

B.E.P.
CONSTRUCTION TOPOGRAPHIE

Dominante Construction

EP2

Partie 2

Mètre.

les candidats ont droit à la documentation personnelle

la totalité des documents est à rendre dans l'ordre folioté ci-dessous

Pièces contenues dans ce dossier

Folio

1 / 8

Page de garde

Document sujet Evaluations des ouvrages

Document sujet Plan du R + 1

Fiche technique Batiprix

Fiche technique Batiprix

Fiche technique Batiprix

Fiche technique Batiprix

Fiche technique Batiprix

DS1 2 / 8

DS2 3 / 8

FT1 4 / 8

FT2 5 / 8

FT3 6 / 8

DR1 7 / 8

DR2 8 / 8

Année: 2004			
Spécialité: B.E.P. Construction Topographie			
Epreuve: EP2 Partie 2			
Folio		1 / 8	
Temps maximum alloué:		4H	
Coef: 7			
N° de sujet:			

ATTENTION : l'ensemble du dossier est à rendre et à agraffer dans une copie modèle E.N.

Compétence	On vous donne	On vous demande	On exige	Note
C3.31 Quantifier des matériaux C3.32 Estimer un prix d'ouvrage, un devis en heures.	Le C.C.T.P. Le plan du RdC Les fiches Bâtiprix T.V.A. à 19.6 % € = 6,55957 Frs DR1 DR2	1° - sur DR1 Etablir le devis quantitatif-estimatif du R + 1 et du R + 2, en complétant le tableau Quantitatif-Estimatif du DR1, en donnant un prix T.T.C. en Francs et en Euros.	Recherche des codes, des prix unitaires, du prix total de chaque article - Chaque ligne correctement renseignée code + P.U. H.T. + Total = 1 pt - Chaque ligne dont le code et le P.U. H.T. seront exacts entre eux, mais ne le seront pas avec l'article désigné = 0,25 pt	/ 10 pts
			Montant total H.T.	/ 0,5 pt
			T.V.A.	/ 0,5 pt
			Prix T.T.C. en Francs	/ 0,5 pt
			Prix T.T.C. en Euro	0,5 pt
			2°- sur DR2 Etablir le détail du quantitatif des différents éléments repérés dans la colonne désignation du DR1 sur le devis quantitatif-estimatif pour l'appartement T2 au R + 1, sur le DR2 en tenant compte des indications qui y sont portées. Une rédaction précise des articles Une présentation détaillée des calculs positifs et des déductions. Une présentation claire et soignée des résultats. Détail des points au regard des différents articles	/ 28 pts
Remarques: pour l'ensemble de l'étude. On ne prendra pas en compte les semelles ' U ' plastiques des pièces humides. Ni les baguettes de renforts sur les angles des cloisons On considérera que tous les ouvrages verticaux de plâtrerie, seront mis en oeuvre à partir de la dalle finie. Pour les plafonds on prendra les surfaces des pièces. Les portes intérieures repérées 60 x 204, 80 x 204, 90 x 204, auront comme dimensions totales, respectivement 72 x 210, 92 x 210, 102 x 210. Les baies de la façade avant ont une hauteur nominale de baie de 3.00 m Le palier et la cage d'escalier ne sont pas à prendre en compte pour l'étude.				
				/ 40pts

