



**LE RÉSEAU DE CRÉATION  
ET D'ACCOMPAGNEMENT PÉDAGOGIQUES**

**Ce document a été mis en ligne par le Canopé de l'académie de Montpellier  
pour la Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel.**

**Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.**

## A COMPLETER

NOM du candidat : .....
Prénom du candidat : .....
N° du candidat : .....

**Ce dossier ressources est commun aux épreuves EP1 et EP2.**

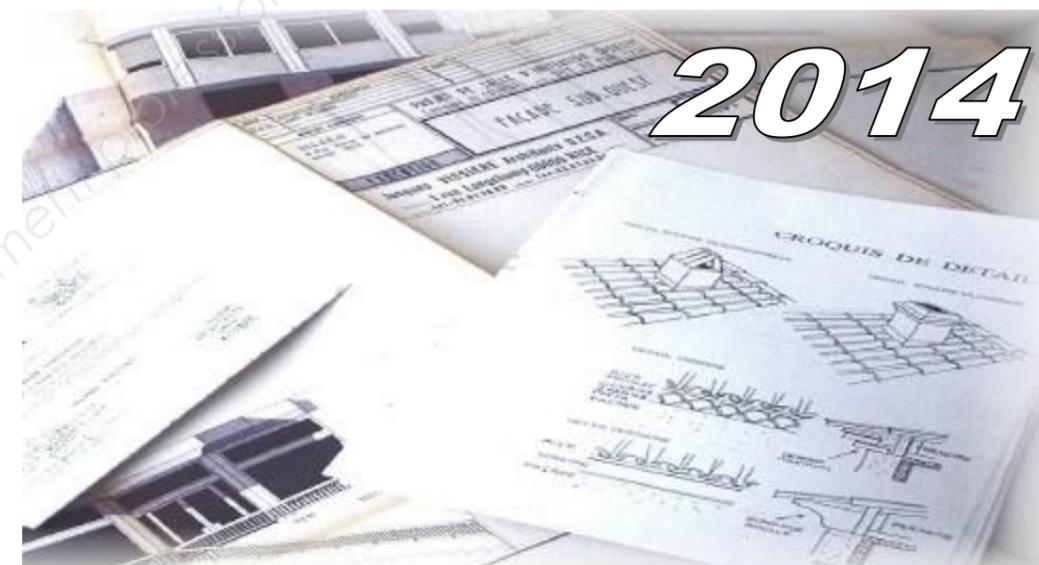
*Ce dossier est à remettre aux surveillants à l'issue des épreuves :  
EP1 et EP2*

*Stocké dans le centre d'examen, il sera redistribué au candidat au  
début de l'épreuve suivante.*

# Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité

## ETUDES du BATIMENT

Session

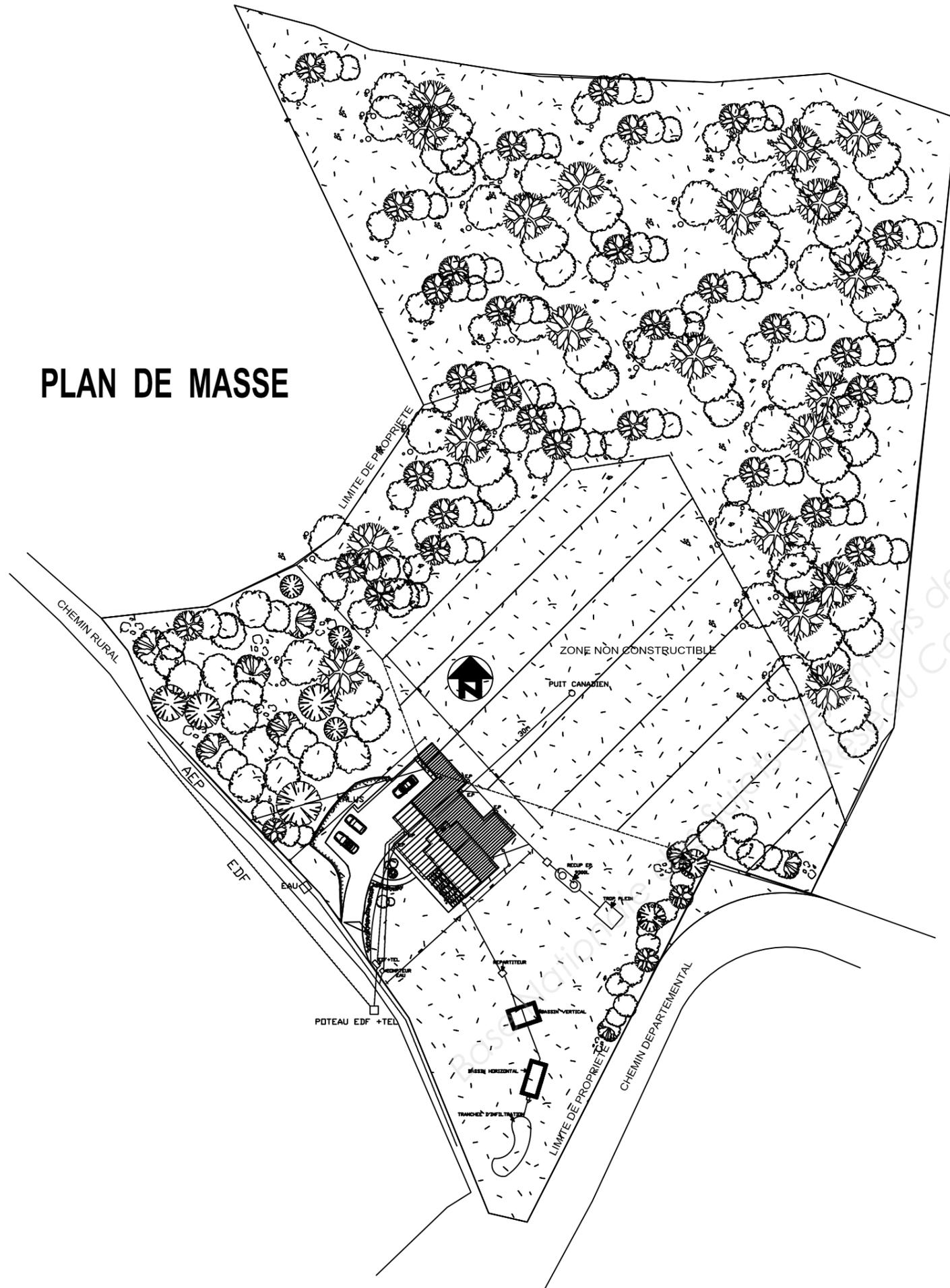


## DOSSIER DE BASE

SOMMAIRE		Papier	Numérique
<b>DOCUMENTS GRAPHIQUES</b>	Pages DG1 à DG 7	X	X
<b>PIECES ECRITES</b>	Pages PE1 à PE 3	X	X
<b>DIAPORAMA DE PRESENTATION</b>			X

