



**LE RÉSEAU DE CRÉATION  
ET D'ACCOMPAGNEMENT PÉDAGOGIQUES**

**Ce document a été mis en ligne par le Réseau Canopé  
pour la Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel.**

**Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.**

# À COMPLETER

NOM du candidat : .....

Prénom du candidat : .....

Numéro du candidat : .....

**Ce dossier technique est commun aux unités professionnelles U.11 et U.12.**

À l'issue de l'épreuve E.11, le dossier sera ramassé par les surveillants.

Stocké dans le centre d'examen, il sera redistribué au candidat au début de l'épreuve suivante.

# BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER



*Session  
2018*

**Projet d'aménagement d'un immeuble**

## DOSSIER TECHNIQUE

N° de page	Désignation	Support papier	Support numérique
2 et 3	Présentation du projet et descriptif sommaire des travaux par lot	X	
4	Élévation SUD (échelle non définie)	X	
5	Élévation EST (échelle non définie)	X	
6	Élévation OUEST (échelle non définie)	X	
7	R + 3 (échelle non définie)	X	
8	R + 4 (échelle non définie)	X	
9	R + 5 (échelle non définie)	X	
10	R + 6 (échelle non définie)	X	
11	Coupes verticales (échelle non définie)	X	
12	Détail sur l'édicule (échelle non définie)	X	

BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b> E.11 et E.12	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018		Page : 1/12

## Définition du projet

### Présentation du projet

Le présent projet concerne le réaménagement d'un immeuble existant à usage de locaux professionnels, rue du Sec Arembault à Lille, en un ensemble de logements et de bureaux :

2 niveaux de bureaux (R+1 et R+2) livrés en blanc avec équipements techniques non décrits dans cette présentation.

3 niveaux de logements (R+3 à R+5).

Aménagement d'une terrasse accessible.

Les logements créés sont distribués par un couloir central. Le projet est conçu pour permettre à tous les logements de bénéficier de qualités d'usage telles que calme, lumière naturelle, espace et bacs extérieurs de plantation.

L'ensemble des châssis des 2 façades latérales (de type « Velux ») ainsi que la couverture et l'isolation sont remplacés afin de mettre en valeur les façades et de satisfaire aux normes thermiques en vigueur. Le bac d'étanchéité est remplacé par une toiture en zinc offrant une grande pérennité au bâtiment ainsi qu'une qualité esthétique pour l'ensemble du voisinage.

L'ensemble des châssis du 3ème, 4ème et 5ème étage sont remplacés. Les baies, replacées verticalement, sont équipées d'un bac permettant d'y planter des espèces végétales. Cette végétation agit à la fois comme filtre visuel et filtre solaire.

Les fenêtres orientées vers le sud sont équipées de protection solaire. Chaque pièce est dessinée spécifiquement pour le projet.

Le sol des pièces principales des logements est en parquet. L'usage du bois dans les espaces de distribution du bâtiment apporte une pérennité à l'ensemble de l'ouvrage. Les terrasses sont recouvertes de bois, des bacs plantés sont placés en périphérie de la toiture.

### Descriptif sommaire des travaux par lot

#### Lot 1 / Gros œuvre

Création de 2 patios entièrement vitrés donnant accès à la toiture terrasse.  
Mise en place d'un escalier léger dans les patios pour l'accès aux terrasses.  
Renforcement de la dalle R+5, pour surcharge liée à la terrasse accessible.  
Allèges en façades R+4 et R+5 avec bacs à fleurs intégrés.  
Reconstitution du plancher de la gaine technique entre R+2 et R+3.  
Création des locaux poubelles et vélos en sous-sol.

#### Lot 2 / Façade

Complexe de façade avec couverture zinc, isolation thermique  $R > 4,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ , étanchéité, pare-vapeur et éléments de fixation pour les niveaux R+4 et R+5.

