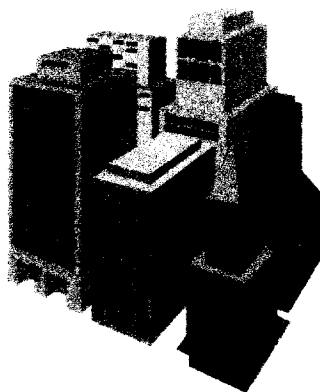


BACCALAUREAT PROFESSIONNEL BATIMENT

ETUDE de PRIX, ORGANISATION et
GESTION de TRAVAUX

DOSSIER DE BASE



Session 2002

Repères	Documents
DP 1 à DP 10	Dossier de plans
PE 1 à PE 18	Dossier pièces écrites

PROJET DE CONSTRUCTION DE BUREAUX

(Bâtiment 5 / SYN. SIG)

CD 146, rue Nicolas Appert
59260 LEZENNES

EXTRAIT DU DEVIS DESCRIPTIF

LOT N° 3 A - CHARPENTE BOIS

LOT N° 3 B - CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE

LOT N° 4 - COUVERTURE

LOT N° 5 - ETANCHEITE

LOT N° 6 B – MENUISERIE ALUMINIUM

LOT N° 8 – PLATRIERIE - ISOLATION

LOT N° 13 – SOLS SCELLES

LOT N° 14 – SOLS COLLES

PE 1

LOT 3A - CHARPENTE BOIS

3A.3. BOIS SUPPORT DE ZINGUERIE, D'ETANCHEITE, ...

CTBX ou mélèze épaisseur mini 19 mm ou bois massif épaisseur mini 22 mm

ml

3A.3.1. PLANCHES DE CROUPES ..., ajustés et cloués sur la charpente

ml

3A.3.2. PLANCHES D'EGOUT

Planche d'égout mélèze en about de fermette, rabotée et comportant une rainure devant recevoir la sous face de toiture.

ml

3A.3.3 PLANCHES DE RIVES

Planche de rive mélèze. Sciage d'about et rives soigneusement ajustées.

m2

3A.3.4 HABILLAGES SOUS FACE

- Habillage de la sous face du porte à faux de charpente.

Fourniture et pose d'un mélèze traité à cœur.

Pose par pointes torsadées ou agrafes divergentes acier inox.

Transmettre au lot menuiserie aluminium la section du bois à mettre en oeuvre.

Reprise des bois par cornière alu en partie haute des châssis.

Fourniture et pose de la cornière par le lot menuiseries alu.

Utilisation d'un mélèze de Classe 3 (Risques biologiques)

L'entreprise chargée de la mise en oeuvre fournira "l'Attestation de traitement" selon le modèle de la norme NF B 50-102.

. La classe d'emploi des bois doit être conforme à la classe de risques

définie dans le cahier des charges.

. En classe 3 et 4, l'imprégnabilité de l'essence doit être vérifiée.

. En classe 3, autoclave en général.

. Le produit doit être conforme à la norme NF X 40-100.

C'est le fournisseur de bois traité responsable du traitement.

La station doit faire l'objet d'une certification "CTB-BOIS PLUS"

. Protection contre les termites si nécessaire. (selon région).

PE 2

LOT 3B - CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE ALUMINIUM

3B.2.

OSSATURE CHARPENTE PRINCIPALE

Transmettre avant la réalisation des plans d'exécution du gros oeuvre les cotes de la charpente + descentes de charge.

Transmettre vos détails d'exécution : pose sur corbeaux ou réservations dans la maçonnerie. Informations à transmettre au B. de Contrôle, au lot Gros Oeuvre et à la M. d'oeuvre.

- Poutraison métallique compris pannes et accessoires constituée de profilés du commerce type IPE - UA - HEA ou HEB.
Acier laminé de base qualité E 24 -2, soudable selon norme NF A 35-501 et 36-201.
Tolérances dimensionnelles acceptables selon norme NF A 45-210.
Compris poutres métalliques contre la maçonnerie.
Compris contreventement.