Brevet d'Etudes Professionnelles <b>Spécialité</b> ETUDES du BATIMENT	<b>Maison à Ossature Bois dans le Périgord</b>	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction	<b>DOSSIER DE BASE</b>
Session 2014	EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	1/11

# PLAN DE MASSE

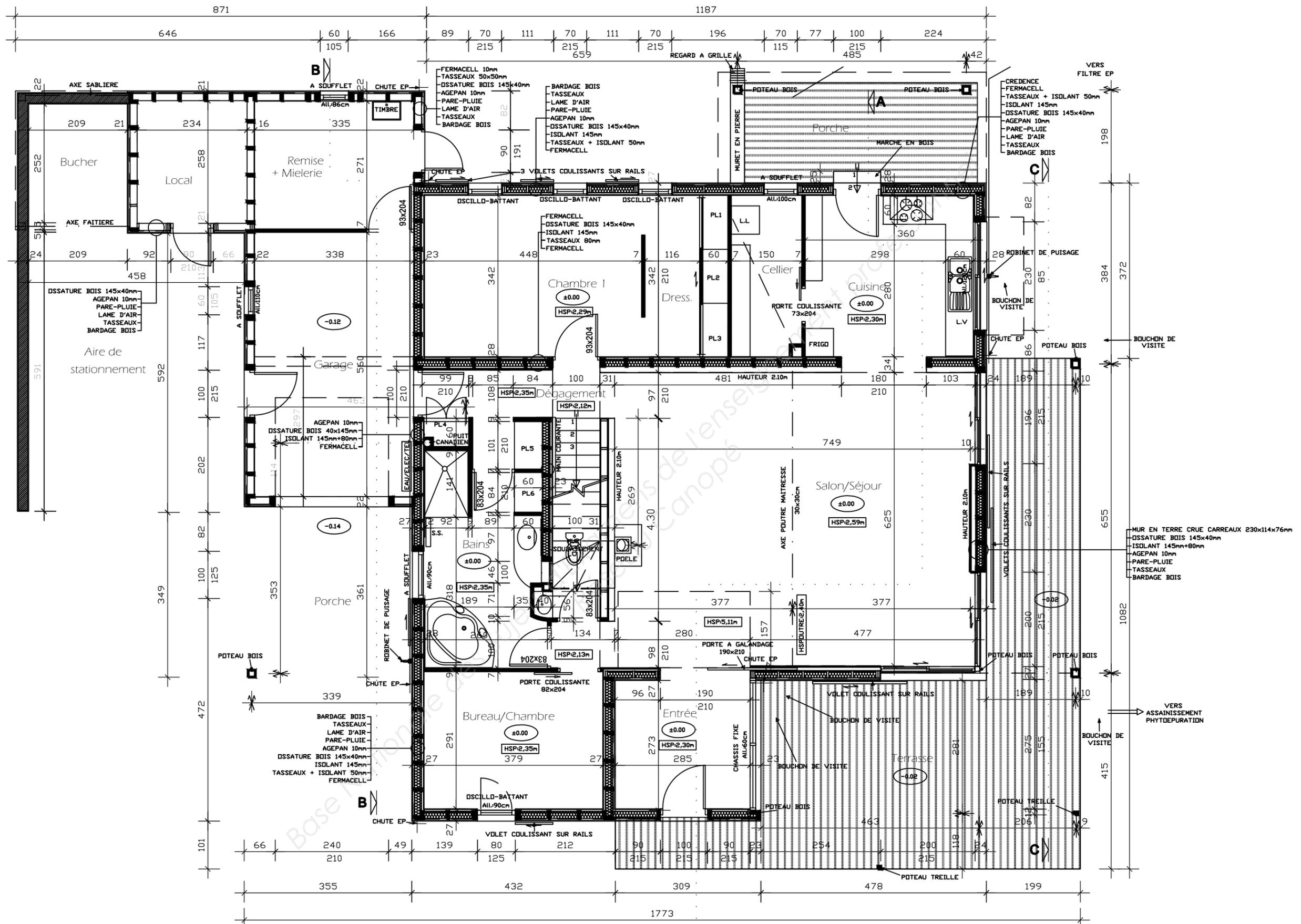


# PLAN DE SITUATION



DG 1

<p>Brevet d'Etudes Professionnelles  <b>Spécialité</b>  <b>ETUDES du BATIMENT</b></p>	<p>Maison à Ossature Bois dans le Périgord</p>	
	<p>EPREUVE EP1 :          Epreuve d'étude d'un projet de construction</p> <p>EPREUVE EP2 :          Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation</p>	<p>DOSSIER DE BASE</p>
<p>SESSION 2014</p>	<p>2/11</p>	