#### Lot 3 / Couverture étanchéité

Isolation thermique des toitures terrasses et patios.  
Étanchéité bitumineuse de la terrasse R+6 accessible avec relevés périphériques 15 cm.  
Traitement de l'étanchéité des patios du R+5.  
Mise en œuvre d'une dalle en platelage de bois sur plots (terrasse R+6 et patios R+5).  
Complexes végétalisés et étanchés.  
Pare-vue ajouré en bois entre zones au niveau de la terrasse R+6.

#### Lot 4 / Métallerie et serrurerie

Main courante des escaliers communs.  
Escaliers métalliques dans les 2 patios du R+5.  
Cloisonnement du parking attribué aux logements par barrière avec contrôle d'accès.  
Barrière automatisée d'accès au parking avec contrôle par badge.  
Garde-corps métalliques et vitrés pour la terrasse en R+6.

#### Lot 5 / Menuiseries extérieures

Menuiseries aluminium avec ouvrants à la française en R+3 et R+4, double vitrage 4/16/4.  
Menuiseries grandes dimensions avec ouvrants coulissants en R+5, avec traitement renforcé de l'étanchéité.  
Façade vitrée pour l'édicule R+6, profilés aluminium.  
Remplacement des menuiseries en façade sur rue du Sec Arembault.  
Protection solaire en façade sud.  
Châssis de désenfumage escaliers.  
Volets roulants électriques dans les pièces de nuit.

#### Lot 6 / Cloisons et plâtrerie

Cloisons séparatives logements / couloir SAD 200 et distributives SAD 140 (ou maçonnerie).  
Cloisons de distribution intérieure en PLACOSTIL épaisseur 72 mm.  
Faux-plafonds acoustiques et techniques en logements et circulations.  
Isolation intérieure du niveau R+3 de logements.  
Isolation au feu en R+2 par flocage.  
Gaines techniques et encoffrement CF des réseaux avec trappes d'accès, compris les niveaux de bureaux.  
Création des VB et VH de désenfumage CF 1/2 h.

BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b> <b>E.11 et E.12</b>	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018		Page : 2/12

#### Lot 7 / Menuiseries intérieures

Menuiseries intérieures des logements : portes coulissantes et portes palières en bois exotique.

Faux plafond sur ossature DONN DX dans l'édicule niveau R + 6.

#### Lot 8 / Carrelage faïence, revêtement de sol et peinture

Carrelage dans les logements pour les pièces humides, faïences en dossier.

Parquet flottant chêne à clipser pour les pièces principales des logements.

Couloir central desservant les logements en moquette.

Réfection des revêtements de sol souple de la cage d'escalier.

2 couches de peinture pour les murs et plafonds des logements.

Réfection de la peinture des cages d'escalier.

#### Lot 9 / Électricité

Branchement concessionnaire du bâtiment et colonne montante.

Réseau électrique pour chaque logement conforme à la norme NFC 15-100 + RT 2012.

Compteur individuel par logement avec Télé Relevé.

Électricité et éclairage du hall et des parties communes.

#### Lot 10 / Ascenseur

Réfection de l'intérieur de la cabine d'ascenseur.

#### Lot 11 / Contrôle d'accès

Contrôle d'accès à l'entrée de l'immeuble.

Contrôle d'accès à la zone parking dédiée aux logements.

#### Lot 12 / Hall d'entrée

Hall noble desservant à la fois les bureaux et les logements.

Jeu optique (miroir bombé) dans l'entrée permettant de voir la zone d'attente et inversement.

Travail d'un bois noble apportant une pérennité à l'ensemble de l'immeuble. Les différents usages afférant au hall d'entrée sont insérés dans l'épaisseur des murs donnant à voir un espace continu et fluide.

Affichage des bureaux dans la première partie de l'entrée. Des boîtes aux lettres, une tablette repose-clef et un banc composent la seconde partie de l'entrée.

Hall calme dû à l'acoustique de l'entrée de qualité.

