



**LE RÉSEAU DE CRÉATION
ET D'ACCOMPAGNEMENT PÉDAGOGIQUES**

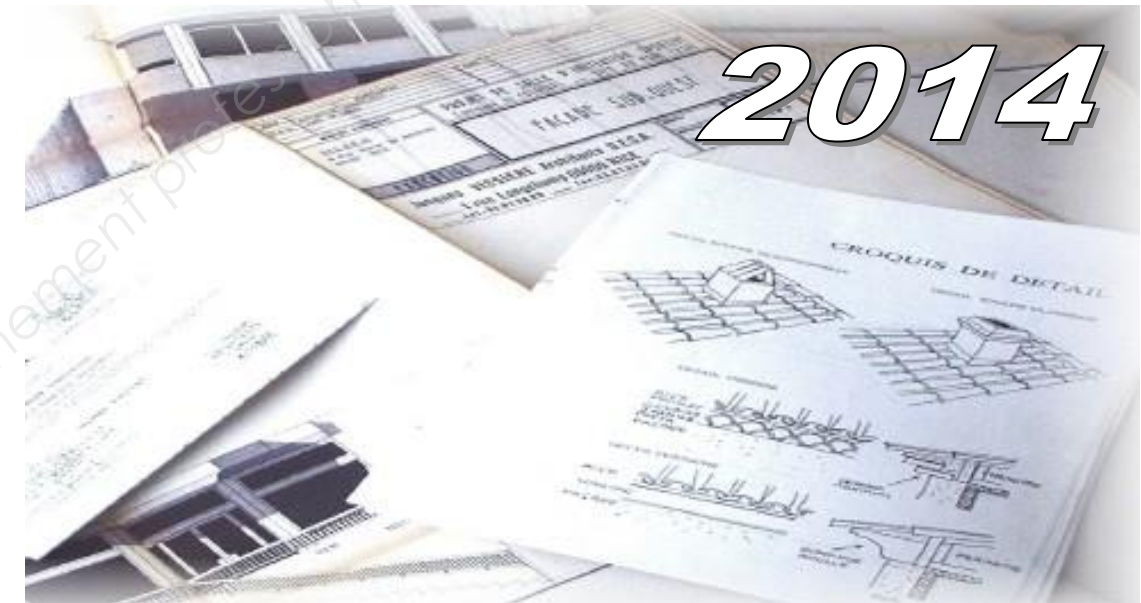
**Ce document a été mis en ligne par le Canopé de l'académie de Montpellier
pour la Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel.**

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité

ETUDES du BATIMENT

Session



EPREUVE EP1

UP1

EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION

DOSSIER REPONSES

SOMMAIRE

DOSSIER REPONSES

Pages DR 1.1, DR 1.2,
DR 2, DR 3.1, DR 3.2,
DR 4.1 et DR 4.2.

| | | | |
|--|--|-----------------|---------------------|
| Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT | Maison à Ossature Bois dans le Périgord | | |
| | EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION | | DOSSIER REPONSES |
| Session 2014 | DUREE : 3 H 00 | COEFFICIENT : 4 | 1/8 |

QUESTIONNAIRE ETUDE N°1

1. Quel affichage, le maître d'ouvrage est-il contraint de faire sur le lieu des travaux ?

.....
.....

2. Quels sont les renseignements qu'il doit, au minimum, faire apparaître sur cet affichage ?

.....
.....
.....

3. A quel moment le maître d'ouvrage doit-il procéder à la déclaration d'ouverture de chantier ?

.....
.....

En quel lieu doit-il déposer (ou envoyer) cette déclaration ?

.....
.....

4. Lorsque les travaux seront terminés, quelle démarche devra-t-il effectuer ?

.....
.....

5. Quelles garanties prendront effet après cette dernière démarche ?

.....
.....

DR1.1

| | | | |
|---|--|-----------------|-----------------------------|
| Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT | Maison à Ossature Bois dans le Périgord | | |
| | EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION | | DOSSIER REPONSES |
| Session 2014 | DUREE : 3 H 00 | COEFFICIENT : 4 | 2/8 |

Déclaration d'ouverture de chantier

Vous devez utiliser ce formulaire pour :

Déclarer que vous avez commencé les travaux ou aménagements autorisés.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

La présente déclaration a été reçue à la mairie

le _____ Cachet de la mairie et signature du receveur

1 - Désignation du permis

Permis de construire ⇒ N° _____

Permis d'aménager ⇒ N° _____

2 - Identité du déclarant (Le déclarant est le titulaire de l'autorisation)

Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

3 - Coordonnées du déclarant (Ne remplir qu'en cas de changement des coordonnées du titulaire de l'autorisation. Vous pouvez également remplir la fiche complémentaire en cas de changement des coordonnées du (ou des) co-titulaire(s) de l'autorisation).