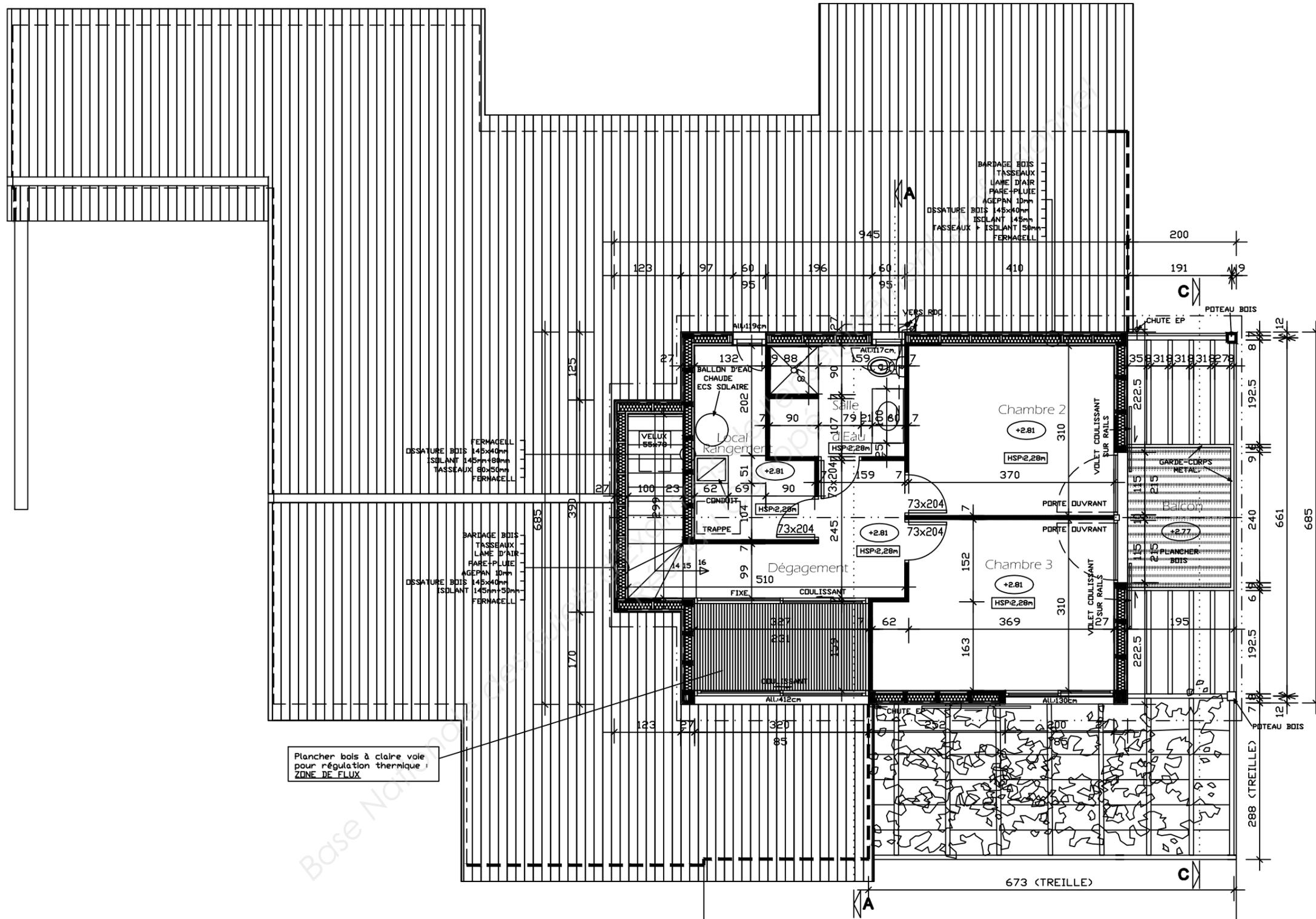


# PLAN REZ DE CHAUSSEE



Brevet d'Etudes Professionnelles <b>Spécialité</b> <b>ETUDES du BATIMENT</b> SESSION 2014	<b>Maison à Ossature Bois dans le Périgord</b>	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction	<b>DOSSIER DE BASE</b>  3/11
	EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	