Porte d'entrée haut de gamme avec imposte vitrée.

Porte d'entrée de grande hauteur, d'aspect noble et qualitatif.

#### Lot 13 / Portes intérieures

Fournitures et mise en œuvre de blocs-portes isoplanes avec les caractéristiques suivantes :

- qualité phonique : néant,
- nature du bâti : bois (sapin),
- nature de l'ouvrant : alvéolaire,
- type de ferme-porte : néant,
- protection par polyane,
- finition pré-peinte.

#### Lot 14 / Équipements

Serrure type « bec de cane » (serrure à clé pour toutes les chambres) + 2 béquilles.

Serrure type « bec de cane » et condamnation (verrou côté intérieur pour porte de sdb et wc) + 2 béquilles.

Serrure type « bec de cane » (serrure à clé) + 2 béquilles (pour les portes de séjour, cuisine, cellier, ...).

Localisation : selon plans architectes, étages de logements uniquement.

#### Lot 15 / Escalier bois et garde-corps associé pour accès à l'édicule R + 6

Fourniture et mise en œuvre d'un escalier en hêtre.

Finition avec ponçage, 3 couches de vitrificateur. Coloris au choix de l'architecte.

Escalier 2 ¼ tournant en hêtre, sans contremarche, avec garde-corps.

Épaisseur des marches et des limons : 38 mm, largeur de la marche palière : 60 mm

Section des poteaux 80 x 80 mm.

L'entreprise veillera à faire attention à la méthode de fixation de l'escalier afin de limiter les transmissions de bruits solidiens.

L'entreprise aura à sa charge la protection de l'escalier jusqu'à la réception.

#### Lot 16 / Terrasse au niveau R+6

Terrasse qui sera réalisée en modules.

Dimension de chaque module : 2 m x 2,8 m.

Lames en épicea de section 100 x 40 mm.

<b>BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER</b>	<b>Projet d'aménagement d'un immeuble</b>	<b>18 SP BP MEN U11 ET MEN U12</b>
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN E.11 et E.12</b>	<b>UNITÉS : U.11 et U.12</b>
<b>SESSION 2018</b>		<b>Page : 3/12</b>



# ELEVATION SUD (échelle non définie)



<b>BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER</b>	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b>	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018	<b>E.11 et E.12</b>	Page : 4/12

# ELEVATION EST (échelle non définie)



Remplacement et pose  
d'une toiture en zinc

Création de bacs  
plantés

Remplacement des  
châssis

<b>BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER</b>	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b>	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018	<b>E.11 et E.12</b>	Page : 5/12