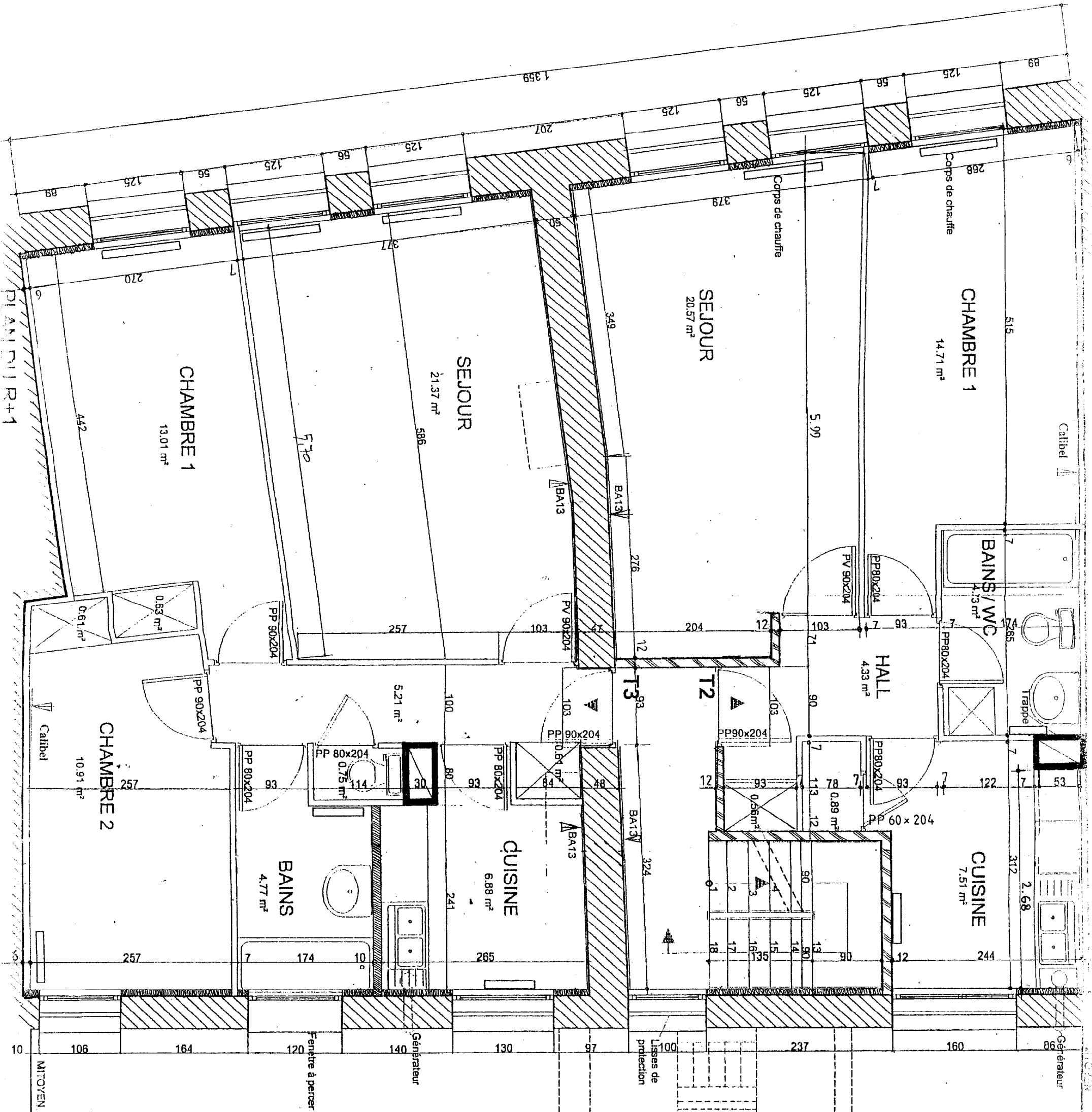
DS 1	N° de sujet:	
	BEP	Construction Topographie
	E.P.2.2	Folio 2 / 8

Echelle : 1/50

PLAN du R + 1

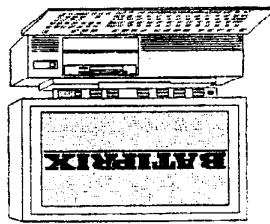
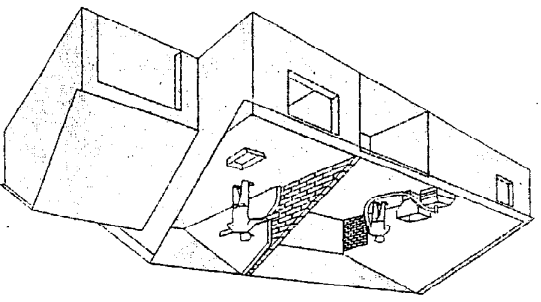
Légende des éléments de plâtrerie

Doublage 10 + 80	
Habillage plaque BA 13	
Carreau de plâtre	
Contre-cloison CALIBEL	
Cloison PLACOSTYL 72	
Cloison PLACOSTYL 120	



DS 2	N° de sujet:	
	BEP	Construction Topographie
	E.P.2.2	Folio 3 / 8

FICHE TECHNIQUE
Extraits Borderau de Prix "BATIPRIX"



Vérifiez vos paramètres
Taux horaires moyens du corps d'état :
109,52 F
compte charges sociales
158,79 F
Multiplicateurs :
02 A Coût horaire de main-d'œuvre
02 B₁ Frais généraux sur main-d'œuvre 1,305
02 B₂ Frais généraux sur fournitures 1,111
02 C Bénéfices et aléas