**DG 2**

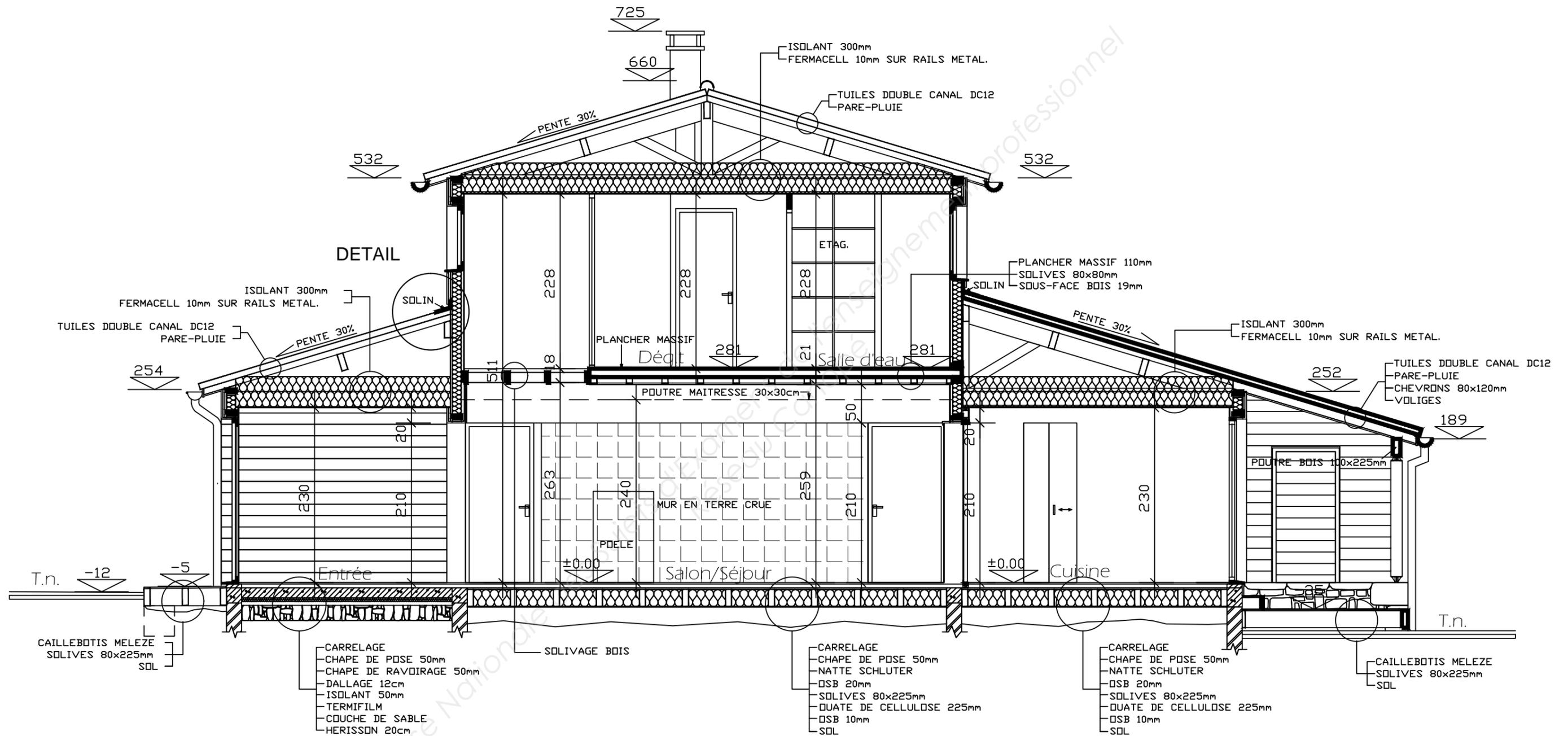


Plancher bois à claire voie pour régulation thermique : ZONE DE FLUX

# PLAN DE L'ETAGE

**DG 3**

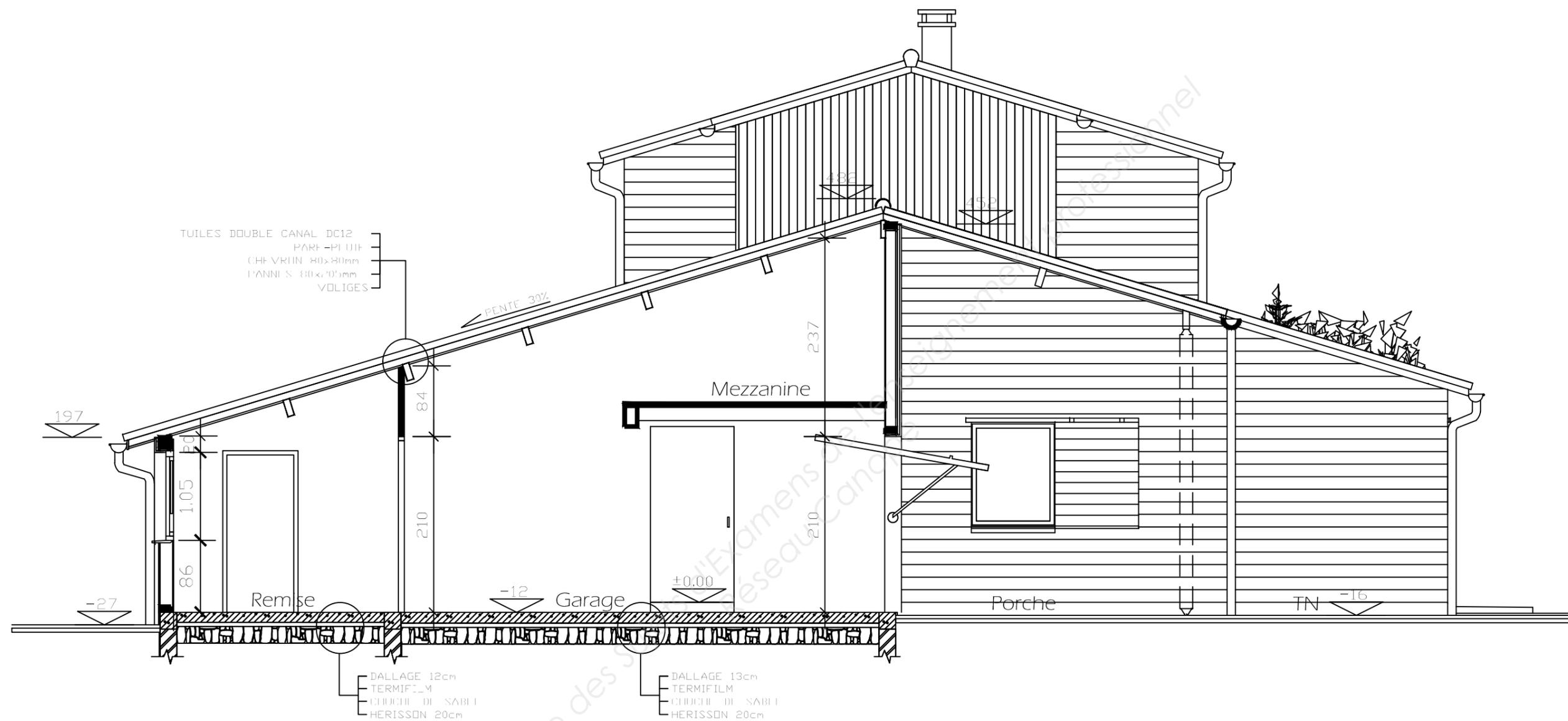
Brevet d'Etudes Professionnelles <b>Spécialité</b> <b>ETUDES du BATIMENT</b> SESSION 2014	Maison à Ossature Bois dans le Périgord	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction	<b>DOSSIER DE BASE</b>
	EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	<b>4/11</b>



# COUPE AA

**DG 4**

Brevet d'Etudes Professionnelles <b>Spécialité</b> <b>ETUDES du BATIMENT</b> SESSION 2014	Maison à Ossature Bois dans le Périgord	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	<b>DOSSIER DE BASE</b>  5/11