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : _____@_____

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, à défaut, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Ouverture de chantier

Je déclare le chantier ouvert depuis le : _____

Pour la totalité des travaux

Pour une tranche des travaux
Veuillez préciser quels sont les aménagements ou constructions commencés :

L'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries ? Oui Non

Surface hors œuvre nette créée (en m²) : _____

Nombre de logements commencés : _____ dont individuels : _____ dont collectifs : _____

Répartition du nombre de logements commencés par type de financement

Logement Locatif Social : _____

Accession Aidée (hors prêt à taux zéro) : _____

Prêt à taux zéro : _____

Autres financements : _____

Je certifie exactes les informations ci-dessus

A _____
Le : _____

Signature du (ou des) déclarant(s)

Votre déclaration établie en trois exemplaires devra être déposée à la mairie du lieu du projet.

Informations : Outre qu'il comporte des risques liés à un accident ou une malfaçon toujours possible, le recours à un travailleur non déclaré est passible des sanctions prévues par les articles L. 362-3 et R. 362-3 du Code du travail. Au moment de l'ouverture du chantier, le bénéficiaire doit être en possession de la preuve qu'il a souscrit une assurance dommage-ouvrages : à défaut, il encourt des sanctions pénales, sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

Dans le délai de 90 jours à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc) au centre des impôts ou au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Ces obligations déclaratives s'appliquent notamment lorsque le permis ou la déclaration préalable ont pour objet la création de surfaces nouvelles ou le changement de destination de surfaces existantes. Le défaut de déclaration entraîne la perte des exonérations temporaires de taxe foncière de 2, 10, 15 ou 20 ans (dispositions de l'article 1406 du Code général des impôts).

DR1.2

| Brevet d'Études Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT | Maison à Ossature Bois dans le Périgord | | |
|--|--|---------------------|-----|
| | EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION | DOSSIER REPONSES | |
| Session 2014 | DUREE : 3 H 00 | COEFFICIENT : 4 | 3/8 |

ETUDE D'UNE MENUISERIE EXTERIEURE

1. Comment appelle-t-on le type d'ouvrant de cette menuiserie ?

.....

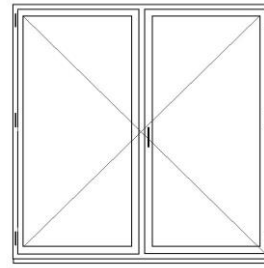
2. A quoi correspond le classement AEV ?

- **A** :

- **E** :

- **V** :

.....



3. Indiquer les dimensions nominales de la fenêtre de la Salle de Bains du RdC :

HNB : LNB :

Nommer le mode d'ouverture de cette menuiserie :

.....

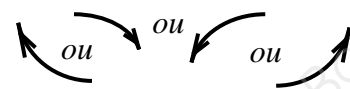
4. Sur les 2 coupes de la fenêtre de la Salle de Bains (ci-contre) :

- colorier avec des couleurs différentes les sections des parties ouvrantes et dormantes,

LEGENDE : Ouvrant : Dormant :

