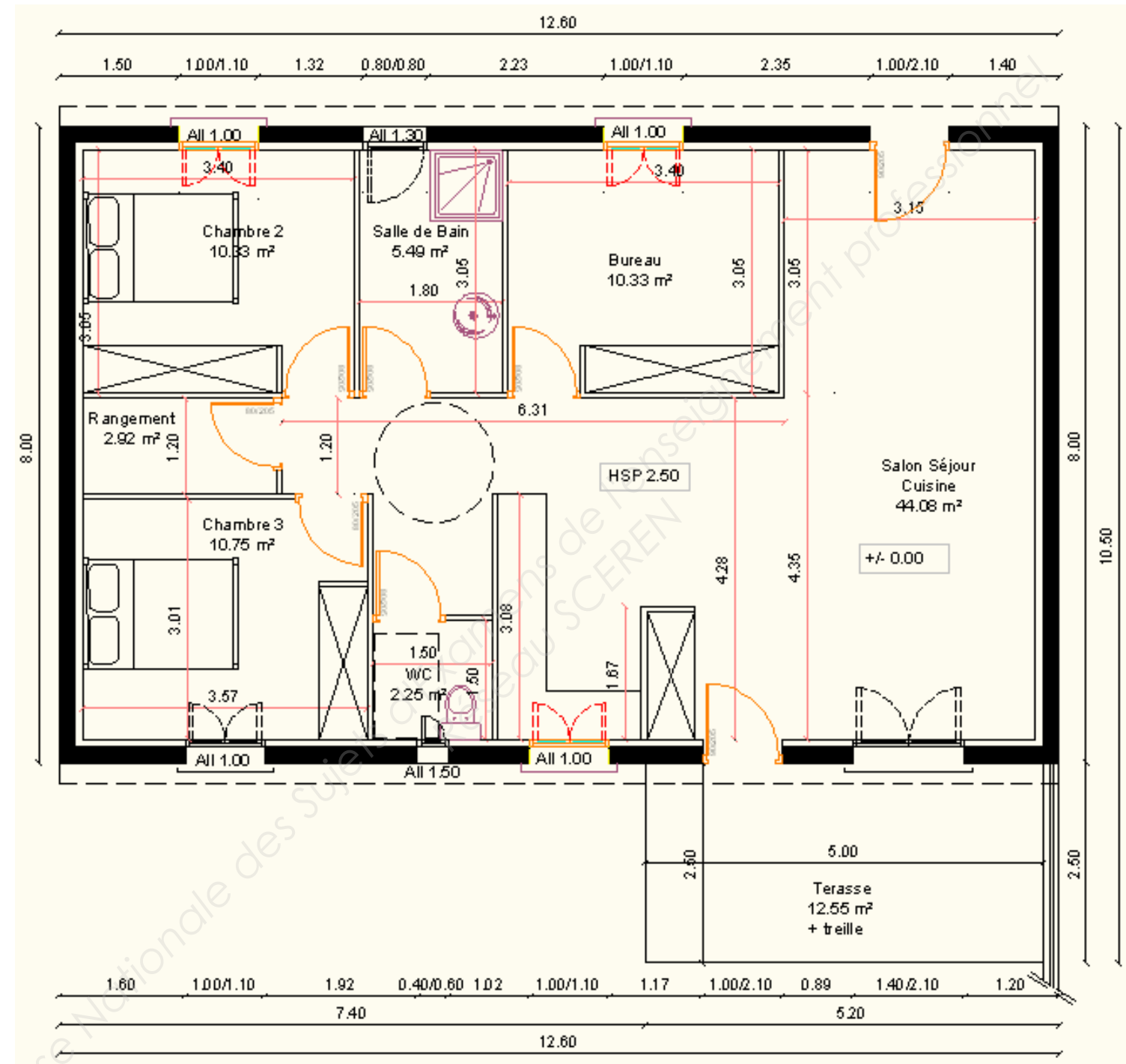


Plan de l'Etage Lot n°1



| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| BEP AMENAGEMENT - FINITION | Code : | Session 2013 | DOSSIER TECHNIQUE |
| EPREUVE EP1 - PRÉPARATION DE TRAVAUX | Durée : 3H00 | Coefficient : 4 | D.T. 6 / 9 |

Plan du RDC Lots n°2 et n°3



| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| BEP AMENAGEMENT - FINITION | Code : | Session 2013 | DOSSIER TECHNIQUE |
| EPREUVE EP1 - PRÉPARATION DE TRAVAUX | Durée : 3H00 | Coefficient : 4 | D.T. 7 / 9 |

EXTRAIT DU C.C.T.P

LOT GROS OEUVRE :

Fondations :

Béton de propreté : épaisseur 5 cm. Semelle filante sous murs périphériques de 60 x 40 en béton dosé à 250 kg de CEM II / A C 30/35

Dallage sur terre-plein :

Dallage sur terre-plein indépendant d'épaisseur 12 cm, armé d'un treillis soudé, posé sur 80 mm de polystyrène. Isolation : polystyrène épaisseur 4 cm.
Prévoir film polyane avec remontée formant arase étanche dans les murs périphériques, l'ensemble étant posé sur 20 cm de tout-venant compacté et 5 cm de sable.