# ELEVATION OUEST (échelle non définie)

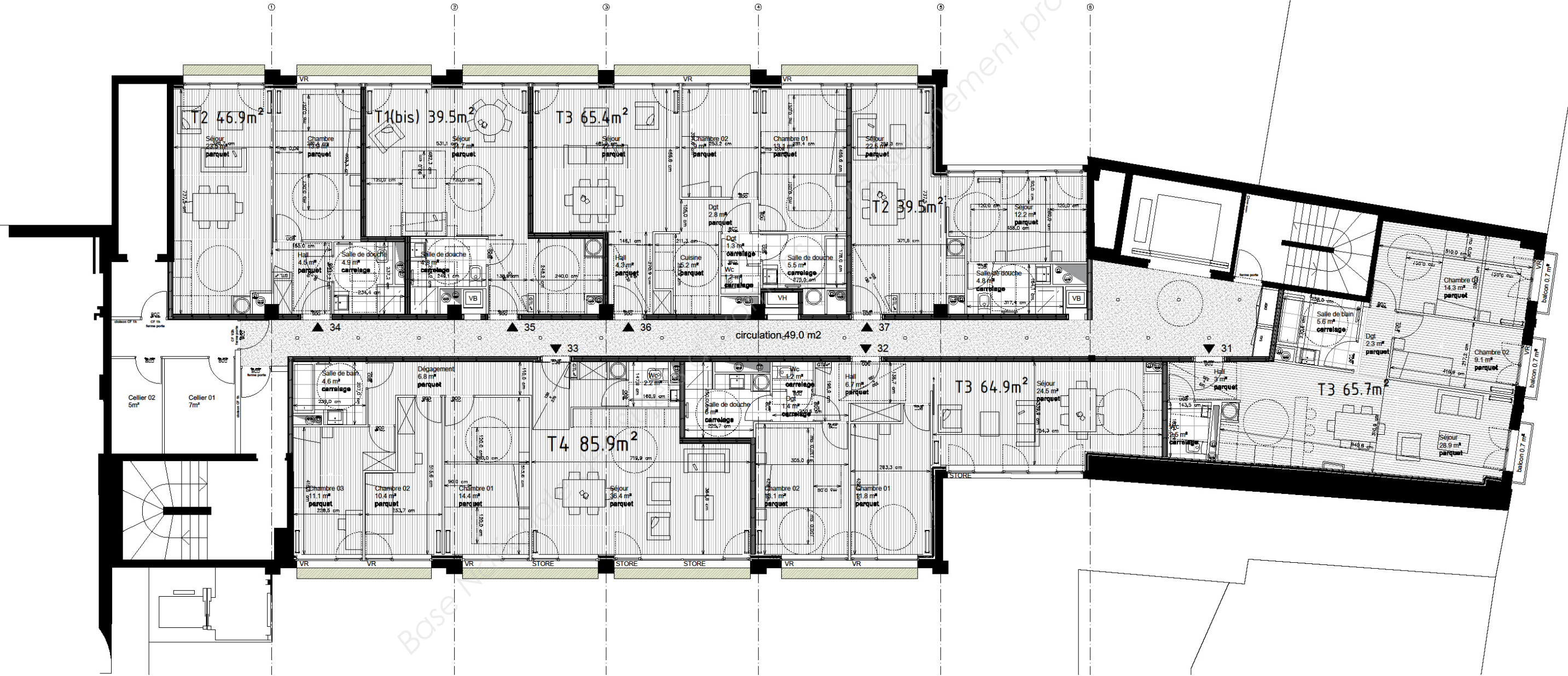


BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b> E.11 et E.12	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018		Page : 6/12