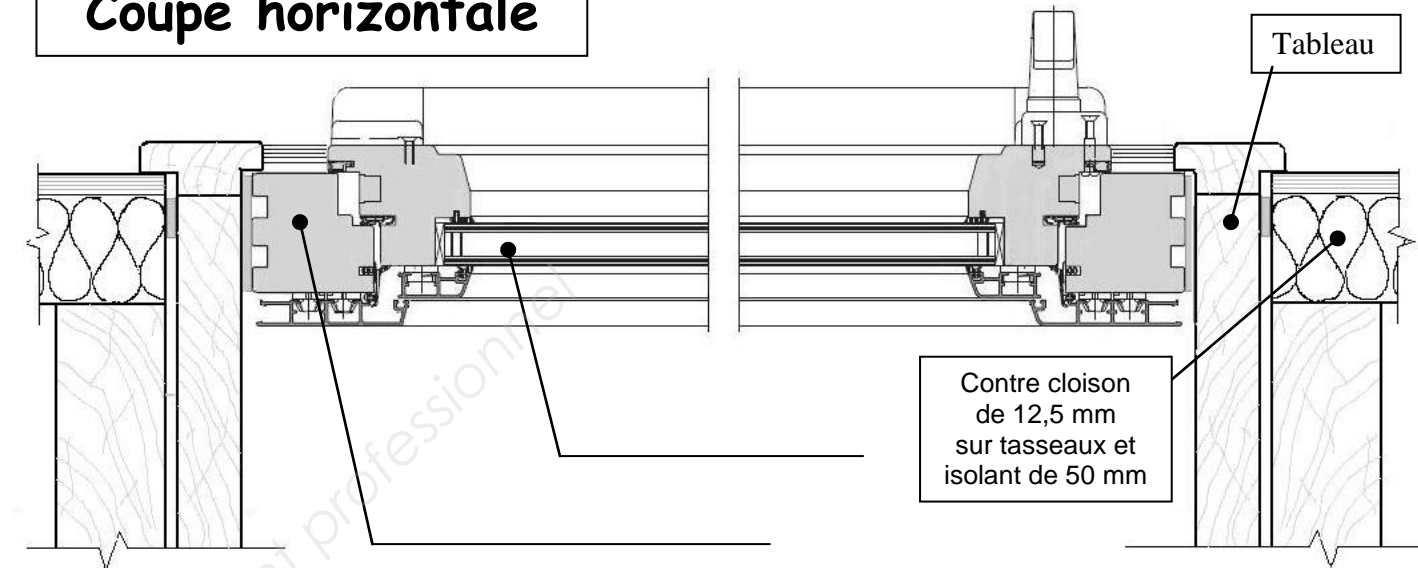
- compléter les désignations (terminologie),

- indiquer par une flèche, sur la coupe verticale, le sens d'ouverture :