Code	Unité	1	2	3	FOURNITURES																	
Code	Unité	Designation des ouvrages																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								
		MAIN-D'ŒUVRE	M.O. + charges sociales	Temps moyen	Quantité	Prix unitaires	Fournitures principales	Fournitures annexes	Debourse sec	Prix de revient	Prix de vente HT											
02 09 06 03	M2	● De 4 cm d'ép. Carreaux 4x6x50	0,40	TOTAL	43,81	49,28	2,02	67,26	2,02	113,09	147,58	163,96										
		COLLE					2,69															
		U	3,200		21,02																	
		KG	0,750		2,69																	
		U	3,200		18,06																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		18,06																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	
		KG	1,100		2,69																	
		U	3,200		57,60																	

PLAFONDS

Code	Unité	Description des ouvrages	MAIN-D'OEUVRE			FOURNITURES						
			Temps charges moyen	M.O. + charges sociales 4 x 02A	Unité	Prix unitaires	Fournitures principales	Fournitures annexes	Débourse sec	Prix de revient	Prix de vente H.T.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
02 21 03 05	M2	PLAFONDS PLAFONNETTES COURANTES , éléments terre cuite fixés par crochets et jointoyés au plâtre. ● Moule 3x20x40 cm BRIQUES 3x20x40 CROCHETS LG 100 MM PLATRE GROS TOTAL 0,25 8214			U 12,000 %	2,41 19,36 702,35		28,92	0,97 4,21 5,18	116,24	151,69	188,53
02 21 06 03	M2	OSSATURE PORTEUSE fixée sur support existant en sous-face de plancher ou de charpente. ● En profilés métalliques MONTANT 48x2800 ATTACHE FOURRURE 46,5x34 mm TOTAL 0,32 3505			ML 2,000 U 1,800	7,01 1,07	14,02	1,53 1,93	51,00	66,56	73,95	
02 21 06 06	M2	● En tourure sapin 50x24 mm TASSEAU 24x50 CLOUS PTF 40x14 TOTAL 0,40 4381			ML 2,100 KG 0,030	9,14 10,71	19,19	0,32 0,32	63,32	82,63	91,80	
02 21 12 03	M2	PLAQUES DE PLATRE CARTONNE fixées par vis en sous-face d'ossature bois (exécutées par le menuisier), garmissage de joints avec bande de calicot et enduit de collage. Plaques de plâtre ordinaires PLAQUE PLATRE CARTONNE VIS TTPC 25 ENDUIT EN POUDRE BANDE POUR JOINTS TOTAL 0,25 2738			M2 1,050 % 0,160 KG 0,330 ML 1,400	17,47 7,91 6,08 0,20	18,34	1,27 2,01 0,28 3,58	49,28	64,31	71,45	
02 21 12 06	M2	● Ep. 12,5 mm PLAQUE PLATRE CARTONNE VIS TTPC 35 ENDUIT EN POUDRE BANDE POUR JOINTS TOTAL 0,28 3057			M2 1,050 % 0,120 KG 0,330 ML 1,400	17,50 9,93 6,08 0,20	18,38	1,19 2,01 0,28 3,48	52,53	68,55	78,16	
02 21 12 21	M2	● Majoration pour plaques perforées acoustiques MAJ PERFORATION TOTAL 0,07 757			M2 1,050	55,40	58,17	65,84	85,92	95,46		
02 25 03 03	M2	TRAVAUX ACCESSOIRES ISOLATION THERMIQUE par laine de verre avec pare-vapeur en rouleaux de 1,20 m de largeur posée sur plafonds suspendus de toute nature. FEUTRE REVEU TOTAL 0,08 848			M2 1,050	10,59	11,12	19,60	24,70	27,44		
02 25 03 06	M2	● Epaisseur 90 mm (roul. de 8 m) FEUTRE REVEU TOTAL 0,08 848			M2 1,050	15,10	15,86	24,34	30,67	34,07		
02 25 03 09	M2	● Epaisseur 120 mm (roul. de 6 m) FEUTRE REVEU TOTAL 0,09 934			M2 1,050	20,26	21,27	30,81	38,92	43,13		
02 25 03 12	M2	● Epaisseur 180 mm (roul. de 4,50 m) FEUTRE REVEU TOTAL 0,10 1030			M2 1,050	28,98	30,43	41,03	51,70	57,44		