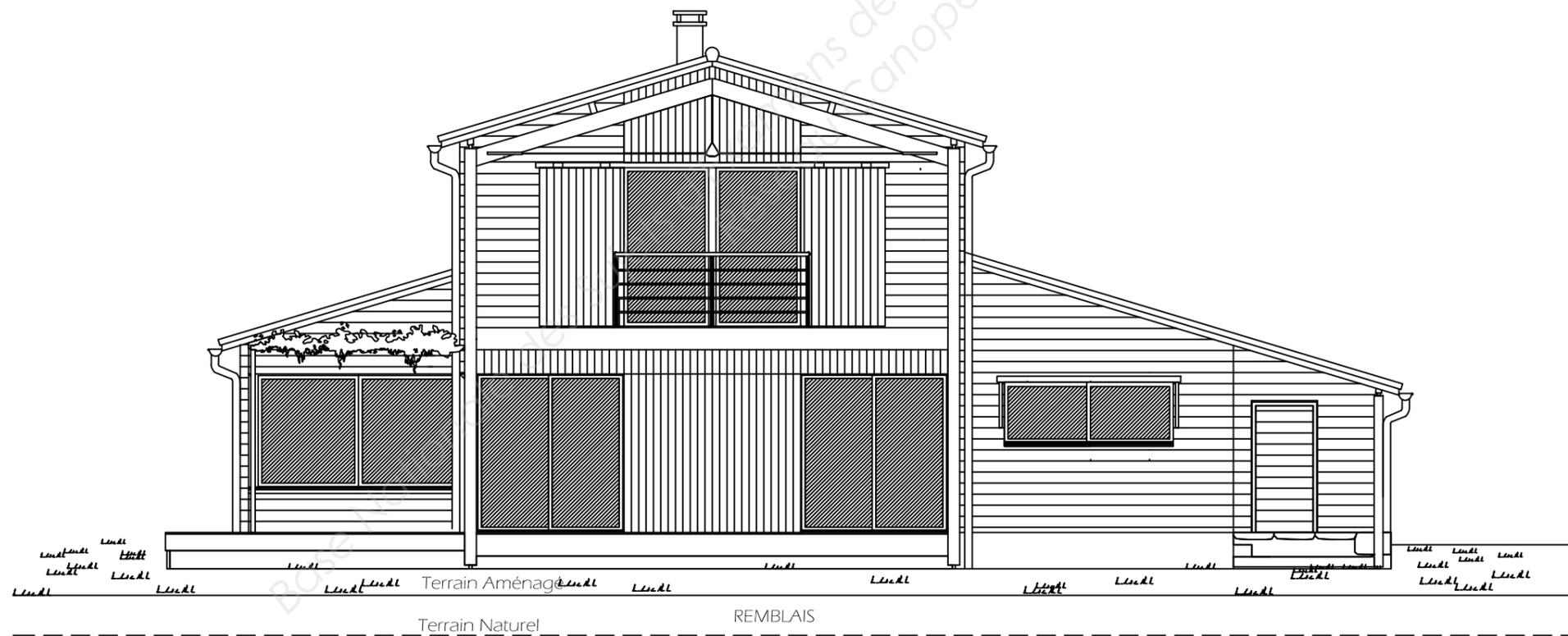
## COUPE BB

**DG 5**

Brevet d'Études Professionnelles <b>Spécialité</b> <b>ETUDES du BATIMENT</b> SESSION 2014	Maison à Ossature Bois dans le Périgord	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	<b>DOSSIER DE BASE</b>  6/11



**FACADE OUEST**



**FACADE SUD**

**DG 6**

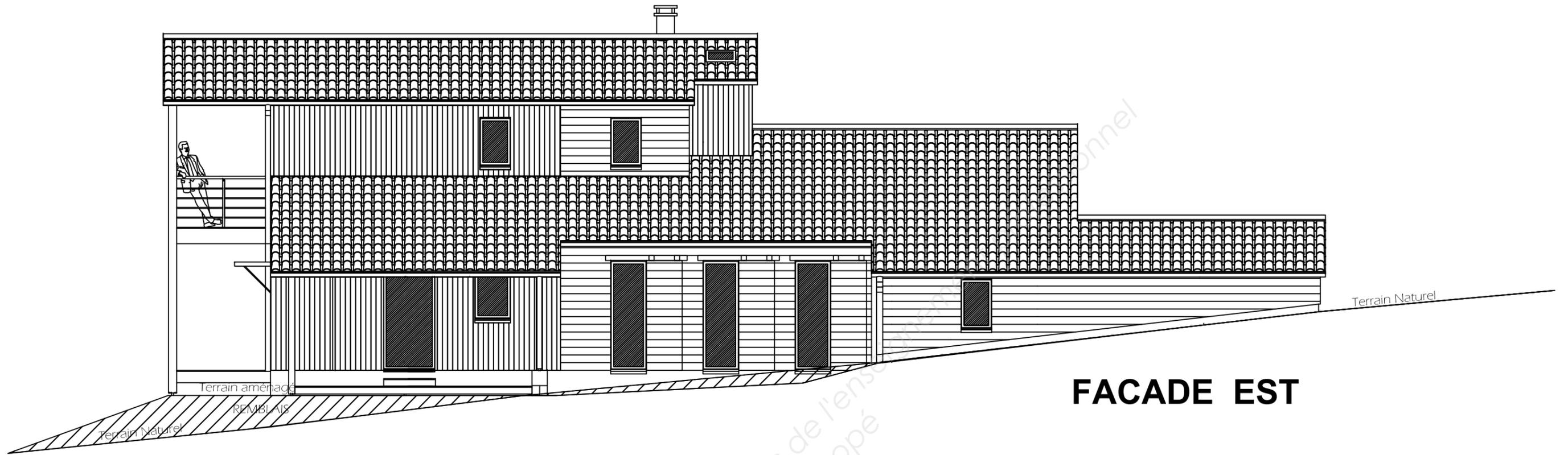
Brevet d'Etudes Professionnelles  
**Spécialité**  
**ETUDES du BATIMENT**  
**SESSION 2014**