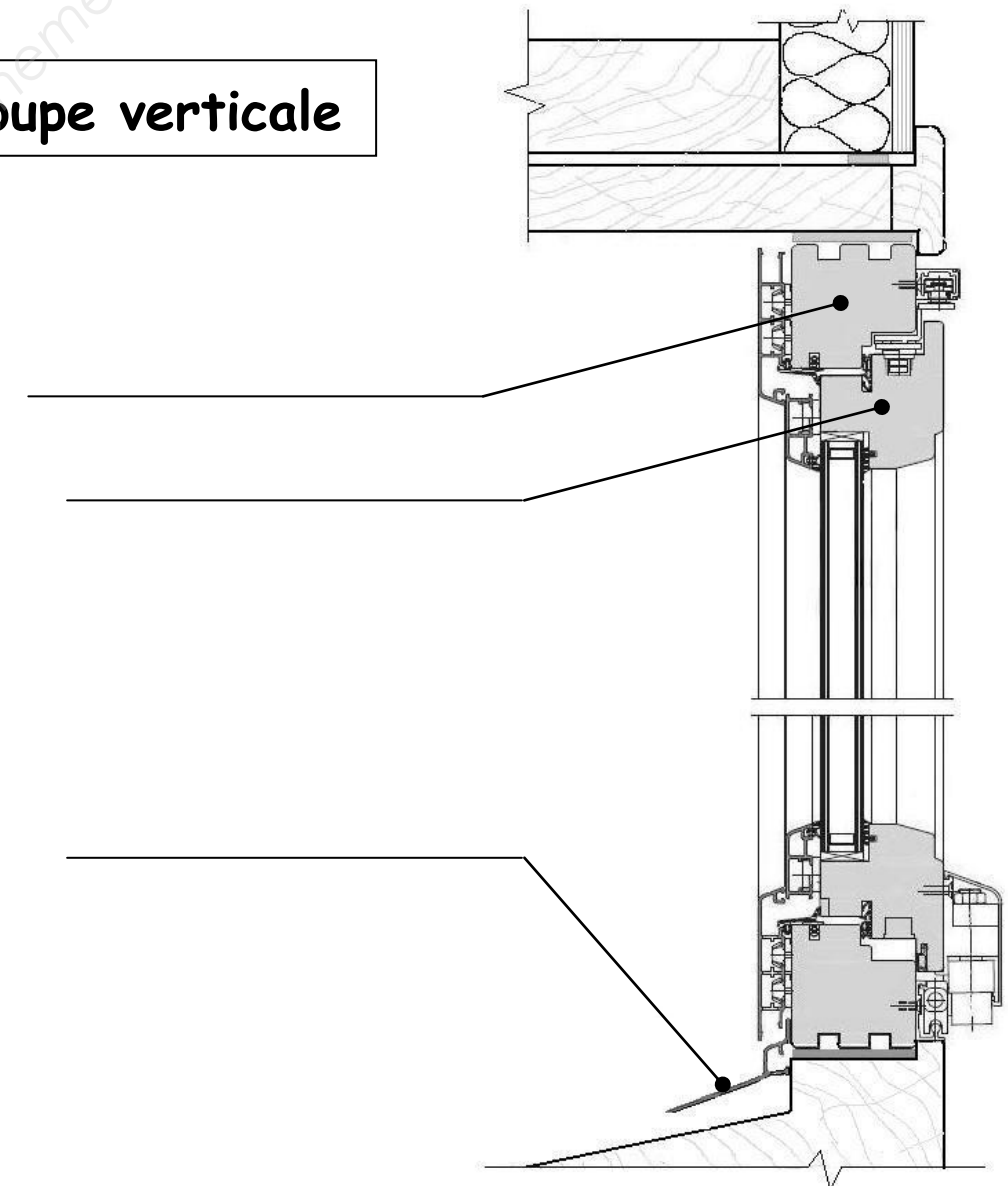


- indiquer par une ligne de cote, la HNB et la LNB sur les coupes horizontales et verticales.

Coupe horizontale



Coupe verticale



DR2

| | | | |
|--|--|-----------------|---------------------|
| Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT | Maison à Ossature Bois en Périgord | | |
| | EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION | | Dossier REPONSES |
| Session 2014 | DUREE : 3 H 00 | COEFFICIENT : 4 | 4/8 |