BATIPRIX - PLATRIERIE

CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE

Code	Unité	Description des ouvrages	MAIN-D'OEUVRE			FOURNITURES						
			Temps charges moyen	M.O. + charges sociales 4 x 02A	Unité	Prix unitaires	Fournitures principales	Fournitures annexes	Débourse sec	Prix de revient	Prix de vente H.T.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
02 16 36 03	M2	HABILAGE DE PAREOS VERTICALES en plaques de plâtre cartoné. Façon de joint entre plaques par bande et enduit spécial. Plaques vissées sur montants métalliques verticaux par vis autoforeuses. ● Plaques ép. 12,5 mm PLAQUE PLATRE CARTONNE MONTANT 38x2500 VIS TTPC 55 ENDUIT EN POUDRE BANDE POUR JOINTS TOTAL 0,65 71,19			M2 1,050 ML 2,100 %	17,50 6,77 14,18 6,08 0,20	18,38 14,22	3,40 2,01 0,28 5,89	109,48	142,87	158,73	
02 16 39 06	M2	Plaques fixées par plots de colle sur le support ● Plaques ép. 10 mm PLAQUE PLATRE CARTONNE MORTIER COLLE ENDUIT EN POUDRE BANDE POUR JOINTS TOTAL 0,35 38,33			M2 1,050 KG 0,560 KG 0,290 ML 1,400	17,47 2,00 6,08 0,20	18,34 3,60	4,01 0,28 4,29	64,56	84,25	93,60	
02 16 45 03	M2	Majorations ou minorations ● Majoration pour plaque hydrofuge (de 13 mm) MAJ TRAITEMENT HYDROFUGE TOTAL 0,25 27,38			M2 1,050	17,27	18,13	18,13	18,13	23,66	26,29	
02 16 45 06	M2	● Majoration pour plaque feu (de 13 mm) MAJ FEU AU FEU TOTAL 0,20 21,90			M2 1,050	18,82	19,55	19,55	25,51	28,34		
02 16 45 12	M2	● Minoration pour suppression laine minérale (45 mm) LAINE VERRE 45MM TOTAL 0,20 21,90			M2 1,050	10,53	11,06	22,96	43,01	47,78		
02 16 45 15	M2	● Majoration pour incorporation de métal déployé MAJ TRELLIS TOTAL 0,25 27,38			M2 1,050	44,50	46,73	46,73	60,98	67,75		
02 16 45 18	M2	● Majoration pour pose courbe ou cintrée (par ossature) TOTAL 0,25 27,38			M2 1,050	46,73	46,73	46,73	60,98	67,75		
02 16 51 03	ML	HABILAGE DE POTEAUX METALLIQUES SF 1 h par plaques de plâtre feu fixées par clips y compris fixations, façon de joints entre plaques par bandes et enduit spécial. Par plaques feu de 13 mm d'épaisseur pour poteaux métalliques de massivité forte ● Pour poteau métallique section 20 x 20 cm PLAQUE PLATRE ARME CLIP FEU VIS TTPC 35 VIS TTPC 45 BANDE POUR JOINTS ENDUIT EN POUDRE TOTAL 2,81 307,75			M2 1,235 U 13,000 %	109,88 3,38 9,93 12,75	137,90	43,94 4,77 6,12 0,88 11,18	512,50	668,81	743,05	