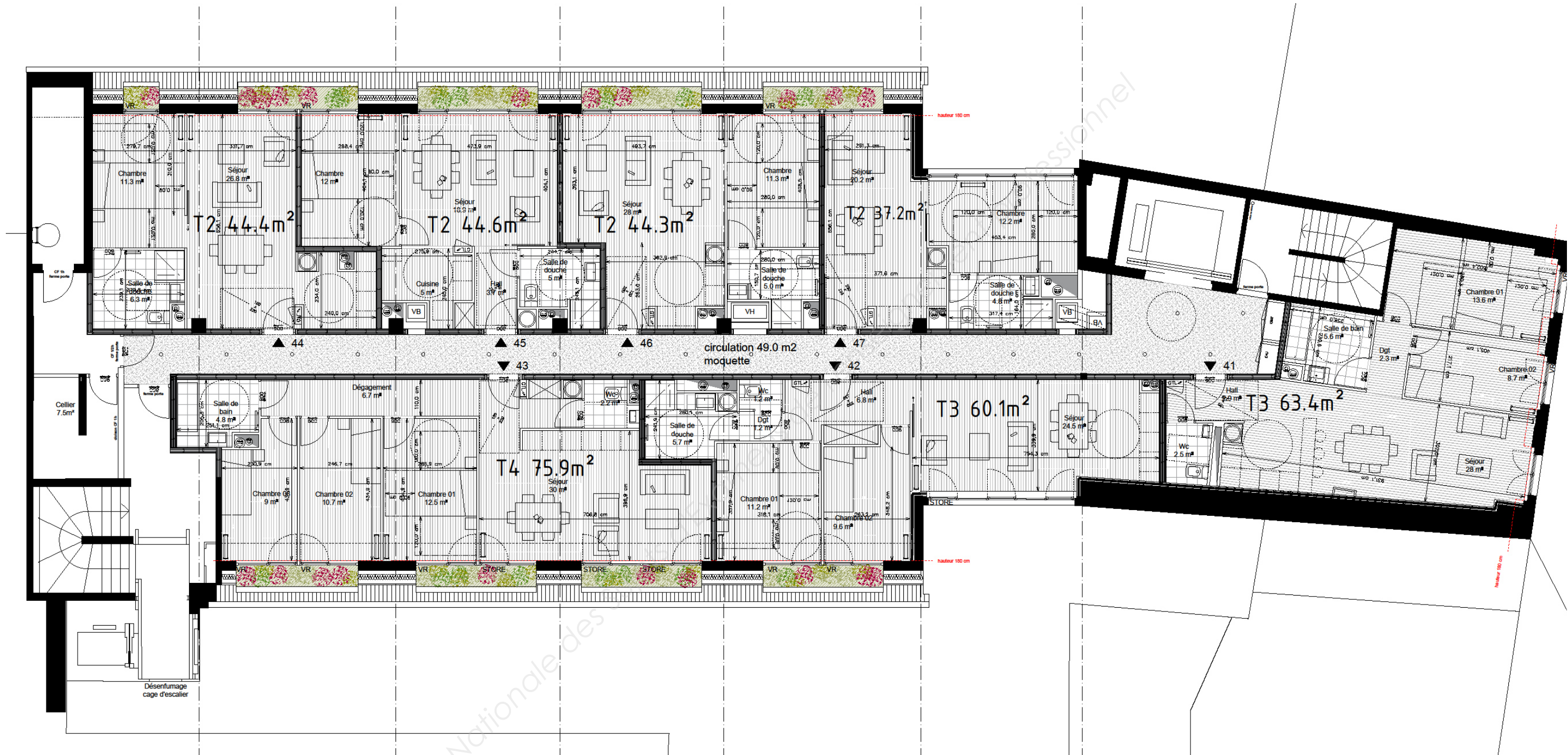
R + 3 (échelle non définie)

Référence de l'appartement	Type de l'appartement	Surface totale (en m <sup>2</sup> )	Surface carrelée (en m <sup>2</sup> ) (salle de bain + toilettes)
31	T3	65,7	4,5
32	T3	64,9	7,2
33	T4	85,9	6,8
34	T2	46,9	4,9
35	T1 bis	39,5	4,8
36	T3	Valeur notée sur le plan ci-dessous	6,5
37	T2	Valeur notée sur le plan ci-dessous	4,8



BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b> E.11 et E.12	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018		Page : 7/12

R + 4 (échelle non définie)