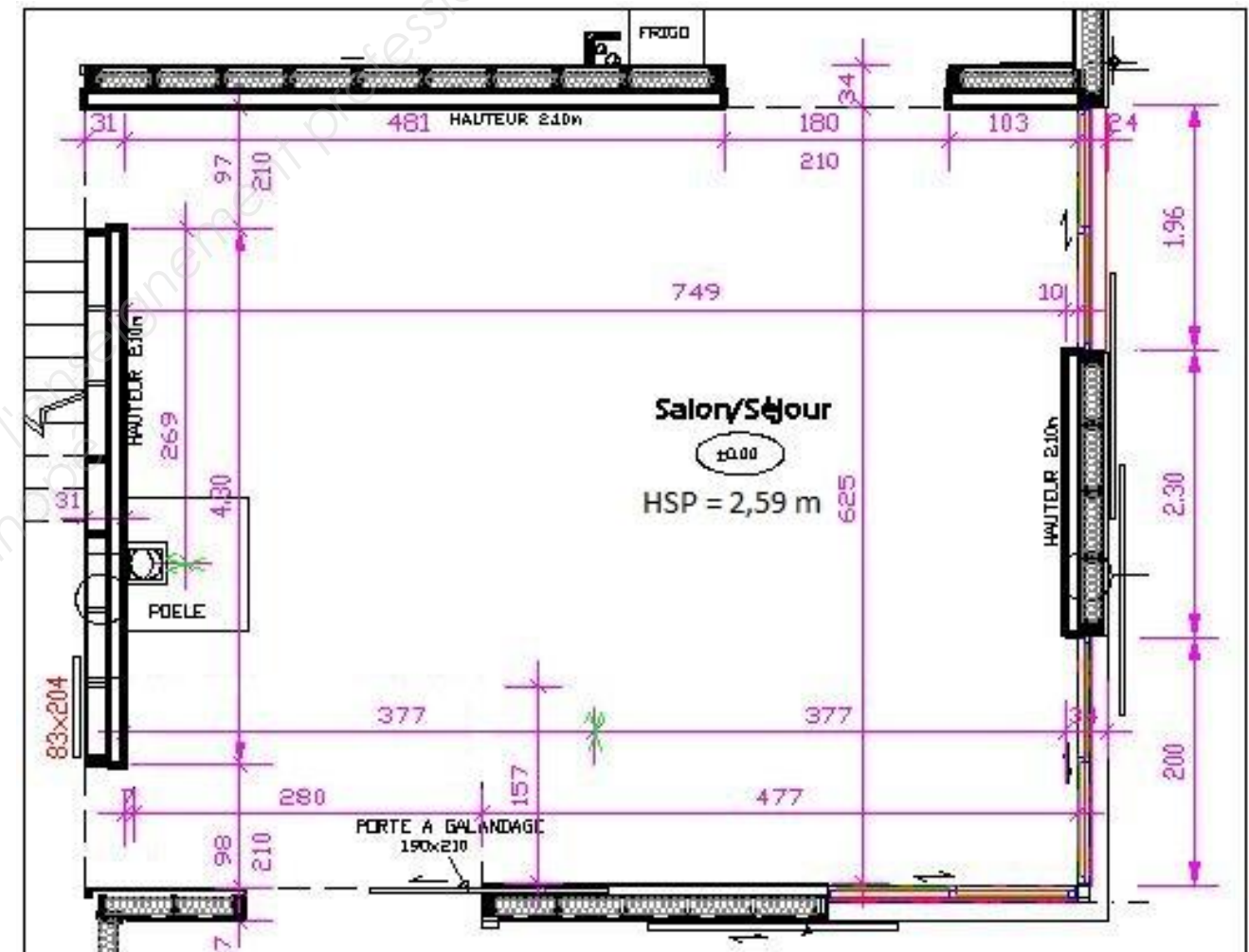
MUR EN BRIQUES DE TERRE CRUE

RECHERCHER

- Comment sont réalisées les briques en terre crue (TC) ?
- Comment sont assemblées les briques TC ?
- Quels sont les principaux domaines d'utilisation des briques TC ?
- Pourquoi sont-elles avantageuses thermiquement ?
- Dans ce projet, pourquoi les murs en briques TC sont réalisés dans le séjour ?

REPERER

- Les murs en briques TC avec une couleur sur le plan ci-dessous.



DR3.1

| | | | |
|---|--|-----------------|---------------------|
| Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT | Maison à Ossature Bois dans le Périgord | | |
| | EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION | | DOSSIER REPONSES |
| Session 2014 | DUREE : 3 H 00 | COEFFICIENT : 4 | 5/8 |

DEFINIR

- Les caractéristiques géométriques des briques TC pour ce projet :

- Le nombre de briques TC au m² :

- Le nombre de briques TC par palette :

- La masse d'une palette de briques TC :

CALCULER (pour le projet)

- Le linéaire de mur de briques TC :

- La surface de mur de briques TC :

- Le nombre de briques TC pour le projet en intégrant le pourcentage de pertes :

- Le nombre de palettes de briques TC :

- La masse totale des palettes de briques TC :

- Le coût des palettes de briques TC :

DR3.2

| | | | |
|---|--|-----------------|-----------------------------|
| Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT | Maison à Ossature Bois dans le Périgord | | |
| | EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION | | DOSSIER REPONSES |
| Session 2014 | DUREE : 3 H 00 | COEFFICIENT : 4 | 6/8 |

| MENUISERIES MIXTES BOIS/ALUMINIUM - MENUISERIES BOIS EXTERIEURES | | | | | |
|--|--|-------------|--------|----------------|---------|
| N° | Désignation des Ouvrages | U | Quant. | P.U.H.T | P.T.H.T |
| | Note 1 : Les cotes devront être prises sur site avant la fabrication | | | | |
| 5.1 | MENUISERIES MIXTE BOIS/ALUMINIUM | | | | |
| | Fourniture et pose de menuiseries mixte bois/aluminium laqué de type MC2 de chez MC FRANCE ou techniquement et esthétiquement équivalent. Finition intérieure en PIN. Couleur ext RAL 7003 - gris mousse- Compris montants, traverses, d'épaisseur appropriée pour recevoir un vitrage isolant, avec joint à rupture de pont thermique. Pas de tapées d'isolation, adaptation pour intégration dans mur à ossature bois. Double vitrage grand jour composé : - 1 verre PLANILUX 6mm - 1 couche de COOL-LITE ST 150 - 1 lame d'argon à 90% de 16mm - 1 couche PLANITHERM ULTRA N - 1 verre PLANILUX de 6mm | | | | |
| 5.1.1 | Ensemble vitré | | | | |
| | Ensemble vitrée, vitrage isolant 6/16/Stadip Protect comprenant : - un châssis fixe; - 2 coulissants; <u>Dimensions</u> : 3,20 x 0,85 Ht. Localisation : ensemble vitré de l'étage, sur zone de flux, en façade Ouest | Ens. | | 1725,76 | |
| 5.1.2 | Baies coulissantes | | | | |
| 5.1.21 | Vitrage isolant 6/16/STADIP PROTECT | | | | |
| | <u>Dimensions</u> : 2,30 x 0,85 Ht. Localisation : pour baie coulissante de la cuisine. | U | | 1318,08 | |
| 5.1.22 | Vitrage isolant 6/16/6 | | | | |
| | <u>Dimensions</u> : 1,96 x 2,15 Ht. Localisation : pour baie coulissante du salon/séjour en façade Sud-Est. | U | | 1584,54 | |
| | <u>Dimensions</u> : 2,00 x 2,15 Ht. Localisation : pour baies coulissantes du salon/séjour en façade Sud-Est et Sud Ouest | U | | 1608,05 | |
| | <u>Dimensions</u> : 2,00 x 0,85 Ht. Localisation : pour baie coulissante de la chambre 3 à l'étage. | U | | 1232,28 | |
| | TOTAL | | | | |