Maison à Ossature Bois dans le Périgord

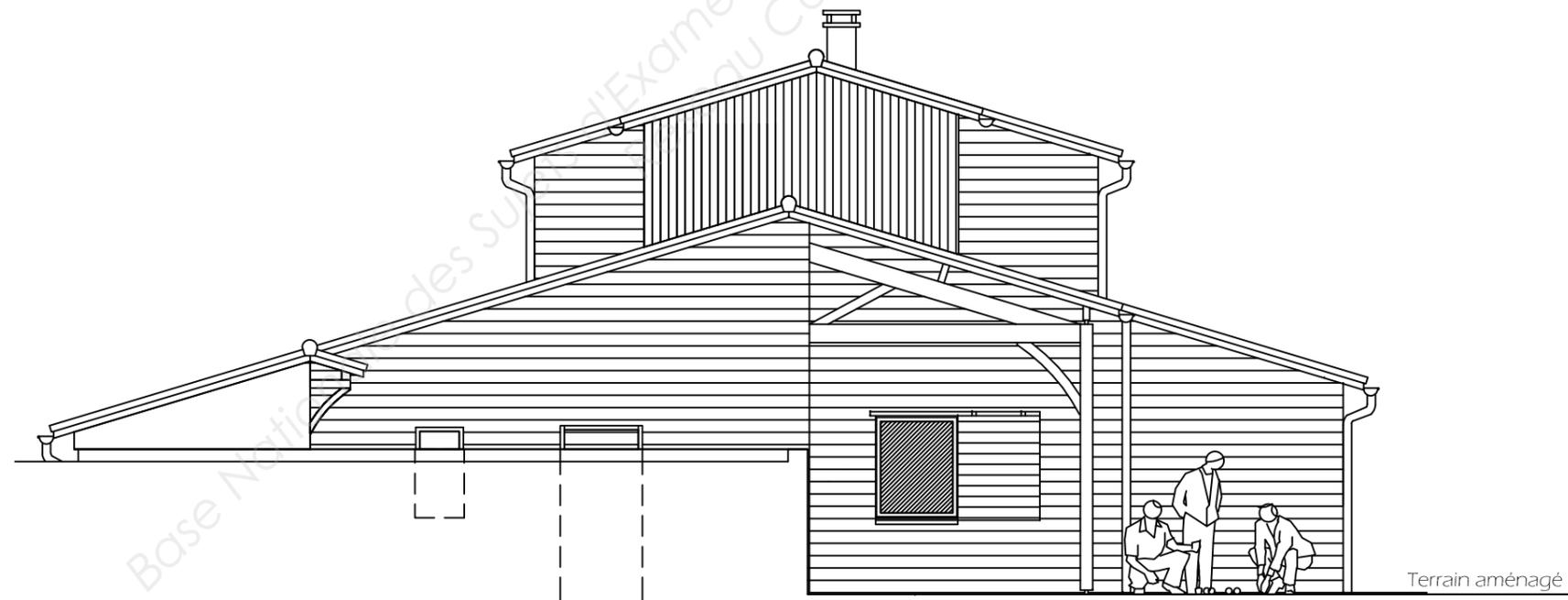
EPREUVE EP1 :  
 Epreuve d'étude d'un projet de construction  
 EPREUVE EP2 :  
 Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de  
 réalisation

**DOSSIER  
 DE BASE**

7/11



**FACADE EST**



**FACADE NORD**

**DG 7**

<b>Brevet d'Études Professionnelles</b> <b>Spécialité</b> <b>ETUDES du BATIMENT</b> <b>SESSION 2014</b>	<b>Maison à Ossature Bois dans le Périgord</b>	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	<b>DOSSIER DE BASE</b>  <b>8/11</b>

## Extraits du CCTP :

<b>02</b>	<b>CHARPENTE BOIS / BARDAGE BOIS</b>
<b>N°</b>	<b>Désignation des Ouvrages</b>
<b>2.1</b>	<b>CHARPENTE BOIS</b>
2.1.1	<p>Pannes Filantes en <b>sapin de pays</b></p> <p>Fourniture et pose de pannes filantes compris toutes sujétions d'assemblages et traitement de bois et de mise en œuvre.</p> <p><u>Section</u> : 80 x 225mm <b>Localisation</b> : pour l'ensemble des pannes à l'intérieur du bâtiment.</p>
2.1.2	<p>Pannes Filantes en <b>pin classe III</b></p> <p>Fourniture et pose de pannes filantes compris toutes sujétions d'assemblages et traitement de bois et de mise en œuvre.</p> <p><u>Section</u> : 80 x 225mm <b>Localisation</b> : pour pannes du bûcher, porche devant garage et balcon.</p> <p><u>Section</u> : 100 x 225mm <b>Localisation</b> : pour panne du porche devant la cuisine.</p>
2.1.3	<p>Chevrons</p> <p>Fourniture et pose de chevrons en <u>sapin de pays</u>, compris traitement des bois. Entraxe 0,50m. Compris toutes sujétions de mise en œuvre.</p> <p><u>Section</u> : 60 x 80mm <b>Localisation</b> : pour l'ensemble de l'habitation excepté porche devant cuisine.</p> <p><u>Section</u> : 80 x 120mm <b>Localisation</b> : pour chevrons du porche devant cuisine.</p>
2.1.4	<p>Planche de rive</p> <p>Fourniture et pose de planche de rive droite en <b>pin classe III</b> fixée en tête des chevrons et de pannes, compris traitement des bois, et toutes sujétions de mise en œuvre.</p> <p><b>Localisation</b> : pour l'ensemble des rives de l'habitation.</p>
2.1.5	<p>Voligeage</p> <p>Mise en œuvre d'un voligeage en <b>pin classe III</b>, compris traitement des bois, façonnages, fixation par clouage ou autres. Epaisseur 22 mm</p> <p><b>Localisation</b> : pour voligeage en sous-face des porches devant cuisine et garage, débords de toit. <b>Localisation</b> : pour garage, local et bûcher.</p>

<b>2.2</b>	<b>MUR A OSSATURE BOIS</b>
2.2.1	<p><b>Ossature primaire</b></p> <p>Mise en œuvre d'une ossature primaire 145x40 en sapin de pays, comprenant lisses haute et basse, montants verticaux et horizontaux, compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre.</p> <p><b>Localisation</b> : pour l'ensemble des murs extérieurs et intérieurs.</p>
2.2.2	<p><b>Contreventement</b></p> <p>Mise en œuvre de panneaux AGEPAN de 16 mm d'épaisseur, fixation sur ossature primaire bois compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre.</p> <p><b>Localisation</b> : pour l'ensemble des murs extérieurs.</p>
2.2.3	<p><b>Parement extérieur : Bardage</b></p> <p>Mise en œuvre d'un bardage en mélèze d'épaisseur 18mm, fixé sur ossature secondaire en tasseaux de 25x32 mm, interposition d'un pare-pluie. Habillage des retours de tableaux, bavette aluminium en bas de bardage, grille anti-rongeurs et toutes autres sujétions de fournitures et de mise en œuvre.</p> <p>Fixation du bardage par vis inox.</p> <p><u>Bardage horizontal</u> <b>Localisation</b> : suivant façades.</p> <p><u>Bardage vertical</u> <b>Localisation</b> : suivant façades.</p>
2.2.4	<p><b>Parement intérieur</b></p> <p>Mise en œuvre de panneaux Fermacell d'épaisseur 12,5 mm, fixés sur tasseaux horizontaux de 35x50 mm, avec interposition d'un pare-vapeur.</p>