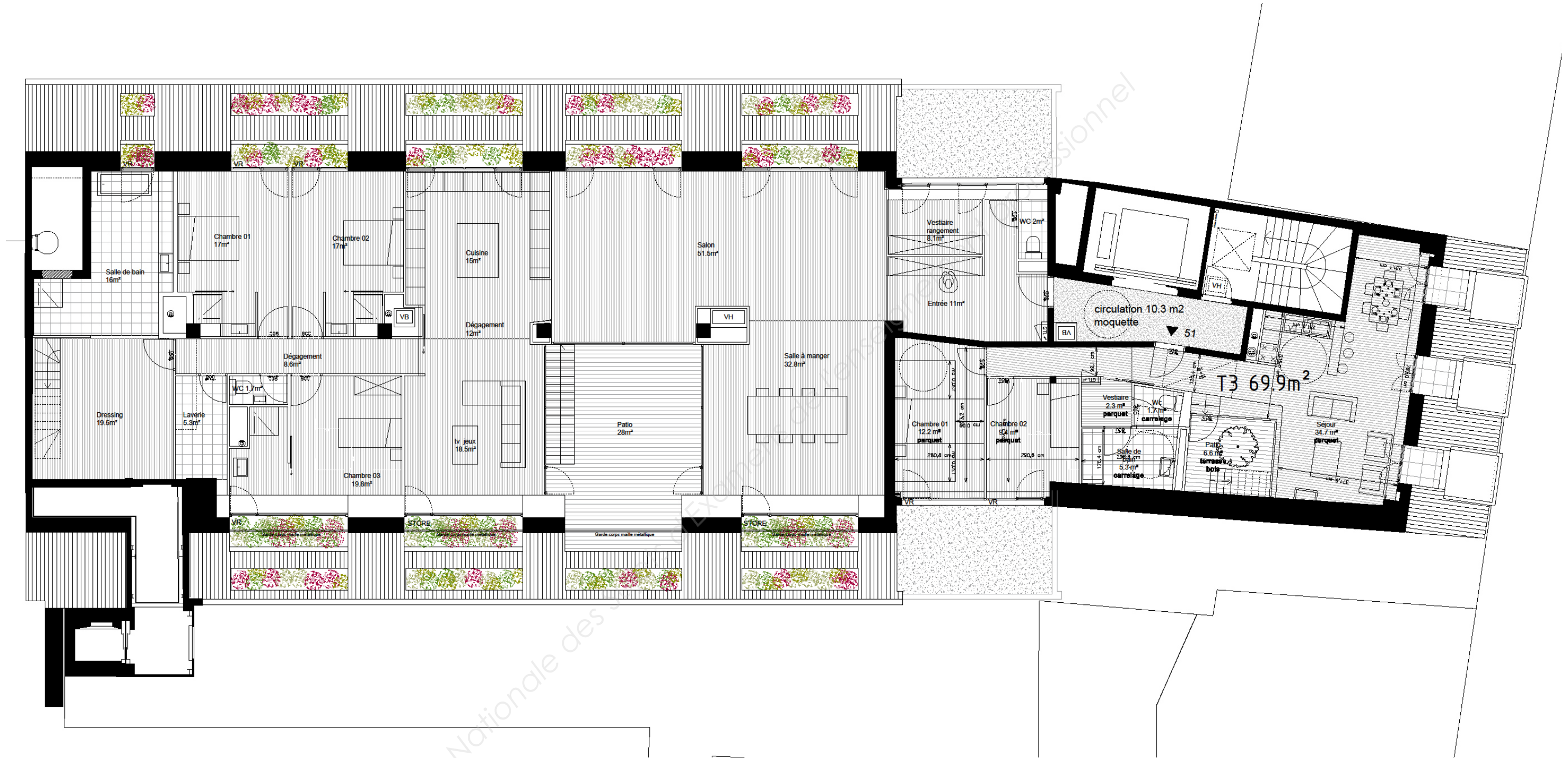


Base Nationale des

BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b>	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018	<b>E.11 et E.12</b>	Page : 8/12



R + 5 (échelle non définie)



Base Nationale des Examen Professionnels

BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b>	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018	<b>E.11 et E.12</b>	Page : 9/12