| 5 MENUISERIES MIXTES BOIS/ALUMINIUM - MENUISERIES BOIS EXTERIEURES | | | | | |
|--|---|----------|--------|----------------|---------|
| N° | Désignation des Ouvrages | U | Quant. | P.U.H.T | P.T.H.T |
| | | | | REPORT | |
| 5.1.3 | Porte-fenêtre | | | | |
| 5.1.31 | Porte-fenêtre - Vitrage isolant 6/16/Stadip Protect | | | | |
| | <u>Dimensions</u> : 1,00 x 2,15 Ht. Localisation : pour porte de la cuisine. | U | | 1062,14 | |
| 5.1.32 | Porte-fenêtre - Vitrage isolant 6/16/6 | | | | |
| | <u>Dimensions</u> : 1,15 x 2,15 Ht. Localisation : pour portes des chambres 2 et 3 à l'étage. | U | | 1025,65 | |
| 5.1.4 | Châssis | | | | |
| 5.1.41 | Châssis ouvrant à la française - Vitrage isolant 6/16/Stadip Protect | | | | |
| | <u>Dimensions</u> : 0,60 x 0,95 Ht. Localisation : pour local rangement et salle d'eau à l'étage. | U | | 564,2 | |
| 5.1.42 | Châssis à soufflet - Vitrage isolant 6/16/6 | | | | |
| | Fourniture et pose d'un châssis à soufflet, compris compas de retenue, poignée de manœuvre. <u>Dimensions</u> : 1,00 x 1,25 Ht. Localisation : pour fenêtre de la salle de bains au RdC. | U | | 751,25 | |
| 5.1.43 | Châssis à soufflet - Vitrage isolant 6/16/Stadip Protect | | | | |
| | Fourniture et pose d'un châssis à soufflet, compris compas de retenue, poignée de manœuvre. <u>Dimensions</u> : 0,70 x 1,15 Ht. Localisation : pour châssis du cellier. | U | | 686,25 | |
| 5.1.44 | Châssis oscillo-battant - Vitrage isolant 6/16/6 | | | | |
| | <u>Dimensions</u> : 0,70 x 2,15 ht. Localisation : pour châssis de la chambre 1 au RDC. | U | | 704,25 | |
| | <u>Dimensions</u> : 0,80 x 1,25 Ht. Localisation : pour bureau/chambre. | U | | 655,27 | |
| | TOTAL | | | | |

DR4.1

| | | | |
|--|--|---------------------|-----|
| Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT | Maison à Ossature Bois dans le Périgord | | |
| | EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION | DOSSIER REPONSES | |
| Session 2014 | DUREE : 3 H 00 | COEFFICIENT : 4 | 7/8 |