<b>03</b>	<b>PAROIS DE BRIQUES DE TERRE CRUE</b>
3.1	<p><b>Parois à inertie thermique</b></p> <p>Réalisation de parois à inertie thermique en briques de terre crue de 23 x 11,4 x 7,6 cm (L x l x ép) hourdées au mortier bâtard. Les joints d'une épaisseur de 10 mm environ seront en retrait de 3 mm et auront une finition lissée au fer à joints plat.</p> <p><b>Localisation</b> : le salon-séjour sur le mur arrière du poêle à inertie, sur le mur de refend et sur le mur extérieur façade sud.</p>

PE 1

Brevet d'Etudes Professionnelles <b>Spécialité</b> <b>ETUDES du BATIMENT</b>	<b>Maison à Ossature Bois dans le Périgord</b>	
	<b>EPREUVE EP1 :</b> Epreuve d'étude d'un projet de construction <b>EPREUVE EP2 :</b> Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	<b>Dossier de Base</b>
Session 2014		9/11

<b>04</b>	<b>COUVERTURE - ZINGUERIE</b>
<b>4.1</b>	<b>COUVERTURE</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Ecran de sous-toiture</b>
	Fourniture et pose d'un film pare-pluie de type SPIRTECH de chez LAFARGE ou techniquement équivalent posé sur les chevrons, compris contre-lattage 27 x 40 mm et toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <b>Localisation</b> : pour l'ensemble de la couverture de l'habitation
<b>4.1.2</b>	<b>Couverture en tuiles double canal</b>
4.1.21	Partie Courante
	Couverture en tuiles Double Canal 12 de chez GUIRAUD ou techniquement équivalent, ton vieille terre, liteaux de pose 32 x 32 mm et toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <b>Localisation</b> : pour l'ensemble de l'habitation.
4.1.22	Tuiles de rives
	Fourniture et pose de tuiles de rives scellées au mortier bâtard, compris toutes autres sujétions.
4.1.23	Faîtages
	Fourniture et pose de tuiles faitières, assorties à la couverture double canal, compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <b>Localisation</b> : sur l'ensemble de la couverture
<b>4.2</b>	<b>ZINGUERIE</b>
<b>4.2.1</b>	<b>Gouttières</b>
	Fourniture et pose de gouttières de 25 en zinc ordinaire, fixées sur planche de rive, compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <b>Localisation</b> : pour l'ensemble de l'habitation.
<b>4.2.2</b>	<b>Descentes</b>
	Fourniture et pose de descentes en zinc ordinaire de section appropriée, compris colliers, bagues, coudes et toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <b>Localisation</b> : suivant plans.
<b>4.2.3</b>	<b>Naissance + Chaîne</b>
	Fourniture et pose de naissance EP en zinc, compris chaîne fixé en pied aux regards, compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <b>Localisation</b> : pour évacuation des EP sur terrasse arrière devant cuisine.
<b>4.2.4</b>	<b>Entourage de souche de cheminée</b>
	Entourage de souche de cheminée par solin exécuté au mortier bâtard dosé à 200 kg/m3 de sable, compris bande à solin et toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <b>Localisation</b> : pour entourage de la souche de la cheminée.
<b>4.2.5</b>	<b>Solin</b>
	Mise en œuvre d'un solin derrière bardage bois, compris bande à solin et toutes sujétions de fixations. <b>Localisation</b> : pour pénétration de la toiture

<b>05</b>	<b>MENUISERIES MIXTE BOIS/ALUMINIUM - SERRURERIE</b>
	<b>Note 1</b> : Les cotes devront être prises sur site avant la fabrication
<b>5.1</b>	<b>MENUISERIES MIXTE BOIS/ALUMINIUM</b>
	Fourniture et pose de menuiseries mixte bois/aluminium laqué de type MC2 de chez MC FRANCE ou techniquement et esthétiquement équivalent. <b>Finition intérieure en PIN. Couleur ext RAL 7003 - gris mousse-</b> Compris montants, traverses, d'épaisseur appropriée pour recevoir un vitrage isolant, <u>avec joint à rupture de pont thermique</u> .  Pas de tapées d'isolation, adaptation pour intégration dans mur à ossature bois. <b>Double vitrage grand jour composé</b> : - 1 verre PLANILUX 6mm - 1 couche de COOL-LITE ST 150 - 1 lame d'argon à 90% de 16mm - 1 couche PLANITHERM ULTRA N - 1 verre PLANILUX de 6mm
<b>5.1.1</b>	<b>Ensemble vitré</b>
	Ensemble vitrée, vitrage isolant 6/16/Stadip Protect comprenant : - un châssis fixe; - 2 coulissants; Dimensions : 3,20 x 0,85 Ht. <b>Localisation</b> : pour ensemble vitré de l'étage, sur vide/salon, en façade Ouest
<b>5.1.2</b>	<b>Baies coulissantes</b>
5.1.21	Vitrage isolant 6/16/STADIP PROTECT Dimensions : 2,30 x 0,85 Ht. <b>Localisation</b> : pour baie coulissante de la cuisine.
5.1.22	Vitrage isolant 6/16/6 Dimensions : 1,96 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour baie coulissante du salon/séjour en façade Sud-Est. Dimensions : 2,00 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour baies coulissantes du salon/séjour en façade Sud-Est et Sud-Ouest. Dimensions : 2,00 x 0,85 Ht. <b>Localisation</b> : pour baie coulissante de la chambre 3 à l'étage
<b>5.1.3</b>	<b>Porte-fenêtre</b>
5.1.31	Porte-fenêtre - Vitrage isolant 6/16/Stadip Protect Dimensions : 1,00 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour porte de la cuisine.
5.1.32	Porte-fenêtre - Vitrage isolant 6/16/6 Dimensions : 1,15 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour portes des chambres 2 et 3 à l'étage.
<b>5.1.4</b>	<b>Châssis</b>
5.1.41	Châssis ouvrant à la française - Vitrage isolant 6/16/Stadip Protect Dimensions : 0,60 x 0,95 Ht. <b>Localisation</b> : pour local rangement et salle d'eau à l'étage.