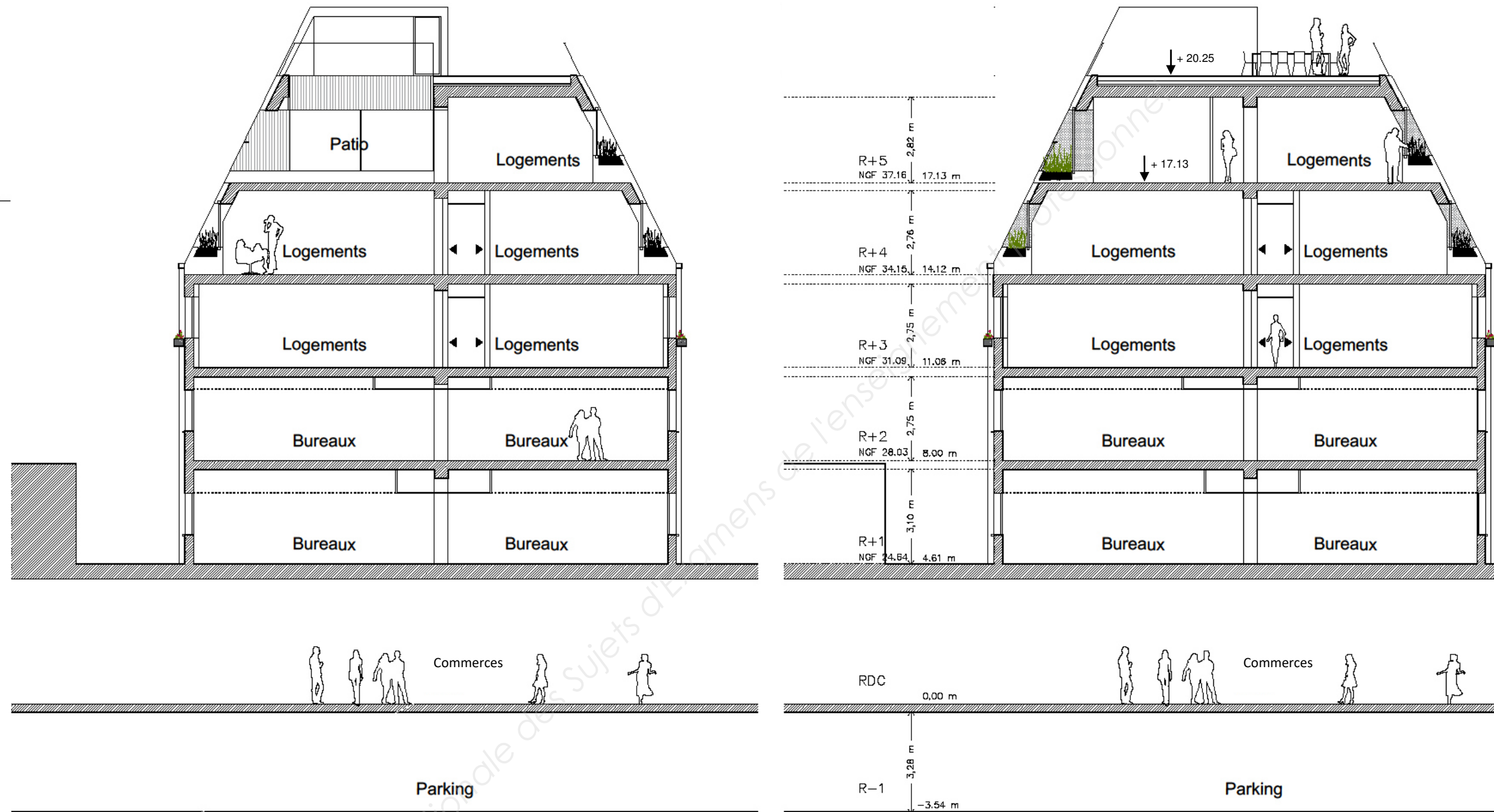
R + 6 (échelle non définie)



BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b>	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018	<b>E.11 et E.12</b>	Page : 10/12