Toit. terrasse

ens

Compris peinture primaire antirouille 35 microns après brossage énergétique des fers.
Toute trace de calamine devra impérativement avoir disparu.

Toutes les soudures exécutées sur le chantier ainsi que toutes les épaufrures dûes au montage et à la manutention recevront une couche de peinture antirouille de même nature que celle appliquée en atelier.

Les têtes de boulons recevront également une couche de peinture antirouille sur chantier.

MONTANT DU PARAGRAPHE 3B.2.

3B.3.

OSSATURE CHARPENTE SECONDAIRE

- Chevêtres en toiture pour lanterneau.

- Chevêtres pour V.M.C, ventilation de chute, D.E.P.

Toiture terrasse

m2

MONTANT DU PARAGRAPHE 3B.3.

3B.4.

SUPPORT DE COUVERTURE BAC ACIER

Fourniture et pose de bacs acier support de couverture compris sujétions de fixation, calage pour forme de pente vers les chutes EP, etc.

Bac acier de type Toitesco de chez PAB ou équivalent.

(Etanchéité monocouche Parafor Solo sur Panotoit)

Acier galvanisé à chaud.

Toiture terrasse

m2

PE 3

MONTANT DU PARAGRAPHE 3B.4.

3B.5. OSSATURE CASSETTES

L'entreprise du présent lot transmettra les cotes de réservations au lot Gros Oeuvre. La transmission de ces cotes se fera avant la réalisation des plans d'exécution du gros oeuvre

Il est donc très important (Sans contrôle préalable possible) que l'entreprise de gros oeuvre respecte les réservations, et ce dans le cadre des tolérances admissibles.

Transmettre vos seuils de tolérance pour une exécution dans les règles de l'art.

Fourniture et pose d'une ossature primaire en acier galvanisé destinée à recevoir des cassettes en tôle aluminium.

Fixation par tirfonds zingués sur parpaings creux et massifs béton compris dans la maçonnerie (Poteaux ou chaînages)

Ossature réglable.

ens

MONTANT DU PARAGRAPHE 3B.5.

3B.6. CASSETTES ET CONTRE BARDAGE

L'entreprise du présent lot transmettra les cotes de réservations au lot Gros Oeuvre.

La transmission de ces cotes se fera avant la réalisation des plans d'exécution du gros oeuvre.

Il est donc très important (Sans contrôle préalable possible) que l'entreprise de gros oeuvre respecte les réservations, et ce dans le cadre des tolérances admissibles.

Transmettre vos seuils de tolérance pour une exécution dans les règles de l'art.

L'entreprise établira ses plans d'exécution à partir du calepinage des plans DCE.

Les plans d'exécution de l'entreprise titulaire du lot seviront de base aux plans d'exécution du lot gros oeuvre.

3B.6.1. CASSETTES

Fourniture et pose de cassettes d'aluminium laqué RAL 9010 épaisseur 15/10

Cassettes de type "MOSAIC système T2 de chez EUROFACADE"

Cassettes à angles non soudés.

Y compris cassettes sur voile courbe coté entrée et sur l'ensemble du portique,

Pose sans isolant, excepté au droit des acrotères et retour en habillage

vers châssis + bavettes châssis.

Voile courbe m2
Retour vers attente RDC

Cassettes isolées vers CD

Portique vers CD

PE 4

Premier rang de cassettes : cassettes à bavette basse formant rejet d'eau avec larmier.
Compris découpe en biais des cassettes en partie basse selon pente du terrain.
Eléments de finition extérieurs de même coloris que les cassettes.
Cassettes sur ossature primaire avec cornières et couvre-joints par tringle.
(Couvre-joints de même coloris que les cassettes)

Les cassettes sont fixées sur une ossature porteuse métallique en acier galvanisé réglable et mise à niveau par visserie et oblongs.

Dimensions des cassettes : 72cm x 72cm d'axes en axes des joints verticaux et horizontaux
Dimensions à vue 70 x 70 cm et joints creux en périphérie de 2 cm.