**PE 2**

Brevet d'Etudes Professionnelles <b>Spécialité</b> <b>ETUDES du BATIMENT</b>	<b>Maison à Ossature Bois dans le Périgord</b>	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	<b>Dossier de Base</b>  <b>10/11</b>
Session 2014		

5.1.42	Châssis à soufflet - Vitrage isolant 6/16/6 Fourniture et pose d'un châssis à soufflet, compris compas de retenue, poignée de manœuvre. <u>Dimensions</u> : 1,00 x 1,25 Ht. <b>Localisation</b> : pour fenêtre de la salle de bains au Rez-de-Chaussée.
5.1.43	Châssis à soufflet - Vitrage isolant 6/16/Stadip Protect Fourniture et pose d'un châssis à soufflet, compris compas de retenue, poignée de manœuvre. <u>Dimensions</u> : 0,70 x 1,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour châssis du cellier.
5.1.44	Châssis oscillo-battant - Vitrage isolant 6/16/6 <u>Dimensions</u> : 0,70 x 2,15 ht. <b>Localisation</b> : pour châssis de la chambre 1 au Rez-de-Chaussée. <u>Dimensions</u> : 0,80 x 1,25 Ht. <b>Localisation</b> : pour bureau/chambre.
<b>5.1.5</b>	<b>Châssis Fixes</b>
5.1.51	Châssis Fixes - Vitrage isolant 6/16/Stadip Protect <u>Dimensions</u> : 2,75 x 1,55 Ht. <b>Localisation</b> : pour châssis fixe de l'entrée en façade Sud.
<b>5.1.6</b>	<b>Volets roulants</b>
	Fourniture et pose de volets roulants motorisés en aluminium double peau avec renforcement d'isolation, compris rails de guidage, treuils de manivelle et toutes autres sujétions. <u>Dimensions</u> : 3,20 x 0,85 Ht. <b>Localisation</b> : pour baie coulissante de la zone de flux.
<b>5.2</b>	<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>
<b>5.2.1</b>	<b>Porte d'entrée</b>
	Porte pleine en châtaignier, sans tapées d'isolation, serrure de sûreté à 3 points de fermeture. Double platelage horizontal rainuré et bouveté, compris joints périphériques, seuil aluminium, béquille double. Compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <u>Dimensions</u> : 1,00 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour porte d'entrée
<b>5.2.2</b>	<b>Porte de service</b>
	Fourniture et pose d'une porte pleine lisse en pin, avec bardage rapporté (identique au bardage) serrure de sûreté à 3 points de fermeture. Sans tapées d'isolation, joints périphérique, seuil aluminium, béquille double, compris toutes quincaillerie et toutes sujétions de mise en œuvre.
5.2.21	Porte ouvrante à la française <u>Dimensions</u> : 0,90 x 1,90 Ht. <b>Localisation</b> : pour porte de la remise. <u>Dimensions</u> : 0,90 x 2,10 ht. <b>Localisation</b> : pour porte du local à silo. <u>Dimensions</u> : 1,00 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour porte du garage

<b>5.2.3</b>	<b>Porte de garage</b>
	Porte de garage basculante type TUBAUTO ou équivalent, compris tablier métallique et habillage en Mélèze de 130mm (identique au bardage, fourni par le lot charpente) sur tôle de façade. Equilibrage par vérin. <u>Dimensions</u> : 2,40 x 2,10 Ht. <b>Localisation</b> : pour garage en façade Sud-Ouest.
<b>5.2.4</b>	<b>Châssis</b>
	Châssis à soufflet en bois exotique, vitrage isolant 4/6/4 grand jour, sans tapées d'isolation. Fermeture par crémone. <u>Dimensions</u> : 0,60 x 1,05 Ht. <b>Localisation</b> : pour châssis du garage et de la remise.
<b>5.2.5</b>	<b>Volets coulissants</b>
	Volets coulissants finition de même nature que le bardage (bardage fournit par le lot charpente). Compris cadre métallique, rails, fixation du bardage et toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <u>Dimensions</u> : 0,70 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour chambre 1 et dressing. <u>Dimensions</u> : 1,00 x 1,25 Ht. <b>Localisation</b> : pour salle de bains <u>Dimensions</u> : 0,80 x 1,25 Ht. <b>Localisation</b> : pour bureau/chambre. <u>Dimensions</u> : 2,30 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour menuiseries dans l'angle salon/séjour. <u>Dimensions</u> : 2,00 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour salon/séjour. <u>Dimensions</u> : 1,15 x 2,15 Ht. <b>Localisation</b> : pour chambre 2 et 3. <u>Dimensions</u> : 2,00 x 0,85 Ht. <b>Localisation</b> : chambre 3 façade Ouest

<b>06</b>	<b>ISOLATION</b>
<b>6.1</b>	<b>ISOLATION</b>
<b>6.1.1</b>	<b>Pare vapeur</b>
	Mise en œuvre d'un pare- vapeur, fixé sur mur ossature bois, compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <b>Localisation</b> : pour murs extérieurs à ossature bois.
<b>6.1.2</b>	<b>Isolation en ouate de cellulose</b>
	Fourniture et pose de ouate de cellulose par insufflation compris toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre.
6.1.21	Isolation en 300mm d'épaisseur <b>Localisation</b> : pour isolation des plafonds.
6.1.22	Isolation en 145mm d'épaisseur Isolation entre éléments de structure de 145x40mm <b>Localisation</b> : pour isolation des murs extérieurs et murs de refends.
6.1.23	Isolation en 50mm d'épaisseur <b>Localisation</b> : pour isolation des contre cloisons, entre tasseaux horizontaux de 35x50.
6.1.24	Isolation en 50mm d'épaisseur <b>Localisation</b> : pour isolation des cloisons de distribution.

**PE 3**

Brevet d'Etudes Professionnelles <b>Spécialité</b> <b>ETUDES du BATIMENT</b>	<b>Maison à Ossature Bois dans le Périgord</b>	<b>Dossier de Base</b>
Session 2014	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	11/11