| 05 MENUISERIES MIXTES BOIS/ALUMINIUM - MENUISERIES BOIS EXTERIEURES | | | | | |
|---|---|---|-------|----------------|---------|
| N° | Désignation des Ouvrages | U | Quant | P.U.H.T | P.T.H.T |
| | | | | REPORT | |
| 5.1.5 | Châssis Fixes | | | | |
| 5.1.51 | Châssis Fixes - Vitrage isolant 6/16/Stadip Protect <u>Dimensions</u> : 2,75 x 1,55 Ht. Localisation : pour châssis fixe de l'entrée en façade Sud. | U | | 1257,08 | |
| 5.1.6 | Volets roulants | | | | |
| | Volets roulant <u>motorisés</u> en aluminium double peau avec renforcement d'isolation, compris rails de guidage, treuils de manivelle. <u>Dimensions</u> : 3,20 x 0,85 Ht. Localisation : pour baie coulissante de la zone de flux. | U | | 827,52 | |
| 5.2 | MENUISERIES EXTERIEURES | | | | |
| 5.2.1 | Porte d'entrée | | | | |
| | Porte pleine en châtaignier, sans tapées d'isolation, serrure de sûreté à 3 points de fermeture. Double platelage horizontal rainuré et bouveté, compris joints périphériques, seuil aluminium, béquille double. <u>Dimensions</u> : 1,00 x 2,15 Ht. Localisation : pour porte d'entrée | U | | 2129,54 | |
| 5.2.2 | Porte de service | | | | |
| | Porte pleine lisse en pin, avec <u>bardage rapporté</u> (identique au bardage) serrure de sûreté à 3 points de fermeture. Sans tapées d'isolation, joints périphérique, seuil aluminium, béquille double, compris toutes quincaillerie et sujétions de mise en œuvre. | | | | |
| 5.2.21 | Porte ouvrante à la française <u>Dimensions</u> : 0,90 x 1,91 Ht. Localisation : pour porte de la remise. | U | | 566,52 | |
| | <u>Dimensions</u> : 0,90 x 2,10 ht. Localisation : pour porte du local à vélo. | U | | 584,74 | |
| | <u>Dimensions</u> : 1,00 x 2,15 Ht. Localisation : pour porte du garage | U | | 625,94 | |
| | | | | TOTAL | |

| 05 MENUISERIES MIXTES BOIS/ALUMINIUM - MENUISERIES BOIS EXTERIEURES | | | | | |
|---|---|---|----------|----------------|----------------|
| N° | Désignation des Ouvrages | U | Quant | P.U.H.T | P.T.H.T |
| | | | | REPORT | |
| 5.2.3 | Porte de garage | | | | |
| | Porte de garage basculante type TUBAUTO ou équivalent, compris tablier métallique et habillage en Mélèze de 130mm (identique au bardage, fourni par le lot charpente) . Equilibrage par vérin. <u>Dimensions</u> : 2,40 x 2,10 Ht. Localisation : pour garage en façade Sud-Ouest. | U | | 1458,65 | |
| 5.2.4 | Châssis | | | | |
| | Châssis à soufflet en bois exotique, vitrage isolant 4/6/4 grand jour, sans tapées d'isolation. Fermeture par crémone. <u>Dimensions</u> : 0,60 x 1,05 Ht. Localisation : pour châssis du garage et de la remise. | U | | 362,42 | |
| 5.2.5 | Volets coulissants | | | | |
| | Volets coulissants finition de même nature que le bardage (bardage fournit par le lot charpente). Compris cadre métallique, rails , fixation du bardage et toutes sujétions de fournitures et de mise en œuvre. <u>Dimensions</u> : 0,70 x 2,15 Ht. Localisation : pour chambre 1 et dressing. | U | 3 | 494,25 | 1482,75 |
| | <u>Dimensions</u> : 1,00 x 1,25 Ht. Localisation : pour salle de bains | U | 1 | 271,92 | 271,92 |
| | <u>Dimensions</u> : 0,80 x 1,25 Ht. Localisation : pour bureau/chambre. | U | 1 | 245,65 | 245,65 |
| | <u>Dimensions</u> : 2,30 x 2,15 Ht. Localisation : pour menuiseries dans l'angle salon/séjour. | U | 2 | 1058,65 | 2117,30 |
| | <u>Dimensions</u> : 2,00 x 2,15 Ht. Localisation : pour salon/séjour. | U | 1 | 969,14 | 969,14 |
| | <u>Dimensions</u> : 1,15 x 2,15 Ht. Localisation : pour chambre 2 et 3. | U | 2 | 585,32 | 1170,64 |
| | <u>Dimensions</u> : 2,00 x 0,85 Ht. Localisation : pour chambre 3 Façade Ouest. | U | 1 | 513,72 | 513,72 |

Montant TOTAL H.T

TVA 20 %

Montant TOTAL T.T.C

DR4.2

| | | | |
|--|--|-----------------|---------------------|
| Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT | Maison à Ossature Bois dans le Périgord | | |
| | EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION | | DOSSIER REPONSES |
| Session 2014 | DUREE : 3 H 00 | COEFFICIENT : 4 | 8/8 |