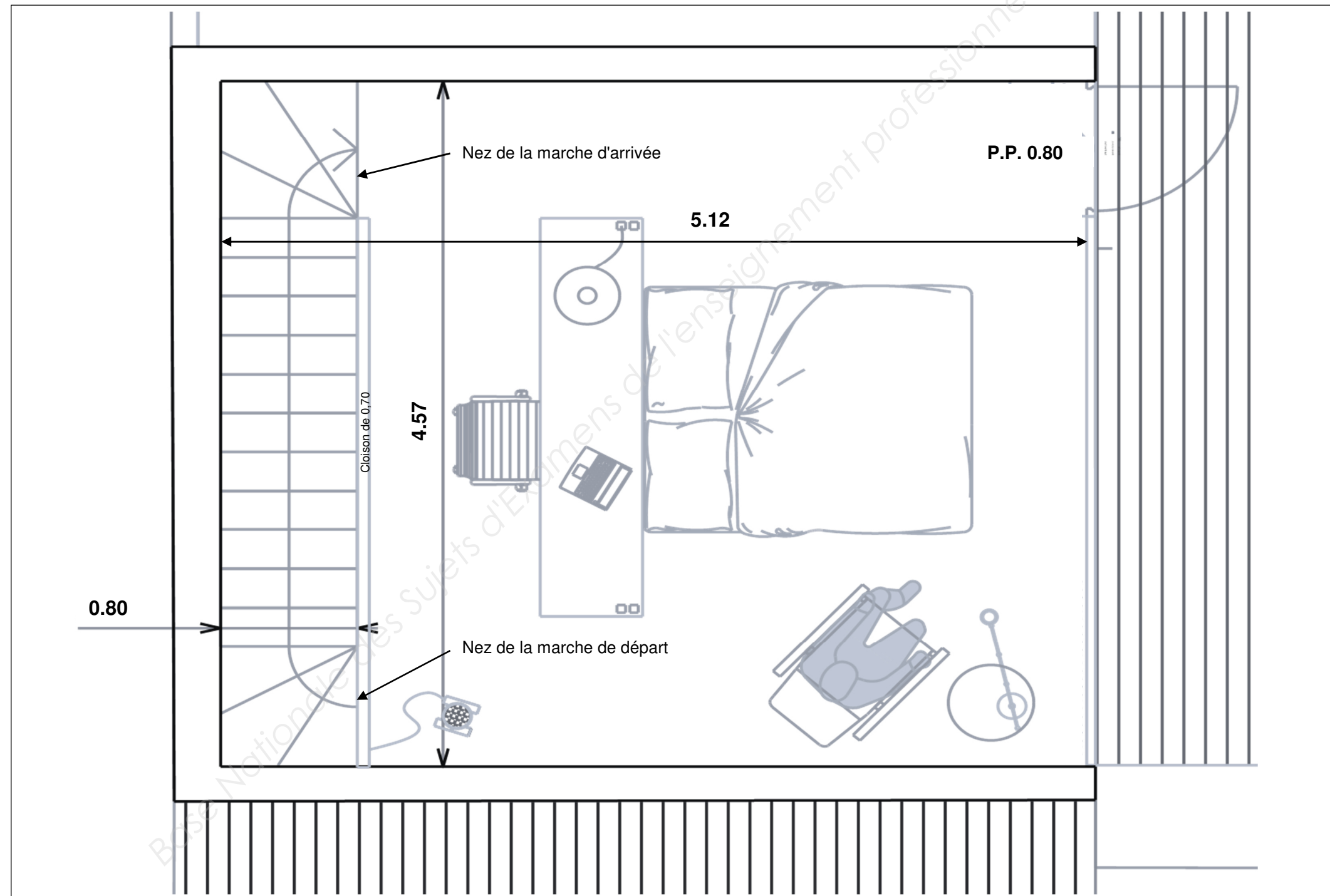


## COUPES VERTICALES (échelle non définie)



BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b>	
SESSION 2018	<b>E.11 et E.12</b>	UNITÉS : U.11 et U.12
		Page : 11/12

DÉTAIL DE L'ÉDICULE (échelle non définie, valeurs en mètre)



BREVET PROFESSIONNEL MENUISIER	Projet d'aménagement d'un immeuble	18 SP BP MEN U11 ET MEN U12
	<b>DOSSIER TECHNIQUE COMMUN</b> E.11 et E.12	UNITÉS : U.11 et U.12
SESSION 2018		Page : 12/12