Compris toutes sujétions pour attaches des mâts porte drapeaux.
(*Fourniture et pose des mâts par le lot serrurerie*)
Vous coordonner avec le lot serrurerie pour installer les attaches des mâts.
Attaches des mâts à transmettre par le lot serrurerie et à poser par le présent lot.

3B.6.2. CONTRE BARDAGE

Fourniture et pose d'un contre bardage sur le voile courbe vers la toiture terrasse.
Démarrage du contre bardage : à + 5 cm de la toiture terrasse finie.

Ossature en tubes acier galvanisés + habillage tôles nervurées acier prélaqué 63 / 100 type Nervesco ou similaire avec bavette basse.
Coloris : noir.

Sujétions pour points d'ancrage permanents repris dans l'article 3B.1

Voile courbe
bardé en cassettes
m2

3.B.7 HABILLAGE DIVERS

L'entreprise prendra soin d'étudier son ou ses modes de fixations afin d'éviter les voilements de tôles.

3.B.7.1 HABILLAGE CHENEAU
Sans objet.

3.B.7.2. COUVERTINE
Prestation reprise dans le lot couverture.

MONTANT DU PARAGRAPHE 3B.6.

PE 5

3.B.7.3.

HABILLAGÉ TOLES

<p>- Fourniture et pose d'une tôle aluminium 15 / 10 épaisseur minimum alu laqué blanc RAL 9010.</p> <p>Tôle de mêmes qualité et coloris que les cassettes. Ossature porteuse métallique en acier galvanisé réglable et mise à niveau par visserie et oblongs. Raidisseurs intermédiaires afin d'éviter le voilement de la tôle. Compris toutes sujétions de pose.</p> <p>- Habillage des poteaux R+1 entre châssis et des poteaux R+1 sur angles par tôle aluminium 15 / 10 épaisseur minimum alu laqué RAL 9005 noir mat. Joint entre poteau B.A et tôle + rivets en nombre suffisant afin d'éviter les vibrations de la tôle. Compris toutes sujétions de pose.</p> <p>- Habillage de la tranche du balcon sur entrée par tôle aluminium 15 / 10 épaisseur minimum alu laqué RAL 9005 noir mat. Joint entre talonnette B.A et tôle + rivets en nombre suffisant afin d'éviter les vibrations de la tôle. Compris toutes sujétions de pose. Hauteur de la tôle à régler par rapport à l'habillage de la sous face balcon décrite ci dessous. (Prendre en compte la garde nécessaire pour éclairage par spots)</p> <p>- Habillage de la sous face du balcon vers entrée par tôle aluminium 15 / 10 épaisseur minimum alu laqué RAL 9005 noir mat. Toutes les précautions seront prises afin d'éviter le voilement de la tôle. Compris ossature et toutes sujétions de pose. Compris réservations pour spots. Vous coordonner avec l'électricien pour la garde minimum)</p> <p>- Fourniture et pose d'une tôle aluminium 15 / 10 épaisseur minimum alu laqué blanc RAL 9010. Tôle de mêmes qualité et coloris coté couverture. Ossature porteuse métallique en acier galvanisé réglable et mise à niveau par visserie et oblongs. Raidisseurs intermédiaires à l'intérieur du volume afin d'éviter le voilement. Y compris acrotères et sous face vers châssis cuisine et contre voile courbe.</p>	<p>Tranche voile en biais + dessus mur vers entrée</p> <p>Etage</p> <p>Etage Balcon</p> <p>Etage Balcon</p> <p>Volume en biais Vers portique</p>	<p>ens</p> <p>U</p> <p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p>
---	--	--