Murs périphériques :

Murs de façades et de pignons des logements et garages : blocs creux en béton de gravillon classe B 40 de 500 x 200 x 200, mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU 20.11.

Enduit extérieur :

Enduit hydrofuge sur murs de soubassement (partie enterrée).
Enduit traditionnel 3 couches sur murs de façades, épaisseur totale environ 20 mm, au choix de l'architecte en fonction des coloris proposés. Retour d'enduit sur les tableaux de baie épaisseur 15 mm

LOT CHARPENTE COUVERTURE :

Fermettes en treillis, sapin du Nord traité. Contreventement de 65 x 27 disposé suivant plans.
Sablères de 32 x 150 fixées à l'aide de boulons noyés dans le béton du chaînage. Chaque entrait de fermette sera fixé par connecteurs sur la sablière.
Il sera obligatoirement prévu une fermette contre chaque pignon en maçonnerie.
Couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement type Montchanin équipées de deux tenons pour accrochage traditionnel sur liteaux bois de 27 x 34.

LOT PLATRERIE :

Cloisons des logements :

Cloison Prégymétal 72/48 ou similaire : cloisons de distributions cotées 7 cm composées d'une ossature métallique, rails et montants en acier galvanisé de 48 mm de largeur, montants simples entraxe 60 cm, chaque parement constitué d'une plaque BA 13 et façon de joints à trois passes.
Bandes armées spéciales plaques de plâtre pour protection des angles saillants.
Pièces humides : Plaques hydrofuges au niveau des pièces humides.

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| BEP AMENAGEMENT - FINITION | Code : | Session 2013 | DOSSIER TECHNIQUE |
| EPREUVE EP1 - PRÉPARATION DE TRAVAUX | Durée : 3H00 | Coefficient : 4 | D.T. 8 / 9 |

Plafonds :

Plafond suspendu sur ossature métallique secondaire.
Ossature métallique composée de profilés métalliques F530 (fourrure 47 mm).
Suspentes métalliques entraxe 0,50 m.
Plaques de plâtre BA 13 (simple parement), à bords amincis, fixées perpendiculairement à l'ossature à l'aide de vis.
Isolation réalisée par 2 couches de laine de verre de 120 mm.

Doublage des murs.

Le doublage thermique des murs périphériques ou en contact avec les garages sera effectué en panneaux Prégystyrène TH32 BA10 ou similaire, épaisseur 10 + 80, composés d'une plaque de plâtre à peindre (10 mm) et de polystyrène (80 mm), collés sur la maçonnerie de blocs au mortier adhésif (10 mm).

LOT REVETEMENT DE SOL :

L'ensemble des pièces sera traité par un carrelage grès cérame de 10 mm, posé sur chape de mortier maigre de 5 cm.

LOT PEINTURE :**Peinture Mat en phase aqueuse**

Application de 2 couches d'une peinture en phase aqueuse pour plafond mat type ELYOPUR MAT de chez SEIGNEURIE ou similaire comprenant :
Surfaçage et révision : égrenage, époussetage, révision des joints, ponçage, peinture d'impression nourrissante type ELYOPUR IMPRESSION de chez SEIGNEURIE ou similaire.
Pour l'ensemble des plafonds de l'étage.

Peinture Satinée en phase aqueuse

Application d'une sous-couche et couche de finition peinture en phase aqueuse, au rouleau, finition courante type ELYOPUR SATIN de chez SEIGNEURIE ou similaire comprenant :
égrenage, époussetage, révision des joints, ponçage, peinture d'impression nourrissante type ELYOPUR IMPRESSION de chez SEIGNEURIE ou similaire.
toutes protections nécessaires.
Pour l'ensemble des murs et cloisons.

Base Nationale des Sujets d'Examens de l'Enseignement Professionnel
Niveau SCERT

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| BEP AMENAGEMENT - FINITION | Code : | Session 2013 | DOSSIER TECHNIQUE |
| EPREUVE EP1 - PRÉPARATION DE TRAVAUX | Durée : 3H00 | Coefficient : 4 | D.T. 9 / 9 |