

# BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL

## COMMERCE

<p><b>ÉPREUVE E1</b> <b>SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE</b></p> <p><b>SOUS ÉPREUVE B1</b> <b>CADRE ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE</b> <b>DE</b> <b>L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE</b></p>
--

**LE CORRIGÉ COMPORTE :**

**2 pages : Texte.**

<b>SESSION 2001</b>		
<b>EXAMEN : BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL</b>		
<b>SPÉCIALITÉ : COMMERCE</b>		
<b>ÉPREUVE E1 : Sous épreuve B1</b> <b>CADRE ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE DE L'ACTIVITÉ</b> <b>PROFESSIONNELLE</b>	<b>Durée : 1 heure</b>	<b>Coefficient 1</b>
	<b>CORRIGÉ</b>	



## CADRE JURIDIQUE

1) Définissez les termes :

4 points

Bail commercial ; 2 pts

C'est un contrat de location par lequel le propriétaire de murs (le bailleur) met à la disposition d'un locataire commerçant, tout ou partie d'un immeuble susceptible de recevoir la clientèle. Le locataire doit être propriétaire du fonds exploité dans les lieux et être inscrit au registre du commerce.

Droit au bail ; 2 pts

Possibilité donnée au locataire de bénéficier du renouvellement du bail commercial ou de percevoir une indemnité d'éviction en cas de refus de renouvellement par le bailleur.

2) Précisez la durée légale d'un contrat de bail commercial.

1 point

Durée légale du bail est de 9 ans minimum. Il est révisable tous les trois ans (3/6/9).

3) Indiquez comment, à défaut de congé, s'effectue le renouvellement du bail commercial.

1 point

Le bail est renouvelé par tacite reconduction.

4) Relevez et résumez sous la forme d'un tableau ;

- les différents cas de refus possibles de renouvellement du bail par le bailleur,
- leurs conséquences pour le locataire.

4 points

CAS DE REFUS DE RENOUELEMENT PAR LE BAILLEUR 2 points	CONSÉQUENCES POUR LE LOCATAIRE 2 points
Refus pour convenance personnelle	- Perte du local donc d'un élément du fonds de commerce - Indemnité d'éviction
Refus pour faute grave du locataire ou pour démolition totale ou partielle du local pour insalubrité	- Perte du local donc d'un élément du fonds de commerce - Pas d'indemnité d'éviction

SESSION 2001

EXAMEN : BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL

SPÉCIALITÉ : COMMERCE

ÉPREUVE E1 : Sous épreuve B1

CADRE ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE DE L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE

Durée : 1 heure

Coefficient 1

Feuille 2/2

CORRIGÉ

 CADRE ÉCONOMIQUE

1) Définissez les termes :

- population active :

1 point

**Population en âge légal d'occuper un emploi (population active occupée + chômeurs).**

- population active occupée :

1 point

**Population ayant un emploi.**

2) Indiquez le mode de calcul du taux de chômage.

1 point

$$(\text{Nombre de chômeurs} / \text{Population active}) \times 100$$

3) À l'aide du *document 1* et de vos connaissances ;

Dégagez les tendances de l'évolution du chômage en France depuis 1997, pour l'ensemble de la population active puis, par sexe et par âge.

**Détaillez et structurez votre réponse.**

5 points

**La tendance générale du chômage de 1997 à 2001 est à la baisse.**

➤ Le taux de chômage pour l'ensemble de la population active passe d'environ 12,5% en 1997 à 9% début 2001, soit une diminution de 4 points. Le nombre de chômeurs passant quant à lui de 3 200 000 en 1997 à 2 355 000 début 2001, soit une baisse d'environ 26 %, pour la seule année 2000 (01/2001 par rapport à 01/2000), la diminution du nombre de chômeurs est de 13,8%. Il y a une accentuation de cette baisse sur cette dernière année. 2 pts

**Le chômage est plus important chez les moins de 25 ans, mais diminue plus vite.**

➤ Le taux de chômage pour les moins de 25 ans est le plus élevé, mais c'est aussi celui qui connaît la plus forte diminution (- 2,5 points en 01/2001 par rapport à 01/2000). 1 pt

**Le chômage est moins important chez les plus de 25 ans, mais diminue moins vite**

➤ Le taux de chômage pour les plus de 25 ans est le moins élevé (entre 7,5% et 8,3% en 01/2001), mais c'est celui qui connaît la moins forte diminution (entre -1 et -1,4 point en 01/2001 par rapport à 01/2000). 1 pt

**Le chômage est plus important chez les femmes, mais diminue plus vite.**

➤ Le taux de chômage des femmes est plus important, quelque soit la tranche d'âge. Mais on constate une nette amélioration avec une diminution du taux plus forte que celle des hommes (-1,3 point pour les hommes, - 1,7 pour les femmes en 01/2001 par rapport à 01/2000). 1 pt

4) Citez deux causes qui justifient cette évolution pour les < 25 ans, sur les deux dernières années (1999 à 2001). 2 points

1 point par réponse correcte, seulement deux réponses.

- la réduction du temps de travail (35 heures),
- les emplois jeunes,
- les mesures favorisant les départs anticipés à la retraite,
- la reprise de la croissance.

*Accepter toute réponse cohérente.*

SESSION 2001		
EXAMEN : BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL		
SPÉCIALITÉ : COMMERCE		
ÉPREUVE E1 : Sous épreuve B1 CADRE ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE DE L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE	Durée : 1 heure	Coefficient 1
	Feuille 1/2	CORRIGÉ