3.B.7.4.	Compris façonnage pour passage du mat porte drapeau. BAVETTES D'APPUIS	<i>Bavettes cassettes reprises dans l'article cassettes (3.B.6)</i>	Fourniture et pose de bavettes d'appuis sur châssis implantés uniquement dans la maçonnerie. (Avec appuis B.a. préfa. ou briques) Remontées des bavettes sur les 2 cotés pour étanchéité.	Châssis	ml
3.B.7.5.	BAVETTES DE SEUIL	Compris fermeture de la tranche des bavettes par une tôle de même qualité et même coloris. Tôles alu laqué RAL 9005 noir.	Fourniture et pose de bavettes formant seuil sur châssis. Tôle alu laqué RAL 9005 noir.	Porte coulissante vers balcon	ml
3.B.8.	MISE A LA TERRE	MONTANT DU PARAGRAPHE 3B.7.	Fourniture et pose des shunts nécessaires à la mise à la terre	MONTANT DU PARAGRAPHE 3B.8.	ens

PE 7

LOT 4 - COUVERTURE

4.2.	SOUS TOITURE Film sous toiture type felx ou équivalent installé sous toute la surface de couverture, mais interrompu au droit du faîtage et débord dans la gouttière avec respect de la ventilation de la sous face de la couverture. Eviter les rétentions de gravats entre la sous toiture et la couverture.	m2
MONTANT DU PARAGRAPHE 4.2.		
4.3.	BOIS DE COUVERTURE	
4.3.1.	ENSEMBLE DES BOIS DE COUVERTURE Liteaux Contre liteaux	ml ml
MONTANT DU PARAGRAPHE 4.3.		
4.4.	COUVERTURE TUILES	
4.4.1.	COUVERTURE TUILES La couverture sera en tuiles terre cuite émaillée 15,5 / m2 type VH Pan de chez POTTEMBERG Koramic installée sur une pente de 33 %. Coloris : ver bronze émaillé brillant. Les raccords sur versants, pénétrations, lanterneau désenfumage seront faits suivant les règles de l'art, et suivant les prescriptions techniques des fournisseurs. La fixation se fera par clouage de 1 sur 5.	m2
4.4.2.	Faîtage. Fourniture et pose de faîtères assorties aux tuiles. Pose au bain de mortier selon les règles de l'art.	ml
4.4.3.	Arêtiers. Fourniture et pose d'arêtiers assortis aux tuiles compris double tranchis biais. Pose au bain de mortier selon les règles de l'art.	ml

PE 8

4.4.4.	Abouts d'arêtiers. Fourniture et pose d'abouts d'arêtiers assortis aux tuiles. Pose au bain de mortier selon règles de l'art.	U
4.4.5.	Rencontre faîtage - arêtiers. Fourniture et pose de rencontre faîtage - arêtiers assortie aux tuiles. Pose au bain de mortier selon règles de l'art.	U
4.4.6.	Châtières Fourniture et pose de tuiles châtières assorties aux tuiles. Les tuiles châtières seront posées au-dessus des combles, pour assurer leur ventilation. Ces tuiles seront disposées au droit de chaque crochet d'ancrage sur les arbalétriers de fermettes (Entre axe 1,75 m) dans le département du nord dans le cas de charpente neuve.	

MONTANT DU PARAGRAPHE 4.4.

4.5. ZINGUERIE OUVRAGE DIVERS

Zinc gris prépatiné gris ardoise ou équivalent avec débord faisant casse goutte sur façade, compris toutes sujétions de pose et raccord avec les autres ouvrages.	
- Etanchéité zinc contre planches de rive. (Zinc prépatiné gris ardoise)	Bâtiment couv. trad. ml
- Etanchéité zinc + solin au raccord couverture tuiles - mur. (Zinc prépatiné gris ardoise)	Limite bâtiment couv. trad. bât. couv. toit. terrasse. ml
- Etanchéité zinc au raccord couverture tuiles - volume tôle alu en biais. (Au dessus de la cuisine)	Limite bâtiment couv. trad. ml volume tôle alu
- Couvre murs sur acrotères. (Zinc prépatiné gris ardoise)	Bâtiment couv. toit. terrasse. ml

MONTANT DU PARAGRAPHE 4.5.

4.6. EVACUATION DES EAUX PLUVIALES

4.6.1. GOUTTIERES

Fourniture et pose de gouttières carrées en zinc prépatiné gris ardoise (Compris talons) posées sur crochets bandeaux espacés tous les 45 cm. Compris boîtes à eau.
Accessoires de même qualité et coloris que les gouttières.