BATIPRIX - PLATRIERIE

N° de sujet: **FT 2**

BEP Construction Topographie

E.P. 2.2 Folio 5 / 8

ISOLATION COMPOSITE PAR L'INTERIEUR

Code	Unité	Description des ouvrages	MAIN D'OEUVRE			FOURNITURES						
			Temps (moyen)	M.O. + charges sociales 4 x 13 A	Unité	Quantité	Prix unitaire	Fournitures principales	Fournitures accessoires	Debourse sec	Prix de revend.	Prix de vente H.T.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ISOLATION COMPOSITE PAR L'INTERIEUR												
Doublage de murs par collage de panneaux isolants garnis de plaques de plâtre sur 1 ou 2 faces.												
Majoration de main-d'oeuvre pour pose en doublage rampant sous toiture : coef. 1,30												
03 25 33 03	M2	Sans pare-vapeur			M2	1,050	93,69	98,37				
		COLLE			KG	0,700	26,65	18,69				
		ENDUIT EN POUDRE			KG	0,330	8,08		2,01			
		BANDE POUR JOINTS			ML	1,400	0,20		0,28			
		TOTAL	0,48	52,57				117,03	2,29	171,89	224,32	249,22
03 25 33 06	M2	● Epa. 10-60 mm			M2	1,050	104,83	110,07				
		COLLE			KG	0,880	26,65	22,65				
		ENDUIT EN POUDRE			KG	0,330	6,08		2,01			
		BANDE POUR JOINTS			ML	1,400	0,20		0,28			
		TOTAL	0,50	54,76				132,72	2,29	189,77	247,65	275,14
03 25 33 09	M2	● Epa. 10-70 mm			M2	1,050	122,80	128,94				
		COLLE			KG	0,980	26,65	22,65				
		ENDUIT EN POUDRE			KG	0,330	6,08		2,01			
		BANDE POUR JOINTS			ML	1,400	0,20		0,28			
		TOTAL	0,50	54,76				151,59	2,29	208,64	272,28	302,50
03 25 33 12	M2	● Epa. 10-80 mm			M2	1,050	139,58	146,56				
		COLLE			KG	0,980	26,65	22,65				
		ENDUIT EN POUDRE			KG	0,330	6,08		2,01			
		BANDE POUR JOINTS			ML	1,400	0,20		0,28			
		TOTAL	0,53	58,05				169,21	2,29	229,55	299,56	332,51
Majorations pour pare-vapeur et parement												
03 25 36 03	M2	● Majoration pour pare-vapeur MAU PARE-VAPEUR			M2	1,050	6,78	7,12				
		TOTAL						7,12		7,12	9,29	10,32
03 25 36 06	M2	● Majoration pour parement hydrofuge MAU TRAITEMENT HYDROFUGE			M2	1,050	17,27	18,13				
		TOTAL						18,13		18,13	23,66	25,29
03 25 36 09	M2	● Majoration pour parement haute durée MAU HAUTE DURETE			M2	1,050	11,41	11,96				
		TOTAL						11,96		11,96	15,63	17,26
Volet anticipé												

POUR CONTRE-CLOISON EN CALIBEL 10 + 40

Code	Unité	Description des ouvrages	MAIN D'OEUVRE			FOURNITURES						
			Temps (moyen)	M.O. + charges sociales 4 x 13 A	Unité	Quantité	Prix unitaire	Fournitures principales	Fournitures accessoires	Debourse sec	Prix de revend.	Prix de vente H.T.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ISOLANT EN POLYURETHANE garni sur une face de plâtre cartonné. Façon de joint entre plaques par bandes et enduit spécial.												
Sans pare-vapeur												
● E.P. 10 +40 mm												
03 25 42 03	M2	PANNEAU MONTANT			M2	1,050	98,70	103,84				
		RAIL			ML	1,100	5,70	6,27				
		VIS TTPC 55			%	0,240	14,18		3,40			
		ENDUIT EN POUDRE			KG	0,330	6,08		2,01			
		BANDE POUR JOINT			ML	1,400	0,20		0,28			
		TOTAL	0,55	71,19				124,13	5,69	201,01	262,32	291,44

BATIPRIX - ISOLATION

N° de sujet:		
FT 3	BEP	Construction Topographie
	E.P.2.2	Folio 6 / 8

DEVIS QUANTITATIF - ESTIMATIF du R + 1 et du R + 2

Code	Bordereau	Désignation	Unité	Quantités	Prix Unitaire H.T.	Prix Total H.T.
		Ossature porteuse plafond en plaque de plâtre	m ²	236,10		
		Plaque de plâtre pour plafond en BA 13	m ²	236,10		
		Laine de verre	m ²	236,10		
		Doublage 10 + 80	m ²	90,48		
		Habilage BA 13	m ²	103,30		
		Carreau de plâtre de 70	m ²	28,17		
		Contre cloison CALIBEL	m ²	134,48		
		Cloison à ossature métallique et plaque de plâtre de type Placostyl 72 (cloison cotée 7)	m ²	214,90		
		Cloison à ossature métallique et plaque de plâtre de type Placostyl 98 (cloison cotée 10)	m ²	16,44		
		Cloison à ossature métallique et plaque de plâtre de type Placostyl 120 (cloison cotée 12)	m ²	56,62		

MONTANT TOTAL H.T. /10 pts

T.V.A. /0,5 pt

MONTANT TOTAL T.T.C en Francs /0,5 pt

MONTANT TOTAL T.T.C en Euros /0,5 pt

N° de sujet:		
DR 1	BEP	Construction Topographie
	E.P.2.2	Folio 7 / 8