Bâtiment couv. trad. ml

4.6.2. DESCENTES DES EP

- Fourniture et pose de descentes d'eau diam 100, en zinc prépatiné gris ardoise, compris colliers, annelets, accessoires et raccordements sur puisards.
Raccordés gouttières.
Accessoires de même coloris que les descentes.
Descentes EP encastrées dans la couverture pour le bâtiment à couverture trad.

Bâtiment couv. trad. ml
Bâtiment couv. toit. terrasse ml

- Fourniture et pose de descentes PVC à l'intérieur du bâtiment.

. Descente intérieure diam. 100 pour évacuation des eaux terrasse.
compris colliers, annelets, accessoires et raccordements sur puisards.

Bâtiment couv. terrasse ml
vers voile cassettes

. Descente intérieure diam 60 pour évacuation des eaux pluviales du balcon.
compris colliers, annelets, accessoires et raccordements sur puisards.

Bâtiment couv. terrasse ml
vers entrée

4.6.3. DAUPHINS COUDES

Fourniture et pose de dauphins fonte de 100 de 1.00 ml Ht.

Bâtiment couv. trad. U
Bâtiment couv. toit. terrasse U

4.6.4. BUSETTES

Busettes de rejet d'eau reprises dans le poste 4.6.1 gouttières (Compris boîtes à eau)

MONTANT DU PARAGRAPHE 4.6.

PE 10

LOT 5 - ETANCHEITE

5.1. ETANCHEITE SUR TERRASSE NON ACCESSIBLE AUTOPROTEGEE

5.1.1. ETANCHEITE SUR BAC ACIER

Bac acier repris dans le lot Charpente métallique - Bardage Alu.

Transmettre au lot charpente métallique - Bardage alu le type de bac adapté à l'isolant.

- Isolant thermique : fourniture et pose d'isolant PANOTOIT soudable composé de laine de roche 60 mm ou équivalent surfacé bitume.
Pose courante de l'isolant (Fixation mécanique).

Toiture terrasse m2

- Etanchéité monocouche PARAFOR SOLO AFM / GFM DE CHEZ SIPLAST ou équivalent.

Toiture terrasse m2

Etanchéité dans les règles de l'art compatible avec une pente inf. ou égale à 3 %.
Fixation mécanique + joints soudés.

Toiture terrasse m2

- Chemin de circulation autour du dôme désenfumage sur 0.90 m larg.
Fourniture et pose de DALLES PARCOURS de chez SIPLAST ou équivalent.
Pose collée à la Colle PAR de chez SIPLAST ou équivalent.

Toiture terrasse m2

- Chemin de circulation depuis le dôme désenfumage jusqu'aux mats porte drapeaux (0.60 larg.) + bande devant les mats (0.90. larg.)
Fourniture et pose de DALLES PARCOURS de chez SIPLAST ou équivalent.
Pose collée à la Colle PAR de chez SIPLAST ou équivalent.

5.1.2. RELEVES D'ETANCHEITE ET RELIEFS

Réalisation de l'ensemble des relevés, joints, reliefs, produits de chez SIPLAST ou équivalent conformément au D.T.U. 43.1.

Toiture terrasse ml

Compris relevés sur le voile courbe en cassettes, sur le mur rideau façade sud, autour du volume en tôle alu au dessus de la cuisine et autour du dôme désenfumage.

PE 11

MONTANT DU PARAGRAPHE 5.1.

LOT 6B - MENUISERIES ALU

6.B.8. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Fourniture et pose de menuiseries aluminium avec rupture de pont thermique laqué gamme RAL 9005 noir mat.

VARIANTE FOURNITURE ET POSE DE MENUISERIES SANS RUPTURE DE PONT THERMIQUE.

- Pose dans le nu intérieur maçonnerie.
- Pose en applique sur enduit de redressement.
- Etanchéité par fond de joint étafoam et joint acrylique de première catégorie.
- Tapée de doublage 100 mm.
- Mur rideau.

Une attention particulière sera portée au niveau des raccords menuiseries - gros oeuvre autour des poteaux BA à l'étage.

Transmettre avant mise en fabrication le détail des différentes jonctions à la M. d'Ouvrage et à la M. d'Oeuvre.

Prévoir des profils de châssis destinés à recevoir les tôles d'habillage par enfouissement dans une gorge.

Si ces poteaux n'étaient pas habillés de tôle aluminium comme prévu initialement, l'entreprise devra régler le plus judicieusement le détail de jonction avec les menuiseries.

Les cotes seront à contrôler par le façadier avant diffusion des plans d'exécution.

Rappel : le façadier transmet les cotes d'implantation au gros oeuvre.

Le traitement des appuis des blocs châssis implantés sur maçonnerie sans appui briques fait partie de la prestation du façadier et est repris au lot bardage.

Profils de récupération des eaux de condensation au bas des châssis.

Profils alu laqué de la même gamme que les châssis au raccord faux plafonds - tôle intérieure. (Profils destinés à rattraper le vide entre la tôle et les profils périphériques de faux plafonds)

Prévoir la garde pour le passage des plinthes électrique devant les volumes vitrés ou la tôle à peindre.

Les cotes données dans la liste des ouvrages qui suit sont à contrôler par l'entreprise du présent lot.

Il appartient à l'entreprise de préciser ces cotes dans ses plans d'exécutions.

Avis technique des volumes émaillés à transmettre au B. de Contrôle.

PE 12

- Repère EC.4

Châssis composé dimension : un volume 1 610 x 2 200 Ht, (Verticalement),
un volume 3 150 x 2 100 Ht, (Verticalement),
du RDC à l'Etage (Sous face du volume en biais).

Volume bas décrit du haut en bas :

- . Un volume avec remplissage par vitrage 45.2 Antélio Argent / 8 / 4 clair.
2 fixes.
- . Un volume avec remplissage par vitrage 45.2 Antélio Argent / 8 / 4 clair.
2 fixes,
grille de ventilation PVC 30 m cube acoustique noir.
- . Un volume avec remplissage par panneau isolant 6 Antélio Argent émaillé trempé /
styrofoam / tôle galva 75 / 100 à peindre.
2 fixes compris plancher coupe feu.
Prévoir réservation en dalle pour façonné galva.
(Transmettre réservation en dalle au lot Gros Oeuvre)

Volume haut décrit de gauche à droite et de haut en bas :

- . Un volume composé : d'un fixe avec remplissage par vitrage 45.2 Antélio Argent /
8 / 4 clair,
d'un fixe avec remplissage par vitrage 6 Antélio Argent /
8 / 4 clair,
d'un fixe avec remplissage par vitrage 6 Antélio Argent /
8 / 4 clair.
- . Un volume composé : d'un fixe avec remplissage par vitrage 45.2 Antélio Argent /
8 / 4 clair,
d'un châssis oscillo battant équipé d'une ferrure antifausse manoeuvre,
grille de ventilation PVC 30 m cube acoustique noir,
vitrage 6 Antélio Argent / 8 / 4 clair.
- . Un volume composé : d'un fixe avec remplissage par vitrage 45.2 Antélio Argent /
8 / 4 clair,
d'un fixe avec remplissage par vitrage 6 Antélio Argent /
8 / 4 clair,
d'un fixe avec remplissage par vitrage 6 Antélio Argent /
8 / 4 clair.
- . Un volume composé : d'un fixe avec remplissage par vitrage 45.2 Antélio Argent /
8 / 4 clair,
d'un châssis oscillo battant équipé d'une ferrure antifausse manoeuvre,
grille de ventilation PVC 30 m cube acoustique noir,

vitrage 6 Antélio Argent / 8 / 4 clair.

En traverse haute, cornière alu laqué de même coloris pour reprise de la tôle alu laqué.

- Mur rideau

RDC / Etage
Façade Sud
ens

Châssis composé dimension 1 170 (x 8) x 5 570 Ht.

Ensemble mur rideau réalisé au droit du plancher étage avec rupture de pont thermique.

Description de bas en haut.

. Un volume composé : de 8 fixes avec remplissage par panneau isolant 6 Antélio Argent émaillé trempé / styrofoam / tôle galva 75 / 100 ème à peindre.

. Un volume composé : de 2 fixes avec remplissage par panneau isolant 6 Antélio Argent émaillé trempé / styrofoam / tôle galva 75 / 100 ème à peindre.
: de 3 fixes avec remplissage par vitrage 45.2 Antélio Argent / 8 / 4 clair.

: de 3 châssis oscillo battant équipés d'un ferrure antifausse manoeuvre, grille de ventilation PVC 30 m cube acoustique noir, vitrage 45.2 Antélio Argent / 8 / 4 clair.

. Un volume composé : de 8 fixes avec remplissage par panneau isolant 6 Antélio Argent émaillé trempé / styrofoam / tôle galva 75 / 100 ème à peindre.
compris plancher coupe feu.

Prévoir réservation en dalle pour façonné galva.

(Transmettre réservation en dalle au lot Gros Oeuvre).

. Un volume composé :

de 2 fixes avec remplissage par panneau isolant 6 Antélio Argent

émaillé trempé / styrofoam / tôle galva 75 / 100 ème à peindre.
: de 6 fixes avec remplissage par vitrage 45.2 Antélio Argent / 8 / 4 clair.

. Un volume composé : de 2 fixes avec remplissage par panneau isolant 6 Antélio Argent émaillé trempé / styrofoam / tôle galva 75 / 100 ème à peindre.
: de 3 fixes avec remplissage par vitrage 6 Antélio Argent / 8 / 4 clair.

: de 3 châssis oscillo battant équipé d'un ferrure antifausse manoeuvre, grille de ventilation PVC 30 m cube acoustique noir, vitrage 45.2 Antélio Argent.

. Un volume composé : de 8 fixes avec remplissage par panneau isolant 6 Antélio Argent émaillé trempé / styrofoam / tôle galva 75 / 100 ème à peindre.

Compris contre bardage vers toiture terrasse + acrotère.

PE 14

LOT 8 - PLATRE ISOLATION

8.4. DOUBLAGE ISOLANT

Doublage isolant constitué de plaques de plâtre de 10 mm et d'isolant classe 2.

Mise en oeuvre selon prescriptions du fabricant.

Le rejointement des plaques se faisant par bandes spéciales, armées pour les angles, avec enduit spécial de collage et de finition.

Tous les murs extérieurs, et de façon générale tous voiles, mettant en contact un volume chauffé soit avec l'extérieur, soit avec un volume non chauffé.

Dans le cas où les doublages s'arrêtent et que leurs tranches sont sans protection, celles-ci seront arrêtées par un tasseau bois 50 x 100 mm toute hauteur collé et cloué.

8.4.1. TYPE PLACOMUR de chez PLACOPLATRE ou équivalent

Doublage thermique sur l'ensemble des parois maçonnées y compris celles recevant des cassettes.

Compris les portions isolées devant poteaux étage.

Complexe isolant de 80 + 10 mm, posé collé.

RDC
Etage

m2
m2

Liaison à assurer avec le façadier pour traitement des encadrements de baies afin d'assurer une parfaite isolation et éviter les ponts thermiques.

8.4.2. CALFEUTREMENT EN PIED DE CLOISON

par laine de verre type ISOLAIR de chez ISOVER ou équivalent avant fixation du complexe sauf dans les pièces humides

ml

MONTANT DU PARAGRAPHE 8.4.

PE 15

LOT 13 - REVETEMENTS SCSELLES

13.1.

SOLS

Classement UPEC adapté aux pièces

Carrelage en pose collée au RDC : entrée et sanitaires à l'étage : cuisine , sanitaires

13.1.1.

ISOLATION PHONIQUE

Variante fourniture et pose d'une isolation phonique type "SOUKARO" de chez SIPLAST ou équivalent composé de plaques de bitume armé avec sous face en polyéthylène collées sur dalle BA par colle spéciale, sur enduit de lissage compris à cet article.

m2

- Fourniture et pose d'un joint périphérique de 5 cm de largeur, en mousse auto-adhésive,

- La pose des plaques se fera de façon à ce que les joints soient en diagonale par rapport aux joints de carreaux,

- Toutes sujétions de pose conformes aux instructions du fabricant,

- Produit ayant reçu un avis favorable du CSTB.

13.1.2.

Carrelage

Fourniture et pose de carrelage 1er choix y compris :

- Pose suivant calepinage de l'architecte à la colle compris ragréage,
- Coupes, entailles, percements, découpes droites ou cintrés,

- Garnissage parfait des joints par coulis exécuté 48 heures après la pose du carrelage, avec mortier spécial à base de latex,

- Nettoyage à la sciure de bois blanc,

- Protection en fin de travaux par feuille de papier kraft et coulis plâtre, compris enlèvement en fin de travaux,

- Tous détails, accessoires et sujétions diverses,

- Joints de 3 mm de large,

- Mortier de pose,

PE 16

- N.F.P. 61401 - premier classement long.larg. + - 5 mm,
- Planitude 5/000ème hors équerre inférieure à 1 mm,
- Toutes sujétions pour parfaite exécution,
- Gamme de 6 coloris - 1 choix par pièce.
- Nature : carrelage répondant aux normes UPEC.
Résistant au test de tachabilité.

- Accueil RDC : produit de chez Edilcarani ou équivalent : référence au choix du M. d'Ouvrage.
Pose traditionnelle - Format 30 x 30. m2
- Sanitaires RDC, Etage, cuisine : produit de chez Edilcarani ou équivalent : référence au choix du M. d'Ouvrage. Pose traditionnelle - Format 20 x 20 m2

13.1.3. Plinthe grès 100 x 200

Fourniture et pose de la colle d'une plinthe en périmétrie de toutes les parties carrelées en carreau grès 100 x 200 dans la gamme de revêtement carrelage du paragraphe précédent.
Compris coupes, entailles, percements, découpes droites ou cintrées.
Garnissage parfait des joints.
Toutes sujétions pour parfaite exécution.

ml
ml
ml

Entrée
Cuisine
Sanitaires

Coloris dito paragraphe précédent.
Toutes sujétions pour parfaite exécution.

Nature : dito carrelage

13.1.4.

Seuil

Entrée U

Fourniture et pose d'un seuil en pierre de Soignie en entrée.
Compris cornière laiton entre carrelage et seuil.
Fixation par vis laiton. (Chanfreins dans la cornière pour visserie)

MONTANT DU PARAGRAPHE 13.1.

PE 17

LOT 14 - REVETEMENTS COLLES

14.1 PREPARATION DES SOLS

14.1.1. SUR DALLE BETON

Il sera exécuté un enduit de lissage parfaitement plan sur tous les sols comportant un revêtement de sol plastique ou un tapis aiguilleté. Toutes précautions seront prises afin que le ragréage coulé sur la dalle béton soit dur, lisse, sec, adhérent et sans bullage.

- Ragréage avec un produit titulaire d'un avis technique favorable et prévu dans l'avis technique du revêtement ; la nature de la colle doit être celle indiquée dans la fiche d'homologation ITR, 2 kg/m² maximum.

- Utilisation de colles agréées par le fabricant et le CSTB.

m²

MONTANT DU PARAGRAPHE 14.1.

14.2 SOL SOUPLE ANTISTATIQUE

- Fourniture et pose d'un sol souple antistatique dans le SAV.2.
Revêtement de sols vinyliques Colorex AS 2000 de chez Forbo Sarlino ou équivalent.
Matériau antistatique dissipateur, classement U4 P3 E2/3 C2
Dalles 610 x 610.

Etage
SAV.2

m²

Transmettre la fiche technique du matériau à la M. d'Oeuvre.

MONTANT DU PARAGRAPHE 14.2.

PE 18